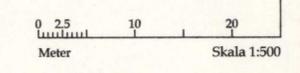


- Teckenförklaring:**
- Fastighetsgräns
 - - - - - Ny Fastighetsgräns
 - Rättighet
 - FURNÄS 3:49
 - 3:143**
 - Fastighetsbeteckning
 - Ny Fastighetsbeteckning
 - Gränspunkt
 - Ny Gränspunkt
 - Polygonpunkt

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE.
 Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
 Teknisk beskrivning se aktbilaga TBE

Framställd genom: Nymätning och kopiering från primärkarta
 Koordinatsystem: RT R05 7.5 GON V 65.0
 Registerkarta: 09198

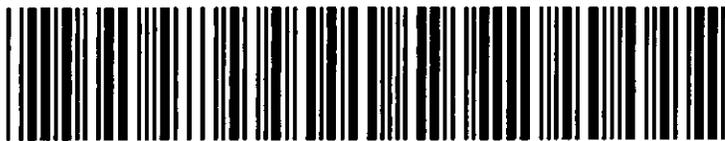
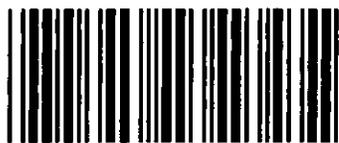
Nya gränser: 90-92-91-89-93,90-93,93-171-133,86-90,
 86-133,86-81-71-80-85-133,100-94-97-96-
 134-106,100-106,106-129,99-100,99-129,
 126-129,98-99,98-126,126-127,88-98,88-
 127,88-132-104-127,170-105-130-185,170-
 185,170-187,23-185,23-187,187-221,23-
 182,182-221,188-221,182-183,183-188,188-
 197,183-184,184-197,191-197,184-198,191-
 198,190-191,196-198,190-196,190-206-224-
 193-196,208-194-192-214,208-214,204-214,
 208-209,204-209,204-205,209-210,205-210,
 205-207,210-211,207-211,207-213,199-211,
 199-213,199-216-217-213



Karta
 2006-11-03
 Ärende
 Avstyckning från Furnäs 3:51.
 Anläggningsåtgärd berörande Furnäs 3:51 och
 styckningslotterna.
 Bengtsfors kommun

Carina Paulsson
 Carina Paulsson
 Förrättningslantmätare

Aktbilaga KA1
 Ärendenr: O062382



Akt nr:
1460-352

AU\$1460-352

Upprättade år 2008	Ärendenummer O062382
Ärende Avstyckning berörande Furnäs 3:51. Anläggningsåtgärd och fastighetsreglering berörande Furnäs 3:20, 3:25, 3:26, 3:51, 3:122-3:143 och Furnäs ga:7.	
Kommun Bengtsfors	
Län Västra Götaland	

Till akten hör

.....¹..... band

.....¹⁹⁵..... numrerade sidor

.....²..... inneliggande kartor

.....¹..... andra kartor

1460-352



Karta

2006-11-03

Ärende

Avstyckning från Furnäs 3:51.

Anläggningsåtgärd och fastighetsreglering
berörande Furnäs 3:51 mfl.

Bengtsfors kommun

Carina Paulsson

Förrättningslantmätare

Aktbilaga KA2

Ärendenr: O062382

Rastrerat område= FURNÄS GA:7

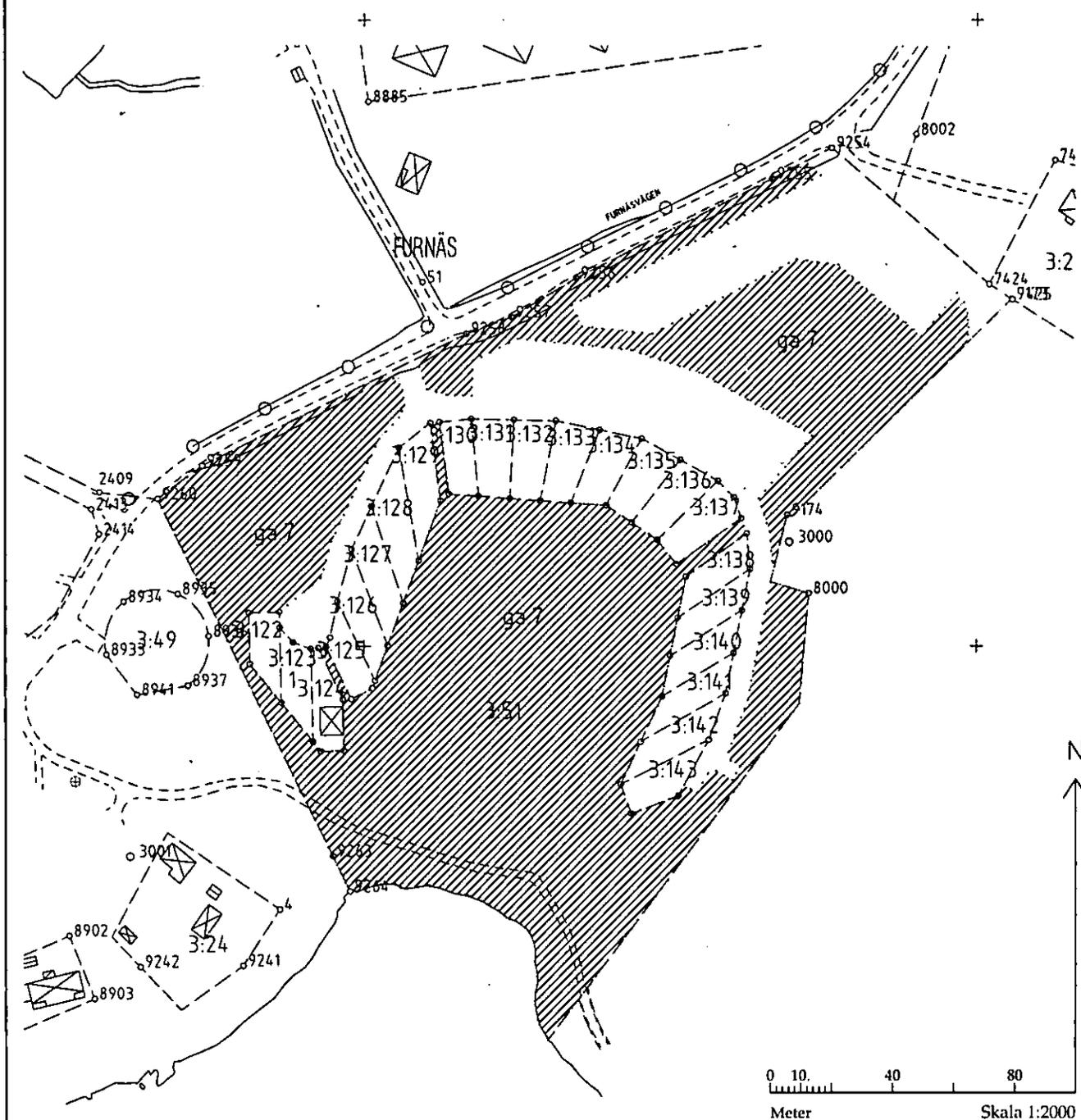
Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE.

Teknisk beskrivning:

Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta

Koordinatsystem: RT R05 7.5 GON V 65:0

Registerkarta: 09198



~~Preliminär~~
Beskrivning

2006-11-03

Ärendenummer
0062382Förrättningslantmätare
Carina PaulssonFörrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2006-11-09



Ärende Avstyckning och ledningsrättsåtgärd berörande Furnäs 3:51.
Anläggningsåtgärd och fastighetsreglering berörande Furnäs 3:20,
3:25, 3:26, 3:27, 3:51 och styckningslotterna.

Kommun: Bengtsfors

Västra Götalands län

		Ägo- figur	Areal m ² / andelar
Fastighet	FURNÄS 3:51 Dalslands Hyttforum AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Avstår till Furnäs 3:122	1	226
	Avstår till Furnäs 3:123	2	257
	Avstår till Furnäs 3:124	3	264
	Avstår till Furnäs 3:125	4	227
	Avstår till Furnäs 3:126	5	291
	Avstår till Furnäs 3:127	6	333
	Avstår till Furnäs 3:128	7	370
	Avstår till Furnäs 3:129	8	332
	Avstår till Furnäs 3:130	9	239
	Avstår till Furnäs 3:131	10	301
	Avstår till Furnäs 3:132	11	301
	Avstår till Furnäs 3:133	12	308
	Avstår till Furnäs 3:134	13	300
	Avstår till Furnäs 3:135	14	301
	Avstår till Furnäs 3:136	15	309
	Avstår till Furnäs 3:137	16	330
	Avstår till Furnäs 3:138	17	256
	Avstår till Furnäs 3:139	18	261
	Avstår till Furnäs 3:140	19	271
	Avstår till Furnäs 3:141	20	277
	Avstår till Furnäs 3:142	21	309
	Avstår till Furnäs 3:143	22	265

Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Furnäs GA:7; Sektion 1 Sektion 2		33 11
Ny fastighet	Blivande FURNÄS 3:122 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Dalslands Hyttforum AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Furnäs 3:51	1	226
	Erhåller andel i Grean GA:2 sektion 1		0,67
	Erhåller andel i Grean GA:2 sektion 2		1,98
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Furnäs GA:7 sektion 2		1
Ny fastighet	Blivande FURNÄS 3:123 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Dalslands Hyttforum AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Furnäs 3:51	2	257
	Erhåller andel i Grean GA:2 sektion 1		0,67
	Erhåller andel i Grean GA:2 sektion 2		1,98
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Furnäs GA:7 sektion 2		1
Ny fastighet	Blivande FURNÄS 3:124 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Dalslands Hyttforum AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Furnäs 3:51	3	264
	Erhåller andel i Grean GA:2 sektion 1		0,67
	Erhåller andel i Grean GA:2 sektion 2		1,98
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Furnäs GA:7 sektion 2		1

Ny fastighet	Blivande FURNÄS 3:125 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Dalslands Hyttforum AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Furnäs 3:51	4	227
	Erhåller andel i Grean GA:2 sektion 1		0,67
	Erhåller andel i Grean GA:2 sektion 2		1,98
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Furnäs GA:7 sektion 2		1
Ny fastighet	Blivande FURNÄS 3:126 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Dalslands Hyttforum AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Furnäs 3:51	5	291
	Erhåller andel i Grean GA:2 sektion 1		0,67
	Erhåller andel i Grean GA:2 sektion 2		1,98
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Furnäs GA:7 sektion 2		1
Ny fastighet	Blivande FURNÄS 3:127 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Dalslands Hyttforum AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Furnäs 3:51	6	333
	Erhåller andel i Grean GA:2 sektion 1		0,67
	Erhåller andel i Grean GA:2 sektion 2		1,98
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Furnäs GA:7 sektion 2		1

Ny fastighet	Blivande FURNÄS 3:128 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Dalslands Hyttforum AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Furnäs 3:51	7	370
	Erhåller andel i Grean GA:2 sektion 1		0,67
	Erhåller andel i Grean GA:2 sektion 2		1,98
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Furnäs GA:7 sektion 2		1
Ny fastighet	Blivande FURNÄS 3:129 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Dalslands Hyttforum AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Furnäs 3:51	8	332
	Erhåller andel i Grean GA:2 sektion 1		0,67
	Erhåller andel i Grean GA:2 sektion 2		1,98
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Furnäs GA:7 sektion 2		1
Ny fastighet	Blivande FURNÄS 3:130 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Dalslands Hyttforum AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Furnäs 3:51	9	239
	Erhåller andel i Grean GA:2 sektion 1		0,67
	Erhåller andel i Grean GA:2 sektion 2		1,98
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Furnäs GA:7 sektion 2		1

Ny fastighet	Blivande FURNÄS 3:131 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Dalslands Hyttforum AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Furnäs 3:51	10	301
	Erhåller andel i Grean GA:2 sektion 1		0,67
	Erhåller andel i Grean GA:2 sektion 2		1,98
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Furnäs GA:7 sektion 2		1
Ny fastighet	Blivande FURNÄS 3:132 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Dalslands Hyttforum AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Furnäs 3:51	11	301
	Erhåller andel i Grean GA:2 sektion 1		0,67
	Erhåller andel i Grean GA:2 sektion 2		1,98
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Furnäs GA:7 sektion 2		1
Ny fastighet	Blivande FURNÄS 3:133 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Dalslands Hyttforum AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Furnäs 3:51	12	308
	Erhåller andel i Grean GA:2 sektion 1		0,67
	Erhåller andel i Grean GA:2 sektion 2		1,98
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Furnäs GA:7 sektion 2		1

Ny fastighet	Blivande FURNÄS 3:134 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Dalslands Hyttforum AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Furnäs 3:51	13	300
	Erhåller andel i Grean GA:2 sektion 1		0,67
	Erhåller andel i Grean GA:2 sektion 2		1,98
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Furnäs GA:7 sektion 2		1
Ny fastighet	Blivande FURNÄS 3:135 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Dalslands Hyttforum AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Furnäs 3:51	14	301
	Erhåller andel i Grean GA:2 sektion 1		0,67
	Erhåller andel i Grean GA:2 sektion 2		1,98
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Furnäs GA:7 sektion 2		1
Ny fastighet	Blivande FURNÄS 3:136 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Dalslands Hyttforum AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Furnäs 3:51	15	309
	Erhåller andel i Grean GA:2 sektion 1		0,67
	Erhåller andel i Grean GA:2 sektion 2		1,98
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Furnäs GA:7 sektion 2		1

Ny fastighet	Blivande FURNÄS 3:137 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Dalslands Hyttforum AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Furnäs 3:51	16	330
	Erhåller andel i Grean GA:2 sektion 1		0,67
	Erhåller andel i Grean GA:2 sektion 2		1,98
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Furnäs GA:7 sektion 2		1
Ny fastighet	Blivande FURNÄS 3:138 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Dalslands Hyttforum AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Furnäs 3:51	17	256
	Erhåller andel i Grean GA:2 sektion 1		0,67
	Erhåller andel i Grean GA:2 sektion 2		1,98
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Furnäs GA:7 sektion 2		1
Ny fastighet	Blivande FURNÄS 3:139 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Dalslands Hyttforum AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Furnäs 3:51	18	261
	Erhåller andel i Grean GA:2 sektion 1		0,67
	Erhåller andel i Grean GA:2 sektion 2		1,98
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Furnäs GA:7 sektion 2		1

Ny fastighet	Blivande FURNÄS 3:140 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Dalslands Hyttforum AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Furnäs 3:51	19	271
	Erhåller andel i Grean GA:2 sektion 1		0,67
	Erhåller andel i Grean GA:2 sektion 2		1,98
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Furnäs GA:7 sektion 2		1
Ny fastighet	Blivande FURNÄS 3:141 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Dalslands Hyttforum AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Furnäs 3:51	20	277
	Erhåller andel i Grean GA:2 sektion 1		0,67
	Erhåller andel i Grean GA:2 sektion 2		1,98
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Furnäs GA:7 sektion 2		1
Ny fastighet	Blivande FURNÄS 3:142 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Dalslands Hyttforum AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Furnäs 3:51	21	309
	Erhåller andel i Grean GA:2 sektion 1		0,67
	Erhåller andel i Grean GA:2 sektion 2		1,98
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Furnäs GA:7 sektion 2		1

Ny fastighet	Blivande FURNÄS 3:143 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Dalslands Hyttforum AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Furnäs 3:51	22	265
	Erhåller andel i Grean GA:2 sektion 1		0,67
	Erhåller andel i Grean GA:2 sektion 2		1,98
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Furnäs GA:7 sektion 2		1
Ny gemensamhets- anläggning	FURNÄS GA:7		
Anläggningsåtgärd	Gemensamhetsanläggning ska inrättas i <u>två sektioner</u> . <u>Sektion 1</u> skall innefatta utförande av gräsmattor och grusade gångvägar på området söder om Furnäs 3:122-3:143 samt iordningställande av badplats där området tangerar vattnet, iordningställandet skall innefatta planering av marken samt uppsandning av strandremsan. Sektion 1 skall även innefatta uppförande av enklare förrådsbyggnad för förvaring av anläggnings-samfällighetens maskiner och grönyteinventarier på i detaljplan anvisad plats samt en grusad gästparkering i anslutning till byggnaden. <u>Sektion 2</u> skall innefatta utförande och driften av samtliga ingående grönområden och anläggningar efter att sektion 1 är utförd. Den skall också innefatta de anläggningar som samfällighetsföreningen eventuellt kommer att uppföra i framtiden på berörda grönområden. Deltagande fastigheter: Furnäs 3:51, blivande Furnäs 3:122, blivande Furnäs 3:123, blivande Furnäs 3:124, blivande Furnäs 3:125, blivande Furnäs 3:126, blivande Furnäs 3:127, blivande Furnäs 3:128, blivande Furnäs 3:129, blivande Furnäs 3:130, blivande Furnäs 3:131, blivande Furnäs 3:132, blivande Furnäs 3:133, blivande Furnäs 3:134, blivande Furnäs 3:135, blivande Furnäs 3:136, blivande Furnäs 3:137, blivande Furnäs 3:138, blivande Furnäs 3:139, blivande Furnäs 3:140, blivande Furnäs 3:141, blivande Furnäs 3:142, blivande Furnäs 3:143		

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

För anläggningen upplåtes utrymme på fastigheten
Furnäs 3:51.

Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten (de deltagande
fastigheterna)

Sektion 1

Andelstal:
Kostnaderna skall fördelas mellan deltagande
fastigheter enligt följande tills dess anläggningen är
utförd:

Utförande

Furnäs 3:51	33
Furnäs 3:122	0
Furnäs 3:123	0
Furnäs 3:124	0
Furnäs 3:125	0
Furnäs 3:126	0
Furnäs 3:127	0
Furnäs 3:128	0
Furnäs 3:129	0
Furnäs 3:130	0
Furnäs 3:131	0
Furnäs 3:132	0
Furnäs 3:133	0
Furnäs 3:134	0
Furnäs 3:135	0
Furnäs 3:136	0
Furnäs 3:137	0
Furnäs 3:138	0
Furnäs 3:139	0
Furnäs 3:140	0
Furnäs 3:141	0
Furnäs 3:142	0
Furnäs 3:143	0

Sektion 2

Andelstal:
Kostnaderna för anläggningens utförande och drift
efter att sektion 1 har utförts skall fördelas mellan
deltagande fastigheter enligt följande:

Utförande och drift

Furnäs 3:51	11
Furnäs 3:122	1
Furnäs 3:123	1
Furnäs 3:124	1
Furnäs 3:125	1

Furnäs 3:126	1
Furnäs 3:127	1
Furnäs 3:128	1
Furnäs 3:129	1
Furnäs 3:130	1
Furnäs 3:131	1
Furnäs 3:132	1
Furnäs 3:133	1
Furnäs 3:134	1
Furnäs 3:135	1
Furnäs 3:136	1
Furnäs 3:137	1
Furnäs 3:138	1
Furnäs 3:139	1
Furnäs 3:140	1
Furnäs 3:141	1
Furnäs 3:142	1
Furnäs 3:143	1

Sektion 1 skall vara utförd senast 2 år efter att
anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.



Carina Paulsson

Beskrivning

2008-03-31

Ärendenummer

0062382

Förrättningslantmätare

Carina Paulsson

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

2009-05-11



Ärende Fastighetsreglering, anläggningsåtgärd berörande Furnäs 3:20, 3:25, 3:26, 3:51, 3:122-3:143 och Furnäs ga:7.

