

KARTA

Avstyckning från

KAGGEBODA 2:7

i Frötuna socken, Frötuna kommun

och Stockholms län;

Upprättad år 1969 av:

Olaf Dahlqvist

distriktslantmätare

Arne Sandström
ingenjör

Dnr 427/69 B2

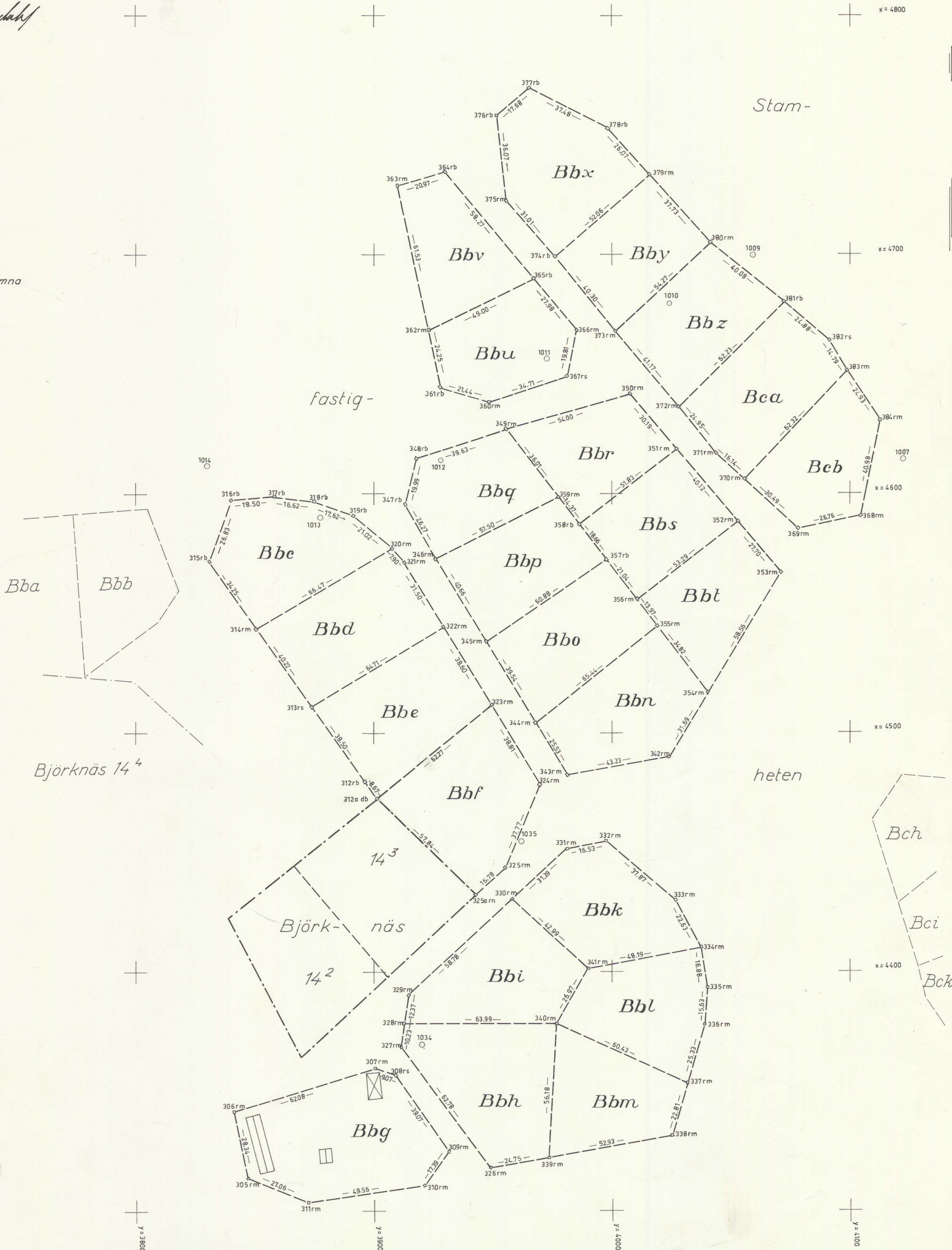
Koordinatförteckningen, se förrättningshandlingarna
rörande avstyckning från Kaggéboda 2:7 dnr 179/69 B2

