

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Framtidshem nr 1

726000-3152

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-11
Underskrifter	12

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Framtidshem nr 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Framtidshem nr 1 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 1948-05-10.
Föreningen har sitt säte i Jönköping.

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Fågeln 12 i Jönköping som uppfördes 1950. Fastigheten består av 34 lägenheter samt tre lokaler.

Adresser: Lönnholmsgatan 10, Rosenbergsgatan 9 samt Starrgatan 3.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

Antal	rok
16	1
4	2
11	3
3	4

Total bostadsyta är ca 1 776 m² och total lokalyta är ca 140 m².

Bilplatser

I föreningen finns 19 parkeringsplatser, varav 8 med laddstolpar.

Förråd

Lägenhetsförråd finns till samtliga bostadslägenheter.

Fastighetens tekniska status

Föreningens byggnader underhålls löpande.

Förvaltning

Den tekniska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av HSB FastighetsFörvaltning Göta AB och den ekonomiska förvaltningen har ombesörjts av AB Jönköpingsbostäder.

Föreningsfrågor

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 56 medlemmar.

Överlåtelser

34 st bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har 7 överlåtelser skett. Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift om högst 2,5 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1 % av prisbasbeloppet.

Styrelsen från den ordinarie föreningsstämman 28 april 2022

Styrelseledamöter

Hans Almkvist	Ordförande
Anette Malmberg	Ledamot
Emelie Magnusson	Ledamot
Hans Tjärnen	Ledamot
Axel Ros	Ledamot
Pia Andresen	Suppleant

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden.

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen alternativt var för sig av Hans Almkvist eller Anette Malmberg.

Revisorer

Ordinarie: Auktoriserad revisor Viktor Friberg

Ordinarie: Föreningsvald revisor Ann Kello

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Större arbeten och investeringar

Vattenskadan, som inträffade under 2021 på Rosenbergsgatan, reparerades och lägenhetsinnehavarna samt hyresgästerna kunde flytta tillbaka under mars 2022.

På anmodan från kommunen så utfördes separering av dagvatten och avlopp. Tillkommande arbete med grävning till stuprör fick göras då det var stopp i rör mot Starrgatans källartrappa. Rörbyte krävdes även en bit från brunn mot parkeringen på grund av bakfall.

Som en investering för framtiden så utfördes montering och installation av 8 st elstolpar under våren.

Den äldre tvättmaskinen gick sönder och gick ej att reparera så en ny tvättmaskin köptes.

Fukt i ytterväggen mot nybyggnationen uppmättes i samtliga tre lägenheter på Rosenbergsgatan som anslutits till fastigheten Fågeln 13. I en av lägenheterna måste skadan åtgärdas. Skadan tros ha uppkommit som ett regnläckage i samband med anslutningen till nybygget. Dialog med NCC och HSB pågår om åtgärd.

Underhåll och övriga arbeten

En balkongdörr byttes av Lofthammars Bygg under hösten.

I vanlig ordning har även vår- och höststädning utförts gemensamt av frivilliga föreningsmedlemmar.

Planerade arbeten

Under 2023 kommer offert tas in för byte av mätartavlor och byte av elkablar i fastigheterna. Beroende på storlek av offerten kommer mätartavlorna bytas ut i en eller flera fastigheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 188	1 172	1 169	1 132	1 149
Resultat efter finansiella poster	65	-117	172	92	-277
Soliditet (%)	-1,37	-2,45	-0,48	-5,50	-8,70
Årsavgiftsnivå bostäder, kr/m2	554	546	546	546	546
Lån, kr/m2	3 034	3 324	3 369	3 414	3 459
Genomsnittlig Skuldränta (%)	1,41	1,22	1,40	1,39	1,29
Driftskostnad, kr/m2	274	288	254	253	266

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Årsredovisning upprättad enligt K3 & första året för K3 var 2021

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	34 840	300 820	-365 064	-117 338	-146 742
Disposition av föregående års resultat:		100 000	-217 338	117 338	0
Årets resultat				64 641	64 641
Belopp vid årets utgång	34 840	400 820	-582 402	64 641	-82 101

I enlighet med stadgarna skall en avsättning till fond för yttre underhåll ske årligen med 100 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-582 402
årets vinst	64 641
Totalt	-517 761

behandlas så att

Avsättning till fond för yttre underhåll	100 000
i ny räkning överföres	-617 761
Summa	-517 761