Kommun: Bengtsfors

Västra Götalands län

		Ägo- figur	Areal m ² / andelar
Fastighet	Furnäs 3:20 Mats Larsson, andel 1/2, lagfaren ägare Göte Larsson, andel 1/2, lagfaren ägare		
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i Furnäs ga:10, sektion 2		drift 0 utförande 0,2
Fastighetsreglering	Nytt servitut Ändamål	1460-352.W Väg	
	Till förmån för Belastar	Rätt att använda ett 5 meter brett område litt x för utfart till Furnäs ga:10 enligt karta, aktbilaga KA 3. För Furnäs 3:20 gäller rätten skogskörslor, efter körning skall vägen i möjligaste mån återställas i förut befintligt skick. Furnäs 3:20, Furnäs 3:25, Furnäs 3:26 Furnäs 3:51, Furnäs ga:7	
Fastighet	Furnäs 3:25 Dan Peter Eliasson, andel 1/2, lagfaren ägare Sofia Eliasson, andel 1/2, lagfaren ägare		
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i Furnäs ga:10, sektion 2		drift 0 utförande 1

Fastighetsreglering	Nytt servitut Ändamål	1460-352.W Väg Rätt att använda ett 5 meter brett område litt x för utfart till Furnäs ga:10 enligt karta, aktbilaga KA 3. För Furnäs 3:20 gäller rätten skogskörslor, efter körning skall vägen i möjligaste mån återställas i förut befintligt skick.	
	Till förmån för Belastar	Furnäs 3:20, Furnäs 3:25, Furnäs 3:26 Furnäs 3:51, Furnäs ga:7	
Fastighet	Furnäs 3:26 Berit Lindtveit, andel 1/2, lagfaren ägare Odd Lindtveit, andel 1/2, lagfaren ägare		
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i Furnäs ga:10, sektion 2		drift 0 utförande 1
Fastighetsreglering	Nytt servitut Ändamål	1460-352.W Väg Rätt att använda ett 5 meter brett område litt x för utfart till Furnäs ga:10 enligt karta, aktbilaga KA 3. För Furnäs 3:20 gäller rätten skogskörslor, efter körning skall vägen i möjligaste mån återställas i förut befintligt skick.	
	Till förmån för Belastar	Furnäs 3:20, Furnäs 3:25, Furnäs 3:26 Furnäs 3:51, Furnäs ga:7	
Fastighet	Furnäs 3:51 Dalslands Hyttforum Ab, lagfaren ägare		
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Nytt servitut Ändamål	1460-352.X Utrymme Utfartsväg	
	Till förmån för Belastar	Furnäs ga:10 Furnäs 3:51	
Fastighetsreglering	Nytt servitut Ändamål	1460-352.C Tillträde Rätt att för underhåll av bostadshus använda behövligt markområde. Tillträdet skall ske i samråd med belastad fastighet och området skall efter användandet återställas i förut befintligt skick. Belastad fastighet får ej anordna anläggningar som förhindrar tillträdet längs med förmånsfastighetens husfasad.	
	Till förmån för Belastar	Furnäs 3:124 Furnäs 3:51, Furnäs ga:7	

Nytt servitut	1460-352.D
Ändamål	Tillträde Rätt att för underhåll av bostadshus använda behövtligt markområde. Tillträdet skall ske i samråd med belastad fastighet och området skall efter användandet återställas i förut befintligt skick. Belastad fastighet får ej anordna anläggningar som förhindrar tillträdet längs med förmånsfastighetens husfasad.
Till förmån för	Furnäs 3:125
Belastar	Furnäs 3:51, Furnäs ga:7
Nytt servitut	1460-352.H
Ändamål	Tillträde Rätt att för underhåll av bostadshus använda behövtligt markområde. Tillträdet skall ske i samråd med belastad fastighet och området skall efter användandet återställas i förut befintligt skick. Belastad fastighet får ej anordna anläggningar som förhindrar tillträdet längs med förmånsfastighetens husfasad.
Till förmån för	Furnäs 3:129
Belastar	Furnäs 3:51, Furnäs ga:7
Nytt servitut	1460-352.P
Ändamål	Tillträde Rätt att för underhåll av bostadshus använda behövtligt markområde. Tillträdet skall ske i samråd med belastad fastighet och området skall efter användandet återställas i förut befintligt skick. Belastad fastighet får ej anordna anläggningar som förhindrar tillträdet längs med förmånsfastighetens husfasad.
Till förmån för	Furnäs 3:137
Belastar	Furnäs 3:51, Furnäs ga:7
Nytt servitut	1460-352.Q
Ändamål	Tillträde Rätt att för underhåll av bostadshus använda behövtligt markområde. Tillträdet skall ske i samråd med belastad fastighet och området skall efter användandet återställas i förut befintligt skick. Belastad fastighet får ej anordna anläggningar som förhindrar tillträdet längs med förmånsfastighetens husfasad.
Till förmån för	Furnäs 3:138
Belastar	Furnäs 3:51, Furnäs ga:7

	Nytt servitut Ändamål	1460-352.W Väg Rätt att använda ett 5 meter brett område litt x för utfart till Furnäs ga:10 enligt karta, aktbilaga KA 3. För Furnäs 3:20 gäller rätten skogskörslor, efter körning skall vägen i möjligaste mån återställas i förut befintligt skick.
	Till förmån för Belastar	Furnäs 3:20, Furnäs 3:25, Furnäs 3:26 Furnäs 3:51, Furnäs ga:7
Fastighet	Furnäs 3:122 Roar Carlsen, andel 1/2, ägare enligt köp Janne Wammeli, andel 1/2, ägare enligt köp	
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i Furnäs ga:10, sektion 1 och 2	drift 1 utförande 1
Fastighetsreglering	Nytt servitut Ändamål	1460-352.A Tillträde Rätt att för underhåll av bostadshus använda behövt markområde. Tillträdet skall ske i samråd med belastad fastighet och området skall efter användandet återställas i förut befintligt skick. Belastad fastighet får ej anordna anläggningar som förhindrar tillträdet längs med förmånsfastighetens husfasad.
	Till förmån för Belastar	Furnäs 3:122 Furnäs 3:123
Fastighet	Furnäs 3:123 Gunnar Godtfred Gruer, lagfaren ägare	
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i Furnäs ga:10, sektion 1 och 2	drift 1 utförande 1
Fastighetsreglering	Nytt servitut Ändamål	1460-352.A Tillträde Rätt att för underhåll av bostadshus använda behövt markområde. Tillträdet skall ske i samråd med belastad fastighet och området skall efter användandet återställas i förut befintligt skick. Belastad fastighet får ej anordna anläggningar som förhindrar tillträdet längs med förmånsfastighetens husfasad.
	Till förmån för Belastar	Furnäs 3:122 Furnäs 3:123

	Nytt servitut	1460-352.B	
	Ändamål	Tillträde	
		Rätt att för underhåll av bostadshus använda behövtligt markområde. Tillträdet skall ske i samråd med belastad fastighet och området skall efter användandet återställas i förut befintligt skick. Belastad fastighet får ej anordna anläggningar som förhindrar tillträdet längs med förmånsfastighetens husfasad.	
	Till förmån för	Furnäs 3:123	
	Belastar	Furnäs 3:124	
Fastighet	Furnäs 3:124		
	Atle Johannes Wallin, andel 1/2, lagfaren ägare		
	Hilde Helen Eriksen, andel 1/2, lagfaren ägare		
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i Furnäs ga:10, sektion 1 och 2		drift 1 utförande 1
Fastighetsreglering	Nytt servitut	1460-352.B	
	Ändamål	Tillträde	
		Rätt att för underhåll av bostadshus använda behövtligt markområde. Tillträdet skall ske i samråd med belastad fastighet och området skall efter användandet återställas i förut befintligt skick. Belastad fastighet får ej anordna anläggningar som förhindrar tillträdet längs med förmånsfastighetens husfasad.	
	Till förmån för	Furnäs 3:123	
	Belastar	Furnäs 3:124	
	Nytt servitut	1460-352.C	
	Ändamål	Tillträde	
		Rätt att för underhåll av bostadshus använda behövtligt markområde. Tillträdet skall ske i samråd med belastad fastighet och området skall efter användandet återställas i förut befintligt skick. Belastad fastighet får ej anordna anläggningar som förhindrar tillträdet längs med förmånsfastighetens husfasad.	
	Till förmån för	Furnäs 3:124	
	Belastar	Furnäs 3:51, Furnäs ga:7	

Fastighet	Furnäs 3:125 Åse Haugen, ägare enligt köp	
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i Furnäs ga:10, sektion 1 och 2	drift 1 utförande 1
Fastighetsreglering	Nytt servitut Ändamål	1460-352.D Tillträde Rätt att för underhåll av bostadshus använda behövligt markområde. Tillträdet skall ske i samråd med belastad fastighet och området skall efter användandet återställas i förut befintligt skick. Belastad fastighet får ej anordna anläggningar som förhindrar tillträdet längs med förmånsfastighetens husfasad.
	Till förmån för Belastar	Furnäs 3:125 Furnäs 3:51, Furnäs ga:7
Fastighet	Furnäs 3:126 Dalslands Hyttforum Ab, lagfaren ägare	
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i Furnäs ga:10; sektion 1 och 2	drift 1 utförande 1
Fastighetsreglering	Nytt servitut Ändamål	1460-352.E Tillträde Rätt att för underhåll av bostadshus använda behövligt markområde. Tillträdet skall ske i samråd med belastad fastighet och området skall efter användandet återställas i förut befintligt skick. Belastad fastighet får ej anordna anläggningar som förhindrar tillträdet längs med förmånsfastighetens husfasad.
	Till förmån för Belastar	Furnäs 3:126 Furnäs 3:127
Fastighet	Furnäs 3:127 Dalslands Hyttforum Ab, lagfaren ägare	
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i Furnäs ga:10, sektion 1 och 2	drift 1 utförande 1

Fastighetsreglering	Nytt servitut Ändamål	1460-352.E Tillträde Rätt att för underhåll av bostadshus använda behövligt markområde. Tillträdet skall ske i samråd med belastad fastighet och området skall efter användandet återställas i förut befintligt skick. Belastad fastighet får ej anordna anläggningar som förhindrar tillträdet längs med förmånsfastighetens husfasad.
	Till förmån för Belastar	Furnäs 3:126 Furnäs 3:127
	Nytt servitut Ändamål	1460-352.F Tillträde Rätt att för underhåll av bostadshus använda behövligt markområde. Tillträdet skall ske i samråd med belastad fastighet och området skall efter användandet återställas i förut befintligt skick. Belastad fastighet får ej anordna anläggningar som förhindrar tillträdet längs med förmånsfastighetens husfasad.
	Till förmån för Belastar	Furnäs 3:127 Furnäs 3:128
Fastighet	Furnäs 3:128 Dalslands Hyttforum Ab, lagfaren ägare	
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i Furnäs ga:10, sektion 1 och 2	drift 1 utförande 1
Fastighetsreglering	Nytt servitut Ändamål	1460-352.F Tillträde Rätt att för underhåll av bostadshus använda behövligt markområde. Tillträdet skall ske i samråd med belastad fastighet och området skall efter användandet återställas i förut befintligt skick. Belastad fastighet får ej anordna anläggningar som förhindrar tillträdet längs med förmånsfastighetens husfasad.
	Till förmån för Belastar	Furnäs 3:127 Furnäs 3:128

	Nytt servitut Ändamål	1460-352.G Tillträde Rätt att för underhåll av bostadshus använda behövt markområde. Tillträdet skall ske i samråd med belastad fastighet och området skall efter användandet återställas i förut befintligt skick. Belastad fastighet får ej anordna anläggningar som förhindrar tillträdet längs med förmånsfastighetens husfasad.	
	Till förmån för Belastar	Furnäs 3:128 Furnäs 3:129	
Fastighet	Furnäs 3:129 Dalslands Hyttforum Ab, lagfaren ägare		
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i Furnäs ga:10, sektion 1 och 2		drift 1 utförande 1
Fastighetsreglering	Nytt servitut Ändamål	1460-352.G Tillträde Rätt att för underhåll av bostadshus använda behövt markområde. Tillträdet skall ske i samråd med belastad fastighet och området skall efter användandet återställas i förut befintligt skick. Belastad fastighet får ej anordna anläggningar som förhindrar tillträdet längs med förmånsfastighetens husfasad.	
	Till förmån för Belastar	Furnäs 3:128 Furnäs 3:129	
	Nytt servitut Ändamål	1460-352.H Tillträde Rätt att för underhåll av bostadshus använda behövt markområde. Tillträdet skall ske i samråd med belastad fastighet och området skall efter användandet återställas i förut befintligt skick. Belastad fastighet får ej anordna anläggningar som förhindrar tillträdet längs med förmånsfastighetens husfasad.	
	Till förmån för Belastar	Furnäs 3:129 Furnäs 3:51, Furnäs ga:7	
Fastighet	Furnäs 3:130 Dalslands Hyttforum Ab, lagfaren ägare		
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i Furnäs ga:10, sektion 1 och 2		drift 1 utförande 1

Fastighetsreglering	Nytt servitut Ändamål	1460-352.I Tillträde Rätt att för underhåll av bostadshus använda behövtligt markområde. Tillträdet skall ske i samråd med belastad fastighet och området skall efter användandet återställas i förut befintligt skick. Belastad fastighet får ej anordna anläggningar som förhindrar tillträdet längs med förmånsfastighetens husfasad.	
	Till förmån för Belastar	Furnäs 3:130 Furnäs 3:131	
Fastighet	Furnäs 3:131 Helen Tarling, andel 1/2, ägare enligt köp Stephen Tarling, andel 1/2, ägare enligt köp		
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i Furnäs ga:10, sektion 1 och 2		drift 1 utförande 1
Fastighetsreglering	Nytt servitut Ändamål	1460-352.I Tillträde Rätt att för underhåll av bostadshus använda behövtligt markområde. Tillträdet skall ske i samråd med belastad fastighet och området skall efter användandet återställas i förut befintligt skick. Belastad fastighet får ej anordna anläggningar som förhindrar tillträdet längs med förmånsfastighetens husfasad..	
	Till förmån för Belastar	Furnäs 3:130 Furnäs 3:131	
	Nytt servitut Ändamål	1460-352.J Tillträde Rätt att för underhåll av bostadshus använda behövtligt markområde. Tillträdet skall ske i samråd med belastad fastighet och området skall efter användandet återställas i förut befintligt skick. Belastad fastighet får ej anordna anläggningar som förhindrar tillträdet längs med förmånsfastighetens husfasad.	
	Till förmån för Belastar	Furnäs 3:131 Furnäs 3:132	

Fastighet	Furnäs 3:132 Dalslands Hyttforum Ab, lagfaren ägare	
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i Furnäs ga:10, sektion 1 och 2	drift 1 utförande 1
Fastighetsreglering	Nytt servitut Ändamål	1460-352.J Tillträde Rätt att för underhåll av bostadshus använda behövligt markområde. Tillträdet skall ske i samråd med belastad fastighet och området skall efter användandet återställas i förut befintligt skick. Belastad fastighet får ej anordna anläggningar som förhindrar tillträdet längs med förmånsfastighetens husfasad.
	Till förmån för Belastar	Furnäs 3:131 Furnäs 3:132
	Nytt servitut Ändamål	1460-352.K Tillträde Rätt att för underhåll av bostadshus använda behövligt markområde. Tillträdet skall ske i samråd med belastad fastighet och området skall efter användandet återställas i förut befintligt skick. Belastad fastighet får ej anordna anläggningar som förhindrar tillträdet längs med förmånsfastighetens husfasad.
	Till förmån för Belastar	Furnäs 3:132 Furnäs 3:133
Fastighet	Furnäs 3:133 Dalslands Hyttforum Ab, lagfaren ägare	
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i Furnäs ga:10, sektion 1 och 2	drift 1 utförande 1

Fastighetsreglering	Nytt servitut Ändamål	1460-352.K Tillträde Rätt att för underhåll av bostadshus använda behövligt markområde. Tillträdet skall ske i samråd med belastad fastighet och området skall efter användandet återställas i förut befintligt skick. Belastad fastighet får ej anordna anläggningar som förhindrar tillträdet längs med förmånsfastighetens husfasad.
	Till förmån för Belastar	Furnäs 3:132 Furnäs 3:133
	Nytt servitut Ändamål	1460-352.L Tillträde Rätt att för underhåll av bostadshus använda behövligt markområde. Tillträdet skall ske i samråd med belastad fastighet och området skall efter användandet återställas i förut befintligt skick. Belastad fastighet får ej anordna anläggningar som förhindrar tillträdet längs med förmånsfastighetens husfasad.
	Till förmån för Belastar	Furnäs 3:133 Furnäs 3:134
Fastighet	Furnäs 3:134 Dalslands Hyttforum Ab, lagfaren ägare	
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i Furnäs ga:10, sektion 1 och 2	drift 1 utförande 1
Fastighetsreglering	Nytt servitut Ändamål	1460-352.L Tillträde Rätt att för underhåll av bostadshus använda behövligt markområde. Tillträdet skall ske i samråd med belastad fastighet och området skall efter användandet återställas i förut befintligt skick. Belastad fastighet får ej anordna anläggningar som förhindrar tillträdet längs med förmånsfastighetens husfasad.
	Till förmån för Belastar	Furnäs 3:133 Furnäs 3:134

	Nytt servitut Ändamål	1460-352.M Tillträde Rätt att för underhåll av bostadshus använda behövligt markområde. Tillträdet skall ske i samråd med belastad fastighet och området skall efter användandet återställas i förut befintligt skick. Belastad fastighet får ej anordna anläggningar som förhindrar tillträdet längs med förmånsfastighetens husfasad.
	Till förmån för Belastar	Furnäs 3:134 Furnäs 3:135
Fastighet	Furnäs 3:135 Per Skjaerstad, andel 1/2, lagfaren ägare Synnöve Bråten Skjaerstad, andel 1/2, lagfaren ägare	
Anläggningsätgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i Furnäs ga:10, sektion 1 och 2	drift 1 utförande 1
Fastighetsreglering	Nytt servitut Ändamål	1460-352.M Tillträde Rätt att för underhåll av bostadshus använda behövligt markområde. Tillträdet skall ske i samråd med belastad fastighet och området skall efter användandet återställas i förut befintligt skick. Belastad fastighet får ej anordna anläggningar som förhindrar tillträdet längs med förmånsfastighetens husfasad.
	Till förmån för Belastar	Furnäs 3:134 Furnäs 3:135
	Nytt servitut Ändamål	1460-352.N Tillträde Rätt att för underhåll av bostadshus använda behövligt markområde. Tillträdet skall ske i samråd med belastad fastighet och området skall efter användandet återställas i förut befintligt skick. Belastad fastighet får ej anordna anläggningar som förhindrar tillträdet längs med förmånsfastighetens husfasad.
	Till förmån för Belastar	Furnäs 3:135 Furnäs 3:136

Fastighet	Furnäs 3:136 Dalslands Hyttforum Ab, lagfaren ägare	
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i Furnäs ga:10, sektion 1 och 2	drift 1 utförande 1
Fastighetsreglering	Nytt servitut Ändamål	1460-352.N Tillträde Rätt att för underhåll av bostadshus använda behövligt markområde. Tillträdet skall ske i samråd med belastad fastighet och området skall efter användandet återställas i förut befintligt skick. Belastad fastighet får ej anordna anläggningar som förhindrar tillträdet längs med förmånsfastighetens husfasad.
	Till förmån för Belastar	Furnäs 3:135 Furnäs 3:136
	Nytt servitut Ändamål	1460-352.O Tillträde Rätt att för underhåll av bostadshus använda behövligt markområde. Tillträdet skall ske i samråd med belastad fastighet och området skall efter användandet återställas i förut befintligt skick. Belastad fastighet får ej anordna anläggningar som förhindrar tillträdet längs med förmånsfastighetens husfasad.
	Till förmån för Belastar	Furnäs 3:136 Furnäs 3:137
Fastighet	Furnäs 3:137 Kjell Selfors Nilsen, andel 1/2, lagfaren ägare Mette Koldberg, andel 1/2, lagfaren ägare	
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i Furnäs ga:10, sektion 1 och 2	drift 1 utförande 1

