



Nybyggnadskarta
KRÅKERYD 1:16
ÖDESHÖG KOMMUN
 Adress: Adress saknas
 Area: 1 596 kvm
 Fastighetsbildning registrerad: 2021-09-17

PLANFÖRHÅLLANDE
 Detaljplan fastställd / Laga kraft: 2018-07-11
 Genomförande tid tom: 2033-07-11
 Fastställda detaljpl.best: B f e2 Högsta nockhöjd 9,0m på huvudbyggnad

Detaljplan för ÖDESHÖGS-ÄNG 2:1 m.fl. KRÅKERYD
PLANBESTÄMMELSER
GRÄNSBETECKNINGAR
 Gräns för planområde
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Kvartersmark
B Bostäder, PBL 4 kap. 5§ 1st 3 p

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
e2 Största bygnadsarea per fastighet är 250 kvm
 Byggnad får inte uppföras
u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar
g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

Minsta fastighetsstorlek vid frilliggande bebyggelse är 1500 m².
 Även kedje- och radhus skall kunna avstyckas till enskilda fastigheter.
 På varje fastighet vid frilliggande bebyggelse får en huvudbyggnad uppföras.
 Endast källarlösa hus tillåtes.
 Dagvatten skall infiltreras i mark

f Nya huvudbyggnader skall utformas med fasader av lockistad panel färgad faluröd eller herrgårdsgul alternativt putsad vit fasad.
 Taket skall utformas som sadeltak eller valmat tak och tak-täckas med rätt lertegel eller tegelfärgat betongtaktegel.
 Solpaneler är tillåtna.
 Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad.
 Högsta nockhöjd i meter för komplementbyggnad är 6,0 meter

Minsta respektive största taklutning är 15-33 grader
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.
 Obebyggd tomt ska anslutas till gemensamt avloppsreningsverk innan bygglov kan ges.
 Genomförandetiden är 15 år efter att antagen detaljplan vunnit laga kraft
 *Se detaljplan för detaljerade planbestämmelser

Lokal fastighetsinformation, Lantmäteriet
 Redovisningen av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsför.	Typ	Beteckning
Avloppsledning	Last	Officialservitut	0509-2019/23.7
		Ledningsrätt	

Andel i gemensamhetsanläggning och samfälligheter
 Ödeshög Kråkeryd GA:5, GA:8

TECKENFÖRKLARING

—	Kvartersgräns	◆	Belysningsstolpe
- - -	Fastighetsgräns	■	Elskåp
○	Gränspunkt inmätt	•	Vägkants höjd vid markering
○	Körbana	+	Markhöjd vid markering
—	Optokabel	○	Okänd brunn
		●	Höjd på berg
		○	Bergfot med höjd vid markering
▭	Byggnad, husliv		
▭	Komplementbyggnad, husliv		
▭	Transformatorstation	▭	Byggnad, takfot
		▭	Komplementbyggnad, takfot

VA LEDNINGSUPPGIFTER förbindelsepunkt

TYP	VATTENGÅNG	DIMENSION / MATERIAL
Spillvatten		
Dagvatten		
Vatten		

Det finns inget kommunalt VA inom området

Fastighetsgränser från Lantmäteriets fastighetskarta:
 Koordinatkvalitet: 25mm

Koordinatsystem: SWEREF99 15 00 Medelfel i plan = 50 mm
 Höjdsystem: RH2000 Medelfel i höjd = 50 mm
 Skala 1:300 i A3 format

Kartan upprättad 2022-03-23
Metria AB
 Tel: 010-121 86 49
 E-post: elin.josefsson@metria.se
 Smedjegatan 3 573 31 Tranås

www.metria.se