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	1 188 052	1 172 032
Övriga intäkter		56 175	7 816
		1 244 227	1 179 848
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	3	-751 568	-917 799
Administrationskostnader	4	-101 763	-105 010
Personalkostnader	5	-74 953	-75 896
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-170 230	-125 911
		-1 098 514	-1 224 616
Rörelseresultat		145 713	-44 768
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 753	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 825	-72 571
		-81 072	-72 571
Resultat efter finansiella poster		64 641	-117 339
Resultat före skatt		64 641	-117 339
Årets resultat		64 641	-117 338

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	5 189 097	4 943 944
Inventarier, verktyg och installationer	7	165 670	22 907
		5 354 767	4 966 851
Summa anläggningstillgångar		5 354 767	4 966 851
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 416	18 904
Övriga fordringar		24 303	24 278
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 003	38 650
		73 722	81 832
<i>Kassa och bank</i>		543 584	933 883
Summa omsättningstillgångar		617 306	1 015 715
SUMMA TILLGÅNGAR		5 972 073	5 982 566

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		34 840	34 840
Fond för yttre underhåll		400 820	300 820
		435 660	335 660
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-582 402	-365 064
Årets resultat		64 641	-117 338
		-517 761	-482 402
Summa eget kapital		-82 101	-146 742
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	3 721 682	4 091 674
Summa långfristiga skulder		3 721 682	4 091 674
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	2 092 376	1 811 032
Leverantörsskulder		73 629	57 628
Aktuella skatteskulder		5 530	4 043
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		160 957	164 931
Summa kortfristiga skulder		2 332 492	2 037 634
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 972 073	5 982 566

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Verksamhetsår 2021 var första året för att tillämpa K3 regelverket.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviserar i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Stommar och grund	120 år
VA inkl stammar	20 år
Värmesystem	20 år
Tak	50 år
Fasad	50 år
Fönster	40 år
Balkonger	40 år
Dörrar	40 år

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning	Föreningens intäkter
Resultat efter finansiella poster	Föreningens resultat
Soliditet (%)	Eget kapital dividerat med tillgångar
Årsavgift per m ²	Årsavgifter bostäder dividerat med total bostadsyta
Lån per m ²	Totala lån på balansdagen dividerat med total yta
Genomsnittlig skuldränta	Årets räntekostnader dividerat med genomsnittliga räntebärande skulder
Driftskostnad per m ²	Årets driftskostnader dividerat med total yta. I driftskostnad ingår el, värme, vatten, renhållning, försäkring, kabel-TV, förbrukningsmaterial och fastighetsskötsel

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	983 877	969 396
Hysesintäkter lokaler	120 699	125 176
Intäkter laddstolpe	2 250	0
Intäkter garage och parkeringsplatser	34 200	30 392
Trappstädningavgifter	11 950	10 500
Balkongavgift	30 240	30 240
Andrahandsavgift	4 836	6 328
	1 188 052	1 172 032

Not 3 Fastighetskostnader

	2022	2021
Driftskostnader		
El	68 431	35 875
Värme	218 335	240 318
Vatten	63 558	64 704
Renhållning	40 698	40 288
Försäkring	30 244	24 139
Kabel-TV	93 784	92 294
Förbrukningsmaterial	9 026	1 248
Fastighetsskötsel entreprenad	17 186	12 869
Summa driftskostnader	541 262	511 735
Reparationer och underhåll		
Löpande underhåll	153 451	351 718
Summa reparationer och underhåll	153 451	351 718
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	56 856	54 346
	56 856	54 346
Summa fastighetskostnader	751 569	917 799

Not 4 Administrationskostnader

	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	63 537	55 812
Revision	21 875	21 625
Övriga förvaltningskostnader	16 351	27 573
Summa	101 763	105 010

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Löner och ersättningar		
Styrelsearvoden	39 000	39 000
Löner städning	18 960	19 600
Arbetsgivaravgifter	16 993	17 296
Summa	74 953	75 896