Fastighetsreglering	Nytt servitut Ändamål	1460-352.O Tillträde Rätt att för underhåll av bostadshus använda behövtligt markområde. Tillträdet skall ske i samråd med belastad fastighet och området skall efter användandet återställas i förut befintligt skick. Belastad fastighet får ej anordna anläggningar som förhindrar tillträdet längs med förmånsfastighetens husfasad.
	Till förmån för Belastar	Furnäs 3:136 Furnäs 3:137
	Nytt servitut Ändamål	1460-352.P Tillträde Rätt att för underhåll av bostadshus använda behövtligt markområde. Tillträdet skall ske i samråd med belastad fastighet och området skall efter användandet återställas i förut befintligt skick. Belastad fastighet får ej anordna anläggningar som förhindrar tillträdet längs med förmånsfastighetens husfasad.
	Till förmån för Belastar	Furnäs 3:137 Furnäs 3:51, Furnäs ga:7
Fastighet	Furnäs 3:138 Örnulf Dahl, andel 1/2, ägare enligt köp Sigrid Hageler Dahl, andel 1/2, ägare enligt köp	
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i Furnäs ga:10, sektion 1 och 2	drift 1 utförande 1
Fastighetsreglering	Nytt servitut Ändamål	1460-352.Q Tillträde Rätt att för underhåll av bostadshus använda behövtligt markområde. Tillträdet skall ske i samråd med belastad fastighet och området skall efter användandet återställas i förut befintligt skick. Belastad fastighet får ej anordna anläggningar som förhindrar tillträdet längs med förmånsfastighetens husfasad.
	Till förmån för Belastar	Furnäs 3:138 Furnäs 3:51, Furnäs ga:7

	Nytt servitut	1460-352.R	
	Ändamål	Tillträde	
		Rätt att för underhåll av bostadshus använda behövtligt markområde. Tillträdet skall ske i samråd med belastad fastighet och området skall efter användandet återställas i förut befintligt skick. Belastad fastighet får ej anordna anläggningar som förhindrar tillträdet längs med förmånsfastighetens husfasad.	
	Till förmån för	Furnäs 3:139	
	Belastar	Furnäs 3:138	
Fastighet	Furnäs 3:139		
	Ayub Farhadi, andel 1/2, ägare enligt köp		
	Serva Fredhem, andel 1/2, ägare enligt köp		
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i Furnäs ga:10, sektion 1 och 2		drift 1 utförande 1
Fastighetsreglering	Nytt servitut	1460-352.R	
	Ändamål	Tillträde	
		Rätt att för underhåll av bostadshus använda behövtligt markområde. Tillträdet skall ske i samråd med belastad fastighet och området skall efter användandet återställas i förut befintligt skick. Belastad fastighet får ej anordna anläggningar som förhindrar tillträdet längs med förmånsfastighetens husfasad.	
	Till förmån för	Furnäs 3:139	
	Belastar	Furnäs 3:138	
	Nytt servitut	1460-352.S	
	Ändamål	Tillträde	
		Rätt att för underhåll av bostadshus använda behövtligt markområde. Tillträdet skall ske i samråd med belastad fastighet och området skall efter användandet återställas i förut befintligt skick. Belastad fastighet får ej anordna anläggningar som förhindrar tillträdet längs med förmånsfastighetens husfasad.	
	Till förmån för	Furnäs 3:140	
	Belastar	Furnäs 3:139	

Fastighet	Furnäs 3:140 Lahoni Rangin, andel 1/2, lagfaren ägare Fahrad Farhadi, andel 1/2, lagfaren ägare	
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i Furnäs ga:10, sektion 1 och 2	drift 1 utförande 1
Fastighetsreglering	Nytt servitut Ändamål	1460-352.S Tillträde Rätt att för underhåll av bostadshus använda behövligt markområde. Tillträdet skall ske i samråd med belastad fastighet och området skall efter användandet återställas i förut befintligt skick. Belastad fastighet får ej anordna anläggningar som förhindrar tillträdet längs med förmånsfastighetens husfasad.
	Till förmån för Belastar	Furnäs 3:140 Furnäs 3:139
	Nytt servitut Ändamål	1460-352.T Tillträde Rätt att för underhåll av bostadshus använda behövligt markområde. Tillträdet skall ske i samråd med belastad fastighet och området skall efter användandet återställas i förut befintligt skick. Belastad fastighet får ej anordna anläggningar som förhindrar tillträdet längs med förmånsfastighetens husfasad.
	Till förmån för Belastar	Furnäs 3:141 Furnäs 3:140
Fastighet	Furnäs 3:141 Hans Petter Waglen, ägare enligt köp	
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i Furnäs ga:10, sektion 1 och 2	drift 1 utförande 1

Fastighetsreglering	Nytt servitut Ändamål	1460-352.T Tillträde Rätt att för underhåll av bostadshus använda behövligt markområde. Tillträdet skall ske i samråd med belastad fastighet och området skall efter användandet återställas i förut befintligt skick. Belastad fastighet får ej anordna anläggningar som förhindrar tillträdet längs med förmånsfastighetens husfasad.
	Till förmån för Belastar	Furnäs 3:141 Furnäs 3:140
	Nytt servitut Ändamål	1460-352.U Tillträde Rätt att för underhåll av bostadshus använda behövligt markområde. Tillträdet skall ske i samråd med belastad fastighet och området skall efter användandet återställas i förut befintligt skick. Belastad fastighet får ej anordna anläggningar som förhindrar tillträdet längs med förmånsfastighetens husfasad.
	Till förmån för Belastar	Furnäs 3:142 Furnäs 3:141
Fastighet	Furnäs 3:142 Hans Böckmann, andel 1/2, ägare enligt köp Vigdis Böckmann, andel 1/2, ägare enligt köp	
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i Furnäs ga:10, sektion 1 och 2	drift 1 utförande 1
Fastighetsreglering	Nytt servitut Ändamål	1460-352.U Tillträde Rätt att för underhåll av bostadshus använda behövligt markområde. Tillträdet skall ske i samråd med belastad fastighet och området skall efter användandet återställas i förut befintligt skick. Belastad fastighet får ej anordna anläggningar som förhindrar tillträdet längs med förmånsfastighetens husfasad.
	Till förmån för Belastar	Furnäs 3:142 Furnäs 3:141

	Nytt servitut Ändamål	1460-352.V Tillträde Rätt att för underhåll av bostadshus använda behövligt markområde. Tillträdet skall ske i samråd med belastad fastighet och området skall efter användandet återställas i förut befintligt skick. Belastad fastighet får ej anordna anläggningar som förhindrar tillträdet längs med förmånsfastighetens husfasad.	
	Till förmån för Belastar	Furnäs 3:143 Furnäs 3:142	
Fastighet	Furnäs 3:143 Arve Melleby, andel 1/2, lagfaren ägare Berit E Melleby, andel 1/2, lagfaren ägare		
Anläggningsätgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i Furnäs ga:10, sektion 1 och 2		drift 1 utförande 1
Fastighetsreglering	Nytt servitut Ändamål	1460-352.V Tillträde Rätt att för underhåll av bostadshus använda behövligt markområde. Tillträdet skall ske i samråd med belastad fastighet och området skall efter användandet återställas i förut befintligt skick. Belastad fastighet får ej anordna anläggningar som förhindrar tillträdet längs med förmånsfastighetens husfasad.	
	Till förmån för Belastar	Furnäs 3:143 Furnäs 3:142	
Gemensamhetsan- läggning	Furnäs ga:7		
Fastighetsreglering	Nytt servitut Ändamål	1460-352.C Tillträde Rätt att för underhåll av bostadshus använda behövligt markområde. Tillträdet skall ske i samråd med belastad fastighet och området skall efter användandet återställas i förut befintligt skick. Belastad fastighet får ej anordna anläggningar som förhindrar tillträdet längs med förmånsfastighetens husfasad.	
	Till förmån för Belastar	Furnäs 3:124 Furnäs 3:51, Furnäs GA:7	

Nytt servitut	1460-352.D
Ändamål	Tillträde Rätt att för underhåll av bostadshus använda behövtligt markområde. Tillträdet skall ske i samråd med belastad fastighet och området skall efter användandet återställas i förut befintligt skick. Belastad fastighet får ej anordna anläggningar som förhindrar tillträdet längs med förmånsfastighetens husfasad.
Till förmån för Belastar	Furnäs 3:125 Furnäs 3:51, Furnäs GA:7
Nytt servitut	1460-352.H
Ändamål	Tillträde Rätt att för underhåll av bostadshus använda behövtligt markområde. Tillträdet skall ske i samråd med belastad fastighet och området skall efter användandet återställas i förut befintligt skick. Belastad fastighet får ej anordna anläggningar som förhindrar tillträdet längs med förmånsfastighetens husfasad.
Till förmån för Belastar	Furnäs 3:129 Furnäs 3:51, Furnäs GA:7
Nytt servitut	1460-352.P
Ändamål	Tillträde Rätt att för underhåll av bostadshus använda behövtligt markområde. Tillträdet skall ske i samråd med belastad fastighet och området skall efter användandet återställas i förut befintligt skick. Belastad fastighet får ej anordna anläggningar som förhindrar tillträdet längs med förmånsfastighetens husfasad.
Till förmån för Belastar	Furnäs 3:137 Furnäs 3:51, Furnäs GA:7
Nytt servitut	1460-352.Q
Ändamål	Tillträde Rätt att för underhåll av bostadshus använda behövtligt markområde. Tillträdet skall ske i samråd med belastad fastighet och området skall efter användandet återställas i förut befintligt skick. Belastad fastighet får ej anordna anläggningar som förhindrar tillträdet längs med förmånsfastighetens husfasad.
Till förmån för Belastar	Furnäs 3:138 Furnäs 3:51, Furnäs GA:7

Nytt servitut 1460-352.W
Ändamål Väg
Rätt att använda ett 5 meter brett område litt x för utfart till Furnäs ga:10 enligt karta, aktbilaga KA 3. För Furnäs 3:20 gäller rätten skogskörslor, efter körning skall vägen i möjligaste mån återställas i förut befintligt skick.
Till förmån för Furnäs 3:20, Furnäs 3:25, Furnäs 3:26
Belastar Furnäs 3:51, Furnäs GA:7

**Ny gemensamhets-
anläggning** **Blivande Furnäs ga:10**
(Beteckningen för den nybildade gemensamhets-
anläggningen är preliminär och gäller först sedan
förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)

Anläggningsåtgärd Gemensamhetsanläggning ska inrättas inrättas i
två sektioner.

Sektion 1 skall innefatta utförande och drift av vägen
litt y, först som befintlig grusväg och sedan som
asfalterad väg när sektion två är genomförd.

Sektion 2 skall innefatta asfaltering av vägen litt y.

Deltagande fastigheter: Furnäs 3:20, Furnäs 3:25,
Furnäs 3:26, Furnäs 3:122, Furnäs 3:123, Furnäs 3:124,
Furnäs 3:125, Furnäs 3:126, Furnäs 3:127, Furnäs 3:128,
Furnäs 3:129, Furnäs 3:130, Furnäs 3:131, Furnäs 3:132,
Furnäs 3:133, Furnäs 3:134, Furnäs 3:135, Furnäs 3:136,
Furnäs 3:137, Furnäs 3:138, Furnäs 3:139, Furnäs 3:140,
Furnäs 3:141, Furnäs 3:142, Furnäs 3:143

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens
utförande och drift.

För anläggningen upplåtes utrymme för vägområde
enligt gällande plan på fastigheten Furnäs 3:51.

Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten (de deltagande
fastigheterna)

Andelstal för sektion 1:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift
fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Furnäs 3:20	drift 0 utförande 0,2
Furnäs 3:25	drift 0 utförande 1
Furnäs 3:26	drift 0 utförande 1

Furnäs 3:122	drift 1 utförande 1
Furnäs 3:123	drift 1 utförande 1
Furnäs 3:124	drift 1 utförande 1
Furnäs 3:125	drift 1 utförande 1
Furnäs 3:126	drift 1 utförande 1
Furnäs 3:127	drift 1 utförande 1
Furnäs 3:128	drift 1 utförande 1
Furnäs 3:129	drift 1 utförande 1
Furnäs 3:130	drift 1 utförande 1
Furnäs 3:131	drift 1 utförande 1
Furnäs 3:132	drift 1 utförande 1
Furnäs 3:133	drift 1 utförande 1
Furnäs 3:134	drift 1 utförande 1
Furnäs 3:135	drift 1 utförande 1
Furnäs 3:136	drift 1 utförande 1
Furnäs 3:137	drift 1 utförande 1
Furnäs 3:138	drift 1 utförande 1
Furnäs 3:139	drift 1 utförande 1
Furnäs 3:140	drift 1 utförande 1
Furnäs 3:141	drift 1 utförande 1
Furnäs 3:142	drift 1 utförande 1
Furnäs 3:143	drift 1 utförande 1

Anläggningen är utförd.

Andelstal för sektion 2:

Kostnaderna för anläggningens utförande fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Furnäs 3:122	1
Furnäs 3:123	1
Furnäs 3:124	1
Furnäs 3:125	1
Furnäs 3:126	1
Furnäs 3:127	1
Furnäs 3:128	1
Furnäs 3:129	1
Furnäs 3:130	1
Furnäs 3:131	1
Furnäs 3:132	1
Furnäs 3:133	1
Furnäs 3:134	1
Furnäs 3:135	1
Furnäs 3:136	1
Furnäs 3:137	1
Furnäs 3:138	1
Furnäs 3:139	1
Furnäs 3:140	1
Furnäs 3:141	1
Furnäs 3:142	1
Furnäs 3:143	1

Anläggningen skall vara utförd inom fem år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Uppllysning:

Är anläggningen ej utförd inom angiven tid upphör sektion 2 att gälla. Ansökan kan göras hos lantmäterimyndigheten om förlängning av utförandetiden, detta måste då ske innan den upphör (AL 33 §).



Carina Paulsson

Teknisk beskrivning

2006-11-02

Ärendenummer

O062382

Förrättningslantmätare

Carina Paulsson

Ärende Avstyckning och ledningsrättsåtgärd berörande Furnäs 3:51.
Anläggningsåtgärd och fastighetsreglering berörande Furnäs 3:20,
3:25, 3:26, 3:51 och de avstyckade lotterna.

Bengtsfors

Västra Götalands län

Koordinatsystem RT R05 7.5 GON V 65:0

Koordinatkvalitet Inre 25 mm, Yttre 25 mm

Punktnummer	X	Y	Markering
23	44647.44	50647.60	Omarkerad, ny
71	44566.98	50593.37	Omarkerad, ny
80	44583.19	50592.99	Omarkerad, ny
81	44566.80	50585.78	Omarkerad, ny
85	44599.50	50585.00	Omarkerad, ny
86	44569.87	50583.20	Omarkerad, ny
88	44627.47	50617.78	Omarkerad, ny
89	44611.00	50572.21	Omarkerad, ny
90	44582.16	50572.90	Omarkerad, ny
91	44610.76	50562.22	Omarkerad, ny
92	44594.45	50562.61	Omarkerad, ny
93	44606.00	50572.33	Omarkerad, ny
94	44586.79	50602.68	Omarkerad, ny
96	44599.80	50587.46	Omarkerad, ny
97	44583.31	50595.81	Omarkerad, ny
98	44613.91	50612.75	Omarkerad, ny
99	44600.22	50607.66	Omarkerad, ny
100	44589.11	50603.54	Omarkerad, ny
104	44671.53	50621.56	Omarkerad, ny
105	44671.83	50624.60	Omarkerad, ny
106	44614.37	50591.18	Omarkerad, ny

Punktnummer	X	Y	Markering
126	44644.94	50602.41	Omarkerad, ny
127	44663.65	50611.30	Omarkerad, ny
129	44631.11	50595.84	Omarkerad, ny
130	44648.87	50627.65	Omarkerad, ny
132	44646.70	50624.92	Omarkerad, ny
133	44599.20	50582.50	Omarkerad, ny
134	44602.77	50588.77	Omarkerad, ny
170	44672.83	50634.95	Omarkerad, ny
171	44601.29	50576.68	Omarkerad, ny
182	44646.73	50657.58	Omarkerad, ny
183	44646.01	50667.55	Omarkerad, ny
184	44645.19	50679.02	Omarkerad, ny
185	44648.18	50637.35	Omarkerad, ny
187	44672.52	50648.95	Omarkerad, ny
188	44669.33	50676.87	Omarkerad, ny
190	44652.95	50715.43	Omarkerad, ny
191	44659.67	50703.15	Omarkerad, ny
192	44636.13	50724.86	Omarkerad, ny
193	44626.29	50701.91	Omarkerad, ny
194	44622.36	50705.02	Omarkerad, ny
196	44634.12	50695.72	Omarkerad, ny
197	44666.54	50690.59	Omarkerad, ny
198	44639.65	50687.38	Omarkerad, ny
199	44556.22	50683.85	Omarkerad, ny
204	44611.48	50723.31	Omarkerad, ny
205	44597.75	50720.56	Omarkerad, ny
206	44647.82	50720.60	Omarkerad, ny
207	44585.00	50718.01	Omarkerad, ny
208	44609.13	50702.35	Omarkerad, ny
209	44596.87	50699.88	Omarkerad, ny
210	44584.13	50697.30	Omarkerad, ny
211	44569.72	50690.36	Omarkerad, ny
213	44570.31	50712.55	Omarkerad, ny

Punktnummer	X	Y	Markering
214	44624.72	50725.96	Omarkerad, ny
216	44546.94	50687.23	Omarkerad, ny
217	44552.52	50702.54	Omarkerad, ny
221	44672.22	50662.66	Omarkerad, ny
224	44640.99	50723.09	Omarkerad, ny
3000	44633.470	50738.750	Rör i sten

Framställd genom Nymätning och kopiering från primärkarta

Registerkarta 09198

I tjänsten



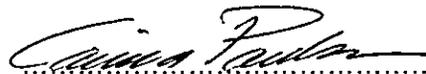
Sven Johanson
Mättningsingenjör

Teknisk beskrivning

2008-05-23

Ärendenummer
0062382Förrättningslantmätare
Carina PaulssonGränsmarkeringen är registrerad
Registreringsdatum

2006-11-09



Ärende Avstyckning berörande Furnäs 3:51.
Anläggningsåtgärd och fastighetsreglering berörande Furnäs 3:20,
3:25, 3:26, 3:51, 3:122-3:143 och Furnäs ga:7.

