

DNR 13/79:2

GRUNDKARTA

över del av
kv Rättaren
i Mora socken och kommun,
Kopparbergs län.

Upprättad genom komplettering
och sammanställning av kart-
bladen 181 a och 181 i jan. 1979.

Gunnar Bergholm Gunnar Köpman
Gunnar Bergholm Gunnar Köpman
Distriktslantmätare / Ingenjör

SKALA 1:1000

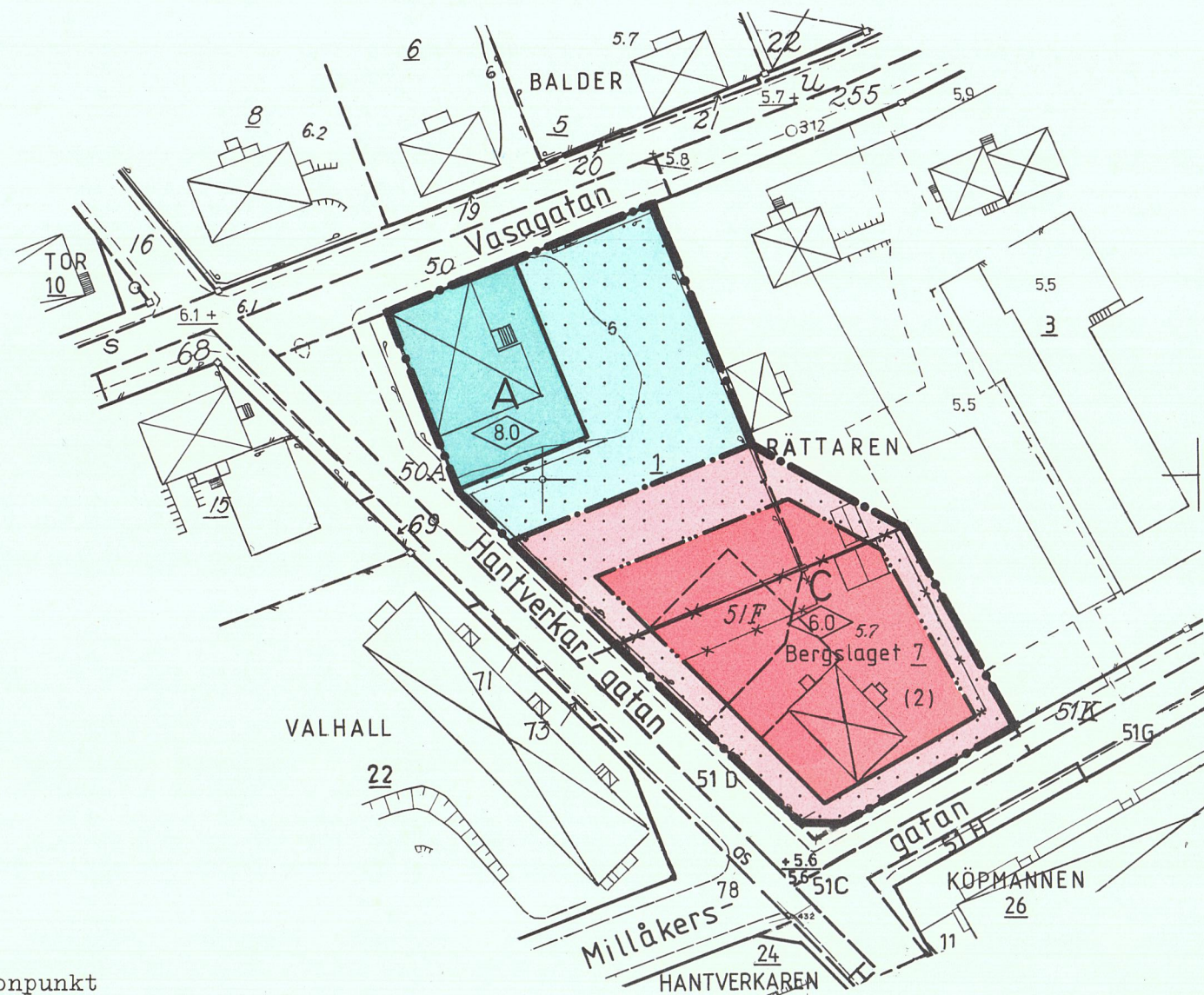
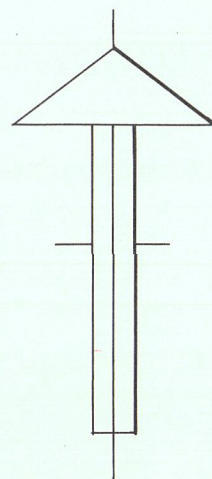
Koordinatsystem: 5 gon V 1938 (äldre)
Höjdsystem: Morastrands
Mätklass: III

BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Kvartersgräns
	Bestämmelsegräns
	Rutnäts-, gräns- resp. polygonpunkt
RÄTTAREN	Kvartersnamn
<u>3</u>	Reg.nr för fastighet med kvartersnamn
51, 50	Nummer på stadsäga
u	Samfällt område
Bergslaget	Kvartersnamn, som ej är avsett att utgöra del av fastigh.beteckn.
(2)	Nummer på tomt
	Bostadshus karterat efter huslivet, med skärmtak
	Bostadshus karterat efter takkonturen med trappa
	Staket resp. häck
	Stödmur resp. slänt
	Väg
+5.6 5.6	Fastställd resp. avvägd höjd

Bestyrkes i tjänsten

Gunnar Köpman



Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 9. 11 1979
LiberKartor
Christina Sjödahl
C. Sjödahl

Tillhör byggnadsnämndens i
Mora kommun beslut 1979-05-22,
§ 295, betygar:
Oskar Andersson
Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län
har fastställt denna plan genom
beslut den 11 september 1979.
Beslutet har vunnit laga kraft
på grund av stadgandet i 150 §
tredje stycket byggnadslagen.
Leif Wikström

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR
DEL AV KV. RÄTTAREN I MORA KOMMUN,
KOPPARBERGS LÄN.

UPPRÄTTAT AV STADSARKITEKTKONTORET I MORA 1979-02-19.

EILER WESTERBERG
STADSARKITEKT

CLAES WICKMAN
BITR. PLANINGENJÖR

BETECKNINGAR

A. GRÄNSBETECKNINGAR

	STADSPLANEGRÄNS
	GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS
	GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
	GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
	OMRÅDESGRÄNS
	BESTÄMMELSEGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

BYGGNADSKVARTER

	A ALLMÄNT ÄNDAMÅL
	C SAMLINGSLOKALER

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

	MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
	BYGGNADSHÖJD

D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

	ILLUSTRATIONSLINJE
--	--------------------

SKALA 1:1000



Förslag till ändring av stadsplan
för del av KV. RÄTTAREN i Mora
kommun, Kopparbergs län.

Upprättat 1979-02-19

BESKRIVNING

tillhörande ett förslag till ändring av stadsplanen för del av
KV. RÄTTAREN i Mora kommun, Kopparbergs län.

Förslaget är avfattat på stadsplanekarta och åtföljes av stads-
planebestämmelser och denna beskrivning.

För del av planområdet och angränsande delar gäller stadsplaner
fastställda av Kungl. Maj:t 1947-08-29 och 1948-10-08 samt av
länsstyrelsen 1955-05-20, 1973-09-06 och 1975-11-07.

Gällande plan redovisar den norra delen av området som mark för
allmänt ändamål och den södra delen som mark för öppen bostads-
bebyggelse i två våningar. Marken inom planområdet är i kommunal
ägo.

Planområdet är beläget i centrala Mora c:a 500 m sydväst om Mora
kyrka.


