

Årsredovisning
för
Brf Björkhaga Bulleby

769618-2851

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Brf Björkhaga Bulleby får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifterna inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har föreningen hållit en ordinarie föreningsstämma och styrelsen har hållit fem ordinarie styrelsesammanträden.

Under räkenskapsåret har en andelsöverlåtelse ägt rum.

En fortsatt övergripande fråga för styrelsen är underhållet av området och dess byggnader. Översyn av underhållsplanen har påbörjats och kommer att fortsätta under 2023. Målningsarbete av stugor fortsatte sommaren 2022 och har utförts av föreningens medlemmar. Målning av resterande stugor kommer även fortsätta under 2023. "Avloppspumpen" har underhållits och bytts ut mot en ny. En stuga har fått elmätaren utbytt och på sikt kommer fler elmätare behöva bytas ut.

Den dagliga skötseln av servicehuset har skötts av föreningens medlemmar. Vid två tillfällen under juli månad anlätades ett städföretag för storstädning av servicehuset. Att den dagliga skötseln utfördes av medlemmarna själva innebär att föreningens kostnader för skötsel av servicehuset minskade mot tidigare år. Under 2023 kommer all skötsel av servicehuset skötas av föreningens medlemmar.

Gräsklippning och grästrimning har utförts av Jerrys Sten och Trädgård AB.

Kostnaden för att nyttja gemensamma duschar, tvättmaskin och torktumlare har tagits bort. Åtgärden innebär att hela kostnaden för dessa faciliteter numera bekostas av föreningen.

Avgiften har höjts vid två tillfällen under året på grund av ökade kostnader för bl. a. underhåll, fastighetsskatt, el, vatten och försäkringar.

Föreningen har tagit upp ett nytt lån om 200 000 kr för att klara den tillfälliga ökningen av kostnader. Lånet har rörlig ränta, vilket innebär att exakta kostnader för detta lån inte går att förutse. Föreningens andra lån har omförhandlats p.g.a. att den tidigare bundna räntan löpte ut. Omförhandlingen innebär att räntekostnaden ökade med cirka 2% mot tidigare. Avbetalningsplanen för lånet omförhandlades samtidigt. Avbetalningsplanen ökades från 28 år till 40 år. Efter den åtgärden blev kostnadsökningen för lånet ca 13 000 kr per år.

Föreningens förlust innebär att föreningen behöver tillföra kapital för att kunna finansiera framtida ekonomiska åtaganden.

Nyckeltal

2022

Årsavgift kr/kvm	402-1 430
Genomsnittlig årsavgift kr/kvm	689
Skuldsättning kr/kvm	2 502
Sparande kr/kvm	52
Energikostnad kr/kvm	320
Räntekänslighet %	3,60

Flerårsöversikt

2022

2021

2020

2019

Årsavgifter	555 216	508 740	508 740	484 308
Resultat efter finansiella poster	-136 052	-341 248	-61 583	-34 684
Soliditet (%)	89	89	89	89

Förslag till behandling av förlust

Till årsstämman att behandla står enligt balansräkningen:

Balanserad förlust från föregående år	-2 048 875
Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	-43 173
Årets ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	50 789
Årets resultat	-136 052
	<hr/>
	-2 177 311

Styrelsen föreslår följande:

I ny räkning balanseras	-2 177 311
	<hr/>
	-2 177 311

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
		-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		558 568	527 842
Övriga rörelseintäkter		142 991	80 926
Summa rörelsens intäkter		701 559	608 768
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-575 456	-704 181
Personalkostnader	2	-4 500	-1 895
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-211 661	-211 661
Summa rörelsens kostnader		-648 627	-917 737
Rörelseresultat		-90 059	-308 969
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 993	-32 279
Summa finansiella poster		-45 993	-32 279
Resultat efter finansiella poster		-136 052	-341 248
Resultat före skatt		-136 052	-341 248
Årets bokförda resultat		-136 052	-341 248

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	20 656 947	20 868 608
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa anläggningstillgångar		20 656 947	20 868 608
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 995	33 453
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 424	34 496
Övriga omsättningstillgångar			
Kassa och bank		301 610	152 354
Summa omsättningstillgångar		342 079	220 303
SUMMA TILLGÅNGAR		20 999 026	21 088 911