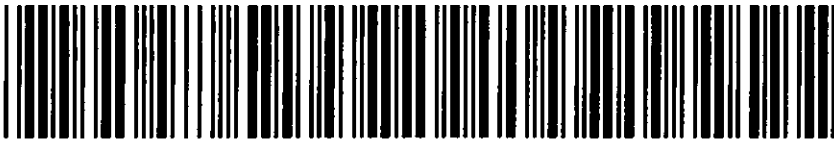
Samtliga gränser mellan numererade gränspunkter nyttkomna
utom gräns mot Björknäs 14:3

Avstyckningsbeskrivning

Från Kaggéboda 2:7 avstyckas 24 ägodeler

Litt	ägoslag	areal	reg.nr
Bbc	avr. jord	0,2512 ha	2:105
Bbd	" "	0,2624 ha	2:106
Bbe	" "	0,2710 ha	2:107
Bbf	" "	0,2830 ha	2:108
Bbg	" "	0,3496 ha	2:109
Bbh	" "	0,2828 ha	2:110
Bbi	" "	0,2457 ha	2:111
Bbk	" "	0,2459 ha	2:112
Bbl	" "	0,2290 ha	2:113
Bbm	" "	0,2128 ha	2:114
Bbn	" "	0,2525 ha	2:115
Bbo	" "	0,2349 ha	2:116
Bbp	" "	0,2167 ha	2:117
Bbq	" "	0,2044 ha	2:118
Bbr	" "	0,2048 ha	2:119
Bbs	" "	0,2098 ha	2:120
Bbt	" "	0,2071 ha	2:121
Bbu	" "	0,2129 ha	2:122
Bbv	" "	0,2022 ha	2:123
Bbx	" "	0,2613 ha	2:124
Bby	" "	0,2072 ha	2:125
Bbz	" "	0,2354 ha	2:126
Bca	" "	0,2578 ha	2:127
Bcb	" "	0,2127 ha	2:128
Summa		5,7531 ha	





Akt nr:

01-FRU-974

AU\$01-FRU-974

27. 11. 69
JD. 2.437/69D.-Nr 427/69 B2

HANDLINGAR

angående avstyckning från

..... KAGGEBODA 2:7

i Frötuna socken, Frötuna kommun,

..... Stockholms län;

upprättade år 19 69

Akten består av 1 band handlingar,

Innehållande 13 numrerade sidor jämte

1 kart o. p.

Frötuna 974

LANTMÄTERIET

1 §

Avstyckning från

PROTOKOLL

Datum

30.10.1969

Dnr

427/69 B2

Kaggeboda 2:7

Socken
Frötunakommun
Frötunalän
Stockholms

Förrättningen handlagd

☐ med sam-
manträde☒ utan sam-
manträde

Sakägare

Ansökan, bilaga A, och intyg om vissa inteckningar, bilaga B (uteslutna ur avskriften)

Närvarande

Dalarö Fastighets AB, registreringsbevis, se bilaga 1.

Byggnadsnämnden hade underrättats om förrättningen.

Avstyckningens ändamål och omfattning

Bildande av 24 områden betecknade med litt Bbc - Bbi, Bbk - Bbz, Bca och Bcb. Karta hade upprättats. Avstyckningsbeskrivning hade tecknats på kartan.

Med avstyckat område skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tilllydenheter, rättigheter eller förmåner.

Omständigheter av betydelse för tillståndsfrågan

För Kaggeboda 2:7 gäller en den 22.1.1969 fastställd byggnadsplan. Områdena är utstakade i enlighet med planen och har befunnits lämpliga att utgöra särskilda fastigheter.

Utlåtande: Eftersom hinder enligt 19 kap jorddelningslagen ej föreligger mot avstyckningen beslutar lantmätaren meddela tillstånd till densamma

Avskrift av handlingarna och kopia av kartan skall tillställas Dalarö Fastighets AB, Drottninggatan 56, 111 21 Stockholm C.