Kommun: Bengtsfors

Län: Västra Götaland

Koordinatsystem SWEREF 99 12 00, *ny punktnummerering*

Koordinatkvalitet Inre 25 mm, Yttre 25 mm

Punktnummer	Norr(N)	Öst(E)	Markering
77 1654	6544875.60	160715.42	Rör i mark
80 1656	6544891.81	160715.19	Rör i mark
81 1657	6544875.49	160707.81	Rör i mark
85 1698	6544908.20	160707.38	Rör i mark
86 3	6544878.59	160705.27	Rör i mark
88 1661	6544935.82	160740.45	Rör i mark
89 1699	6544919.83	160694.71	Omarkerad
90 1152	6544890.99	160695.10	Rör i mark
91 1153	6544919.69	160684.71	Rör i mark
92 1651	6544903.38	160684.94	Rör i mark
93 1652	6544914.83	160694.78	Rör i mark
94 1667	6544895.31	160724.92	Rör i mark
96 1653	6544908.47	160709.84	Rör i mark
97 1668	6544891.90	160718.02	Rör i mark
98 1669	6544922.32	160735.27	Rör i mark
99 1670	6544908.68	160730.05	Rör i mark
100 1658	6544897.62	160725.81	Rör i mark
104 1659	6544979.84	160744.68	Rör i mark
105 1660	6544980.10	160747.73	Rör i mark

Punktnummer	Norr(N)	Öst(E)	Markering
106 1151	6544923.01	160713.72	Rör i mark
126 1662	6544953.45	160725.26	Rör i mark
127 1663	6544972.07	160734.34	Rör i mark
129 1664	6544939.68	160718.54	Rör i mark
130 1665	6544957.12	160750.54	Rör i mark
132 1666	6544954.97	160747.79	Rör i mark
133 1154	6544907.92	160704.88	Rör i mark
134 1650	6544911.42	160711.18	Rör i mark
170 1671	6544981.00	160758.08	Rör i mark
171 1655	6544910.07	160699.08	Omarkerad
182 1672	6544954.67	160780.44	Rör i mark
183 1673	6544953.85	160790.41	Rör i mark
184 1674	6544952.91	160801.87	Rör i mark
185 1675	6544956.32	160760.23	Rör i mark
187 1676	6544980.55	160772.08	Rör i mark
188 1677	6544977.07	160799.96	Rör i mark
190 1678	6544960.29	160838.35	Rör i mark
191 1679	6544967.13	160826.14	Rör i mark
192 1680	6544943.37	160847.61	Rör i mark
193 1681	6544933.77	160824.56	Rör i mark
194 1682	6544929.81	160827.63	Rör i mark
196 1683	6544941.66	160818.44	Rör i mark
197 1684	6544974.13	160813.65	Rör i mark
198 1685	6544947.28	160810.17	Rör i mark
199 1695	6544863.89	160805.77	Rör i mark
204 1686	6544918.74	160845.80	Rör i mark
205 1687	6544905.04	160842.91	Rör i mark
206 1700	6544955.11	160843.47	Rör i mark
207 1688	6544892.32	160840.23	Rör i mark
208 1701	6544916.61	160824.82	Rör i mark
209 1702	6544904.38	160822.22	Rör i mark
210 1703	6544891.66	160819.51	Rör i mark
211 1689	6544877.32	160812.42	Rör i mark
213 1690	6544877.69	160834.61	Rör i mark
214 1691	6544931.95	160848.58	Rör i mark

Punktnummer	Norr(N)	Öst(E)	Markering
216 1696	6544854.58	160809.06	Rör i mark
217 1697	6544860.00	160824.42	Rör i mark
221 1692	6544980.10	160785.79	Rör i mark
224 1693	6544948.25	160845.89	Rör i mark

Framställd genom Nymätning och kopiering från registerkarta

Mätmetod Satellitmätning

Slutförande Utmärkningen av gränser är slutförd 2008-05-23.

Koordinatsystemet har ändrats inom berört område sedan utstakningen av gränserna skedde. Ovan redovisade punkters koordinater motsvarar koordinaterna angivna i Teknisk beskrivning, aktilaga TBE, i akt 1460-352.

Protokoll

2006-11-03

Ärendenummer

O062382

Förrättningslantmätare

Carina Paulsson

Ärende Avstyckning och ledningsrättsåtgärd berörande Furnäs 3:51.
Anläggningsåtgärd och fastighetsreglering berörande Furnäs 3:20,
3:25, 3:26, 3:27, 3:51 och styckningslotterna.

Kommun: Bengtsfors

Västra Götalands län

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och
sakägare

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Blivande Furnäs 3:122, lagfaren ägare	Dalslands Hyttforum AB	Sökande
Blivande Furnäs 3:123, lagfaren ägare		
Blivande Furnäs 3:124, lagfaren ägare		
Blivande Furnäs 3:125, lagfaren ägare		
Blivande Furnäs 3:126, lagfaren ägare		
Blivande Furnäs 3:127, lagfaren ägare		
Blivande Furnäs 3:128, lagfaren ägare		
Blivande Furnäs 3:129, lagfaren ägare		
Blivande Furnäs 3:130, lagfaren ägare		
Blivande Furnäs 3:131, lagfaren ägare		
Blivande Furnäs 3:132, lagfaren ägare		
Blivande Furnäs 3:133, lagfaren ägare		

Blivande Furnäs 3:134, lagfaren ägare		
Blivande Furnäs 3:135, lagfaren ägare		
Blivande Furnäs 3:136, lagfaren ägare		
Blivande Furnäs 3:137, lagfaren ägare		
Blivande Furnäs 3:138, lagfaren ägare		
Blivande Furnäs 3:139, lagfaren ägare		
Blivande Furnäs 3:140, lagfaren ägare		
Blivande Furnäs 3:141, lagfaren ägare		
Blivande Furnäs 3:142, lagfaren ägare		
Blivande Furnäs 3:143, lagfaren ägare		
Furnäs 3:51, lagfaren ägare		

Yrkande

Se ansökan aktbilaga A.

Redogörelse

Avstyckning sker för fritidsbostadsändamål.
Inom området anordnas kommunalt vatten och avlopp.
Utfart kommer att ske på vägar som anläggs av exploitören,
gemensamhetsanläggning kommer att bildas för vägarnas drift.
Vidare utfart till allmän väg sker över vägsamfällighetsvägen
Grean ga:2. Styckningslotterna tilldelas andelstal i denna
gemensamhetsanläggning enligt bilaga BE.
Fastigheterna blir lämpliga för sitt ändamål.

Detaljplan antagen 2006-08-22 gäller för området.
Fastighetsbildningen strider inte mot planen.

Det beskrivna grönområdet med anläggningar bör inrättas som gemensamhetsanläggning, fördelarna med inrättandet av gemensamhetsanläggningen överväger de kostnader och olägenheter som den medför, någon olägenhet av betydelse för allmänt intresse uppkommer ej. Området är upptaget som naturområde i plan med enskilt huvudmannaskap, utom område för förrådsbyggnad, och har således karaktären av allmän plats mark.

Fastighetsbildnings- och anläggningsbeslutet meddelas som preliminärfråga

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA 1 och BE 1.

Nybildad fastighet skall inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Anläggningsbeslut

Gemensamhetsanläggning skall inrättas enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA 2 och BE 1.

Tillträde

Tillträde till område som upplåts för gemensamhetsanläggning skall ske när anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Förordnande

Lantmäterimyndigheten förordnar att talan mot fastighetsbildnings- och anläggningsbeslutet får föras särskilt enligt 15 kap 3 § FBL

Förrättningens
fortsättande

Kallelse kommer att utsändas under våren 2006 till sammanträde för bildande av gemensamhetsanläggning för de gårdsgator som är utlagda i gällande detaljplan.

En samfällighetsförening för förvaltning av gemensamhetsanläggningarna för grönområden och vägar kommer att bildas vid sammanträdet.

Vid sammanträdet kommer även flyttande av utfartsservitut för fastigheterna Furnäs 3:20, 3:25-27 att behandlas.

Ledningsrätt för att säkra kommunens vatten- och avloppsledningar kommer att bildas.

65

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten Västra Götalands län
Box 124
666 23 BENGTSFORS

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **1 december 2006**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättingens ärendenummer O062382 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Vid protokollet



Carina Paulsson

Protokoll

2008-02-22

Ärendenummer

O062382

Förrättningslantmätare

Carina Paulsson

Ärende	<p>Avstyckning och ledningsrättsåtgärd berörande Furnäs 3:51 Anläggningsåtgärd och fastighetsreglering berörande Furnäs 3:20, 3:25, 3:26, 3:51 och de avstyckade lotterna.</p> <p>Kommun: Bengtsfors</p> <p>Västra Götalands län</p>
Handläggning	Med sammanträde på lantmäterikontoret i Bengtsfors.
Sökande och sakägare	Se sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga N.
Yrkande	<p>Se ansökan aktbilaga A, exploateringsavtal aktbilaga B, överenskommelser aktbilaga C-F och köpehandlingar aktbilaga G-M.</p> <p>Yrkandet i överenskommelse aktbilaga E har återkallats.</p>
Redogörelse	<p>Förrättningslantmätaren redogör för från Dalslands Hyttforum AB inkommen ansökan och för vilka beslut som preliminärregistrerats 2006-11-09.</p> <p>Förrättningslantmätaren lyfter frågan om genomförandetiden på den preliminärregistrerade gemensamhetsanläggningen, Furnäs ga:7, som går ut 2008-11-09. Arild Gundersen, som representerar Dalslands Hyttforum AB ägare av Furnäs 3:51, säger sig vara klar med de göromål som ålagts fastigheten i gemensamhetsanläggningens sektion 1 innan genomförandetiden har utgått. Närvarande sakägare önskar inte förlänga genomförande tiden. Förrättningslantmätaren uppmärksammar närvarande sakägare att återkomma innan genomförandetiden utgått, om anläggningen ej då är genomförd, för att få tiden förlängd så gemensamhetsanläggningen inte faller.</p> <p>Förrättningslantmätaren går igenom den utsända andelstals- beräkningen för gemensamhetsanläggningen för väg. Närvarande överenskommer om att inte använda gjord andelstalsberäkning utan fördela andelarna med en andel var då vägsträckan är så kort och de anser det vara till mer besvär än nytta att ha skilda andelstal.</p> <p>Förrättningslantmätaren lyfter frågan om angränsande skogsfastighet Furnäs 3:20s utfart och fritidsfastigheterna Furnäs 3:25 och 3:26s utfart. Dessa fastigheter har upprättat överenskommelse om utfart med Furnäs 3:51 i augusti 2006, i denna överenskommelse finns nedskrivet att fastigheterna skall tilldelas andelstal i gemensamhetsanläggningen</p>

för gårdsgatan men ej behöva betala för sitt nyttjande pga. att de avstår sin rätt till befintlig väg längs med stranden över grönområdet. Eventuellt kan, för att följa överenskommelsen, fastigheterna endast tilldelas andelstal i utförande, de behöver då inte betala för sitt nyttjande, driften.

Skogsfastigheten Furnäs 3:20s slitage på vägen kan inte anses motsvara slitaget från en fritidsfastighet varför ett helt andelstal i utförande kanske inte är lämpligt för denna fastighet.

Närvarande ägare av Furnäs 1:122-1:143 anser att Furnäs 3:20, 3:25 och 3:26 inte skal tilldelas något andelstal i driften, de menar att det är rimligt för att slippa väg mellan fastigheterna och stranden. Samtliga accepterar också att skogsfastigheten Furnäs 3:20 tilldelas ett mindre andelstal och enas om 0,2 andelar som lämpligt för fastigheten med förbehållet att Furnäs 3:20 i möjligaste mån skall återställa vägen i förut befintligt skick om den allvarligt sönderköres vid tyngre körslor.

Frågan om standard på vägen lyfts och närvarande ägare av Furnäs 1:122-1:143 anser att vägen skall asfalteras. Ägarna av Furnäs 3:20, 3:35 och 3:26 anser sig inte vara i behov av en asfalterad väg.

Förrättningslantmätaren informerar om möjligheten att sektionindela vägen i en sektion för asfaltering och en sektion för utförande och drift. De närvarande ägarna av Furnäs 1:122-1:143 kan acceptera att bekosta asfaltering av vägen själva då de anser att damm från en grusväg skulle vara ytterst besvärande eftersom vägen går in på tomtgräns.

Det beslutas att gemensamhetsanläggningen för gårdsgatan skall sektionindelade, sektion 1 skall avse asfaltering och sektion 2 skall avse övrig utförande och drift.

Fastigheterna Furnäs 3:122-3:143 skall erhålla 1 andel var i sektion 1 och 1 andel var i utförande och drift i sektion 2,

Furnäs 3:25 och 3:26 skall erhålla 1 andel var i utförande och 0 andelar i drift i sektion 2,

Furnäs 3:20 skall erhålla 0,2 andelar i utförande och 0 andelar i drift i sektion 2 och att Furnäs 3:20 i möjligaste mån skall återställa vägen i förut befintligt skick om den allvarligt sönderköres vid tyngre körslor tex. vid slutavverkning.

Vanliga skogskörslor skall deltagande fastigheter tåla om normal försiktighet vidtas och körning ej sker vid tjällossning och höstblöta. Ägaren av Furnäs 3:20 meddelar att skogen på berört område är såld på rot och att avverkning och utkörning troligtvis kommer ske inom ett år.

Förrättningslantmätaren informerar om att fastigheterna Furnäs 1:122-1:143 vid preliminärregistreringen tilldelades andelstal i gemensamhetsanläggningen Grean ga:2, Furnäsvägen. Något beslut om ersättning för inträde togs inte i preliminärbeslutet utan skall beslutas nu. Arild Gundersen, ägare av Furnäs 3:51 och exploatör av området, säger att han skall betala eventuella ersättningar för inträdet i Grean ga:2 för Furnäs 1:122-1:143. Han anser dock att det är fel att han skall behöva betala någon ersättning då samfällighetsföreningen för Grean ga:2 ej nämnde något om inträdesersättning i planprocessen. Förrättningslantmätaren förklarar lantmäteriets skyldighet att besluta om ersättning för fastighets inträde i en gemensamhetsanläggning men meddelar att om föreningen inte kräver ersättning kan överenskommelse om det upprättas. Arild får återkomma med besked efter diskussioner med samfällighetsföreningen för Grean ga:2 men om överenskommelse inte kan nås kommer lantmäteriet att besluta om skälig ersättning att erläggas av Arild Gundersen enligt hans yrkande ovan.

Det **beslutas** att Arild Gundersen skall ha betalningsansvar för eventuell ersättning för Furnäs 1:122-1:143s inträde i Grean ga:2.

Frågan om ledningsrätt på och lösgörande av de vatten- och avloppsledningar som exploatören grävt ned i området, och som enligt exploateringsavtal skall överlåtas på Bengtsfors kommun, tas upp.

Kommunen önskar en ledningsrätt med en bredd av 6 meter vilket kommer innebära att ca 3 meter av fastigheterna Furnäs 1:122-1:143 kommer att tas i anspråk längs gårdsgatan.

Förrättningslantmätaren förklarar att inom detta område kan markägarna inte begära ersättning för förstörda byggnader, anläggningar eller planteringar när kommunen behöver gräva upp ledningarna för reparationer.

Samtliga närvarande sakägare accepterar denna belastning då de anser det vara positivt med kommunalt vatten och avlopp varför det **beslutas** att ledningsrätt skall bildas enligt kommunens önskemål och att någon ersättning för intrånget inte skall betalas av kommunen.

Förrättningslantmätaren meddelar att om ägarna till de fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningarna för väg och grönområden önskar kan en samfällighetsförening för gemensamhetsanläggningarnas förvaltning bildas. Närvarande markägare önskar att en sådan skall bildas.

Förrättningens
fortsättande

Förrättningslantmätaren meddelar att förrättningen kommer avslutas på lantmäterikontoret utan sammanträde inom 3 veckor från dags datum. Underrättelse om avslut med överklagandehänvisning kommer att utsändas till samtliga sakägare och lantmäterihandlingarna, akten, kommer att hållas tillgängliga på lantmäterikontoret under överklagandetiden.

Förrättningslantmätaren avslutar sammanträdet.

Protokollet uppsatt 2008-02-22.

Vid protokollet



Carina Paulsson

Protokoll

2008-03-31

Ärendenummer

O062382

Förrättningslantmätare

Carina Paulsson

Ärende	Fastighetsreglering, anläggningsåtgärd berörande Furnäs 3:20, 3:25, 3:26, 3:51, 3:122-3:143 och Furnäs ga:7. Kommun: Bengtsfors	Västra Götalands län
Handläggning	Utan sammanträde.	
Sökande och sakägare	Se sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga N.	
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A, exploateringsavtal aktbilaga B, överenskommelser aktbilaga C-F och köpehandlingar aktbilaga G-M. Yrkandet i överenskommelse aktbilaga E har återkallats.	
Redogörelse	Se protokoll aktbilaga PR 2. Fastigheterna Furnäs 3:122-3:143 tilldelades andelstal i gemensamhetsanläggningen Grean ga:2 vid preliminärbeslut 2006-11-09, något ersättningsbeslut för inträdet togs då inte. Ordföranden i Furnäs samfällighetsförening som förvaltar Grean ga:2, Boh Tivesten, yrkar ersättning för inträdet dock endast för den kostnad som föreningen haft för asfaltering av sektion 1 år 2006 med 400 000 kronor. Omprövning av Grean ga:2 kommer att sökas för att ta bort sektionindelningen av vägen, detta kommer medföra en asfaltering av nuvarande sektion 2. Då samtliga inträdande fastigheter kommer vara med och bekosta denna asfaltering anser föreningen det skäligt att ingen inträdesersättning utgår för denna del. Exploatören Dalslands Hyttforum AB, Arild Gundersen, anser inte inträdesersättning skall utgå då samfällighetsföreningen inte lyft frågan vid det planarbete inför nu gällande plan för Furnäs Park. På sammanträde 2008-02-22, aktbilaga PR 2, yrkar han dock på att betala ersättningen för Furnäs 3:122-3:143 om ersättning ändå skulle utgå. Förrättningslantmätaren anser samfällighetsföreningens yrkande vara skäligt och att ersättning skall betalas för inträde i sektion 1. En asfalterad vägs avskrivningstid beräknas till 20 år varför värdet idag bör vara 360 000 kronor.	

Samtidigt med denna förrättning handläggs en förrättning, dnr O061582, som avser avstyckning av 13 nya fastigheter i ett angränsande planområde, dessa fastigheter skall också inträda i Grean ga:2. Det totala andelstalet i Grean ga:2 sektion 1 efter inträden uppgår till 138,19 andelar, dessa fördelade på värdet 360 000 blir ett värde på 2 605 kronor per andel.

* Rättat enl. fastighets-
domstolens utslag.

Furnäs 3:122-3:143 har vardera tilldelats andelstalet ^{0,67*} ~~0,69~~ i utförande i sektion 1 varför inträdesersättning per fastighet blir 1 745 kronor.

Samfällighetsföreningen yrkar ingen ersättning för inträde i sektion 2 vilket kan vara skäligt då vägen idag har ett ringa värde.

Erika Paulsen

Enligt regler för fastighetsinträde i samfällighetsförening skall inträdande fastighet betala ersättning, procentuellt i förhållande till sitt andelstal för drift, för föreningens kassamedel om sådana finns den dag förrättningen vinner laga kraft.

Gemensamhetsanläggning för aktuell gårdsgata inom planområdet är av väsentlig betydelse och bör inrättas som gemensamhetsanläggning med stöd av beslut på sammanträde, aktbilaga PR 2. Fördelarna med att inrätta anläggningen överväger de kostnader och olägenheter som den medför, någon olägenhet av betydelse för allmänt intresse uppkommer ej.

Fastighetsreglering innebär att servitut bildas för skogsbruksfastigheten Furnäs 3:20 och bostadsfastigheterna Furnäs 3:25 och 3:26s anslutning till gemensamhetsanläggningen Grean ga:10 för vidare utfart över Grean ga:2 till allmän väg. Fastigheterna har sedan tidigare andelstal i Grean ga:2. Det befintliga utfartsservitutet över naturområdet i plan upphör därmed att gälla.

Överenskommelse om fastighetsreglering, vägservitut, se aktbilaga C, D och F.

Ågarna av Furnäs 3:27 har återtagit sin ansökan om servitut och deltagande i Furnäs ga:10, se aktbilaga E.

Vägservitut för Furnäs 3:20 enligt överenskommelse aktbilaga C är ej lämpligt att bilda i denna förrättning då gemensamhetsanläggning på utfartsväg från södra Furnäs dnr O072147 är sökt och läge för utfart från 3:20 norra del kommer att beslutas där.

I exploateringsavtal, aktbilaga B, har Bengtsfors kommun och Eurohyttan, nuvarande Furnäs Hyttforum AB, ingått överenskommelse om exploatörens utbyggnad och överlåtelse av vatten- och avloppsledningar inom planområdet, Furnäs Park. Vid sammanträde, den 22 februari 2008, har överenskommelse slutits om att ledningsrätt skall få belasta fastigheterna Furnäs 3:122-3:143 med behövligt utrymme för att tillskapa en 6 meter bred ledningsrätt för anlagda vatten- och avloppsledningar samt att ersättning för detta intrång ej skall betalas, se aktbilaga PR 2.

Vid kontakt med Bengtsfors kommunens mark- och gatukontor,

Roland Hesselroth, önskar han ytterligare tid för undersökning av ledningars standard och placering innan ledningsrätt bildas varför denna del av förrättningen överförs i separat ärende dnr O081174 för att bereda kommunen tid till kontroller.

Detaljplan antagen 2006-08-22, akt 1460-P63 gäller för området. Fastighetsbildningen strider inte mot planen.

Bildande av servitut och gemensamhetsanläggning är väsentligen utan betydelse för fordringshavare.

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt karta och beskrivning, se aktbilagor KA 3 och BE 2.

Anläggningsbeslut

Gemensamhetsanläggning ska inrättas enligt karta och beskrivning, se aktbilagor KA 3 och BE 2.

Förvaltas gemensamhetsanläggningarna, Furnäs ga:7 och ga:10, av en samfällighetsförening, får styrelsen besluta om ändring av andelstal på grund av att en fastighets användningssätt ändras stadigvarande. Beslutet får tillämpas först sedan styrelsen underrättat berörd fastighetsägare, anmält beslutet till Lantmäterimyndigheten för införing i fastighetsregistret och sådan införing skett.

Tillträdesbeslut

Tillträde vad avser fastighetsreglerings- och anläggningsåtgärd ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Ägaren av Furnäs 3:51, Arild Gundersen, skall till Furnäs samfällighetsförening, förvaltare av gemensamhetsanläggningen Grean GA:2, betala 38390* ~~38434~~ kronor avseende inträde i sektion 1, 0 kronor för inträde i sektion 2,

Därtill ersättning betalas om 10% i sektion 1 och 29% i sektion 2 av deras respektive fonderade medel och kassamedel minus skulder den dag förrättningen vinner laga kraft.

Samfällighetsföreningens styrelse svarar för fördelningen av beloppet mellan delägande fastigheter, innan inträdet, efter respektive fastighets andel för utförande i sektion 1 vad gäller inträdesersättning och för drift vad gäller ersättning för kassamedel i respektive sektion.

Ersättning för inträdet i Grean ga:2 ska betalas inom 2 månader efter det att ersättningsbeslutet har vunnit laga kraft. Om betalning sker därefter betalas ränta enligt 6§ räntelagen från sista betalningsdag tills betalning sker.

Någon ersättning för övrigt ianspråktagande ska inte betalas.

*Rättat enl fastighet -
domstolens utslag

Carina Paulin

Beslut fördelning av förrättningskostnad Förrättningskostnaden ska betalas av Dalslands Hyttforum AB.
Nedlagd tid för ledningsrätt i detta ärende har överförts till ärende dnr O081174, Eurohyttan, nuvarande Furnäs Hyttforum AB, har i exploateringsavtalet, aktbilaga B, förbundit sig att betala förrättningskostnaden för ledningsrätt.

Aktmottagare Dalslands Hyttforum Ab.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Utmärkning med fasta markeringar av gränser enligt koordinater i aktbilaga TBE, teknisk beskrivning, kommer ske så snart Dalslands Hyttforum ABs projektering av väg och grönytor är klar, dock senast under november månad 2008.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäterimyndigheten Västra Götalands län
Box 124
666 23 BENGTSFORS

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **28 april 2008**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O062382 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Vid protokollet



Carina Paulsson

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄNSida 1 (3)
Aktbilaga A

Ansökan

INK 2006-08-10

Lantmäterimyndigheten
Västra Götalands län
Box 124
666 23 BENGTSFORSÄrendenummer
0062382

BENGTSFORS

Ärende

Jag/vi ansöker om följande lantmäteri-förrättning:
Avstyckning och ledningsrättsåtgärd berörande Furnäs 3:51
Anläggningsåtgärd och fastighetsreglering berörande Furnäs 3:51,
3:25, 3:26 och de avstyckade lotterna.

Kommun: Bengtsfors

Västra Götalands län

Beskrivning av
önskad åtgärd

Avstyckning från fastigheten Furnäs 3:51 av område enligt bifogad
kartskiss.

Servitut bildas för utfart för fastigheterna Furnäs 3:25 och 3:26 inom
för ändamålet utlagt servitutsområde i gällande plan för Furnäs 3:51.

Gemensamhetsanläggning bildas för vägar och naturområden inom
gällande detaljplan för Furnäs 3:51.

Ledningsrätt upplåts för vatten och avloppsledningar till förmån för
Bengtsfors kommun inom område markerat på bifogad kartskiss.

Område skall användas för fritidsbostad.

Inteckningsfri
avstyckning

Styckningslotten skall befrias från inteckningar.

Övrigt: Detaljplan över Furnäs 3:51.

Förrättnings-
kostnader

Kostnaderna för förrättningen skall betalas av EUROHYTTAN AB.

Aktmottagare

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till:
EUROHYTTAN AB.

Glöm inte att komplettera uppgifterna vid på baksidan!

Underskrifter

Datum

29/06-06

Datum

29-06-06

Arild Gundersen, EUROHYTTAN AB
För Furnäs 3:51

Dan Peter Eliasson
För Furnäs 3:25

Underskrifter

Datum

060629

Datum

30/7-06

Sofia Helen Gren

Sofia Helen Gren
För Furnäs 3:25

Karin Kalsen

Karin Kalsen
För Furnäs 3:26

Datum

Datum

.....
För Bengtsfors kommun,
ledningsrätten

.....
För Bengtsfors kommun,
ledningsrätten

Att kopian överensstämmer
med originalet bekräftar

[Signature]

Berörda fastigheter och sakägare (fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare, servitutshavare)

Fastighet Furnäs 3:51			
Namn EUROHYTTAN AB			Personnummer <input checked="" type="checkbox"/>
Adress c/o Lotta Hammarström Hagvägen 14 672 31 ÅRJÄNG			
Tfn bostad <input checked="" type="checkbox"/>	Tfn dagtid 0573-711849	Mobilnummer <input checked="" type="checkbox"/>	Fax <input checked="" type="checkbox"/>
E-post <input checked="" type="checkbox"/>			
Fastighet Furnäs 3:25			
Namn Dan Peter Eliasson			Personnummer <input checked="" type="checkbox"/>
Adress Storgatan 51 666 30 BENGTSFORS			
Tfn bostad <input checked="" type="checkbox"/>	Tfn dagtid <input checked="" type="checkbox"/>	Mobilnummer <input checked="" type="checkbox"/>	Fax <input checked="" type="checkbox"/>
E-post <input checked="" type="checkbox"/>			
Fastighet Furnäs 3:25			
Namn Sofia Eliasson			Personnummer <input checked="" type="checkbox"/>
Adress Höge Backe 4 666 30 BENGTSFORS			
Tfn bostad <input checked="" type="checkbox"/>	Tfn dagtid <input checked="" type="checkbox"/>	Mobilnummer <input checked="" type="checkbox"/>	Fax <input checked="" type="checkbox"/>
E-post <input checked="" type="checkbox"/>			
Fastighet Furnäs 3:26			
Namn Karin Karlsen			Personnummer <input checked="" type="checkbox"/>
Adress Postboks 263 NO-1802 ASKIM Norge			
Tfn bostad <input checked="" type="checkbox"/>	Tfn dagtid <input checked="" type="checkbox"/>	Mobilnummer <input checked="" type="checkbox"/>	Fax <input checked="" type="checkbox"/>
E-post <input checked="" type="checkbox"/>			

Att kopian överensstämmer
med originalet betygas

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redovisade bebyggelser. Endast ändren användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egendomsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats
- GRÄSVA** Naturområde
- GRÖNSALA** Tråk på fölgångsmans vilkor
- Kvartermark
- Bostäder
- Bedröjs

UTNYTTJANDEGRAD

0,000 Största bruttovara i kvadratmeter ovan mark

BEGRENSNINGAR AV MARKENS ANVÄNDNING

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast byggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltråk
- Marken skall vara tillgänglig för utlåt i från angrensande fastigheter

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning
- I Högsta antal våningar

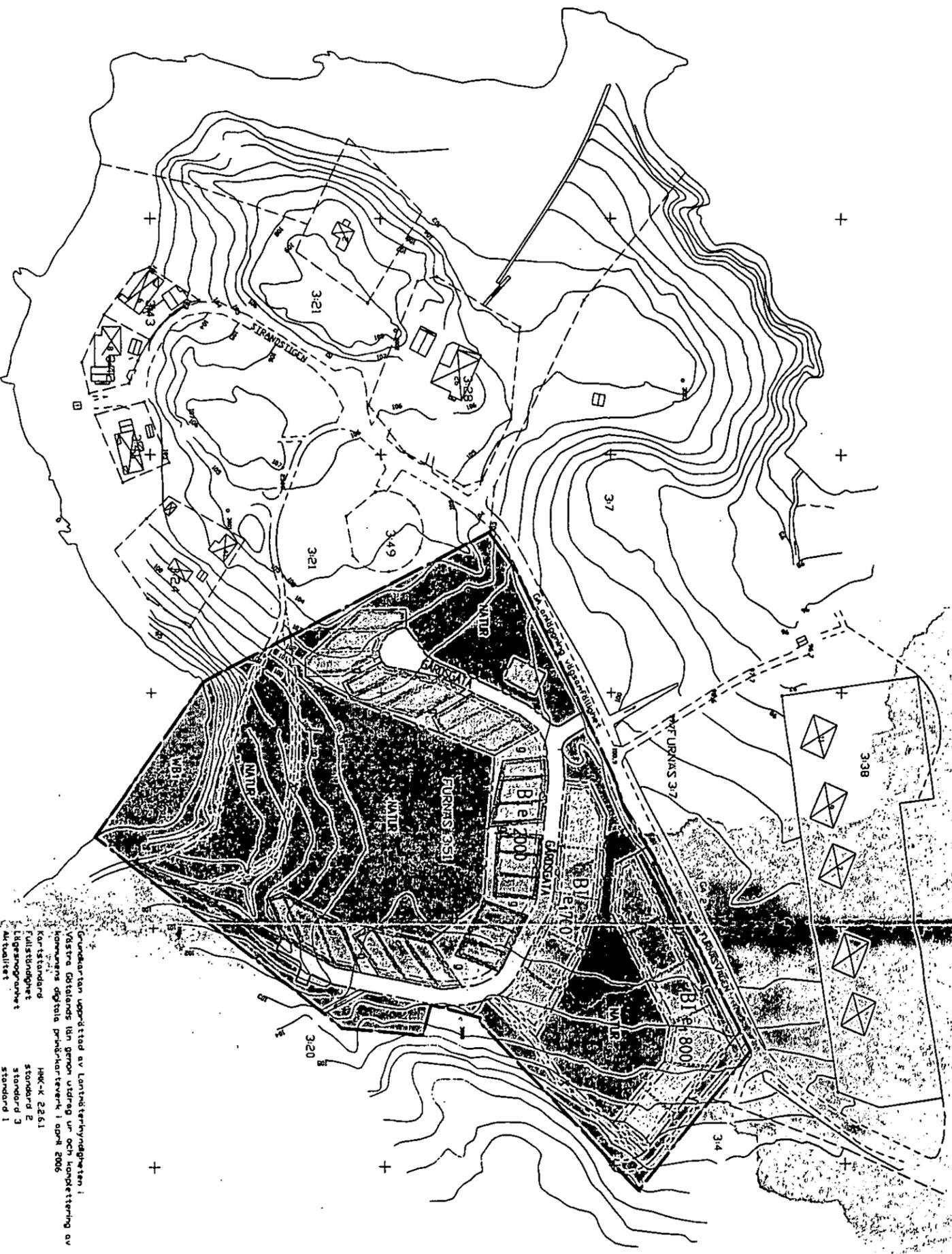
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Gemonförandelid
Gemonförandeliden är 10 (10) år från den dag planen vinner laga kraft!

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

Att kopian överenssämmer med originalet betygas



Grundkartan upprättad av Lantmäterimyndigheten i Västra Götalands län genom utdrag ur och komplettering av kommunens digitala primärkartverk i april 2006

Kartstandard: HK-K 22:61
Fullständighet: standard 2
Lägesnoggrannhet: standard 3
Aktualitet: standard 1

Koordinatsystem i plan: RT 905 7,5 gon V 650
Höjdsystem: Bengtsfors lokala
Skala: 1:1000

Sven Johansson
Lantmätningen

X=44400 + + + + +

Y=50500 + + + + +

Fashtigeln över önskan av skydd

Uttavdserna nu i för Furnäs 3:25 och 3:26

DETAILPLAN		<input type="checkbox"/> Skulptering
FÖR		<input checked="" type="checkbox"/> Samkörning
FURNÄS 3:51		<input type="checkbox"/> Utvärdering
Bengtsfors kommun		<input type="checkbox"/> Användning
Västra Götalands län		BSLUTSVAL
Upprättad datum: 2006-05-20	Planutställare: Ulfom Andersson	Skala: 1:1000
		Upp till: Ber dala

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Sida 1 (3)

T// Akbilaga A

Ansökan

INK 2006-08-10

BENGTSFORS

Lantmäterimyndigheten
Västra Götalands län
Box 124
666 23 BENGTSFORSÄrendenummer
0062382

Ärende

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:
 Avstyckning och ledningsrättsåtgärd berörande Furnäs 3:51
 Anläggningsåtgärd och fastighetsreglering berörande Furnäs 3:51,
 3:25, 3:26 och de avstyckade lotterna.

Kommun: Bengtsfors

Västra Götalands län

Beskrivning av
önskad åtgärd

Avstyckning från fastigheten Furnäs 3:51 av område enligt bifogad
 kartskiss.

Servitut bildas för utfart för fastigheterna Furnäs 3:25 och 3:26 inom
 för ändamålet utlagt servitutsområde i gällande plan för Furnäs 3:51.

Gemensamhetsanläggning bildas för vägar och naturområden inom
 gällande detaljplan för Furnäs 3:51.

Ledningsrätt upplåts för vatten och avloppsledningar till förmån för
 Bengtsfors kommun inom område markerat på bifogad kartskiss.

Område skall användas för fritidsbostad.

Inteckningsfri
avstyckning

Styckningslotten skall befrias från inteckningar.

Övrigt: Detaljplan över Furnäs 3:51.

Dalslands Hyttforum AB

Förrättnings-
kostnader

Kostnaderna för förrättningen skall betalas av ~~EUROHYTTAN AB~~.

Aktmottagare

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till:
~~EUROHYTTAN AB~~. Dalslands Hyttforum AB.

Glöm inte att komplettera uppgifterna vid på baksidan!

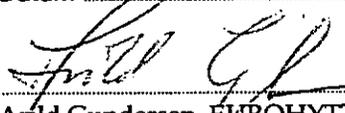
Underskrifter

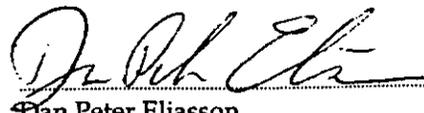
Datum

ÅKERLÖG 29/0606

Datum

29-06-06


 Arild Gundersen, EUROHYTTAN AB
 För Furnäs 3:51


 Dan Peter Eliasson
 För Furnäs 3:25

Underskrifter

Datum

060629

Datum

30/7-06



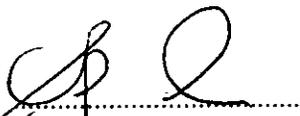
Sofia Helen Gren
För Furnäs 3:25



Karin Kalsen
För Furnäs 3:26

Datum

Datum


För Bengtsfors kommun,
ledningsrätten

För Bengtsfors kommun,
ledningsrätten



BENGTSFORS KOMMUN

Kommunstyrelsen

87
2006-05-24

Aktbilaga B
1(7)

Mellan Bengtsfors kommun, organisationsnummer 212000-1470, Box 14, 666 21 Bengtsfors och Eurohyttan AB, organisationsnummer 556700-1739, c/o Lotta Hammarström, Hagvägen 14, 672 31, nedan kallat bolaget, träffas härigenom följande

EXPLOATERINGSAVTAL

gällande husbebyggelse samt markförvärv av Furnäs 3:51.

§ 1 ORIENTERING

Bolaget vill förvärva fastigheten Furnäs 3:51 av kommunen för att bygga 25-35 fritidshus för vidare försäljning. Detta avtal gäller inom exploateringsområdet som är avgränsat med röd linje i bilaga 1.

Ett samverkansavtal är upprättat mellan parterna, daterat 2006-01-16. Samverkansavtalet syftar till att ange förutsättningarna för att upprätta detaljplan och ange villkoren för detaljplanearbetet och optionen på förvärv av fastigheten Furnäs 3:51 samt samarbetet i övrigt fram till dess exploateringsavtal kan tecknas mellan parterna eller till dess att det klarlagts att exploateringsavtal inte kan träffas. Samverkansavtalet gäller till 2007-01-31 eller fram till den tidigare tidpunkt då detaljplanen antagits och exploateringsavtal kan träffas eller till dess att det klarlagts att exploateringsavtal inte kan träffas.

§ 2 AVTALETS GILTIGHET

Parterna förutsätter

dels att kommunfullmäktige fattar beslut att anta detaljplaneförslaget genom beslut som vinner laga kraft,

dels att kommunfullmäktige beslutar godkänna detta avtal genom beslut som vinner laga kraft.

Om någon av dessa förutsättningar inte uppfylls är detta avtal till alla delar förfallet och parterna skall bära sina egna nedlagda kostnader om ej annat överenskommes.

§ 3 MARKÖVERLÅTELSE MM

§ 3:1 Kommunens försäljning

Bengtstors kommun överlåter och försäljer till Eurohyttan AB med full äganderätt fastigheten Furnäs 3:51 för en ersättning av 376 600 SEK (10kr/m²). Köpeskillingen erläggs mot faktura senast på tillträdesdagen. Om köpeskillingen inte erläggs inom angiven tid äger kommunen rätt att häva detta avtal och försäljningen går tillbaka. Vardera parten skall då bära sina nedlagda kostnader.

§ 3:2 Tillträde

Tillträde sker en vecka efter att detaljplanen vunnit laga kraft.

§ 3:3 Villkor för köpet

Om exploatören inte inom två år från det att detaljplanen vunnit laga kraft påbörjat utbyggnaden av gator och VA för den södra delen av exploateringsområdet i enlighet med på tillträdesdagen gällande detaljplan äger kommunen rätt att häva köpet.

§ 4 FASTIGHETSBILDNING

§ 4:1 Gemensamhetsanläggningar

Fastigheterna inom detaljplaneområdet kommer att anslutas till vägsamfälligheten Grean ga 2. Vägen inom planområdet skall utgöra en gemensamhetsanläggning för fastigheterna inom planområdet samt för Furnäs 3:25 och Furnäs 3:26, se grön markering på bilaga 1. Anslutning mellan denna väg och befintlig utfartsväg för Furnäs 3:25 och Furnäs 3:26 skall bekostas av exploatören.

Grönområde skall inrättas som gemensamhetsanläggning för fastigheterna inom planområdet.

§ 4:2 Ledningsrätter

Inom plankartans u-område skall ledningsrätt för VA och el upplåtas. Bengtstors kommun är ledningshavare för VA-ledningarna och Bengtstors Energi Nät AB är ledningshavare för elledningarna.

§ 4:3 Ansökan om fastighetsbildning

Detta avtal utgör samtidigt en ansökan om lantmäteri-förrättning. Förrättningskostnaden skall betalas av exploatören.

§ 5 ETAPPINDELNING

Utbyggnaden av exploateringsområdet avses genomföras i två etapper. Södra etappen omfattar 24 fritidshus och kan påbörjas en vecka efter att detaljplanen vunnit laga kraft. Den norra etappen planeras omfatta ytterligare 11 fritidsboenden i antingen friliggande hus eller lägenheter.

§ 6 ANLÄGGNINGAR – OMFATTNING MM

Exploatören skall i samråd med kommunen utföra och bekosta projektering och utbyggnad av följande anläggningar samt svara för följande angivna åtgärder:

§ 6:1 VA-ledningar

VA-ledningar skall utföras i enlighet med av kommunen upprättat underlag. Anslutning görs till av kommunen anvisad förbindelsepunkt. Se bilaga 2.

§ 6:2 El-ledningar

För el till området och fastigheterna tecknas separat avtal mellan exploatören och Bengtsfors Energi Nät AB. El-ledningarna skall utföras i enlighet med av Bengtsfors Energi Nät AB upprättat underlag. Anslutning sker på av nätbolaget anvisad anslutningspunkt.