Planändringen göres för att möjliggöra ombyggnad och tillbyggnad
av en äldre villa (Rosénska villan) på administrativt bildade
tomten Rättaren 2 för Filadelfiaförsamlingens räkning. Tillbygg-
naden blir en samlingslokal (kyrka) som medför ändrat använd-
ningssätt inom planområdet vilket motiverar planändringen.

Förslaget redovisar förutom det nya användningssättet även en ut-
ökning av den blivande kyrkotomten, dels norrut på den gamla bad-
hustomten (Rättaren 1) dels åt nordost då en mindre triangelformad
bit av fastigheten Rättaren 3 (polishustomten) föreslås tillföras
för att ge större variationsmöjligheter vid inplaceringen av den
tänkta tillbyggnaden.

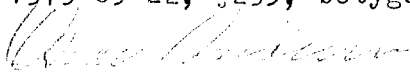
Parkeringen kan lösas på kvartersmark vilket med samordning med kommunen på Rättaren 1 skulle innebära c:a 40 parkeringsplatser.

Mora 1979-02-19

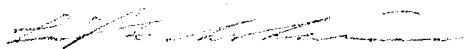

Eiler Westerberg
Stadsarkitekt


Claes Wickman
Bitr. planingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Mora kommun beslut
1979-05-22, §295, betygar:


Oskar Andersson
Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 11 september 1979.
Beslutet har vunnit laga kraft på
grund av stadgandet i 150 § tredje
stycket byggnadslagen.


Leif Wikström

Förslag till ändring av stadsplanen för del av KV. RÄTTAREN i Mora kommun, Kopparbergs län.

Upprättat 1979-02-19

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande ett förslag till ändring av stadsplanen för del av KV. RÄTTAREN i Mora kommun, Kopparbergs län.

1 § Stadsplaneområdets användning

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

2 § Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § Exploatering av tomt

På tomt som omfattar med C betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 650 m².

4 § Byggnads utformning

1 mom. Våningsantal

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

2 mom. Byggnadshöjd

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mora 1979-02-19

Eiler Westerberg
Eiler Westerberg
Stadsarkitekt

Claes Wickman
Claes Wickman
Bitr. planingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Mora kommun beslut
1979-05-22, § 295, betygar:

Oskar Andersson
Oskar Andersson
Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 11 september 1979.
Beslutet har vunnit laga kraft på
grund av stadgandet i 150 § tredje
stycket byggnadslagen.

Leif Wikström
Leif Wikström

Kopiens riktighet bestyrks

Stockholm den 13/11 1979
LiberKartor

Pia Dahlqvist

DNR 13/79:2

GRUNDKARTA

över del av
kv Rättaren
i Mora socken och kommun,
Kopparbergs län.

Upprättad genom komplettering
och sammanställning av kart-
bladen 181 a och 181 i jan. 1979.

Gunnar Bergholm Gunnar Köpman
Gunnar Bergholm Gunnar Köpman
Distriktslantmätare Ingenjör

