

Årsredovisning för  
**Brf Argus 4 i Båstad**  
769634-6381

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Upprättad av:

Crendo Fastighetsförvaltning AB. på uppdrag av styrelsen

**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Argus 4 i Båstad, 769634-6381, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar.

Bostadsrättsföreningen består av 32 lägenheter varav 24 bostadsrätter, 8 hyresrätter och 1 lokal.

Föreningen har sitt säte i Båstad kommun i Skåne län.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen förvärvade fastigheten Argus 4 i maj 2020 i av UMA Båstad Fastigheter AB.

### Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Argus 4 i Båstad kommun med adress Klinkehögsvägen 1 A-C, 3, 5 A-B, 7 A-B, 9 A-B och Köpmansgatan 67. Total lägenhetsyta är 1981 kvm och lokalyta 74 kvm.

Lägenhetsförteckningen är följande:

1 rok 4 st  
2 rok 14 st  
3 rok 14 st

Byggnadsår: 2006

Taxeringsvärde 2022: 46 838 000 kr

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Försäkring

Fastigheten fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

### Årsavgifter

Genomsnittlig avgiftsnivå är ca 776 kr/kvm och år.

Skulden per kvm är ca 13 553 kr.

### Överlåtelser

Under året har 5 st överlåtelser skett. Inga upplåtelser av hyresrätter till bostadsrätter under 2022.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 34

Tillkommande medlemmar: 5

Avgående medlemmar: 4

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 35

### **Styresle och revisorer**

#### *Ordinarie ledamöter*

		<i>*vald t.o.m.</i>
Roger Larsson	Ordförande	2023
Charlotte Andersson	Ledamot	2023
Ann-Marie Schelin	Ledamot	2023
Mattias Benetti Johansson	Ledamot	2023

#### *Suppleanter*

Ibrahim Osman	Suppleant	2023
---------------	-----------	------

#### *Revisor*

Maria Nilsson, Baker Tilly KB, Halmstad	Auktoriserad revisor	2023
---	----------------------	------

#### *Revisorssuppleant*

Baker Tilly KB, Halmstad

\*Med vald t.o.m. menas till ordinarie föreningsstämma

Föreningens firma tecknas förutom styrelsen i sin helhet av två ledamöter i förening.

Under året har 7 protokollförda styrelsemöten hållits. Föreningens årsstämma hölls tisdagen 9 juni på Hotell Riviera i Båstad.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under 2022 har de ökade energipriserna och den stigande räntan påverkat föreningens ekonomi negativt. För att minska våra kostnader har väktartjänsten sagts upp och vi har tagit över trappstädning och löpande trädgårdsunderhåll i egen regi. Trappstädningen sker nu varannan vecka enligt ett rullande schema för respektive trapphus. Gräsklippare har köpts in för skötsel av gräsmattor. En gemensam trädgårdsskötseldag hölls den 28 augusti. För att öka intäkterna infördes en parkeringsavgift i början av året och en höjning av avgifterna med 5% gjordes i augusti. Styrelsen har även förhandlat med Handelsbanken och fått amorteringsfrihet på föreningens fastighetslån under ett år.

Justering och smörjning av fönster och balkongdörrar har genomförts på huset utmed Köpmansgatan. Återkommande läckage in i frisörslokalen har åtgärdats. En boende har fått tillåtelse att ställa upp ett permobilgarage på den södra innergården. Skyfallet i augusti ledde till att en mindre mängd vatten kom in i källaren under 1C och tre källarförråd fick vattenskadorna på sakerna som förvarades där.

### **Ekonomi**

Årets resultat uppgår till -262 tkr. I resultatet ingår avskrivningar med 425 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 163 tkr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnader och posten påverkar inte föreningens likviditet.

### Fleårsöversikt (TSEK)

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 009	1 860	1 226
Resultat efter finansiella poster	-262	-508	-1
Eget kapital och skulder	60 332	61 013	63 344
Soliditet, %	53	53	47
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta, kr	776	714	404
Lån/kvm bostadsrättsyta, kr	18 270	18 535	21 917

### Eget kapital

	<i>Insater och upplåtelsavgifter</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets början	32 192 155	602 745	-103 989	-508 155
Nya insatser och upplåtelse				
Omföring föregående års resultat			-508 155	508 155
Förändring av underhållsfond 2021		-58 215	58 215	
Årets avsättning underhållsfond		106 896	-106 896	
Årets ianspråktagande av underhållsfond		-16 671	16 671	
Årets resultat				-262 445
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>32 192 155</b>	<b>634 755</b>	<b>-644 154</b>	<b>-262 445</b>

### Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Förslag till disposition beträffande föreningens resultat	
Balanserade resultat	-553 928
Årets resultat	-262 445
Årets avsättning till underhållsfond	-106 896
Årets ianspråktagande av underhållsfond	16 671
Totalt	-906 598
Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:	
Att balansera i ny räkning	-906 598

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	2 008 582	1 859 801
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 008 582</b>	<b>1 859 801</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
<i>Driftskostnader</i>	3	-1 401 316	-1 461 955
Personalkostnader	4	0	-39 426
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-425 398	-425 397
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 826 714</b>	<b>-1 926 778</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>181 868</b>	<b>-66 977</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		36	40
Räntekostnader och liknande resultatposter		-444 349	-441 218
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-444 313</b>	<b>-441 178</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-262 445</b>	<b>-508 155</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-262 445</b>	<b>-508 155</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-262 445</b>	<b>-508 155</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	5	60 043 118	60 468 515
Summa materiella anläggningstillgångar		60 043 118	60 468 515
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		60 043 118	60 468 515
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 029	26 651
Summa kortfristiga fordringar		27 029	26 651
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		262 250	517 611
Summa kassa och bank		262 250	517 611
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		289 279	544 262
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		60 332 397	61 012 777

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		32 188 500	32 188 500
Upplåtelseavgifter		3 655	3 655
Underhållsfond		634 755	602 745
Summa bundet eget kapital		32 826 910	32 794 900
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-644 153	-103 989
Årets resultat		-262 445	-508 155
Summa fritt eget kapital		-906 598	-612 144
<b>Summa eget kapital</b>		<b>31 920 312</b>	<b>32 182 756</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	6	13 975 827	18 536 870
Övriga skulder	7	4 279 500	4 279 500
Summa långfristiga skulder		18 255 327	22 816 370
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	6	9 595 082	5 438 284
Leverantörsskulder		63 989	154 467
Skatteskulder		112 416	53 428
Övriga skulder		6 114	20 691
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	379 157	346 781
Summa kortfristiga skulder		10 156 758	6 013 651
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>60 332 397</b>	<b>61 012 777</b>



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

## Not 2 Rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Årsavgifter bostäder	1 183 145	1 087 843
Hysesintäkter bostäder	660 825	647 868
Hysesintäkter lokaler	124 374	120 939
Hysesintäkter p-platser	39 550	0
Övriga intäkter	688	3 151
<b>Summa</b>	<b>2 008 582</b>	<b>1 859 801</b>

## Not 3 Driftskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förvaltningsarvode	52 582	37 230
Fastighetsförsäkring	38 006	35 855
Digital-TV	50 400	50 400
Bredband	2 380	3 757
Fjärrvärme	573 459	377 097
Elförbrukning	118 951	84 204
Vatten och avlopp	154 568	124 413
Renhållning	51 259	46 025
Fastighetsskötsel	18 987	47 735
Trädgårdsskötsel	35 920	90 645
Snörenhållning och halkbekämpning	40 776	27 897
Städning	12 925	31 020
Reparation och underhåll	85 628	308 997
Fastighetsavgift	58 988	53 428
Hysesgästföreningen	1 106	1 106
Serviceavtal (hiss m.m.)	4 525	5 182
Bevakning	36 323	28 435
Telekommunikation	6 660	6 398
Postbefordran	180	96
Ersättningar till revisor	25 316	22 230
IT-tjänster	363	833
Konsultarvoden		34 607
Bankkostnader	2 348	2 197
Programvaror	1 626	1 626
Kontorsmateriel	334	286
Årsstämma	18 369	13 898
Förbrukningsinventarier, förbrukningsmtrl	1 108	2 029
Föreningsavgifter	5 140	5 090
Övriga förvaltningskostnader	3 089	15 839
Övriga externa kostnader		3 400
<b>Summa</b>	<b>1 401 316</b>	<b>1 461 955</b>

## Not 4 Personalkostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Styrelsearvoden		30 000
Sociala avgifter		9 426
<b>Summa</b>		<b>39 426</b>

## Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	61 177 510	61 177 510
-Nyanskaffningar		
	<u>61 177 510</u>	<u>61 177 510</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-708 995	-283 598
-Årets avskrivning enligt plan	-425 397	-425 397
	<u>-1 134 392</u>	<u>-708 995</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>60 043 118</b>	<b>60 468 515</b>
Taxeringsvärde byggnader:	34 889 000	23 125 000
Taxeringsvärde mark:	11 949 000	9 949 000
	<u>46 838 000</u>	<u>33 074 000</u>

## Not 6 Skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Förfallotidpunkt inom ett år från balansdagen	9 595 082
Förfallotidpunkt, senare än ett år från balansdagen	13 975 827
<b>Summa</b>	<b>23 570 909</b>

### Banklån

Stadshypotek 345585	4 658 606	1,20%	<b>Bundet till</b> 2023-04-30
Stadshypotek 345586	4 658 606	1,25%	2025-04-30
Stadshypotek 345587	9 317 221	1,50%	2028-04-30
Stadshypotek 512340	4 936 476	3,689%	3 mån
<b>Summa</b>	<b>23 570 909</b>		

## Not 7 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller 1-5 år från balansdagen	4 279 500	4 279 500
<b>Summa</b>	<b>4 279 500</b>	<b>4 279 500</b>
<b>Reverslån</b>		
Reverslån UMA Fastigheter	4 279 500	4 279 500
<b>Summa</b>	<b>4 279 500</b>	<b>4 279 500</b>

### Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	40 887	30 009
Förutbetalda hyror/avgifter	183 967	187 008
Upplupna kostnader snörenhållning och halkbekämpning	21 166	0
Upplupna kostnader fjärrvärme	91 604	85 050
Upplupna kostnader renhållning	2 258	2 214
Upplupna kostnader elförbrukning	16 442	11 922
Upplupna kostnader hyresgästföreningen		1 106
Upplupna övriga förvaltningskostnader		10 857
Upplupna kostnader revisionsarvode	22 834	18 615
	<u>379 158</u>	<u>346 781</u>

### Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	36 000 000	36 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u><b>36 000 000</b></u>	<u><b>36 000 000</b></u>

## Underskrifter

Båstad / 2023

Roger Larsson  
Ordförande

Charlotte Andersson

Ann-Marie Schelin

Mattias Benetti Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den

Maria Nilsson  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
24.04.2023 14:25  
SENT BY OWNER:  
Mia Nilsson · 20.04.2023 14:34  
DOCUMENT ID:  
B1etS-h0G2  
ENVELOPE ID:  
S10HbnCMh-B1etS-h0G2

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning 2022\_Brf Argus 4 i Båstad.pdf.pdf  
13 pages

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ROGER LARSSON 65roger.larsson@gmail.com	👤 Signed Authenticated	20.04.2023 21:25 20.04.2023 21:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/05/25) IP: 195.216.39.7
ANN MARIE SCHELIN annmarie.schelin@gmail.com	👤 Signed Authenticated	21.04.2023 07:14 21.04.2023 07:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/11/21) IP: 78.69.184.225
Birthe Charlotte Andersson lottaandersson65@hotmail.com	👤 Signed Authenticated	21.04.2023 15:09 21.04.2023 15:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/12/01) IP: 193.181.34.165
Mattias Lennart Benetti Johansson mpbjohansson@gmail.com	👤 Signed Authenticated	21.04.2023 18:32 21.04.2023 18:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/01/17) IP: 83.233.173.187
MARIA NILSSON mia.nilsson@bakertilly.se	👤 Signed Authenticated	24.04.2023 14:25 24.04.2023 14:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/09/12) IP: 37.208.1.132

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Argus 4 i Båstad  
Org.nr. 769634-6381

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Argus 4 i Båstad för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 7 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

#### Revisorers ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Argus 4 i Båstad för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och

där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Halmstad

Maria Nilsson

Auktoriserad revisor





# Document history

COMPLETED BY ALL:  
24.04.2023 14:26  
SENT BY OWNER:  
Mia Nilsson • 20.04.2023 15:00  
DOCUMENT ID:  
H1VFPnAGn  
ENVELOPE ID:  
rJLWKD3Rfh-H1VFPnAGn

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Argus 2022.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARIA NILSSON mia.nilsson@bakertilly.se	Signed	24.04.2023 14:26	eID	Swedish BankID (DOB: 1985/09/12)
	Authenticated	24.04.2023 14:25	Low	IP: 37.208.1.132

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