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		20 725 000	20 725 000
Fond för yttre underhåll		121 745	129 361
Summa bundet eget kapital		20 846 744	20 854 361
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-2 048 875	-1 829 606
Förändring fond för yttre underhåll		7 616	121 978
Årets resultat		-136 052	-341 248
Summa fritt eget kapital		-2 177 311	-2 048 876
Summa eget kapital		18 669 433	18 805 485
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	5,6	2 042 081	1 890 000
Summa långfristiga skulder		2 042 081	1 890 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	49 668	70 000
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		64 473	172 405
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		173 754	151 404
Summa kortfristiga skulder		287 511	393 425
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 999 025	21 088 910

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Byggnader 100 år

Inventarier 10 år

Tillämpade avskrivningstider.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	22 854 681	22 854 681
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	22 854 681	22 854 681
Ingående avskrivningar	-1 986 073	-1 774 412
Årets avskrivningar	-211 661	-211 661
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 197 734	-1 986 073
Utgående redovisat värde	20 656 947	20 868 608
Bokfört värde byggnader	18 968 381	19 180 042
Bokfört värde mark	1 688 566	1 688 566
	20 656 947	21 080 269

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	450 831	450 831
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	450 831	450 831
Ingående avskrivningar	-450 831	-450 831
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-450 831	-450 831
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 843 409	1 592 500
	1 843 409	1 592 500

Not 6 Skulder som avser flera poster

Föreningens banklån om 2 091 749 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 042 081	1 890 000
	2 042 081	1 890 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	49 668	70 000
	49 668	70 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Visby ⁶/4 2023


Peter Larsson



Tomas Wetterlund


Emmelie Bronner


Johan Sjöberg


Mattias Eliasson

Min revisionsberättelse har lämnats


Jennie Höberg Bergman

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknad, av ordinarie årsmöte utsedd att granska förvaltning och räkenskaper för bostadsrättsföreningen Björkhaga Bulleby för tiden 1/1 – 31/12 2022, får efter fullgjort uppdrag avgiva följande berättelse:


Vid revisionen har jag granskat föreningens räkenskaper, omfattande siffergranskning av verifikationer samt kontroll av huvudbok och andra handlingar som lämnar upplysningar om föreningens ekonomi och förvaltning.

Anledning till anmärkning föreligger ej beträffande de till mig överlämnade redovisningshandlingar, föreningens bokföring, inventering av dess tillgångar eller eljest beträffande förvaltning av föreningens angelägenheter.

Jag tillstyrker:

- Att den i årsredovisningen intagna balansräkningen fastställs
- Att förlusten disponeras i enlighet med styrelsens förslag
- Att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Örebro 19/04 - 2023



Jennie Högberg Bergman

Kontohavare

Brf Björkhaga Bulleby 769618-2851

Företagskonto (SEK)