SKALA 1:1000

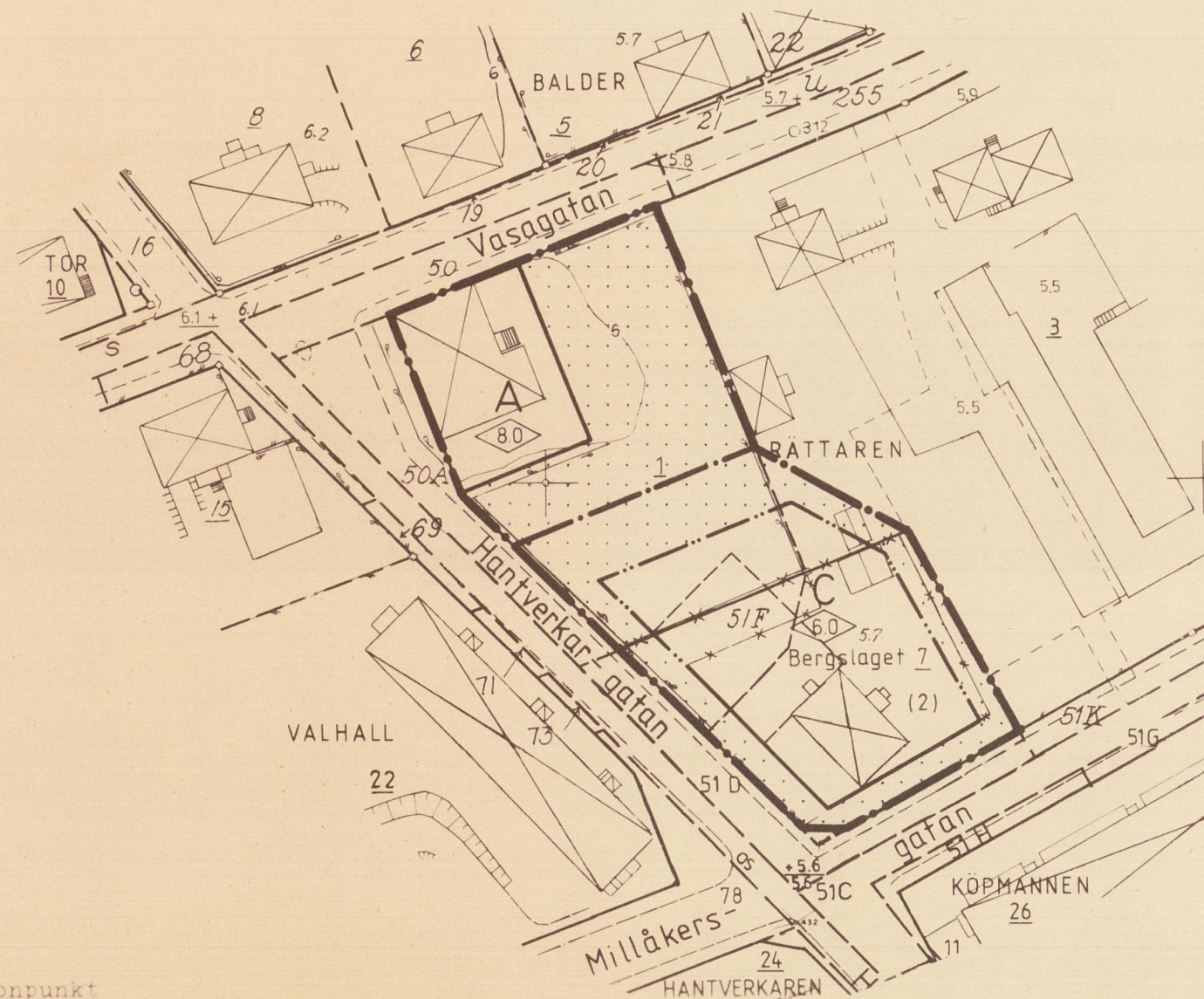
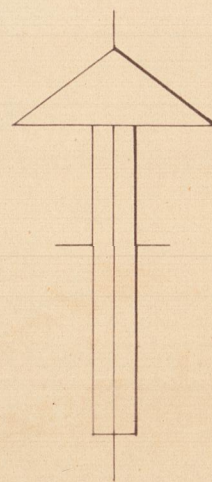
Koordinatsystem: 5 gon V 1938 (äldre)
Höjdsystem: Morastrands
Mätklass: III

BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Kvartersgräns
	Bestämmelsegräns
	Rutnäts-, gräns- resp. polygonpunkt
RÄTTAREN	Kvartersnamn
	Reg.nr för fastighet med kvartersnamn
	Nummer på stadsaga
	Samfällt område
Bergslaget	Kvartersnamn, som ej är avsett att utgöra del av fastigh.beteckn.
	Nummer på tomt
	Bostadshus karterat efter huslivet, med skärmtak
	Bostadshus karterat efter takkonturen med trappa
	Staket resp. häck
	Stödmur resp. slänt
	Väg
	Fastställd resp. avvägd höjd

