

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Ullmansgatan 5

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för boende med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-09-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-11-18 och nuvarande stadgar registrerades 2017-09-27 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Diakonen. Föreningens andel är 6,4 procent. Samfälligheten förvaltar gården med gräsytor och gångar, portar ut mot gatan, sophantering samt vinterväghållning.

#### Styrelsen

Andréas Kalus	Ordförande
Andrea Victoria Elisabeth Axelsson	Ledamot
Russel Turner	Ledamot

Jasmin Klapija	Suppleant
----------------	-----------

Styrelsen har under året avhållit 4 protokollförda sammanträden.

#### Revisor

Ludvig Kollberg	Ordinarie Extern	Moore KLN AB
-----------------	------------------	--------------

#### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-16.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kyrkbyn 15:9	2017	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.  
Ansvarsförsäkring ingår inte för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

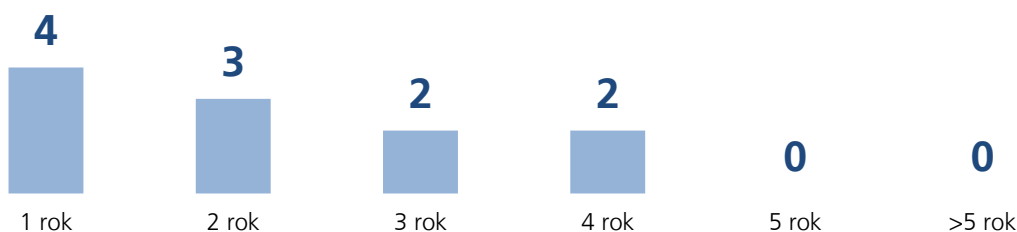
Fastigheten bebyggdes 1935 och består av 1 flerbostadshus.  
Värdeåret är 1980.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 619 m<sup>2</sup>, varav 619 m<sup>2</sup> utgör boyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 11 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Gemensamhetsutrymmen

Tvättstuga

### Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Planerat underhåll	År	Kommentar
Oputsning av väggar i källaren	2020	Inte gjort, Styrelsen tar in offerter under 2023.
Gjutning av ett golv i ett av förråden.	2022	Styrelsen tar in offerter under 2023.

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk Förvaltning	SBC
Fjärrvärme	Göteborgs Energi
Teknisk förvaltning	GSP

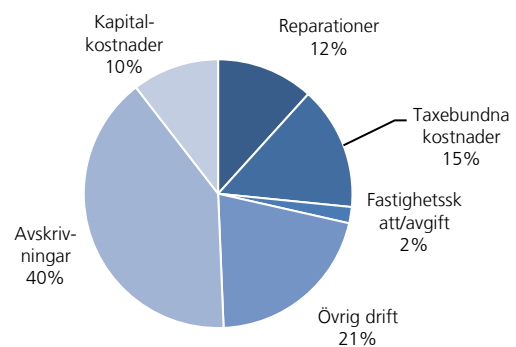
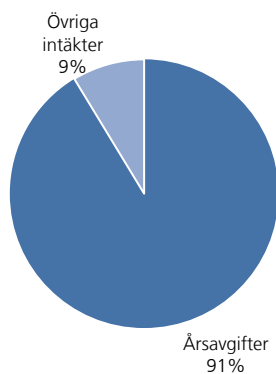
## Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-01-01 med 6 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>335 449</b>	<b>309 544</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	512 183	458 262
Finansiella intäkter	957	54
Minskning kortfristiga fordringar	61 895	0
Ökning av kortfristiga skulder	0	95 802
	<b>575 035</b>	<b>554 118</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	423 310	333 704
Finansiella kostnader	89 608	87 567
Ökning av kortfristiga fordringar	0	58 193
Minskning av långfristiga skulder	81 250	48 750
Minskning av kortfristiga skulder	51 442	0
	<b>645 611</b>	<b>528 214</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>264 873</b>	<b>335 449</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>-70 575</b>	<b>25 904</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



## Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 519 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 11 st

Överlåtelser under året: 2 st

Nyupplåtelser under året: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 13

Tillkommande medlemmar: 2

Avgående medlemmar: 2

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 13

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	755	737	723	650
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	9 976	10 107	10 186	13 237
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	24	18	12	28
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	118	123	96	90
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	64	50	45	48
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	145	141	152	194
Soliditet (%)	71	71	72	64
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-344	-307	-350	-227
Nettoomsättning (tkr)	471	456	447	477

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 619 m<sup>2</sup> bostäder.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	16 875 500	0	0	16 875 500
Fond för yttre underhåll	260 537	17 601	0	242 936
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>17 136 037</b>	<b>17 601</b>	<b>0</b>	<b>17 118 436</b>
<b>Ansamlad förlust</b>				
Balanserat resultat	-1 272 031	-17 601	-306 940	-947 490
Årets resultat	-343 764	-343 764	306 940	-306 940
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-1 615 795</b>	<b>-361 365</b>	<b>0</b>	<b>-1 254 430</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>15 520 242</b>	<b>-343 764</b>	<b>0</b>	<b>15 864 006</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-343 764
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 254 430
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-17 601
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-1 615 795</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>-1 615 795</b>
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	471 022	456 196
Övriga rörelseintäkter	Not 3	41 161	2 066
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>512 183</b>	<b>458 262</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-349 868	-254 342
Övriga externa kostnader	Not 5	-69 482	-76 392
Personalkostnader	Not 6	-3 960	-2 970
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-343 985	-343 985
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-767 295</b>	<b>-677 689</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-255 112</b>	<b>-219 427</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		957	54
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 608	-87 567
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-88 651</b>	<b>-87 513</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-343 764</b>	<b>-306 940</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-343 764</b>	<b>-306 940</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	Not 8,13	21 502 645	21 846 630
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 502 645</b>	<b>21 846 630</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>21 502 645</b>	<b>21 846 630</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		12 440	75 602
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	280 962	351 192
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	23 511	22 590
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>316 913</b>	<b>449 384</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>316 913</b>	<b>449 384</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 819 558</b>	<b>22 296 014</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		16 875 500	16 875 500
Fond för yttre underhåll	Not 11	260 537	242 936
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>17 136 037</b>	<b>17 118 436</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserat resultat		-1 272 031	-947 490
Årets resultat		-343 764	-306 940
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-1 615 795</b>	<b>-1 254 430</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>15 520 242</b>	<b>15 864 006</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	6 110 000	6 191 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 110 000</b>	<b>6 191 250</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	65 000	65 000
Leverantörsskulder		10 980	85 155
Skatteskulder		32 758	31 768
Övriga skulder		0	-38 283
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	80 578	97 118
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>189 316</b>	<b>240 758</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 819 558</b>	<b>22 296 014</b>



## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Komponentavskrivning tillämpas. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

<b>Avskrivningar</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Stomme och grund	75 år	75 år
Stomkomplett. för.	50 år	50 år
Stomkomplett. medl.	50 år	50 år
Värmesystem	50 år	50 år
Fastighetsel	50 år	50 år
Luftbehandlingssyst.	30 år	30 år
Stamledningar VA	50 år	50 år
Fasader/balkonger	40 år	40 år
Fönster/dörrar, port	40 år	40 år
Yttertak	40 år	40 år
Utemiljö allmänt	25 år	25 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årsavgifter	467 636	456 230
Överlåtelse/pantsättning	3 381	0
Öresutjämning	5	-34
	<b>471 022</b>	<b>456 196</b>