8480-6,904 283 499-5 Företagskonto

Exporten inkluderar

2022-01-01 till 2022-12-31

Bokf. datum	Transaktionstyp	Referens	Belopp (SEK)	Bokfört saldo
		Saldo 2022-12-31		301 609,51
2022-12-30	Bankgiro inbetalning	4262861	4 787,00	301 609,51
2022-12-29	Bankgiro inbetalning	4262861	29 327,00	296 822,51
2022-12-29	Bg-bet. via internet	Skatteverket	-130 866,00	267 495,51
2022-12-28	Bankgiro inbetalning	65000004262861	5 348,00	398 361,51
2022-12-28	Bankgiro inbetalning	4262861	54 516,00	393 013,51
2022-12-27	Bankgiro inbetalning	4262861	15 524,00	338 497,51
2022-12-23	Bankgiro inbetalning	4262861	12 524,00	322 973,51
2022-12-22	Bankgiro inbetalning	4262861	4 659,00	310 449,51
2022-12-22	Bg-bet. via internet	Försäkringspremi	-37 424,00	305 790,51
2022-12-15	Bg-bet. via internet	Peek-a-boo	-750,00	343 214,51
2022-12-15	Bg-bet. via internet	Region Gotland	-24 710,00	343 964,51
2022-12-15	Bg-bet. via internet	TRE (HI3G ACCESS	-461,00	368 674,51
2022-12-15	Pg-bet. via internet	GEAB	-17 447,00	369 135,51
2022-12-14	Bankgiro inbetalning	61000004262861	8 878,00	386 582,51
2022-12-12	Bankgiro inbetalning	4262861	16 877,00	377 704,51
2022-12-09	Bankgiro inbetalning	59000004262861	2 858,00	360 827,51
2022-12-08	Bankgiro inbetalning	4262861	4 097,00	357 969,51
2022-12-06	Bankgiro inbetalning	4262861	15 956,00	353 872,51
2022-11-30	Överföring lån	2758198846	-28 914,00	337 916,51
2022-11-23	Bg-bet. via internet	TRE (HI3G ACCESS	-461,00	366 830,51
2022-11-23	Pg-bet. via internet	GEAB	-4 668,00	367 291,51
2022-11-04	Bg-bet. via internet	Visma	-38,00	371 959,51
2022-11-04	Bg-bet. via internet	Jerrys	-2 500,00	371 997,51
2022-10-28	Bankgiro inbetalning	4262861	2 812,00	374 497,51
2022-10-28	Överföring lån	2954382541	-2 715,00	371 685,51
2022-10-27	Bg-bet. via internet	TRE (HI3G ACCESS	-461,00	374 400,51
2022-10-27	Pg-bet. via internet	GEAB	-9 435,00	374 861,51
2022-10-13	Bankgiro inbetalning	4262861	1 777,00	384 296,51
2022-10-13	Bg-bet. via internet	Ragn-Sells	-1 382,00	382 519,51
2022-10-04	Bankgiro inbetalning	4262861	3 300,00	383 901,51
2022-10-03	Bankgiro inbetalning	4262861	14 438,00	380 601,51
2022-10-03	Överföring via internet	Dubbel bet stuga	-5 975,00	366 163,51
2022-09-30	Bankgiro inbetalning	4262861	9 551,00	372 138,51
2022-09-29	Bankgiro inbetalning	4262861	12 801,00	362 587,51
2022-09-29	Bg-bet. via internet	Ö Rör AB	-50 789,00	349 786,51
2022-09-29	Bg-bet. via internet	Jerrys	-4 000,00	400 575,51
2022-09-28	Bankgiro inbetalning	50000004262861	6 225,00	404 575,51

Kontohavare

Brf Björkhaga Bulleby 769618-2851

Företagskonto (SEK)

8480-6,904 283 499-5 Företagskonto

Bokf. datum	Transaktionstyp	Referens	Belopp (SEK)	Bokfört saldo
2022-09-28	Bankgiro inbetalning	4262861	45 862,00	398 350,51
2022-09-27	Bankgiro inbetalning	49000004262861	5 475,00	352 488,51
2022-09-27	Bankgiro inbetalning	4262861	14 516,00	347 013,51
2022-09-26	Bankgiro inbetalning	4262861	7 752,00	332 497,51
2022-09-23	Överföring via internet	Utlägg (Peter)	-748,00	324 745,51
2022-09-21	Bankgiro inbetalning	4262861	4 026,00	325 493,51
2022-09-20	Bankgiro inbetalning	4262861	5 925,00	321 467,51
2022-09-19	Bg kontoinsättning	ÅterbäringLF	8 439,00	315 542,51
2022-09-16	Bankgiro inbetalning	4262861	5 925,00	307 103,51
2022-09-16	Bg-bet. via internet	Väte El-Service	-5 858,00	301 178,51
2022-09-16	Bg-bet. via internet	Region Gotland	-27 133,00	307 036,51
2022-09-16	Pg-bet. via internet	GEAB	-13 186,00	334 169,51
2022-09-13	Bankgiro inbetalning	4262861	3 876,00	347 355,51
2022-09-12	Bankgiro inbetalning	4262861	5 625,00	343 479,51
2022-09-09	Bankgiro inbetalning	42000004262861	2 850,00	337 854,51
2022-09-08	Bg-bet. via internet	Peek-a-boo	-750,00	335 004,51
2022-09-07	Bg-bet. via internet	TRE (HI3G ACCESS	-461,00	335 754,51
2022-09-06	Bankgiro inbetalning	4262861	4 026,00	336 215,51
2022-09-05	Bankgiro inbetalning	4262861	9 951,00	332 189,51
2022-09-05	Bg-bet. via internet	Ragn-Sells	-3 258,00	322 238,51
2022-09-05	Överföring via internet	Slutdebitering e	-445,00	325 496,51
2022-08-30	Överföring lån	2758198846	-25 056,00	325 941,51
2022-08-30	Överföring via internet	Utlägg (Emmelie)	-272,90	350 997,51
2022-08-26	Bg-bet. via internet	Gotlands El-byrå	-1 718,00	351 270,41
2022-08-26	Överföring via internet	Utlägg (Tomas)	-149,00	352 988,41
2022-08-23	Bg-bet. via internet	TRE (HI3G ACCESS	-461,00	353 137,41
2022-08-16	Bg-bet. via internet	Väte El-Service	-1 706,00	353 598,41
2022-08-16	Pg-bet. via internet	GEAB	-12 992,00	355 304,41
2022-08-12	Bg-bet. via internet	Ragn-Sells	-2 635,00	368 296,41
2022-08-12	Överföring via internet	Utlägg färg (Mat	-1 106,74	370 931,41
2022-08-08	Bankgiro inbetalning	4262861	1 312,00	372 038,15
2022-08-01	Bankgiro inbetalning	4262861	3 743,00	370 726,15
2022-07-29	Bankgiro inbetalning	4262861	5 625,00	366 983,15
2022-07-29	Bg-bet. via internet	Städsheriffen	-3 300,00	361 358,15
2022-07-29	Överföring via internet	Utlägg (Emmelie)	-415,70	364 658,15
2022-07-28	Bankgiro inbetalning	4262861	30 768,00	365 073,85
2022-07-28	Överföring lån	2954382541	-2 234,00	334 305,85
2022-07-26	Bankgiro inbetalning	4262861	7 371,00	336 539,85
2022-07-25	Bankgiro inbetalning	4262861	324,00	329 168,85
2022-07-25	Överföring via internet	Utlägg (Mattias)	-1 190,00	328 844,85