Bestyrkes i tjänsten

Bullt Charles Edlman



UTGÅENDE och NYA PLANBESTÄMMELSER för fastigheterna Stranden 19:7 och 20:3

Se separat planhandling (PLANBESKRIVNING / GENOMFÖRANDEBESKRIVNING och PLANBESTÄMMELSER)

Upprättad av Stadsarkitektkontoret 2000-08-17

ANTAGEN AV BN 2000-09-14
LAGA KRAFT 2000-10-10 *li.* Tillhör S 131

Tillhör byggnadsnämndens i Mora kommun beslut 1979-05-22, § 295, betygar: Oskar Andersson Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 11 september 1979. Beslutet har vunnit laga kraft på grund av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen. Leif Wikström

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR DEL AV KV. RÄTTAREN I MORA KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN.

UPPRÄTTAT AV STADSARKITEKTKONTORET I MORA 1979-02-19.

EILER WESTERBERG
STADSARKITEKT

CLAES WICKMAN
BITR. PLANINGENJÖR

BETECKNINGAR

A. GRÄNSBETECKNINGAR

	STADSPLANEGRÄNS
	GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS
	GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
	GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
	OMRÅDESGRÄNS
	BESTÄMMELSEGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

BYGGNADSKVARTER

	ALLMÄNT ÄNDAMÅL
	SAMLINGSLOKALER

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

	MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
	BYGGNADSHÖJD

D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

	ILLUSTRATIONSLINJE
--	--------------------

SKALA 1:1000



Antagen av Byggnadsnämnden 2000-09-14, § 198

LAGA KRAFT 2000-10-10. Tillhör S 35 och S 131 *Be.*

Ändring av detaljplan
för fastigheterna Stranden 19:7 och 20:3
i Mora Kommun, Dalarnas län

PLANBESKRIVNING / GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

2000-08-17

HANDLINGAR

Detaljplanen består av:

- planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- planbestämmelser

Övriga handlingar utgöres av:

- gällande plankartor med beskrivningar och bestämmelser
- fastighetsförteckning med registerkarta
- samrådsredogörelse
- särskilt utlåtande

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planändringen är att markanvändningsändamålen enligt gällande planbestämmelser ändras från områden för enbart samlings/föreningslokal (C) till område för **samlings/föreningslokal-, kontors-, och handelsändamål (C)** inom fastigheten Stranden 19:7 (handelsändamålet inkluderar även hantverk av olika slag) samt för **samlings/föreningslokal-, kontors-, hantverks- och bostadsändamål (C)** inom fastigheten Stranden 20:3.

PLANDATA

Planändringen omfattar två områden inom f d kvarteren Köpmannen och Rättaren i centrala Mora, ca 400 meter sydväst Mora kyrka och omfattar fastigheterna Stranden 19:7 och 20:3.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Fastigheterna Stranden 19:7 och 20:3 omfattas av gällande detaljplaner fastställda 1965-05-20 (S 35) respektive 1979-09-11 (S 131).

Respektive genomförandetid är utgångna för dessa detaljplaner.

Detaljplaner fastställda 1965-05-20 (S 35), 1973-09-06 (S 79), 1973-11-07 (S 80), laga kraft 1988-09-23 (Dp 185) samt 1992-03-17 (Dp 219) angränsar till detaljplaneändringen.

För berörda delar gäller även en fördjupning av översiktsplanen med lagakraftdatum 1991-01-18 redovisande en markanvändning för kommersiellt respektive allmänt ändamål.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelseområden

Filadelfiaförsamlingen har från Mora Kyrkliga Samfällighet förvärvat församlingshemmet i k v Herden och avser att efter flyttning av verksamheten, försälja/förändra verksamheterna på fastigheterna Stranden 19:7 (Pingstkyrkan) och Stranden 20:3 (Rosénska villan).