§ 6:3 Grönområden

Grönområdet samt badplatsen skall iordningställas enligt detaljplaneförslaget.

§ 6:4 Tidplan

Anläggningarna under § 6 tillhörande den södra delen skall vara färdigställda senast tre år från att detaljplanen vunnit laga kraft och anläggningarna tillhörande den norra delen skall vara färdigställda inom 6 år från att detaljplanen vunnit laga kraft. I annat fall äger kommunen rätt att på exploatörens bekostnad utföra vad som brister.

§ 7 KONTROLL, SLUTBESIKTNING OCH GARANTI

§7:1 Kontroll

Kommunen respektive Bengtsfors Energi Nät AB äger rätt att över de i § 6:1 och § 6:2 angivna arbetena utöva den kontroll som befins lämplig.

§ 7:2 Slutbesiktning

Sedan anläggningarna har fått en sådan omfattning att de kan godkännas som besiktningsobjekt skall exploatören anmäla anläggningarna för slutbesiktning. Slutbesiktning får ej ske när anläggningarna är helt eller delvis täckta av snö

v. 93

eller is. Exploatören ombesörjer och bekostar skötsel och underhåll av anläggningarna fram till den tidpunkt då de godkännts vid slutbesiktning.

§ 7:3 Garanti

Exploatören lämnar garanti för de avtalade arbetenas kontraktsenliga beskaffenhet. Garantitiden är två år för samtliga arbeten räknat från den dag då godkänd slutbesiktning genomförts. Fel och brister som framträder under garantitiden skall åtgärdas av exploatören så snart det med hänsyn till omständigheterna är möjligt eller när anläggningsägaren så kräver. Om exploatören åsidosätter sina skyldigheter äger anläggningsägaren rätt att utföra arbetet på exploatörens bekostnad. Omedelbart före garantitidens utgång skall garantibesiktning hållas, exploatören kallar till sådan besiktning minst fyra veckor före garantitidens utgång. Garantiansvaret förlängs till dess godkänd garantibesiktning finns.

§ 8 ÖVERTAGANDE AV ANLÄGGNINGAR

§ 8:1 VA-ledningar och el-ledningar

Då slutbesiktningen är genomförd och godkänd skall VA-ledningar och el-ledningar utan ersättning överlämnas till Bengtsfors kommun, Tekniska kontoret VA-verksamheten respektive Bengtsfors Energi Nät AB. Efter godkänd slutbesiktning ansluts VA och el i anvisade förbindelsepunkter, därefter påbörjas leverans till respektive fastigheter och dessa debiteras enligt gällande taxor.

§ 8:2 Vägar och grönområden

Efter genomförd och godkänd slutbesiktning skall vägar och grönområden utan ersättning överlämnas till gemensamhetsanläggningen.

§ 9 KOSTNADSERSÄTTNINGAR

§ 9:1 VA-anläggningsavgift

Genom överlämnandet av VA-ledningarna inom exploateringsområdet skall anläggningsavgiften anses vara till fullo erlagd. Inga ytterligare anslutningsavgifter skall utgå.

§ 9.2 Anläggningsavgift för el

Anläggningsavgiften för el regleras i det avtal som enligt § 6.2 skall träffas mellan exploitören och Bengtsfors Energi Nät AB.

§ 9:2 Plankostnad

Enligt samverkansavtalet skall kommunens samhällsbyggnadskontor svara för samråd om detaljplaneförslaget, samrådsredogörelse, utlåtande av inkomna synpunkter, utställning samt planadministrativa åtgärder. Kostnaden för kommunens arbete som bedömts till maximalt 10 000 SEK + moms skall betalas av exploitören.

Ersättningen erlägges mot faktura senast på tillträdesdagen.

§ 10 ÖVERLÅTELSE

Detta avtal får inte utan kommunens skriftliga medgivande överlåtas på annan än Eurohyttan AB. Sådant medgivande skall begäras av exploitören. Vid en eventuell försäljning av exploateringsområdet är exploitören skyldig att förbinda ny ägare att överta i detta avtal uppställda skyldigheter gentemot kommunen.

§ 11 TVIST

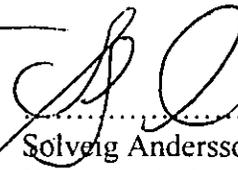
Tvist mellan kommunen och exploitören med anledning av detta avtal skall avgöras i allmän domstol.

Detta avtal är upprättat i tre likalydande exemplar av vilka parterna har tagit var sitt och ett exemplar skall överlämnas till lantmäteriet.

Bengtssfors 2006- 07-06
För Bengtssfors kommun

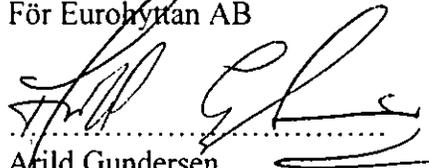


Sven-Åke Gustavsson
Kommunstyrelsens ordförande



Solveig Andersson
Kommunchef

Bengtssfors 2006-
För Eurohyttan AB



Arild Gundersen
Firmatecknare

99
Kopia

Bilaga 2
7(7)

B1

Anslutningspunkt VA

X=44700

X=44600

X=44500

Lantmäteriet Bengtsfors 2006-05-17

Y=50600

Att kopian överensstämmer
med originalet betygas

[Signature]

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄNÖverenskommelse
fastighetsreglering

INK 2006-08-21

BENGTSFORS

Ärendenummer
0062382Förrättningslantmätare
Carina Paulsson

Ärende Avstyckning och ledningsrättsåtgärd berörande Furnäs 3:51
Anläggningsåtgärd och fastighetsreglering berörande Furnäs 3:20,
3:25, 3:26, 3:51 och de avstyckade lotterna.

Kommun: Bengtsfors

Västra Götalands län

Ansökan Vi ansluter oss till ansökningen i ovan angivet ärende i den del som
avser fastighetsregleringen berörande Furnäs 3:20, Furnäs 3:25, Furnäs
3:26 och Furnäs 3:51. Ansökan preciseras enligt överenskommelsen
nedan.

Överenskommelse Undertecknade är överens om följande:

Fastighetsreglering Marköverföring:

Servitutsåtgärder:

Nytt servitut bildas med följande lydelse:

Ändamål: Väg

Rätt att för utfart använda, underhålla och förnya den av ägaren av
Furnäs 3:51 nyanlagda vägen i grönt läge enligt bifogad karta.

Till förmån för: Furnäs 3:20, 3:25 och 3:26

Belastar: Furnäs 3:51.

EML

Furnäs 3:20, 3:25 och 3:26 skall tilldelas andel i gemensam-
hetsanläggning för väg som bildas i denna förrättning i gult läge enligt
bifogad karta. Någon debitering för detta nyttjande skall ej ske.

EML

Nytt servitut bildas med följande lydelse:

Ändamål: Väg

Rätt att för skogskorslor och utfart från framtida byggrätter
använda den av ägaren av Furnäs 3:51
nyanlagda vägen i blått läge enligt bifogad karta. Vägen skall
återställas i förut befintligt skick efter användandet.

EML

Till förmån för: Furnäs 3:20*

Belastar: Furnäs 3:51.

EML

EML

* inkl. framtida inom Furnäs 3:20 skapade byggrätter

Ersättning Ingen ersättning skall betalas.

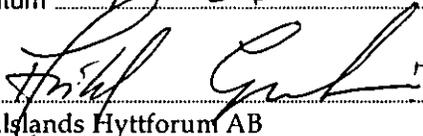
Tillträde Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.

Förrättningskostnader Kostnaden för förrättningen skall betalas av Dalslands Hyttforum AB.

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till:
Dalslands Hyttforum AB.

Underskrifter

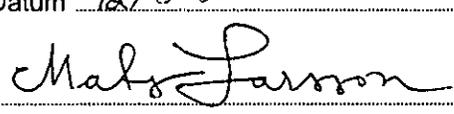
Datum 11/8-06 Datum



Dalslands Hyttforum AB
Furnäs 3:51

Datum 16 augusti 2006 Datum 12/8 2006





~~Bengt Göte Larsson~~ Mats Larsson
Furnäs 3:20 1/2 Furnäs 3:20 1/2

PLANBESTÄMMELSER

Färdiga gäller från ortskan med redovisande bebyggelse. Endast angiven användning och utformning är tillåtna. Bestämmelser utan beteckning gäller från hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gränser
- Gränser mot andra planområden

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- ALLMÄN PLATS Naturrområde
- GRÄNSLINJE Trafik och tillgångens villkor

Kvarteretsmark

- B Bostäder
- V Vårdskolsmark

UTNYTTJANDEGRAD

0,000 Största bruttoreal i kvadrater över mark

BEGRENSNINGAR AV MARKENS ANVÄNDNING

- Marken får inte byggas
- Marken får endast byggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamt utnyttjande
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna gång- och cykeltrafik
- Marken skall vara tillgänglig för utlärt från argvarande fastigheter

PLACERING, UTFÖRNING, UTFÖRANDE

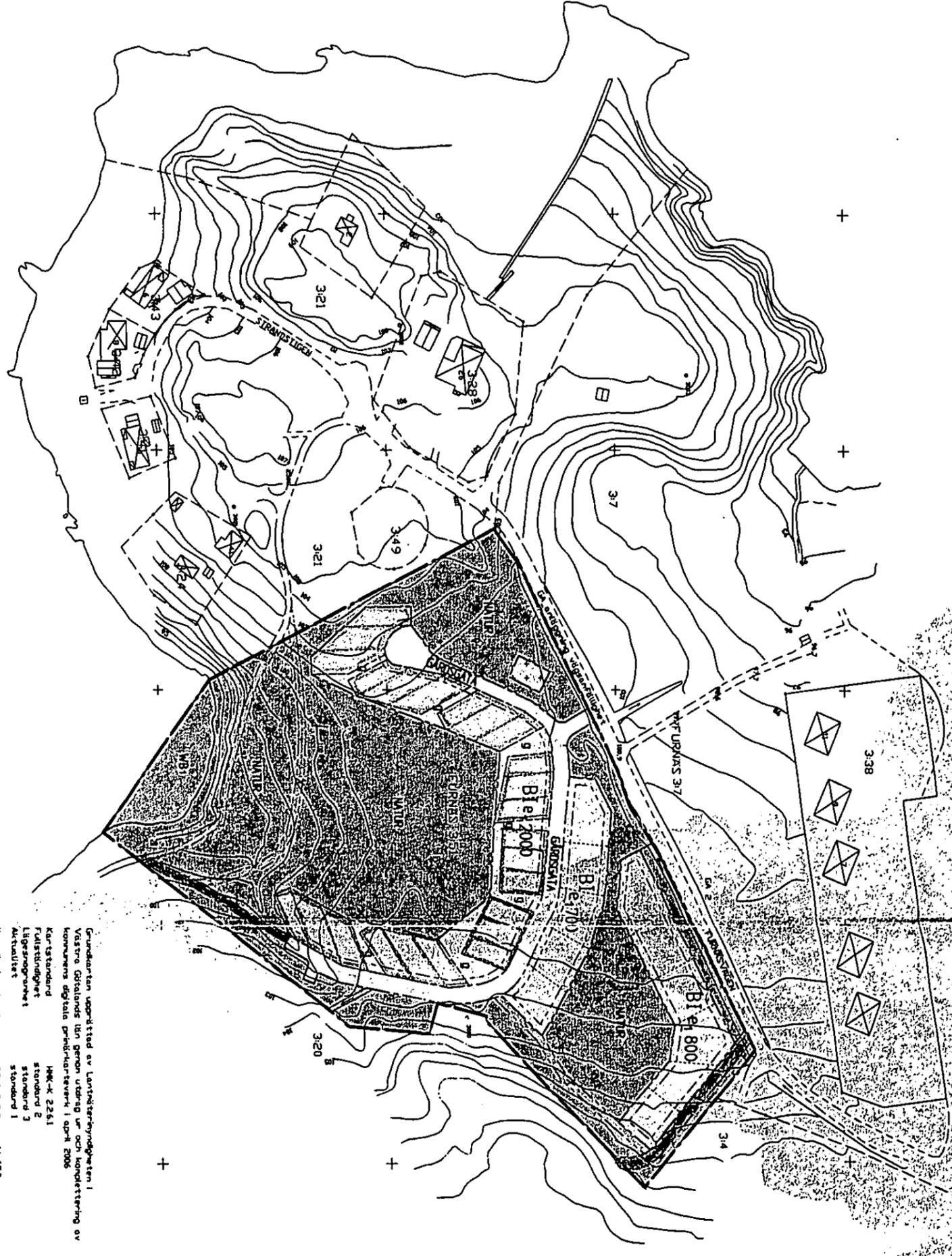
- Utformning I Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebild
Genomförandebild är 10 (10) år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje



Grundkartan upprättad av Lantmäterimyndigheten i Västra Götalands län genom utdrag ur och komplettering av kommunens digitala grundkartverk i april 2006

Kartstandard: HK-K 2261
Fotostandard: standard 2
Lägestandard: standard 3
Aktuellitet: standard 1

Koordinatsystem i plan: RT 905 7,5 gon V 650
Höjdsystem: Bengtströms lokala
Skala: 1:1000

Sven Johanson
Lantmätningen

Utvecklingsalternativ del i gemensamt utvecklingsplan för FURNÄS 3:20
Gemensamt utvecklingsplan, väg, som FURNÄS 3:25, 3:26 och 3:20 för del 1
Utvecklingsplan för FURNÄS 3:25 och 3:26 och 3:20

DETAILPLAN

FÖR
FURNÄS 351

Bengtströms kommun
Västra Götalands län

Utgivningsdatum	2006-05-23	Planutställning	Ullenskjöld	Utgivningsdatum	1000
Planområde	PLANTÄN 1	Utgivningsdatum	1000	Utgivningsdatum	1000

- Skatteland
- Särskild utövning
- Lokalutövning
- Användningsområde

REKURSUM

Utställning

Ansvarig

Laga Kraft

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄNÖverenskommelse
fastighetsreglering

INK 2006-08-31

BENGTSFORS

Ärendenummer

0062382

Förrättningslantmätare

Carina Paulsson

Ärende	Avstyckning och ledningsrättsåtgärd berörande Furnäs 3:51 Anläggningsåtgärd och fastighetsreglering berörande Furnäs 3:20, 3:25, 3:26, 3:27, 3:51 och de avstyckade lotterna. Kommun: Bengtsfors Västra Götalands län
Ansökan	Vi ansluter oss till ansökningsen i ovan angivet ärende i den del som avser fastighetsregleringen berörande Furnäs 3:20, Furnäs 3:25, Furnäs 3:26, Furnäs 3:27 och Furnäs 3:51. Ansökan preciseras enligt överenskommelsen nedan.
Överenskommelse	Undertecknade är överens om följande:
Fastighetsreglering	Marköverföring: Servitutsåtgärder: Nytt servitut bildas med följande lydelse: Ändamål: Väg Rätt att för utfart använda, underhålla och förnya den av ägaren av Furnäs 3:51 nyanlagda vägen i grönt läge enligt bifogad karta. Till förmån för: Furnäs 3:20, 3:25, 3:26 och 3:27. Belastar: Furnäs 3:51. Furnäs 3:20, 3:25, 3:26 och 3:27 skall tilldelas andel i gemensamhetsanläggning för väg som bildas i denna förrättning i gult läge enligt bifogad karta. Någon debitering för detta nyttjande skall ej ske.
Ersättning	Ingen ersättning skall betalas.
Tillträde	Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.
Förrättningskostnader	Kostnaden för förrättningen skall betalas av Dalslands Hyttforum AB.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Dalslands Hyttforum AB.

Underskrifter

Datum

11/8-06

Datum

20/8-06

Dalslands Hyttforum AB
Furnäs 3:51

Karin Karlsen
Furnäs 3:26

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redovisade bebyggelse. Endast ändring av utformning och utformning av tillägg. Bestämmelser utan beteckning gäller från hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Avsnittsgräns
 - Egenhetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats
- GRÄNSLÖS Naturorke
- GRÄNSLÖS Trafik på följande villkor
- Kvarterstomt
- Bostäder
- Baddis

- UTNYTTJANDEGRAD**
 e₁ 000
 Största bruttoreal i kvadrater över mark

BEGRENSNINGAR AV MARKENS ANVÄNDNING

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- Marken skall vara tillgänglig för utfall från gränsande fastigheter

PLACERING, UTFÖRNING, UTFÖRANDE

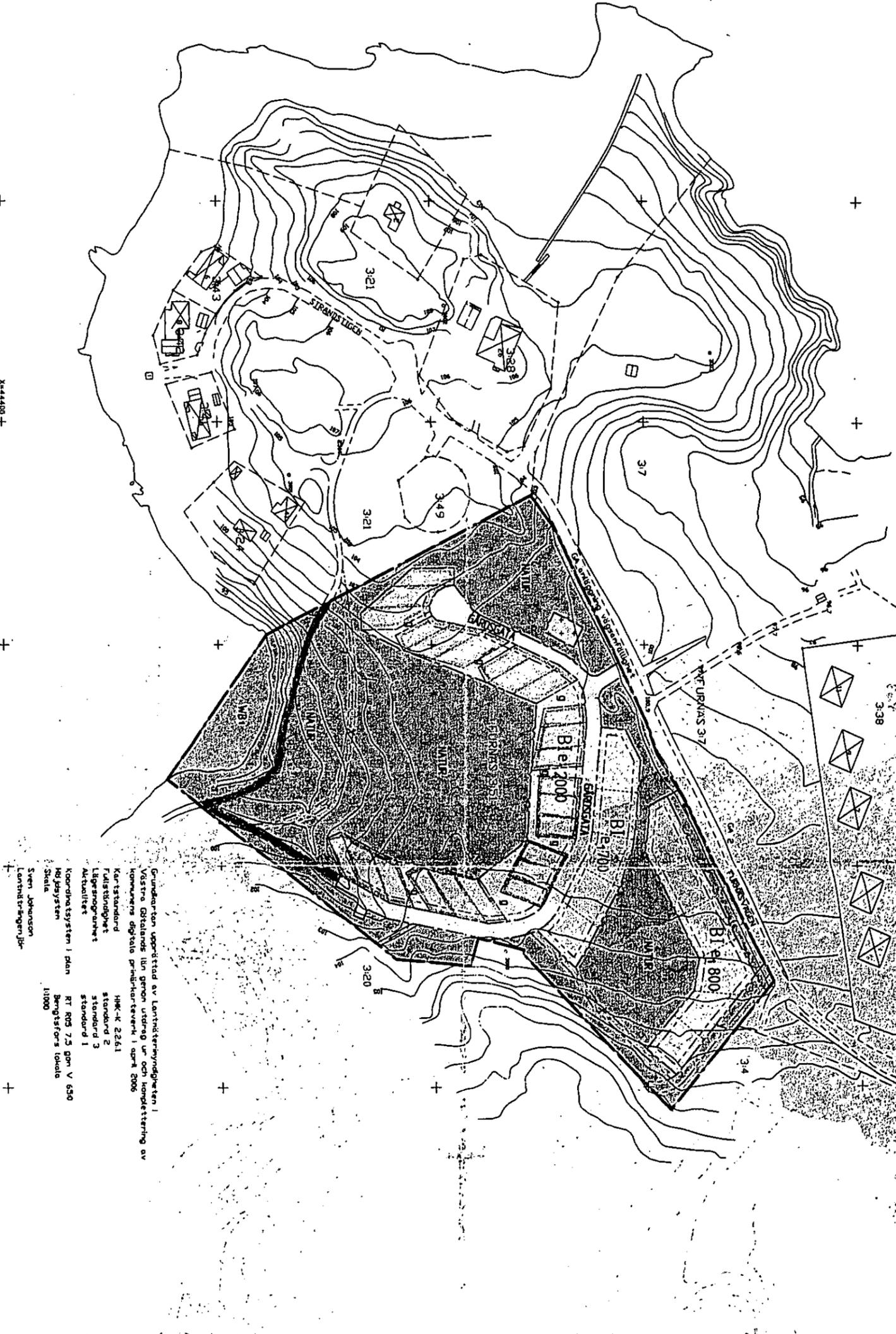
- Utförning
 I Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebild
 Genomförandebild är 1:0 är från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

Illustrationsstift



Grundkartan uppdaterad av Lantmäterimyndigheten i Västra Götalands län genom utdrag ur och komplettering av kommunens digitala primärkartverk i apr 2006

Kartstandard: HK-K 2261
 Fullständighet: standard 2
 Läge noggrannhet: standard 3
 Aktualitet: standard 1

Koordinatsystem i plan: RT 905 7.5 gon V 550
 Måttsystem: Bengtstors födelse
 Skala: 1:1000

Sven Johansson
 Lantmätare

+ X=44400 + Y=54400

- [Symbol] = Upphävt servitut för utfart för Furnäs 3:25, 3:26 och 3:27.
- [Symbol] = Utfartsservitut för Furnäs 3:20, 3:25, 3:26 och 3:27.
- [Symbol] = Gemensamhetsanläggning, väg, som 3:25, 3:26 och 3:27, 3:20 fördel!