Kontohavare

Brf Björkhaga Bulleby 769618-2851

Företagskonto (SEK)

8480-6,904 283 499-5 Företagskonto

Bokf. datum	Transaktionstyp	Referens	Belopp (SEK)	Bokfört saldo
2022-07-25	Överföring via internet	Utlägg (Tomas)	-4 500,00	330 034,85
2022-07-22	Bankgiro inbetalning	4262861	2 071,00	334 534,85
2022-07-12	Pg-bet. via internet	GEAB	-8 665,00	332 463,85
2022-07-12	Överföring via internet	Utlägg (Mattias)	-449,00	341 128,85
2022-07-11	Bankgiro inbetalning	4262861	3 097,00	341 577,85
2022-07-11	Bg-bet. via internet	Ragn-Sells	-3 097,00	338 480,85
2022-07-11	Bg-bet. via internet	Telia	-2 621,00	341 577,85
2022-07-11	Bg-bet. via internet	Jerrys	-9 000,00	344 198,85
2022-07-11	Bg-bet. via internet	TRE (HI3G ACCESS	-537,00	353 198,85
2022-07-06	Bankgiro inbetalning	4262861	4 536,00	353 735,85
2022-07-04	Bankgiro inbetalning	4262861	3 576,00	349 199,85
2022-06-30	Bankgiro inbetalning	29000004262861	5 475,00	345 623,85
2022-06-30	Bankgiro inbetalning	4262861	7 752,00	340 148,85
2022-06-29	Bankgiro inbetalning	4262861	7 263,00	332 396,85
2022-06-28	Bankgiro inbetalning	4262861	60 760,00	325 133,85
2022-06-27	Bankgiro inbetalning	4262861	49 249,00	264 373,85
2022-06-21	Bankgiro inbetalning	4262861	5 475,00	215 124,85
2022-06-20	Bankgiro inbetalning	4262861	4 597,00	209 649,85
2022-06-15	Bankgiro inbetalning	23000004262861	6 225,00	205 052,85
2022-06-15	Bg-bet. via internet	Region Gotland	-25 885,00	198 827,85
2022-06-15	Överföring via internet	Utlägg (Peter) C	-2 870,78	224 712,85
2022-06-14	Bankgiro inbetalning	22000004262861	2 850,00	227 583,63
2022-06-14	Bankgiro inbetalning	4262861	4 365,00	224 733,63
2022-06-13	Bg-bet. via internet	Ö Rör AB	-2 109,00	220 368,63
2022-06-10	Bankgiro inbetalning	4262861	9 692,00	222 477,63
2022-06-10	Bg-bet. via internet	Peek-a-boo	-750,00	212 785,63
2022-06-10	Pg-bet. via internet	GEAB	-6 347,00	213 535,63
2022-06-09	Bankgiro inbetalning	4262861	9 216,00	219 882,63
2022-06-01	Bg-bet. via internet	Rauk Maskin	-710,00	210 666,63
2022-06-01	Bg-bet. via internet	Rauk Maskin	-500,00	211 376,63
2022-06-01	Överföring via internet	Utlägg (Marianne	-2 649,00	211 876,63
2022-06-01	Överföring via internet	Utlägg (Tomas) C	-50,00	214 525,63
2022-05-30	Överföring lån	2758198846	-25 124,00	214 575,63
2022-05-19	Bg-bet. via internet	VISMA (B10)	-1 485,00	239 699,63
2022-05-19	Pg-bet. via internet	GEAB (B11)	-13 527,00	241 184,63
2022-04-28	Överföring lån	2954382541	-2 090,00	254 711,63
2022-04-26	Pg-bet. via internet	GEAB	-21 144,00	256 801,63
2022-04-26	Pg-bet. via internet	Telia	-2 496,00	277 945,63
2022-04-26	Överföring via internet	Utlägg Anita C3	-147,35	280 441,63
2022-04-04	Bankgiro inbetalning	4262861	9 075,00	280 588,98