<b>Not 3</b>	<b>ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Försäkringsersättning	36 773	0
	Återbäring försäkringsbolag	2 562	2 066
	Övriga intäkter	1 826	0
		<b>41 161</b>	<b>2 066</b>
<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	33 966	33 000
	Fastighetsskötsel beställning	5 791	0
	Förbrukningsmateriel	345	0
		<b>40 102</b>	<b>33 000</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Fastighet förbättringar	5 446	0
	Tvättstuga	129	0
	Lås	6 970	0
	VVS	16 636	22 548
	Värmeanläggning/undercentral	8 741	0
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	48 880	0
	Fönster	13 568	0
		<b>100 370</b>	<b>22 548</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	14 970	11 374
	Värme	73 289	75 853
	Vatten	39 522	31 240
		<b>127 781</b>	<b>118 467</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	23 082	22 655
	Samfällighetsavgift	35 840	35 840
	Kabel-TV	5 985	5 783
		<b>64 907</b>	<b>64 278</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>16 709</b>	<b>16 049</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>349 868</b>	<b>254 342</b>
<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Kreditupplysning	313	0
	Tele- och datakommunikation	2 638	0
	Juridiska åtgärder	0	16 157
	Inkassering avgift/hyra	463	0
	Revisionsarvode extern revisor	28 763	24 450
	Föreningskostnader	450	450
	Förvaltningsarvode	28 945	28 328
	Administration	7 911	624
	Konsultarvode	0	6 383
		<b>69 482</b>	<b>76 392</b>

<b>Not 6</b>	PERSONALKOSTNADER	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har haft anställda.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	3 960	2 970
		<b>3 960</b>	<b>2 970</b>
<b>Not 7</b>	AVSKRIVNINGAR	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Stomme och grund K3	84 181	84 181
	Yttertak K3	17 574	17 574
	Fasader/balkonger K3	17 574	17 574
	Fönster/dörrar och portar K3	28 117	28 117
	Stomkomplettering förening K3	28 119	28 119
	Stomkomplettering medlem K3	52 723	52 723
	Stamledningar VA K3	17 574	17 574
	Värmesystem K3	22 847	22 847
	Luftbehandlingssystem K3	32 220	32 220
	Fastighetsel inkl. svagströ K3	29 876	29 876
	Utemiljö allmänt K3	13 181	13 181
		<b>343 985</b>	<b>343 985</b>
<b>Not 8</b>	BYGGNADER	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	23 222 425	23 222 425
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>23 222 425</b>	<b>23 222 425</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-1 375 795	-1 031 810
	Årets avskrivningar enligt plan	-343 985	-343 985
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-1 719 780</b>	<b>-1 375 795</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>21 502 645</b>	<b>21 846 630</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	5 525 213	5 525 213
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	7 400 000	6 200 000
	Taxeringsvärde mark	4 334 000	4 334 000
		<b>11 734 000</b>	<b>10 534 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	11 734 000	10 534 000
		<b>11 734 000</b>	<b>10 534 000</b>

<b>Not 9</b>	ÖVRIGA FORDRINGAR	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>		
	Skattekonto	16 089	15 743		
	Klientmedel hos SBC	80 884	149 400		
	Räntekonto hos SBC	183 990	186 048		
		<b>280 962</b>	<b>351 192</b>		
<b>Not 10</b>	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>		
	Försäkring	21 866	21 094		
	Kabel-TV	1 645	1 496		
		<b>23 511</b>	<b>22 590</b>		
<b>Not 11</b>	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>		
	Vid årets början	242 936	227 135		
	Reservering enligt stadgar	17 601	15 801		
	Reservering enligt ekonomisk plan	0	0		
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0		
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0		
	<b>Vid årets slut</b>	<b>260 537</b>	<b>242 936</b>		
<b>Not 12</b>	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>		
		<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
	SEB	1,140 %	1 824 000	1 824 000	2024-06-28
	SEB	1,140 %	2 090 000	2 117 500	2024-06-28
	SEB	2,120 %	1 995 000	2 021 250	2027-02-28
	SEB	2,120 %	266 000	293 500	2027-02-28
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>6 175 000</b>	<b>6 256 250</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-65 000	-65 000	
			<b>6 110 000</b>	<b>6 191 250</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 850 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