Stranden 19:7 är bebyggd med en frikyrkolokal med tillhörande administrativa lokaler inom område som enligt gällande detaljplan enbart får nyttjas för samlings/föreningslokal (C).

Detaljplaneändringen innebär att området utöver **samlings/föreningslokaländamål** kommer att kunna utnyttjas för **kontors- och handelsändamål**.

Stranden 20:3 är bebyggd med ett f d bostadshus, vilket sedan början av 1970-talet nyttjats som kontor mm.

Gällande detaljplan medger ett nyttjande för samlings/föreningslokal (C).

Detaljplaneändringen innebär att området utöver **samlings/föreningslokaländamål** kommer att kunna nyttjas för **kontors-, hantverks- och bostadsändamål**.

Nya planbestämmelser och utgående gällande planbestämmelser för detaljplan S 35 innebär följande:

- En ny bestämmelse om genomförandetid införes.
- 1 § mom. 3 utgår och ersätts med en bestämmelse som medger ett markutnyttjande för samlings/föreningslokal-, kontors- och handelsändamål (C).

Nya planbestämmelser och utgående gällande planbestämmelser för detaljplan S 131 innebär följande:

- En ny bestämmelse om genomförandetid införes.
- 1 § 1 mom. b utgår och ersätts med en bestämmelse som medger ett markutnyttjande för samlings/föreningslokal-, kontors-, hantverks- och bostadsändamål (C).
- 3 § utgår och ersätts med en bestämmelse som anger att på området får huvudbyggnad jämte uthus icke upptaga större sammanlagd byggnadsarea (BYA) än 400 m².

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Allmänt

Respektive planområde är i princip utbyggda och ianspråktagna för planerade verksamheter varför ytterligare genomförandefrågor, bortsett från ej utnyttjad byggrätt, ej bedöms återstå att lösa.

Genomförandetid

Genomförandetiden för respektive planändringsområde redovisas som ny planbestämmelse och upphör att gälla den 31 december år 2006.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för angränsande allmänplats-mark.

Fastighetsägaren svarar för plangenomförande inom kvartersmark.

STADSARKITEKTKONTORET i Mora
Planenheten 2000-08-17

Anders Romson

Anders Romson
1:e planingenjör

Fotokopierad överensstämmelse
med originalet intygas

Cecilia Lindberg

Antagna av Byggnadsnämnden 2000-09-14, § 198

LAGA KRAFT 2000-10-10. Tillhör S 35 och S 131 *Cil.*

**Ändring av detaljplan
för fastigheterna STRANDEN 19:7 och 20:3
i Mora kommun, Dalarnas län.**

PLANBESTÄMMELSER (Dp S 35)

2000-08-17

Utgående bestämmelser inom fastigheten Stranden 19:7 (Dp S 35)

1§ mom. 3 Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Nya bestämmelser inom fastigheten Stranden 19:7 (Dp S 35)

1§ mom. 3 Med C betecknat område får användas endast för samlings/föreningslokal-, kontors- och handelsändamål.

7§ Genomförandetiden utgår den 31 december år 2006.

PLANBESTÄMMELSER (Dp S 131)

2000-08-17

Utgående bestämmelser inom fastigheten Stranden 20:3 (Dp S 131).

1§ 1 mom. b Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

3§ På tomt som omfattar med C betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus icke upptaga större sammanlagd byggnadsyta än 650 m².

Nya bestämmelser inom fastigheten Stranden 20:3 (Dp S 131).

1§ 1 mom. b Med C betecknat område får användas endast för samlings/föreningslokal-, kontors-, hantverks- och bostadsändamål.

3§ På tomt som omfattar med C betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus icke upptaga större byggnadsarea (BYA) än 400 m².

5§ Genomförandetiden utgår den 31 december år 2006.

STADSARKITEKTKONTORET i Mora
Planenheten 2000-08-17

Anders Romson
Anders Romson
1:e planingenjör

Fotokopieras överensstämmelse
med originalet intygas:

Lillemor Lindberg