Kontohavare

Brf Björkhaga Bulleby 769618-2851

Företagskonto (SEK)

8480-6,904 283 499-5 Företagskonto

Bokf. datum	Transaktionstyp	Referens	Belopp (SEK)	Bokfört saldo
2022-04-04	Överföring via internet	Utlägg (Mattias)	-170,00	271 513,98
2022-04-04	Överföring via internet	Utlägg (Peter) C	-312,80	271 683,98
2022-03-31	Bankgiro inbetalning	4262861	7 152,00	271 996,78
2022-03-30	Bankgiro inbetalning	4262861	31 276,00	264 844,78
2022-03-29	Bankgiro inbetalning	4262861	7 925,00	233 568,78
2022-03-28	Bankgiro inbetalning	15000004262861	5 175,00	225 643,78
2022-03-28	Bankgiro inbetalning	4262861	23 379,00	220 468,78
2022-03-25	Bankgiro inbetalning	4262861	11 001,00	197 089,78
2022-03-24	Bg-bet. via internet	Loopia	-458,00	186 088,78
2022-03-24	Bg-bet. via internet	Region Gotland	-34 015,00	186 546,78
2022-03-24	Pg-bet. via internet	GEAB	-17 517,00	220 561,78
2022-03-23	Bg-bet. via internet	Peek-a-boo	-750,00	238 078,78
2022-03-22	Bankgiro inbetalning	4262861	5 625,00	238 828,78
2022-03-21	Bankgiro inbetalning	4262861	3 576,00	233 203,78
2022-03-17	Bankgiro inbetalning	11000004262861	2 550,00	229 627,78
2022-03-16	Bankgiro inbetalning	4262861	3 726,00	227 077,78
2022-03-15	Bankgiro inbetalning	4262861	3 000,00	223 351,78
2022-03-03	Bankgiro inbetalning	8000004262861	5 925,00	220 351,78
2022-03-01	Bankgiro inbetalning	4262861	6 276,00	214 426,78
2022-02-28	Bankgiro inbetalning	4262861	18 630,00	208 150,78
2022-02-28	Överföring lån	2758198846	-25 193,00	189 520,78
2022-02-25	Bankgiro inbetalning	4262861	7 452,00	214 713,78
2022-02-09	Pg-bet. via internet	GEAB	-24 595,00	207 261,78
2022-02-07	Bg-bet. via internet	Skatteverket	-109 217,00	231 856,78
2022-02-07	Lån/placering		200 000,00	341 073,78
2022-01-31	Bankgiro inbetalning	4262861	1 000,00	141 073,78
2022-01-27	Pg-bet. via internet	Telia	-2 246,00	140 073,78
2022-01-27	Pg-bet. via internet	GEAB	-41 189,00	142 319,78
2022-01-20	Pris banktjänster enligt faktura		-1 248,00	183 508,78
2022-01-13	Bankgiro inbetalning	4262861	13 777,00	184 756,78
2022-01-12	Bankgiro inbetalning	4262861	11 821,00	170 979,78
2022-01-12	Överföring via internet	Dubbel inbet av	-3 000,00	159 158,78
2022-01-03	Bankgiro inbetalning	4262861	9 805,00	162 158,78
Ingående saldo 2022-01-01				152 353,78