DETAILPLAN		<input type="checkbox"/> Svarstidning
FÖR		<input type="checkbox"/> Svarstidning
FURNÄS 3:51		<input type="checkbox"/> Utställningsplan
Bengtstors kommun		<input type="checkbox"/> Användningsplan
Västra Götalands län		REKURSDATA
Upprättad datum: 2006-05-20	Planförslag: PLANFÖRSLAG	Skapad: 2006-05-20
Skala: 1:1000	Upprättad av: [Blank]	Reviderad av: [Blank]
	Upprättad av: [Blank]	Reviderad av: [Blank]
	Upprättad av: [Blank]	Reviderad av: [Blank]

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄNÖverenskommelse
fastighetsreglering

INK 2006 -09- 14

BENGTSFORS

Ärendenummer
0062382Förrättningslantmätare
Carina Paulsson

Ärende Avstyckning och ledningsrättsåtgärd berörande Furnäs 3:51
Anläggningsåtgärd och fastighetsreglering berörande Furnäs 3:20,
3:25, 3:26, 3:27, 3:51 och de avstyckade lotterna.

Kommun: Bengtsfors

Västra Götalands län

Ansökan Vi ansluter oss till ansökningen i ovan angivet ärende i den del som
avser fastighetsregleringen berörande Furnäs 3:20, Furnäs 3:25,
Furnäs 3:26, Furnäs 3:27 och Furnäs 3:51. Ansökan preciseras enligt
överenskommelsen nedan.

Överenskommelse Undertecknade är överens om följande:

Fastighetsreglering Marköverföring:

Servitutsåtgärder:

Nytt servitut bildas med följande lydelse:

Ändamål: Väg

Rätt att för utfart använda, underhålla och förnya den av ägaren av
Furnäs 3:51 nyanlagda vägen i grönt läge enligt bifogad karta.

Till förmån för: Furnäs 3:20, 3:25, 3:26 och 3:27.

Belastar: Furnäs 3:51.

Furnäs 3:20, 3:25, 3:26 och 3:27 skall tilldelas andel i gemensam-
hetsanläggning för väg som bildas i denna förrättning i gult läge enligt
bifogad karta. Någon debitering för detta nyttjande skall ej ske.

Ersättning Ingen ersättning skall betalas.

Tillträde Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.

Förrättnings-
kostnader Kostnaden för förrättningen skall betalas av Dalslands Hyttforum AB.

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till:
Dalslands Hyttforum AB.

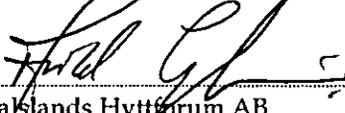
Underskrifter

Datum

060914

Datum

060830


Dalslands Hyttforum AB
Furnäs 3:51


Inga-Lill Dahlgren-Nyberg
Furnäs 3:27

Underskrifter

Datum

060824

Datum

12


Stefan Dahlgren
Furnäs 3:27

Ansökan enligt denna överenskommelse återtas

Bengtsfors den 19 februari 2008


Inga-Lill Dahlgren-Nyberg


Stefan Dahlgren

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redovisade bebyggelser. Endast avseende utformning och utformning av utrymnen. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdets gränser
 - Avgränsningsgräns
 - Ejensgränser

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- ALLMÄN PLATS** Naturområde
- GRÄNSLINJE** Trafik på följande villkor

- Kvarteretsmark**
- B Bostäder
 - BE BEKÄNS

- UTNYTTJANDEGRAD**
- e₁ 0,00 Största bruttoreal i kvadratmeter ovan mark

BERÄKNINGAR AV MARKENS ANVÄNDNING

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna gång- och cykeltrafik
- Marken skall vara tillgänglig för utfall från gränsande fastigheter

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

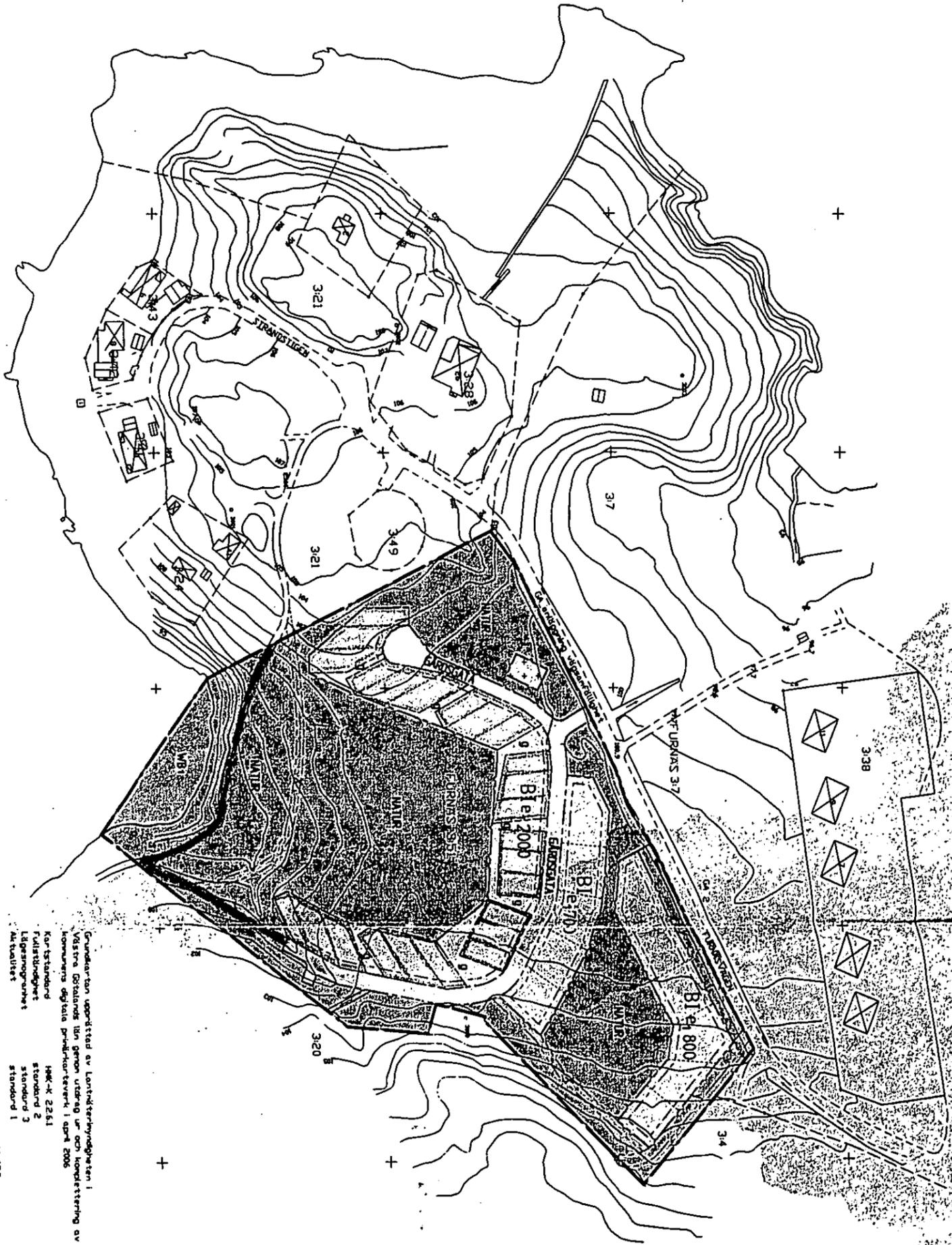
- Utformning**
- I Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Gemittelavståndet är 10 (10) år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje



Grundkartan upprättad av Lantmäterimyndigheten i Västra Götalands län genom utgång ur och komplettering av kommunens digitala primärkartverk i april 2006

Kartstandard: HK-K 2261
 Fullständighet: Standard 2
 Läge noggrannhet: Standard 3
 Avsnitt: Standard 1

Koordinatsystem i plan: RT 905 7,5 gon V 630
 Höjdsystem: Bengtstors lokala
 Skala: 1:1000

Sam. Johansson
 Lantmätningen Jön.

- + Upphävt servitut för utfart för Furnäs 3:25, 3:26 och 3:27.
- + Uthfartsservitut för Furnäs 3:20, 3:25, 3:26 och 3:27.
- + Gemensamhetsanläggning, väg, som 3:25, 3:26 och 3:27, 3:20 fördel!

DETAILPLAN

FÖR
FURNÄS 3:51

Bengtstors kommun
 Västra Götalands län

Upprättad av	Revidering	Utgiven	Laga kraft
2006-05-20	PLAN/ANST	Urban Andersson	16/10/06
Skala 1:500			

- Skulptur
- Samfund
- Utställningsutrymme
- Utställningsutrymme
- Utställningsutrymme

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄNÖverenskommelse
fastighetsreglering

INK 2006 -10- 13

BENGTSFORS

Ärendenummer
0062382Förrättningslantmätare
Carina Paulsson

Ärende Avstyckning och ledningsrättsåtgärd berörande Furnäs 3:51
Anläggningsåtgärd och fastighetsreglering berörande Furnäs 3:20,
3:25, 3:26, 3:51 och de avstyckade lotterna.

Kommun: Bengtsfors

Västra Götalands län

Ansökan Vi ansluter oss till ansökningen i ovan angivet ärende i den del som
avser fastighetsregleringen berörande Furnäs 3:20, Furnäs 3:25, Furnäs
3:26, Furnäs 3:27 och Furnäs 3:51. Ansökan preciseras enligt
överenskommelsen nedan.

Överenskommelse Undertecknade är överens om följande:

Fastighetsreglering Marköverföring:

Servitutsåtgärder:

Nytt servitut bildas med följande lydelse:

Ändamål: Väg

Rätt att för utfart använda, underhålla och förnya den av ägaren av
Furnäs 3:51 nyanlagda vägen i grönt läge enligt bifogad karta.

Till förmån för: Furnäs 3:20, 3:25, 3:26 och 3:27.

Belastar: Furnäs 3:51.

Furnäs 3:20, 3:25, 3:26 och 3:27 skall tilldelas andel i gemensam-
hetsanläggning för väg som bildas i denna förrättning i gult läge enligt
bifogad karta. Någon debitering för detta nyttjande skall ej ske.

Ersättning Ingen ersättning skall betalas.

Tillträde Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.

Förrättnings-
kostnader Kostnaden för förrättningen skall betalas av Dalslands Hyttforum AB.

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till:
Dalslands Hyttforum AB.

Underskrifter

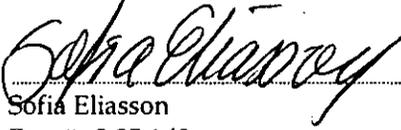
Datum Datum

Dålslands Hyttforum AB
Furnäs 3:51

Dan Peter Eliasson
Furnäs 3:25 1/2

Datum 060906

Datum 060916



Sofia Eliasson
Furnäs 3:25 1/2

SVENSK FASTIGHETS FÖRMEDLING



Anl'd 0047-932 33/15

KÖPEKONTRAKT

Säljare Dalslands Hyttforum AB 556700-1739
Hagvägen 14, 672 31 Arjäng

Köpare Hans Böckmann 1942-06-01 1/2-del
Oldenborgveien 7, 16 30 Gamle Fredrikstad/ Norge
Bostadstel: 0047-69320971

Vigdis Böckmann 1944-06-21 1/2-del
Oldenborgveien 7, 16 30 Gamle Fredrikstad/Norge
Bostadstel: 0047-69320971

Överlåtelseförklaring och köpeobjekt Säljaren överlåter härmed till köparen på nedanstående villkor följande fasta egendom (nedan benämnd fastigheten):
Fastigheten Bengtsfors Furnäs 3:142

Köpeskillning Beloppet med bokstäver , med siffror
ETTHUNDRAFEMTIOTUSEN KRONOR 150 000:-

Tillträdesdag Senast 14 dagar efter att samhällsbyggnadskontoret vid Bengtsfors kommun utfärdat slutbevis angående fastigheten, dock senast 2007-06-01.

	Belopp
§ 1 Köpeskillningens erläggande	
1. Kontant i avvaktan på uppfyllande av villkor enligt följande paragrafer i kontraktet: § 13 och att deponeras hos Svensk Fastighetsförmedling	150 000:-
Summa	150 000:-

På tillträdesdagen skall likvidavräkning ske.

§ 2 Fastighetens skick Köpare och säljare är medvetna om sin undersöknings- respektive upplysningsplikt.

Parterna har tagit del av Svensk Fastighetsförmedlings skriftliga information till köpare och säljare för en trygg bostadsaffär.

§ 3 Garanti Säljaren garanterar;

-att fastigheten på tillträdesdagen inte är in-tecknad till högre belopp än kronor.100 000:-.

-att fastigheten inte belastas av några servitut, nyttjanderätter, ledningsrätter, utmätnings- eller kvarstadsantekningar.

§ 4 Ansvar för skada, försäkringar Skadas eller försämras fastigheten mellan kontraktsdagen och tillträdesdagen ansvarar säljaren för skadan eller försämringen om han orsakar denna eller om den beror på en olyckshändelse eller på säljarens vanvård.

Ansvaret övergår på köparen från och med den avtalade tillträdesdagen , även om köparen vid den tidpunkten på grund av dröjsmål inte tillträder fastigheten.

- § 4 forts Säljaren garanterar att fastigheten fram till tillträdesdagen är
- fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar
- § 5 Samfällighet, gemensamhetsanläggning, förmåner m m Nedanstående förmån, delaktighet i gemensamhetsanläggning eller delaktighet i samfällighet är inskriven i fastigheten:
- Gemensamhetsanläggning: Bengtsfors Furnäs GA:7, Bengtsfors Grean GA:2
- § 6 Äganderättens övergång samt fördelning av inkomster, utgifter m m Parterna är överens om att äganderätten till fastigheten övergår först på tillträdesdagen.
- Skatter, räntor och andra periodiska utgifter för fastigheten, som avser tiden före tillträdesdagen, betalas av säljaren. Därefter betalas de av köparen. Part har rätt till avkastning av fastigheten för samma tid som han svarar för utgifterna.
- § 7 Städning m m Säljaren svarar för att tomten vid tillträdet är avstädad och att byggnad eller lägenhet, som skall användas av köparen som bostad, är utrymd och väl rengjord.
- Säljaren skall före köparens tillträde ta bort egendom som inte ingår i köpet. Gör inte säljaren detta skall köparen uppmana honom att göra det. Om säljaren inte har tagit bort egendomen senast 14 dagar efter köparens uppmaning har köparen - om inte annat överenskommit - rätt att göra sig av med egendomen på säljarens bekostnad eller överta egendomen.
- § 8 Lagfartskostnader m m Alla inskrivnings- och inteckningskostnader som uppkommer vid köpet betalas av köparen. Eventuell kostnad för lösen av säljarens lån, som inte skall övertas av köparen enligt § 1, betalas av säljaren.
- § 9 Överlämnande av handlingar Sedan köpeskillingen har betalats enligt de i § 1 angivna villkoren, skall säljaren till köparen överlämna ett köpebrev avseende fastigheten. Köpebrevet skall vara korrekt undertecknat och bevittnat. Säljaren skall också överlämna övriga handlingar som krävs för att köparen skall beviljas lagfart för sitt köp. Säljaren skall vidare överlämna inteckningar/pantbrev, kartor och andra handlingar angående fastigheten som säljaren innehar och som är av betydelse för köparen som ägare av fastigheten.
- § 10 Pantförskrivning Om det krävs för köparens finansiering av köpet, förbinder sig säljaren att på köparens bekostnad ansöka om nya inteckningar och hjälpa till vid köparens pantförskrivning av pantbrev avseende fastigheten innan köparen har beviljats lagfart.
- § 11 Kontraktsbrott Skulle någon part inte fullgöra sina skyldigheter enligt detta kontrakt, har motparten rätt till skälig ersättning. Skulle kontraktsbrottet vara väsentligt, har motparten dessutom rätt att häva kontraktet. Vid bedömning av denna ersättnings- och hävningsrätt skall dock hänsyn tas till extraordinära omständigheter, som avtalsparten inte kunnat räkna över.
- Vid köparens kontraktsbrott regleras säljarens ersättning i första hand utbetalad handpenning. Om handpenningen inte täcker säljarens skada, är köparen skyldig att genast betala mellanskillnaden. Är skadans storlek mindre än handpenningen, skall mellanskillnaden återbetalas till köparen.
- Parterna är medvetna om att säljaren skall betala full mäklarprovision, även om hävning skulle ske enligt denna paragraf. Vid köparens kontraktsbrott skall dennes ersättning till säljaren omfatta även provisionskostnaden.

§ 12 Myndighets beslut

Säljaren garanterar att något föreläggande från myndighet, t ex skorstensfejarmästare, miljö- och hälsovårdsnämnd, som begränsar fastighetsägarens möjligheter att bestämma över fastigheten, inte finns denna dag.

Säljaren garanterar också att det denna dag inte finns någon obetald skuld som avser (med kryss markerad):

- Gatubyggnadskostnad/gatumarkersättning/gatukostnad
- Anslutningsavgift för el
- Anslutningsavgift för VA

§ 13 Relaxtion

Fastigheterna Bengtsfors Furnäs 3:51 och Bengtsfors Furnäs 3:122 - 3:143 är idag gemensamt intecknade. Pantbrev finns utfärdat på totalt kr 3.500.000:-. Det åligger säljaren att omgående ansöka och bekosta ansökan om dödning och nyfastställelse av pantbrevet på kr 3.500.000:-.

Därefter skall pantbrevet gälla med kr 100.000:- vad avser fastigheten Bengtsfors Furnäs 3:142.

Inteckningssaneringen skall vara genomförd senast på tillträdesdagen. I annat fall har köparen rätt att begära återgång av köpet.

§ 14 Deposition

I avvaktan på att ovanstående villkor uppfylls, deponeras handpenningen enligt särskilt upprättat depositionsavtal å Svensk Fastighetsförmedlings klientmedelskonto i Swedbank, konto 8368-3 993 671 706-6.

§ 15 Lantmäteriförrättning

Köparen biträder härmed ansökan om lantmäteriförrättning, dnr 0062382. Ansökan avser drift och underhåll av gemensamma vägar inom området. Bilaga 1.

§ 16 Deposition avseende grönområden

På tillträdesdagen skall kr 50 000:- av köpeskillingen deponeras på Svensk Fastighetsförmedlings klientmedelskonto i Swedbank, konto 8368-3 993 671 706-6, i avvaktan på att Gemensamhetsanläggning, Bengtsfors Grean GA:2, sektion 1 bildats. Sektion 1 skall vara utförd senast 2 år efter att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

§ 17 Entreprenadavtal

Det är en förutsättning för detta köp att köparen senast 2007-02-28 tecknar ett entreprenadavtal med Dalslands Hyttforum AB i enlighet med ABS 05 om uppförande av småhus på fastigheten.

