

Årsredovisning för  
**Brf Fäladen 1**  
769632-0568

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Fäladen 1, 769632-0568, med säte i Älmhult får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadsrättslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

##### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Älmhult Fäladen 1 i Älmhults kommun med därpå uppförda 3 st radhuslängor med sammanlagt 12 lägenheter. På fastigheten finns även parkeringsplats och förråd i anslutning till varje lägenhet samt ett gemensamt förråd.

Fastighetens adress är Stenhuggarvägen 38, 40 och 42 i Älmhult.

Byggnaderna färdigställdes under 2016 då även inflyttning skedde.

##### Lägenhetsfördelning

3 rok	6 st
4 rok	6 st

Total bostadsarea: 941 kvm

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Trygg Hansa.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna medan bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

##### Årsavgifter

Föreningens årsavgift för 2022 uppgår till 623 kr/kvm/år

Skulden per kvadratmeter är 11 208 kr (11 327 kr)

##### Överlåtelse

Under verksamhetsåret har 5 (1) överlåtelse skett. Av föreningens 12 lägenheter är samtliga upplåtna med bostadsrätt.

##### Avtal

PHM Redovisning AB , Ekonomisk förvaltning

### STYRELSE, REVISORER OCH ÖVRIGA FUNKTIONÄRER

#### Ordinarie ledamöter

Maria Söderstedt, ordförande

Rasmus Olsson

Erik Petersson

#### Styrelsesuppleanter

Bin Peng

#### Ordinarie revisorer

Kenneth Arnell - avflyttad

#### Valberedning

Åsa Skog

Robin Nilsson - avflyttad

#### Revisorssuppleanter

Martin Nilsson Lind

##### Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen i sin helhet, av två ledamöter i föreningen.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie årsstämma 2022-05-09  
Styrelsen har under året hållit 2 protokollförda sammanträden..

### Ekonomi

Årets resultat uppgår till 88 tkr (104) tkr. I resultatet ingår avskrivningar med 195 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 283 (299) tkr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnader och posten påverkar inte föreningens likviditet.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	747	722	701	721
Resultat efter finansiella poster (tkr)	88	104	80	18
Soliditet, %	58%	58%	57%	57%

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insater	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	15 000 000	190 000	-643 858	103 754
Avsättning till underhållsfond		49 000		
Omföring av föregående års resultat			54 754	-103 754
Årets resultat				87 928
<b>Vid årets slut</b>	<b>15 000 000</b>	<b>239 000</b>	<b>-589 104</b>	<b>87 928</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-589 104
årets resultat	87 927
Totalt	-501 177
disponeras för	
Avsättning underhållsfond	50 000
balanseras i ny räkning	-551 177
Summa	-501 177

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		747 224	721 503
Övriga rörelseintäkter		6 523	3 332
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>753 747</u>	<u>724 835</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-346 955	-295 641
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-194 762	-194 762
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-541 717</u>	<u>-490 403</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>212 030</u>	<u>234 432</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 102	-130 678
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-124 102</u>	<u>-130 678</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>87 928</u>	<u>103 754</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>87 928</u>	<u>103 754</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>87 928</u>	<u>103 754</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	4	24 457 480	24 652 242
Summa materiella anläggningstillgångar		24 457 480	24 652 242
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		24 457 480	24 652 242
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		122 211	15 057
Övriga fordringar		727	727
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 057	22 544
Summa kortfristiga fordringar		179 995	38 328
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		921 204	748 339
Summa kassa och bank		921 204	748 339
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 101 199	786 667
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		25 558 679	25 438 909

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i><b>Eget kapital</b></i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		15 000 000	15 000 000
Underhållsfond		239 000	190 000
Summa bundet eget kapital		15 239 000	15 190 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-589 104	-643 858
Årets resultat		87 928	103 754
Summa fritt eget kapital		-501 176	-540 104
<b>Summa eget kapital</b>		14 737 824	14 649 896
<i><b>Långfristiga skulder</b></i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 798 004	10 546 690
Summa långfristiga skulder		7 798 004	10 546 690
<i><b>Kortfristiga skulder</b></i>			
Leverantörsskulder		33 333	35 143
Övriga skulder	5	2 748 686	111 996
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		240 832	95 184
Summa kortfristiga skulder		3 022 851	242 323
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		25 558 679	25 438 909

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

### Not 2 Personal

Föreningen har inte haft någon egen personal.

### Not 3 Övriga rörelsekostnader

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Elkostnader	173 796	113 486
Vatten & Avlopp	59 449	56 986
Renhållning	35 004	34 509
Snöhantering	3 186	13 287
Reparation och underhåll av fastighet	5 509	1 559
Fastighetsförsäkringspremier	26 748	25 476
Utemiljö	-	6 745
Redovisningstjänster	32 401	30 905
Styrelsearvode	-	2 985
Bankkostnader	2 954	2 786
Övriga kostnader	7 908	6 917
<b>Summa</b>	<b>346 955</b>	<b>295 641</b>

Elintäkter för 2022 var 160 641 kr och kostnader 173 797 kr

### Not 4 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 819 999	25 819 999
	25 819 999	25 819 999
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 167 757	-972 994
-Årets avskrivning enligt plan	-194 762	-194 763
	-1 362 519	-1 167 757
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>24 457 480</b>	<b>24 652 242</b>

## Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallodag inom ett år från balansdagen	2 748 686	111 996
Förfallodag inom 1-5 år från balansdagen	7 798 004	447 984
Förfallodag senare än 5 år från balansdagen		10 098 706
	<b>10 546 690</b>	<b>10 658 686</b>

Lån	Belopp	Ränta	Bundet till
SEB	2 636 690	1,78%	2024-02-28
SEB	2 636 690	0,84%	2023-03-28
SEB	5 273 310	1,03%	2024-03-28
	<b>10 546 690</b>		

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	11 200 000	11 200 000

## Underskrifter

Älmhult den / 2023

Maria Söderstedt  
Styrelseordförande

Rasmus Olsson  
Ledamot

Erik Petersson  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Martin Nilsson Lind  
Revisor



Följande handlingar har undertecknats den 27 april 2023



Brf Fäladen ÅR 2022.pdf

(93552 byte)  
SHA-512: b504e1e554f3610032cb89ebbe67abbec31eb  
93c0aad0ebb828667e46b00a5ee5ac283cbd6eb1956ea6  
2fb65bb7eec50b9d35d041d2e3d4edd816acdc84b2bad

## Underskrifter

2023-04-22 16:13:25 (CET)



**Maria Söderstedt**

annamaria\_72@hotmail.com  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-04-26 19:57:20 (CET)



**Rasmus Olsson**

irc.olsson@gmail.com  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-04-26 20:26:02 (CET)



**Erik Petersson**

erikpetersson90@hotmail.com  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-04-27 17:25:02 (CET)



**Martin Daniel Nilsson Lind**

martin.nilsson.lind@inter.ikea.com  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



**Brf Fäladen ÅR 2022**

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.  
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
fc881f8b5857b269c4fadaa6f4c71a84e6ab6a242f564d594f5d6c51611de47b8d17acf9e2c385362133f2d66732867f15cbe9ad014f1c9a3345cea91319af9c



**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.