Förrättningskostnaderna skall betalas av Dalarö Fastighets AB.

Besvärshänvisning: Den som är missnöjd med den härmed avslutade förrättningen får anförda besvär hos ägodelningsrätten i Mellersta Roslags domsaga.

Besvären skall i så fall vara ägodelningsdomaren tillhanda inom trettio dagar från dagens ovan angivna datum.

På distriktslantmätarämbetets vägnar

Olof Dahlqvist

distriktslantmätare

Protokollet uppsatt

30.10.1969. *W. H.*

Förrättningen godkännes

Att avskrift av handlingarna och underrättelse enligt 19:8 jorddelningslagen utsänts, betygas härmed.

W. H.
kontorsskrivare

Kopia

5

Bil. A

427/69
D: nr 172/69 B2 Inkom den 30.4.1969.

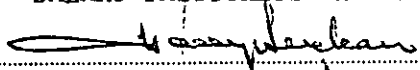
Till Herr Distriktslantmätaren i Norrtälje distrikt

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten KAGGEBODA 2⁷

uti Frötuna socken.

Stockholm den 25 april 19 69

DALARÖ FASTIGHETS AKTIEBOLAG



Här nedan antecknas:

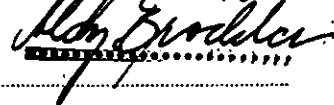
Ungefärlig areal:

Säljare:

Köpare:

Övriga sakägare:

Kopians likhet med
originallet intygas:



LANTMÄTERIET

INSKRIVNINGSUPPGIFTER

I anledning av begärd avstyckning önskas inskrivningsavdelningens medverkan med uppgifter om nuvarande lagfart samt gällande nyttjanderätts- och servitutsinteckningar som beviljats beträffande styckningsfastigheten. Uppgifterna om inteckningar skall ligga till grund för intyg om styckningsdelarnas belastning av vissa rättigheter, se justitiedepartementets anvisningar.

Datum

30.10.1969

Dnr

427/69 B2

Styckningsfastighet

Kägeböda 2:7

Socken/samhälle

Frötuna

Lantmäterienhet

INSKRIVNINGSAVDELNINGENS UPPGIFTER

Lagfaren ägare

Dalarö Fastighets AB.

Lagfarten beviljad

29/6-66, 960, 24/3-65, 479

29/6-66, 945, 2/11-66, 1671

8/6-66, 778, 17/5-67, 736A

13/9-67, 1254

15/5-68, 751

Rum nr

Omfattning, lokalisering m m av rättighet i vidstående rum (enligt inskrivningsakt o d)

Inteckningen beviljad

1 Nyttjanderätt för Kungl. Telegrafverket

25.9.1929 nr 164

2 Nyttjanderätt för Rut Keiser rätt till båtplats och husbehovsfiske

7.1.1959 nr 14

3 Kraftledningsservitut för Söderfors 1:2 i Älvkarleby

15.12.1965 nr 5101

4 d:o

16.3.1966 nr 781

5 Ägaren av Asplund 2:2 rätt till brunn m.m.

23.3.1966 nr 880

Nyttjanderätts- eller servitutsinteckningar besväras ej fastigheten.

Intyg i tjänsten

Uppgiftsdatum

30.10.1969

INTYG AVGIVET VID FÖRRÄTTNINGEN

Rättighet i rum nr
ej styckningslott

1 - 5

enligt ovanstående beskrivning berör uppenbarligen

Rättighet i rum nr
ej stamfastigheten

enligt ovanstående beskrivning berör uppenbarligen

Intyg i tjänsten

Intygdatum

Fotokopians likhet med
originalen intygas:

30.10.1969

KUNGL. PATENT- OCH REGISTRERINGSVERKET

AKTIEBOLAGSREGISTRET

Bolag nr

47.496

registrerat den

21 maj 1946

Dalarö Fastighets Aktiebolag med säte i Österhaninge kommun, Stockholms län:

Register- uppgift nr	Datum för registrering	kungörelse	Aktiekapitalet uppgår till kr	varav inbetalt kr	Bolagets nuvarande firma registrerad den
10	11/6	1968 24/6	-	-	1 november 1954

