



VÄNER  
FÖRVALTNING



phm partner

2022

# Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Kanikenäsbryggan  
769631-7598



Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kanikenäsbryggan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet Varvet 5 i Karlstads kommun upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

### Föreningens fastighet

Föreningens fastighet Varvet 5 i Karlstads kommun består av två flerbostadshus med totalt 64 bostadsrättslägenheter. Inflyttning skedde med start 2018.

### Lägenhetsfördelning

2st 1 rok  
38st 2 rok  
23st 3 rok  
1st 4 rok

Den totala boytan är ca. 3 772 m<sup>2</sup>.

Fastigheten är fullvärdörsäkrad hos Trygg Hansa. Bostadsrättstillägg ingår. Föreningens fastighet är byggd 2016-2018. Värdeår 2018.

### Föreningens underhållsfond

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll skall enligt föreningens stadgar §35 göras årligen, med ett belopp enligt framtagen underhållsplan. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

### Fastighetens långsiktiga värde

Fastighetens långsiktiga värde förutsätter att eventuellt ökade kostnader kommande år i form av höjda räntor m m kan balanseras med höjda månadsavgifter.

### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2022-08-30 haft följande sammansättning:

Kenneth Appel	Ledamot	Ordförande
Morgan Connedal	Ledamot	
Ann Ljungström	Ledamot	
Christer Olsson	Ledamot	
Oskar Norman	Ledamot	
Daniel Carlsson	Suppleant	
Christina Celsing	Suppleant	

Vid stämman avgick Simon Smedberg, Pia Hammarstedt och Erik Edlund ur styrelsen.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit sex protokollförda sammanträden.

Arvode till styrelsen har utgått och reserverats med totalt 72 450 kr exkl. sociala avgifter. 1,5 PBB enligt stämmobeslut 2022-08-30.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Trygg-Hansa.

#### **Revisorer**

Karl-Henrik Westlund

RSM Stockholm AB

#### **Valberedning**

Pia Hammarstedt

Lisbeth Bryngelsson

#### **Föreningens stadgar**

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2017-07-10.

### **Medlemsinformation**

#### **Föreningen har avtal med bla. följande leverantörer**

Vänerförvaltning

Ekonomisk förvaltning

FF-Fastighetservice

Fastighetsskötsel

Karlstads Energi

El, värme och renhållning

Telia Sonera

Kabel-TV

Kone

Hiss

Infometric

Individuell mätning

Varvet 2 Parkering AB

Parkering/garage

#### **Föreningsfrågor**

Föreningen hade vid årets slut 83 medlemmar. Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har tolv överlåtelser skett.

#### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Styrelsen har inget att rapportera.

#### **Föreningens ekonomi**

Föreningen gör årliga redovisningsmässiga underskott, detta beror på en hög avskrivning. Kassaflödet från den löpande verksamheten i föreningen är dock positivt. Se kassaflödesanalys på sida 7.

Driftkostnaderna är högre 2022 än 2021 pga. att tidigare års kostnader inte var reserverade i bokslut för 2021 och har således belastat resultatet för 2022.

#### **Årsavgifter**

Årsavgifterna är oförändrade för 2022. Genomsnittlig årsavgift är ca 677 kr per m<sup>2</sup>. Ingen planerat förändring av årsavgifterna finns för 2023.

#### **Fastighetsavgift**

Fastigheten har värdeår 2018. Föreningen är befriad från fastighetsavgift i 15 år efter fastställt värdeår.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 992	3 024	3 164	3 163
Resultat efter finansiella poster	-3 596	-2 894	-3 016	-3 069
Lån per per m <sup>2</sup> (kr)	11 587,0	11 646,0	11 705,0	11 767,0
Räntekänslighet %	17,2	17,2	17,3	17,4
Årsavgift per m <sup>2</sup> (kr)	677,0	677,0	677,0	677,0
Energikostnad per m <sup>2</sup> (kr)	329,0	165,0	171,0	187,0
Sparande per m <sup>2</sup> (kr)	19,0	228,0	183,0	152,0
Soliditet (%)	71,5	72,2	72,0	73,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>111 937 500</b>	<b>13 241 950</b>	<b>543 520</b>	<b>-7 956 009</b>	<b>-2 893 923</b>	<b>114 873 038</b>
Disposition av föregående års resultat:				-2 893 923	2 893 923	<b>0</b>
Reservering till yttre fond			151 680	-151 680		<b>0</b>
Ianspråktagande ur yttre fond			-57 371	57 371		<b>0</b>
Årets resultat					-3 596 367	<b>-3 596 367</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>111 937 500</b>	<b>13 241 950</b>	<b>637 829</b>	<b>-10 944 241</b>	<b>-3 596 367</b>	<b>111 276 671</b>

### Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultatmedel:

Balanserat resultat	-10 944 242
Årets resultat	-3 596 367
<b>Återstår till föreningsstämmans förfogande</b>	<b>-14 540 609</b>