<b>Not 13</b>	<b>STÄLLDA SÄKERHETER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	8 324 000	8 324 000

<b>Not 14</b>	<b>UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsskötsel entreprenad	2 888	2 750
	El	2 273	2 439
	Värme	11 289	18 038
	Vatten	21 527	15 192
	Arvoden	1 980	0
	Ränta	1 651	23 449
	Avgifter och hyror	38 970	35 250
		<b>80 578</b>	<b>97 118</b>

**Not 15** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhållsarbeten planerade.

---

## Styrelsens underskrifter

---

Göteborg den / 2023

Andréas Kalus  
Ordförande

Andrea Victoria Elisabeth Axelsson  
Ledamot

Russel Turner  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Ludvig Kollberg  
Extern revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

**Signera bokslut-fb-8468-2023-05-08.pdf**


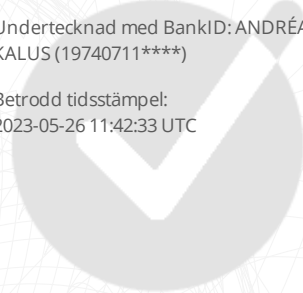



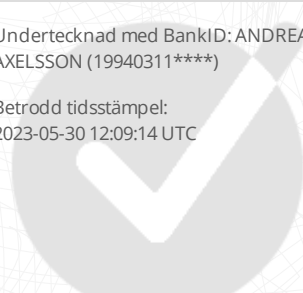

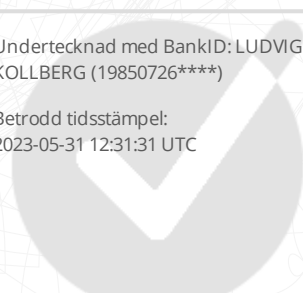
Unikt dokument-id:

**b78dd0ba-adf3-4c88-bffb-c9f211951a40**

Dokumentets fingeravtryck:

1bb4c3bd8bcdd11dbc7d77cd5e80dafc6d496b20ae4ca802f20757465ed0369be748a1acf3f9866c00e3  
249af51bf232c17e304035843c11140aa6ea3fc244c8

## Undertecknare

 <p><b>ANDRÉAS KALUS</b> Ullmansgatan 5 (8468)</p> <p>E-post: andreaskalus@hotmail.com Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 66.159.215.203</p>	<p>Undertecknad med BankID: ANDRÉAS KALUS (19740711****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-26 11:42:33 UTC</p> 
 <p><b>Russel Turner</b> Ullmansgatan 5 (8468)</p> <p>E-post: russelturner@gmail.com Enhet: Chrome 113.0.0.0 on K Android 10 (smartphone) IP nummer: 213.89.8.169</p>	<p>Undertecknad med BankID: RUSSELL TURNER (19750902****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-29 18:32:10 UTC</p> 
 <p><b>Andrea Victoria Elisabeth Axelsson</b> Ullmansgatan 5 (8468)</p> <p>E-post: andrea.axelsson94@hotmail.com Enhet: Chrome 113.0.5672.121 on iPhone iOS 16.1 (smartphone) IP nummer: 85.228.93.10</p>	<p>Undertecknad med BankID: ANDREA AXELSSON (19940311****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-30 12:09:14 UTC</p> 
 <p><b>Ludvig Kollberg</b> Ullmansgatan 5 (8468)</p> <p>E-post: ludvig.kollberg@mooresweden.se Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 94.254.6.18</p>	<p>Undertecknad med BankID: LUDVIG KOLLBERG (19850726****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-31 12:31:31 UTC</p> 

Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2023-05-31 12:31:31 UTC**



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.



# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2023-05-31 12:31:31 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Ludvig Kollberg (ludvig.kollberg@mooresweden.se)  
Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 94.254.6.18 - IP Plats: Svaloev, Sweden

2023-05-31 12:31:26 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Ludvig Kollberg (ludvig.kollberg@mooresweden.se)  
Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 94.254.6.18 - IP Plats: Svaloev, Sweden

2023-05-31 12:31:04 UTC

Dokumentet lästes igenom av Ludvig Kollberg (ludvig.kollberg@mooresweden.se)  
Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 94.254.6.18 - IP Plats: Svaloev, Sweden

2023-05-30 12:35:34 UTC

Dokumentet laddades ner av Ludvig Kollberg (ludvig.kollberg@mooresweden.se)  
Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 94.254.6.18 - IP Plats: Svaloev, Sweden

2023-05-30 12:35:26 UTC

Dokumentet öppnades av Ludvig Kollberg (ludvig.kollberg@mooresweden.se)  
Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 94.254.6.18 - IP Plats: Svaloev, Sweden

2023-05-30 12:09:22 UTC

Dokumentet skickades till Ludvig Kollberg (ludvig.kollberg@mooresweden.se)  
Enhet: ()

2023-05-30 12:09:14 UTC

Dokumentet signerades av Andrea Victoria Elisabeth Axelsson (andrea.axelsson94@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 113.0.5672.121 on iPhone iOS 16.1 (smartmobil)  
IP nummer: 85.228.93.10 - IP Plats: Kullavik, Sweden

2023-05-30 12:09:09 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Andrea Victoria Elisabeth Axelsson (andrea.axelsson94@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 113.0.5672.121 on iPhone iOS 16.1 (smartmobil)  
IP nummer: 85.228.93.10 - IP Plats: Kullavik, Sweden

2023-05-30 12:08:45 UTC

Dokumentet lästes igenom av Andrea Victoria Elisabeth Axelsson (andrea.axelsson94@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 113.0.5672.121 on iPhone iOS 16.1 (smartmobil)  
IP nummer: 85.228.93.10 - IP Plats: Kullavik, Sweden

2023-05-30 12:08:37 UTC

Dokumentet öppnades av Andrea Victoria Elisabeth Axelsson (andrea.axelsson94@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 113.0.5672.121 on iPhone iOS 16.1 (smartmobil)  
IP nummer: 85.228.93.10 - IP Plats: Kullavik, Sweden

2023-05-29 18:32:10 UTC

Dokumentet signerades av Russel Turner (russelldturner@gmail.com)  
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 213.89.8.169 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-05-29 18:32:04 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Russel Turner (russelldturner@gmail.com)  
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 213.89.8.169 - IP Plats: Gothenburg, Sweden





2023-05-29 18:30:48 UTC Dokumentet öppnades av Russel Turner (russelldturner@gmail.com)  
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 213.89.8.169 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-05-26 11:42:33 UTC Dokumentet signerades av ANDRÉAS KALUS (andreaskalus@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 66.159.215.203 - IP Plats: Taby, Sweden

2023-05-26 11:42:27 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av ANDRÉAS KALUS (andreaskalus@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 66.159.215.203 - IP Plats: Taby, Sweden

2023-05-26 11:40:48 UTC Dokumentet laddades ner av ANDRÉAS KALUS (andreaskalus@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 66.159.215.203 - IP Plats: Taby, Sweden

2023-05-26 11:40:43 UTC Dokumentet öppnades av ANDRÉAS KALUS (andreaskalus@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 66.159.215.203 - IP Plats: Taby, Sweden

2023-05-26 10:52:25 UTC Dokumentet skickades till Russel Turner (russelldturner@gmail.com)  
Enhet: ()

2023-05-26 10:52:23 UTC Dokumentet skickades till ANDRÉAS KALUS (andreaskalus@hotmail.com)  
Enhet: ()

2023-05-26 10:52:22 UTC Dokumentet skickades till Andrea Victoria Elisabeth Axelsson (andrea.axelsson94@hotmail.com)  
Enhet: ()

2023-05-26 10:52:20 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()

2023-05-26 10:52:09 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()  
IP nummer: 51.12.128.141