Registeruppgift:

Styrelsen utgöres av Harry Buckau, Carl-Henrik von Hartmansdorff och Ingmar Matsgård, alla i Stockholm, med Ejnar Gunnerholm, Stockholm, Sten Persson, Göteborg, och Anna-Lisa (Kim) Scheutz, Stockholm, såsom suppleanter. Verkställande direktör är Buckau. Firman tecknas, förutom av styrelsen, av Buckau, von Hartmansdorff och Matsgård, två i förening, av envar av dem i förening med envar av suppleanterna, eller av Buckau ensam.

Bolagets tidigare firma:

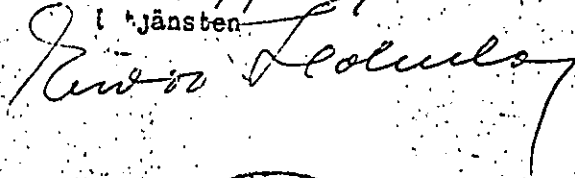
Dalarö Havsbad Aktiebolag, reg. den 21 maj 1946.

Registreringsbevis

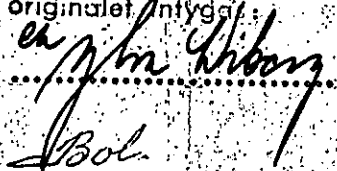
Att denna kopia innehåller de senaste i aktiebolagsregistret för ifrågavarande aktiebolag beträffande styrelse, verkställande direktör och firmateckning intagna uppgifter, betygar

Stockholm den 16/7 1969

i tjänsten



Fotokopians likhet med originalen intygas:


Bol.

Att denna fotokopia överensstämmer med originalen intygas härmed.

Expeditionsavgift
Kronor 15:-

→ Distriktslantmätaren
i Norrtälje distrikt
Stora Brogatan 10 A
761 00 NORRTÄLJE

→ Dalarö Fastighets AB
Drottninggatan 56
111 21 STOCKHOLM

Räkningen avser	Brutto kronor	Därav subvention %	kronor	Netto kronor
Ersättning enligt SFS 1966:507 (med ändr 1967:763, 1968:373) för avstyckning från Kaggeboda 2:7 i Frötuna socken, Frötuna kommun.				
Påbörjad 19.5.1969. Inom plan. Fritidsändamål. Medelareal 0,24 ha.				
Grundavgift	440:-			
Tilläggsavgift				
för 15 omr under 0,25 ha, obebyggda, å 220:-	3.300:-			
för 8 omr över 0,25 ha, obebyggda, å 330:-	2.640:-			
för 1 omr över 0,25 ha, bebyggt, å 550:-	550:-			
	6.930:-	-	-	6.930:-
Summa	6.930:-		-	6.930:-
Att betala				6.930:-
=====	=====	=====	=====	=====
Tilläggsräkning kan komma att utfärdas på belopp som motsvarar mervärdeskatt. Skatte- frågan är för närvarande under prövning av riksskattenämnden.				

ANVISNINGAR

Betalningsskyldighet

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, **betalning erläggas till Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, 103 26 Stockholm 16, genom insättning å styrelsens postgirokonto nr 1 56 73** inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Anmärkning mot räkning

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning skall detta göras hos **Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, 103 26 Stockholm 16**, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Besvär över beslut om fördelning av förrättningskostnad

Är sakägare, då fråga är om **förrättning**, missnöjd med beslut om **fördelning** mellan sakägare av förrättningskostnad, skall besvär anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (i vissa fall magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

Korrespondens

Vid all korrespondens skall räkningens nummer angivas. Även å inbetalnings- eller girokortets kupong skall hela räkningens nummerbeteckning angivas.

Upplysningar

Skulle räkningsmottagaren önska vissa upplysningar exempelvis angående gjord beräkning av debiterat belopp bör hänvändelse ske till räkningsutställaren vars adress finns angiven å räkningen. Sakägare äger att hos överlantmätaren erhålla biträde med granskning av räkning.