### *Styrelsen föreslår att resultatmedlem disponeras så*

Reservering fond för yttre underhåll	151 680
I ny räkning överföres	-14 692 289
<b>Att balansera i ny räkning</b>	<b>-14 540 609</b>

### Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 992 254	3 023 704
Övriga rörelseintäkter	3	138 642	182 070
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 130 896</b>	<b>3 205 774</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4	-2 235 010	-1 714 990
Underhållskostnader		-34 491	0
Övriga externa kostnader	5	-144 003	-118 001
Personalkostnader och arvoden	6	-90 487	-89 337
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-3 653 115	-3 653 115
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 157 106</b>	<b>-5 575 443</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 026 210</b>	<b>-2 369 669</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	148
Räntekostnader och liknande resultatposter		-570 157	-524 402
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-570 157</b>	<b>-524 254</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 596 367</b>	<b>-2 893 923</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 596 367</b>	<b>-2 893 923</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	153 367 096	157 020 211
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>153 367 096</b>	<b>157 020 211</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>153 367 096</b>	<b>157 020 211</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	17 875
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	110 043	147 367
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>110 043</b>	<b>165 242</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 138 310	1 903 405
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 138 310</b>	<b>1 903 405</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 248 353</b>	<b>2 068 647</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>155 615 449</b>	<b>159 088 858</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Medlemsinsatser		111 937 500	111 937 500
Upplåtelseavgifter		13 241 950	13 241 950
Fond för yttre underhåll		637 829	543 520
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>125 817 279</b>	<b>125 722 970</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-10 944 242	-7 956 010
Årets resultat		-3 596 367	-2 893 923
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-14 540 609</b>	<b>-10 849 933</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>111 276 670</b>	<b>114 873 037</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	21 742 500	33 018 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>21 742 500</b>	<b>33 018 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	21 964 500	10 910 500
Leverantörsskulder		70 174	197 958
Skatteskulder		0	20 622
Övriga skulder		0	32 305
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	561 605	35 936
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>22 596 279</b>	<b>11 197 321</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>155 615 449</b>	<b>159 088 858</b>

## Kassaflödesanalys

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-3 596 367	-2 893 923
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	3 653 115	3 653 115
Betald skatt	-2 747	-12 823
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>54 001</b>	<b>746 369</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av kortfristiga fordringar	37 324	26 829
Förändring av leverantörsskulder	-127 784	27 850
Förändring av kortfristiga skulder	493 365	-348 504
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>456 906</b>	<b>452 544</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-94 030
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-94 030</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering	-222 000	-222 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-222 000</b>	<b>-222 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>234 906</b>	<b>136 514</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	1 903 405	1 766 891
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>2 138 311</b>	<b>1 903 405</b>



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Föreningens årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Värderingsprinciper

Föreningens tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### Anställda

Föreningen har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

#### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om det beräknas ge föreningen framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Föreningens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

### **Anläggningstillgångar**

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför fördelas bokförda värden på väsentliga komponenter. Komponentindelningen genomförs med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter med anpassning till bostadsrättsföreningars särskilda förutsättningar. Komponenternas återstående nyttjandeperiod och tidpunkt samt utgift för eventuella utförda åtgärder på väsentliga komponenter beaktas så väl som ackumulerade avskrivningar. De olika komponenterna har avskrivningstider från 15 till 120 år, där stommen tillhör den väsentligaste och skrivs av på den längsta avskrivningstiden.

### **Fastighetslån**

Fastighetslån med förfallodag under 2023 samt den del av övriga lån som amorteras under 2023 redovisas som kortfristiga.

### **Bristande jämförbarhet**

Föreningen har inför 2022 anlitat en ny förvaltare med en annan kontoplan och jämförelsen mellan år 2021 och 2022 kan därför vara bristfällig. Därtill har det i 2021 års redovisning inte reserverats för driftkostnader som kommit efter balansdagen men som avser år 2021, därför är driftkostnaderna för 2022 väsentligt högre än för 2021.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Sparande

Summan av årets resultat, avskrivningar och kostnadsfört/planerat underhåll genom total yta.

#### Räntekänslighet

En procents förändring av de räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna i föreningen.

#### Energikostnad

Totala kostnader för el, vatten och värme genom total yta.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	2 542 910	2 553 127
Bilplats/garage	303 425	294 705
Kabeltv	145 920	175 872
<b>Summa</b>	<b>2 992 255</b>	<b>3 023 704</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Eldebitering	133 068	167 843
Övriga intäkter	5 574	14 253
Öresutjämning	0	-25
<b>Summa</b>	<b>138 642</b>	<b>182 071</b>

## Not 4 Driftskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel, bolag	73 191	63 007
Lokalvård, bolag	24 378	41 534
Reparationer		101 968
Hisskostnader	29 020	13 529
El	556 913	273 175
Bränsle- uppvärmning	475 040	264 197
Vatten och avlopp	207 963	86 518
Renhållning/sophämtning	73 685	53 967
Snöröjning/sandning	15 900	7 322
Fastighetsförsäkring	46 491	48 392
Tomträttsavgäld	310 000	310 000
Kabel tv kostnad	136 503	198 092
Trädgårdskostnader och växter	33 067	12 353
Lokalkostnader	209 892	220 224
Diverse övriga kostnader	42 967	20 712
<b>Summa</b>	<b>2 235 010</b>	<b>1 714 990</b>