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 989 903	7 989 903
Inköp	373 971	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 363 874	7 989 903
Ingående avskrivningar	-3 045 959	-2 924 625
Årets avskrivningar	-128 818	-121 334
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 174 777	-3 045 959
Utgående redovisat värde	5 189 097	4 943 944
Taxeringsvärden byggnader	16 721 000	14 274 000
Taxeringsvärden mark	11 000 000	10 000 000
	27 721 000	24 274 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 770	224 904
Inköp	184 175	
Försäljningar/utrangeringar		-179 134
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	229 945	45 770
Ingående avskrivningar	-22 863	-197 420
Försäljningar/utrangeringar		179 134
Årets avskrivningar	-41 412	-4 577
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 275	-22 863
Utgående redovisat värde	165 670	22 907

Tvättmaskin inköpt 2022 avskr tid 5 År

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Stadshypotek 097305	0,94	2025-12-01	1 850 000	1 900 000
Stadshypotek 046745	1,32	2024-12-01	1 000 000	1 000 000
Stadshypotek 058511	1,24	2024-03-01	931 674	941 666
Stadshypotek 917713	1,48	2022-06-30		1 731 040
Stadshypotek 117587	0,90	2023-06-01	310 000	330 000
Stadshypotek 174181	2,89	2023-06-30	1 722 384	
			5 814 058	5 902 706
Kortfristig del av långfristig skuld			2 092 375	1 811 032

Lån med villkorsändringsdag under nästkommande år klassificieras som kortfristiga.

Not 9 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

	2022-12-31	2021-12-31
Pantbrev i fastigheten Fågeln 12	6 198 000	6 198 000
	6 198 000	6 198 000

Underskrifter

Jönköping, den dag som framgår av respektive ledamots digitala underskrift

Hans Almkvist
Ordförande

Anette Malmberg

Axel Ros

Emelie Magnusson

Hans Tjärnén

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av respektive revisors elektroniska underskrift

Viktor Friberg
Auktoriserad revisor

Ann Kello
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.03.2023 10:30

SENT BY OWNER:
Charlotta Nell · 07.03.2023 16:04

DOCUMENT ID:
SyboOfCN12

ENVELOPE ID:
BJgsuGA412-SyboOfCN12

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2022 Brf Framtidshem nr 1.pdf
12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Emelie Iréne Magnusson emelie_magnusson@live.se	Signed Authenticated	07.03.2023 16:06 07.03.2023 16:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/04/20) IP: 83.248.37.85
2. ANETTE MALMBERG anette_68@live.se	Signed Authenticated	09.03.2023 09:10 08.03.2023 21:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/04/15) IP: 83.248.37.252
3. Hans Daniel Tjärnén hans@tjarnen.se	Signed Authenticated	09.03.2023 11:06 07.03.2023 17:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/10/21) IP: 83.248.37.214
4. AXEL ROS axelgb.ros@gmail.com	Signed Authenticated	09.03.2023 14:42 07.03.2023 19:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/03/02) IP: 83.248.37.227
5. HANS ALMKVIST hans.almkvist@gmail.com	Signed Authenticated	09.03.2023 16:14 07.03.2023 16:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/04/30) IP: 83.252.240.78
6. Ann-Margareta Kello ann.kello@gmail.com	Signed Authenticated	09.03.2023 16:27 09.03.2023 16:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/08/28) IP: 155.4.119.127
7. VIKTOR FRIBERG viktor@fribergrevision.se	Signed Authenticated	13.03.2023 10:30 13.03.2023 10:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/02/20) IP: 146.66.236.173

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Framtidshem nr 1 Org.nr. 726000-3152

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Framtidshem nr 1 för år 2022. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Framtidshem nr 1 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den dag som framgår av respektive revisors elektroniska underskrift.

Viktor Friberg
Auktoriserad revisor

Ann Kello
Förtroendevald
revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.03.2023 16:12

SENT BY OWNER:

Viktor Friberg · 13.03.2023 10:46

DOCUMENT ID:

rJlze-03Jh

ENVELOPE ID:

HkWgbd313-rJlze-03Jh

DOCUMENT NAME:

RB Framtidshem nr 1.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
VIKTOR FRIBERG viktor@fribergrevision.se	Signed Authenticated	13.03.2023 10:47 13.03.2023 10:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/02/20) IP: 146.66.236.173
Ann-Margareta Kello ann.kello@gmail.com	Signed Authenticated	13.03.2023 16:12 13.03.2023 16:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/08/28) IP: 83.248.36.211

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed