

Årsredovisning för

# Brf Västra Klädesvägen i Falkenberg

769635-7313

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Västra Klädesvägen i Falkenberg, 769635-7313, med säte i Falkenberg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2017-12-07 och har förvärvat fastigheterna Skrea 6:140-144 och Skrea 6:155-156, Falkenberg.

Fastigheten består av fyra flerbostadshus och tre parhus innehållande totalt 30 bostadsrättslägenheter med en total boarea på 1734 kvadratmeter.  
Till varje lägenhet hör parkeringsplats och förråd.

Inflyttning gjordes under 2019.

Avgift per kvm/år 531 kr

Skuld per kvm 10957 kr (11 073 kr).

#### Styrelsen består av:

Anders Nilsson, ledamot/ ordförande  
Erika Qvarford, ledamot  
Kalle Ström Töttrup, ledamot  
Jacqueline Karlsson, ledamot  
Jonathan Krag, ledamot  
Martin Jeib, suppleant

#### Revisor

Patrik Hansén, Access Revision

#### Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkring,

#### Administration

Föreningen har ett ekonomiskt avtal med Crendo Redovisningsbyrå AB.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 27/3-2022.  
Styrelsen har under året haft 9 st protokollförda styrelsemöten.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 119 293	1 079 286	1 106 496	656 192
Resultat efter finansiella poster	-75 900	20 813	54 107	-12 795
Soliditet, %	66	66	66	66

### Förändringar i eget kapital

	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	38 150 000	244 000	-204 289	20 813
Avsättning till underhållsfond		122 000	-122 000	
Omföring av föregående års resultat			20 814	-20 813
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat				-75 900
<b>Vid årets slut</b>	<b>38 150 000</b>	<b>366 000</b>	<b>-305 475</b>	<b>-75 900</b>

### Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-305 475
årets resultat	-75 900
<b>Totalt</b>	<b>-381 375</b>
disponeras för	
avsättning till underhållsfond	122 000
balanseras i ny räkning	-503 375
<b>Summa</b>	<b>-381 375</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 119 293	1 079 286
Övriga rörelseintäkter		20 309	18 564
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 139 602</b>	<b>1 097 850</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-478 303	-446 375
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-509 473	-482 184
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-987 776</b>	<b>-928 559</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>151 826</b>	<b>169 291</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-227 726	-148 478
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-227 726</b>	<b>-148 478</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-75 900</b>	<b>20 813</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-75 900</b>	<b>20 813</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-75 900</b>	<b>20 813</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	56 130 790	56 640 263
Summa materiella anläggningstillgångar		56 130 790	56 640 263
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		56 130 790	56 640 263
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		247 991	22 676
Övriga fordringar		49	49
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 863	36 337
Summa kortfristiga fordringar		279 903	59 062
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 237 072	901 843
Summa kassa och bank		1 237 072	901 843
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 516 975	960 905
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		57 647 765	57 601 168

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		38 150 000	38 150 000
Underhållsfond		366 000	244 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-305 475	-204 289
Årets resultat		-75 900	20 813
Summa fritt eget kapital		-381 375	-183 476
<b>Summa eget kapital</b>		38 134 625	38 210 524
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	19 000 000
Summa långfristiga skulder		-	19 000 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		37 887	37 274
Övriga låneskulder	4	19 000 000	200 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		475 253	153 370
Summa kortfristiga skulder		19 513 140	390 644
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		57 647 765	57 601 168

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

### Not 2 Övriga externa rörelsekostnader

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Elkostnader	124 050	113 814
Vatten och avlopp	68 087	60 148
Städning och renhållning	26 006	27 010
Reparation och underhåll fastighet	6 715	5 036
Fastighetsskatt		-
Försäkring	37 709	36 689
Fastighetsskötsel	1 500	1 750
Samfällighetsavgifter	32 127	21 586
Utemiljö	26 119	316
Styrelsearvode	63 475	61 442
Konsultarvode		46 000
Revisionskostnader	8 000	8 000
Redovisningstjänster	42 072	39 276
Bankavgifter	3 797	5 809
Övrigt	38 646	19 499
<b>Summa</b>	<b>478 303</b>	<b>446 375</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	57 861 756	57 861 756
	57 861 756	57 861 756
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 221 493	-739 309
-Årets avskrivning enligt plan	-509 473	-482 184
	-1 730 966	-1 221 493
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>56 130 790</b>	<b>56 640 263</b>

#### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	19 000 000	200 000
Förfallotidpunkt, inom ett- fem år från balansdagen		800 000
Förfallotidpunkt, senare än fem från balansdagen		18 200 000
	<b>19 000 000</b>	<b>19 200 000</b>

Lån	Belopp	Ränta	Bundet till
Handelsbanken	19 000 000	2,783%	2023-10-30

#### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	19 700 000	19 700 000

## Underskrifter

Falkenberg

Anders Nilsson  
Styrelseordförande

Erika Qvarford

Jacqueline Karlsson

Jonathan Krag

Kalle Ström Töttrup

Min revisionsberättelse har lämnats den

Patrik Hansén  
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 27 mars 2023



### Årsredovisning 2022.pdf

(92076 byte)

SHA-512: 05a5a888d956c0ce085a498111bb8a960e023  
e8758d8bee3f189b84de1ea37762d09af42e82c3276e43  
dd586b1749a2f6f8726c71aaa464a499b46b523fa4680

## Underskrifter

2023-03-24 15:55:47 (CET)



**Anders Nilsson**

anders.nilsson@ume.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-03-24 16:06:09 (CET)



**Niels Kalle Töttrup**

kalle.tottrup@hotmail.com  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-03-24 18:40:11 (CET)



**Erika Qvarford**

erikaqvarfordh@hotmail.com  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-03-24 18:41:23 (CET)



**Jonathan Ulf Peter Krag**

jonathan.krag@hotmail.com  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-03-24 21:45:43 (CET)



**Anna Jacqueline Karlsson**

jacqueline.karlsson@gmail.com  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-03-27 10:09:08 (CET)



**Patrik Hansén**

patrik.hansen@accessrevision.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



#### Årsredovisning 2022

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

b514b3660ae9614724fd94eeae2046c847f1ee5db47ed1a9b7ada7dfefd85f8bbc3dbe1d615de9174da9b33730173ad19424037e97a68728cd2ec2a40391f42a



#### Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.