## Not 5 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Revisionsarvoden	33 126	10 225
Förvaltningskostnader	75 154	77 226
Konsultkostnader	17 431	5 375
Tele- och datakommunikation	0	12 441
Övriga föreningskostnader	18 292	12 735
<b>Summa</b>	<b>144 003</b>	<b>118 002</b>

## Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2022	2021
Styrelsearvode	72 450	71 400
Socialförsäkringsavgifter	18 037	17 937
<b>Summa</b>	<b>90 487</b>	<b>89 337</b>

### Not 7 Byggnader

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	170 082 427	169 988 397
Årets investeringar	0	94 030
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>170 082 427</b>	<b>170 082 427</b>
Ingående avskrivningar	-13 062 216	-9 409 101
Årets avskrivningar	-3 653 115	-3 653 115
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 715 331</b>	<b>-13 062 216</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>153 367 096</b>	<b>157 020 211</b>
<b>Taxeringsvärde Varvet 5</b>		
Taxeringsvärden byggnader	91 000 000	67 000 000
Taxeringsvärden mark	21 200 000	24 200 000
<b>Summa</b>	<b>112 200 000</b>	<b>91 200 000</b>

### Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsskötsel och lokalvård	7 898	0
Fastighetsförsäkring	11 735	11 285
Tomträttsavgäld	77 500	77 500
Tele- och datakommunikation	12 910	2 660
Garage	0	55 923
<b>Summa</b>	<b>110 043</b>	<b>147 368</b>

### Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Amortering 2022-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Danske Bank	1,50	2023-05-31	0	11 165 000
SEB	3,32	2023-06-28	111 000	10 688 500
SEB	0,81	2024-06-28	111 000	10 688 500
SEB	0,88	2025-06-28	0	11 165 000
			<b>222 000</b>	<b>43 707 000</b>
Kortfristig del av långfristig skuld				21 964 500
<b>Långfristig del av skulder till kreditinstitut</b>				<b>21 742 500</b>

Beräknad amortering de närmaste fem åren är ca. 222 000 kr årligen. Om 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till ca. 42 597 000 kr.

### Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
El, fjärrvärme, vatten och renhållning	251 226	0
Snöröjning	8 415	0
Arvoden	32 450	31 400
Sociala avgifter	8 500	9 866
Ränta	12 489	4 918
Förskottsbetalda hyror och avgifter	248 526	-10 248
<b>Summa</b>	<b>561 606</b>	<b>35 936</b>

### Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	46 600 000	46 600 000
<b>Summa</b>	<b>46 600 000</b>	<b>46 600 000</b>

Karlstad 2023-

Kenneth Appel  
Ordförande

Morgan Connedal  
Ledamot

Ann Ljungström  
Ledamot

Oskar Norman  
Ledamot

Christer Olsson  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-

Karl-Henrik Westlund  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557492196691

## Dokument

**Kanikenäsbyggnad 2022**  
Huvuddokument  
14 sidor  
Startades 2023-05-05 11:14:12 CEST (+0200) av Lisa Andersson (LA)  
Färdigställt 2023-05-08 21:51:25 CEST (+0200)

## Initierare

Lisa Andersson (LA)  
RSM Stockholm AB  
lisa.andersson@rsm.se

## Signerande parter

Kenneth Appel (KA)  
Brf Kanikenäsbyggnad  
kenneth.appel@kanikenasbyggnad.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KENNETH APPEL"  
Signerade 2023-05-05 17:28:51 CEST (+0200)

Morgan Connedal (MC)  
Brf Kanikenäsbyggnad  
morgan.connedal@kanikenasbyggnad.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MORGAN CONNEDAL"  
Signerade 2023-05-05 11:32:50 CEST (+0200)

Ann Ljungström (AL)  
Brf Kanikenäsbyggnad  
ann.ljungstrom@kanikenasbyggnad.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANN LJUNGSTRÖM"  
Signerade 2023-05-05 14:34:25 CEST (+0200)

Oskar Norman (ON)  
Brf Kanikenäsbyggnad  
oskar.norman@kanikenasbyggnad.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "OSKAR NORMAN"  
Signerade 2023-05-06 17:25:57 CEST (+0200)

Christer Olsson (CO)

Karl-Henrik Westlund (KW)



# Verifikat

Transaktion 09222115557492196691

Brf Kanikenäsbyggn  
*christer.olsson@inission.com*



---

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"CHRISTER OLSSON"  
Signerade 2023-05-05 13:36:43 CEST (+0200)*

RSM Stockholm AB  
*karl-henrik.westlund@rsm.se*



---

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"KARL-HENRIK WESTLUND"  
Signerade 2023-05-08 21:51:25 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