Köpet skall därför återgå om denna förutsättning inte i rätt tid uppfylls och någon av parterna senast 2007-03-15 begär att köpet skall återgå.

Begäran om återgång skall inom angiven tid framställas till Svensk Fastighetsförmedling i Bengtsfors eller till motparten direkt.

Utväxling av kontrakt

Detta köpekontrakt är upprättat i tre likalydande exemplar. Säljare och köpare tar var sitt och ett behålls av Svensk Fastighetsförmedling som arkivhandling.

Säljarens underskrift

Bengtsfors 2006-12-19

(Ort och datum)

(Namn) Dalslands Hyttforum AB

Bevittning

Ovårande säljares namnteckning/ar bevitnas

(Namn)

(Namn)

HANS JANSSON

GERD ANDERSSON

Köparens underskrift

Bengtsfors 2006-12-19

(Ort och datum)

(Namn) Hans Böckmann

(Namn) Vigdis Böckmann

Signatur

Parterna har, genom sina signaturer på tillhörande bilagor, tagit del av och godkänt innehållet.

Att kopian överensstämmer
med originalet betygas


Kopia

KÖPEKONTRAKT

Säljare	Dalslands Hyttforum AB Hagvägen 14, 672 31 Årjäng	556700-1739
Köpare	Roar Carlsen Janne Wammeli Enggata 86, 16 36 GAMLE FREDRIKSTAD, Norge Bostadstel: 0047-95945235, Mobil: 0047-63322618	1968-03-04 1974-10-16 1/2-del 1/2-del
Överlåtelseförklaring och köpeobjekt	Säljaren överlåter härmed till köparen på nedanstående villkor följande fasta egendom (nedan benämnd fastigheten): Fastigheten Bengtsfors Furnäs 3:122	
Köpeskilling	Beloppet med bokstäver EN MILJON FYRAHUNDRATUSEN KRONOR	med siffror 1 400 000:-
Tillträdesdag	Senast 14 dagar efter att samhällsbyggnadskontoret vid Bengtsfors kommun utfärdat slutbevis angående fastigheten, dock senast 2007-03-16.	
§ 1 Köpeskillingens erläggande	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kontant i avvaktan på uppfyllande av villkor enligt följande paragrafer i kontraktet: § 13 och att deponeras hos Svensk Fastighetsförmedling 2. Kontant på tillträdesdagen 	<p>Belopp</p> <p>140 000:-</p> <p>1 260 000:-</p> <hr/> <p>Summa 1 400 000:-</p>
	På tillträdesdagen skall likvidavräkning ske.	
§ 2 Fastighetens skick	Köpare och säljare är medvetna om sin undersöknings- respektive upplysningsplikt. Parterna har tagit del av Svensk Fastighetsförmedlings skriftliga information till köpare och säljare för en trygg bostadsaffär.	
§ 3 Garanti	Säljaren garanterar; -att fastigheten på tillträdesdagen inte är in-tecknad till högre belopp än kronor 100 000:-. -att fastigheten inte belastas av några servitut, nyttjanderätter, ledningsrätter, utmätnings- eller kvarstadsanteckningar.	
§ 4 Ansvar för skada, försäkringar	Skadas eller försämras fastigheten mellan kontraktsdagen och tillträdesdagen ansvarar säljaren för skadan eller försämringen om han orsakar denna eller om den beror på en olyckshändelse eller på säljarens vanvård. Ansvaret övergår på köparen från och med den avtalade tillträdesdagen, även om köparen vid den tidpunkten på grund av dröjsmål inte tillträder fastigheten.	

- § 4 forts Säljaren garanterar att fastigheten fram till tillträdesdagen är
- fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar
- § 5 Samfällighet, gemensamhetsanläggning, förmåner m m Nedanstående förmån, delaktighet i gemensamhetsanläggning eller delaktighet i samfällighet är inskriven i fastigheten:
- Gemensamhetsanläggning: Bengtsfors Furnäs GA:7, Bengtsfors Grean GA:2
- § 6 Äganderättens övergång samt fördelning av inkomster, utgifter m m Parterna är överens om att äganderätten till fastigheten övergår först på tillträdesdagen.
- Skatter, räntor och andra periodiska utgifter för fastigheten, som avser tiden före tillträdesdagen, betalas av säljaren. Därefter betalas de av köparen. Part har rätt till avkastning av fastigheten för samma tid som han svarar för utgifterna.
- § 7 Städning m m Säljaren svarar för att tomten vid tillträdet är avstädad och att byggnad eller lägenhet, som skall användas av köparen som bostad, är utrymd och väl rengjord.
- Säljaren skall före köparens tillträde ta bort egendom som inte ingår i köpet. Gör inte säljaren detta skall köparen uppmana honom att göra det. Om säljaren inte har tagit bort egendomen senast 14 dagar efter köparens uppmaning har köparen - om inte annat överenskommit - rätt att göra sig av med egendomen på säljarens bekostnad eller överta egendomen.
- § 8 Lagfartskostnader m m Alla inskrivnings- och inteckningskostnader som uppkommer vid köpet betalas av köparen. Eventuell kostnad för lösen av säljarens lån, som inte skall övertas av köparen enligt § 1, betalas av säljaren.
- § 9 Överlämnande av handlingar Sedan köpeskillingen har betalats enligt de i § 1 angivna villkoren, skall säljaren till köparen överlämna ett köpebrev avseende fastigheten. Köpebrevet skall vara korrekt undertecknat och bevittnat. Säljaren skall också överlämna övriga handlingar som krävs för att köparen skall beviljas lagfart för sitt köp. Säljaren skall vidare överlämna inteckningar/pantbrev, kartor och andra handlingar angående fastigheten som säljaren innehar och som är av betydelse för köparen som ägare av fastigheten.
- § 10 Pantförskrivning Om det krävs för köparens finansiering av köpet, förbinder sig säljaren att på köparens bekostnad ansöka om nya inteckningar och hjälpa till vid köparens pantförskrivning av pantbrev avseende fastigheten innan köparen har beviljats lagfart.
- § 11 Kontraktsbrott Skulle någon part inte fullgöra sina skyldigheter enligt detta kontrakt, har motparten rätt till skälig ersättning. Skulle kontraktsbrottet vara väsentligt, har motparten dessutom rätt att häva kontraktet. Vid bedömning av denna ersättnings- och hävningsrätt skall dock hänsyn tas till extraordinära omständigheter, som avtalsparten inte kunnat råda över.
- Vid köparens kontraktsbrott regleras säljarens ersättning i första hand ur betald handpenning. Om handpenningen inte täcker säljarens skada, är köparen skyldig att genast betala mellanskillnaden. Är skadans storlek mindre än handpenningen, skall mellanskillnaden återbetalas till köparen.
- Parterna är medvetna om att säljaren skall betala full mäklarprovision, även om hävning skulle ske enligt denna paragraf. Vid köparens kontraktsbrott skall dennes ersättning till säljaren omfatta även provisionskostnaden.

§ 12 Myndighets beslut Säljaren garanterar att något föreläggande från myndighet, t ex skorstensfejarmästare, miljö- och hälsovårdsnämnd, som begränsar fastighetsägarens möjligheter att bestämma över fastigheten, inte finns denna dag.

Säljaren garanterar också att det denna dag inte finns någon obetald skuld som avser (med kryss markerad):

- Gatubyggnadskostnad/gatemarksersättning/gatukostnad
 Anslutningsavgift för el
 Anslutningsavgift för VA

§ 13 Relaxtion Fastigheterna Bengtsfors Furnäs 3:51 och Bengtsfors Furnäs 3:122- 3:143 är idag gemensamt intecknade. Pantbrev finns utfärdat på totalt kr 3.500.000:-. Det åligger säljaren att omgående ansöka och bekosta ansökan om dödning och nyfaställelse av pantbrevet på kr 3.500.000:-.

Därefter skall pantbrevet gälla med kr 100.000:- vad avser fastigheten Bengtsfors Furnäs 3:122.

Inteckningssaneringen skall vara genomförd senast på tillträdesdagen. I annat fall har köparen rätt att begära återgång av köpet.

§ 14 Deposition I anvaktan på att ovanstående villkor uppfylls deponeras handpenningen enligt särskilt upprättat depositionsavtal å Svensk Fastighetsförmedlings klientmedelskonto i Swedbank, konto 8368-3 993 671 706-6.

§ 15 Lantmäteriförrättning Köparen biträder härmed ansökan om lantmäteriförrättning, dnr 0062382. Ansökan avser drift och underhåll av gemensamma vägar inom området. Bilaga 1.

§ 16 Deposition avseende grönområden På tillträdesdagen skall kr 100 000:- av köpeskillingen deponeras på Svensk Fastighetsförmedlings klientmedelskonto i Swedbank, konto 8368-3 993 671 706-6, i anvaktan på att Gemensamhetsanläggning, Bengtsfors Grean GA:2, sektion 1 bildats. Sektion 1 skall vara utförd senast 2 år efter att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Grönområdet nedanför fastigheten och strandområdet skall vara färdigställt senast 2007-08-31.

§ 17 Ang. färdigställande av fastigheten Om fastigheten ej är färdigställd senast på tillträdesdagen skall ersättning utgå med kr 1.500:- per dag (ABT 94).

Utväxling av kontrakt Detta köpekontrakt är upprättat i tre likalydande exemplar. Säljare och köpare tar var sitt och ett behålls av Svensk Fastighetsförmedling som arkivhandling.

Säljarens underskrift

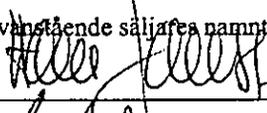
Bengtsfors 2006-12-18

(Ort och datum)

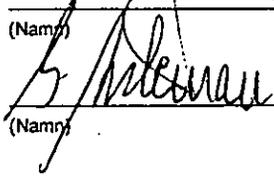
(Namn) Dalslands Hyttforum AB

Bevittning

Ovanstående säljarens namnteckning/ar bevittnas

 HANS JANSSON

(Namn)

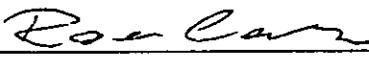
 GERA ANDERSSON

(Namn)

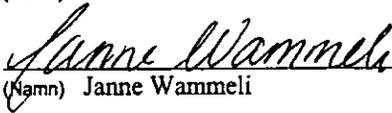
Köparens underskrift

Bengtsfors 2006-12-18

(Ort och datum)



(Namn) Roar Carlsen

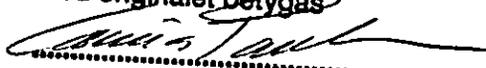


(Namn) Janne Wammeli

Signatur

Parterna har, genom sina signaturer på tillhörande bilagor, tagit del av och godkänt innehållet.

Att kopian överensstämmer
med originalet betygas





Kopia

KÖPEKONTRAKT

Säljare	Dalslands Hyttforum AB Hagvägen 14, 672 31 Årjäng	556700-1739	
Köpare	Örnulf Dahl Sigrid Hageler Dahl Leikvollen 18 A, 14 00 Ski/Norge Bostadstel: 0047-64870094	1942-09-22 1944-01-22	1/2-del 1/2-del
Överlåtelseförklaring och köpeobjekt	Säljaren överlåter härmed till köparen på nedanstående villkor följande fasta egendom (nedan benämnd fastigheten): Fastigheten Bengtsfors Furnäs 3:138 Furnäs, 666 30 Bengtsfors		
Köpeskillning	Beloppet med bokstäver EN MILJON FYRAHUNDRANITTITUSEN KRONOR		med siffror 1 490 000:-
Tillträdesdag	Enligt överenskommelse, dock senast 2007-10-20		
§ 1 Köpeskillningens erläggande	1. Handpenning för insättning på klientmedelskonto i Swedbank, kontonummer 8368-3 993 671 706-6, senast 28 maj 2007. 2. Kontant på tillträdesdagen		Belopp 149 500,- 149 000:- 1 341 000:- <hr/> Summa 1 490 000:-

På tillträdesdagen skall likvidavräkning ske.

§ 2 Fastighetens skick Köpare och säljare är medvetna om sin undersöknings- respektive upplysningsplikt.
Parterna har tagit del av Svensk Fastighetsförmedlings skriftliga information till köpare och säljare för en trygg bostadsaffär.

§ 3 Garanti Säljaren garanterar;
-att fastigheten på tillträdesdagen inte är intecknad till högre belopp än kronor 100 000.
-att fastigheten inte belastas av några servitut, nyttjanderätter, ledningsrätter, utmätnings- eller kvarstadsanteckningar.

§ 4 Ansvar för skada, försäkringar Skadas eller försämras fastigheten mellan kontraktsdagen och tillträdesdagen ansvarar säljaren för skadan eller försämringen om han orsakar denna eller om den beror på en olyckshändelse eller på säljarens vanvård.

Ansvaret övergår på köparen från och med den avtalade tillträdesdagen, även om köparen vid den tidpunkten på grund av dröjsmål inte tillträder fastigheten.

- § 4 forts** Säljaren garanterar att fastigheten fram till tillträdesdagen är
- fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar
- § 5 Samfällighet, gemensamhetsanläggning, förmåner m m** Nedanstående förmån, delaktighet i gemensamhetsanläggning eller delaktighet i samfällighet är inskriven i fastigheten:
- Gemensamhetsanläggning: Bengtsfors Furnäs GA:7, Bengtsfors Grean GA:2
- § 6 Äganderättens övergång samt fördelning av inkomster, utgifter m m** Parterna är överens om att äganderätten till fastigheten övergår först på tillträdesdagen.
- Skatter, räntor och andra periodiska utgifter för fastigheten, som avser tiden före tillträdesdagen, betalas av säljaren. Därefter betalas de av köparen. Part har rätt till avkastning av fastigheten för samma tid som han svarar för utgifterna.
- § 7 Städning m m** Säljaren svarar för att tomten vid tillträdet är avstädad och att byggnad eller lägenhet, som skall användas av köparen som bostad, är utrymd och väl rengjord. Övriga byggnader och utrymmen skall vara tömda.
- Säljaren skall före köparens tillträde ta bort egendom som inte ingår i köpet. Gör inte säljaren detta skall köparen uppmana honom att göra det. Om säljaren inte har tagit bort egendomen senast 14 dagar efter köparens uppmaning har köparen - om inte annat överenskommit - rätt att göra sig av med egendomen på säljarens bekostnad eller överta egendomen.
- § 8 Lagfartskostnader m m** Alla inskrivnings- och inteckningskostnader som uppkommer vid köpet betalas av köparen. Eventuell kostnad för lösen av säljarens lån, som inte skall övertas av köparen enligt §1, betalas av säljaren.
- § 9 Överlämnande av handlingar** Sedan köpeskillingen har betalats enligt de i § 1 angivna villkoren, skall säljaren till köparen överlämna ett köpebrev avseende fastigheten. Köpebrevet skall vara korrekt undertecknat och bevittnat. Säljaren skall också överlämna övriga handlingar som krävs för att köparen skall beviljas lagfart för sitt köp. Säljaren skall vidare överlämna inteckningar/pantbrev, kartor och andra handlingar angående fastigheten som säljaren innehar och som är av betydelse för köparen som ägare av fastigheten.
- § 10 Pantförskrivning** Om det krävs för köparens finansiering av köpet, förbinder sig säljaren att på köparens bekostnad ansöka om nya inteckningar och hjälpa till vid köparens pantförskrivning av pantbrev avseende fastigheten innan köparen har beviljats lagfart.
- § 11 Kontraktsbrott** Skulle någon part inte fullgöra sina skyldigheter enligt detta kontrakt, har motparten rätt till skälig ersättning. Skulle kontraktsbrottet vara väsentligt, har motparten dessutom rätt att häva kontraktet. Vid bedömning av denna ersättnings- och hävningsrätt skall dock hänsyn tas till extraordinära omständigheter, som avtalsparten inte kunnat råda över.
- Vid köparens kontraktsbrott regleras säljarens ersättning i första hand ur betald handpenning. Om handpenningen inte täcker säljarens skada, är köparen skyldig att genast betala mellanskillnaden. Är skadans storlek mindre än handpenningen, skall mellanskillnaden återbetalas till köparen.
- Parterna är medvetna om att säljaren skall betala full mäklarprovision, även om hävning skulle ske enligt denna paragraf. Vid köparens kontraktsbrott skall dennes ersättning till säljaren omfatta även provisionskostnaden.

§ 12 Myndighets beslut

Säljaren garanterar att något föreläggande från myndighet, t ex skorstensfejarmästare, miljö- och hälsovårdsnämnd, som begränsar fastighetsägarens möjligheter att bestämma över fastigheten, inte finns denna dag.

Säljaren garanterar också att det denna dag inte finns någon obetald skuld som avser (med kryss markerad):

- Gatubyggnadskostnad/gatumarkersättning/gatukostnad
 Anslutningsavgift för el
 Anslutningsavgift för VA

§ 13 Lantmäteriförrättning

Köparen biträder härmed ansökan om lantmäteriförrättning, dnr 0062382. Ansökan avser drift och underhåll av gemensamma vägar inom området. Bilaga 1.

Utväxling av kontrakt

Detta köpekontrakt är upprättat i tre likalydande exemplar. Säljare och köpare tar var sitt och ett behålls av Svensk Fastighetsförmedling som arkivhandling.

Säljarens underskrift

Bengtsfors 16 maj 2007

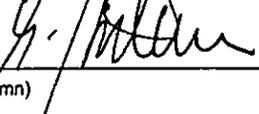
(Ort och datum)


Dalslands Myttforum AB

Bevittning

Ovanstående säljares namnteckning/ar bevitnas

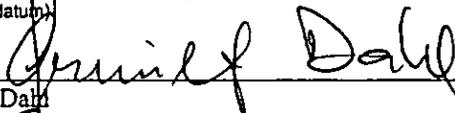
 HANS JANSSON

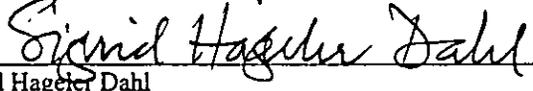
 GERD ANDERSSON

Köparens underskrift

Bengtsfors 16 maj 2007

(Ort och datum)


Örnulf Dahl


Sigrid Hageter Dahl

Att kopian överensstämmer
med originalet bekräftar



SVENSK FASTIGHETS FÖRMEDELING

Kopia

KÖPEKONTRAKT

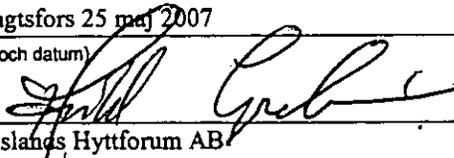
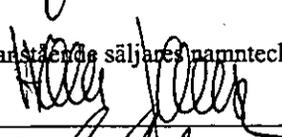
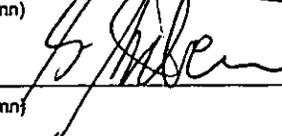
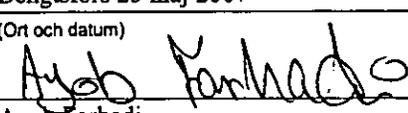
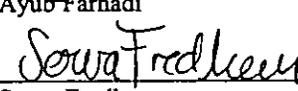
Säljare	Dalslands Hyttforum AB Hagvägen 14, 672 31 Årjäng	556700-1739	
Köpare	Ayub Farhadi Serva Fredhem Toppenhaugberget 19, 13 54 Bårums Verk/norge Bostadstel: 0047-40288265	1973-08-01 1979-03-28	1/2-del 1/2-del
Överlåtelseförklaring och köpeobjekt	Säljaren överlåter härmed till köparen på nedanstående villkor följande fasta egendom (nedan benämnd fastigheten): Fastigheten Bengtsfors Furnäs 3:139		
Köpeskillning	Beloppet med bokstäver EN MILJON FYRAHUNDRANITTITUSEN KRONOR		med siffror 1 490 000:-
Tillträdesdag	Enligt överenskommelse, dock senast 2007-08-15		
§ 1 Köpeskillningens erläggande			Belopp
	1. Handpenning för insättning på klientmedelskonto i Swedbank, kontonummer 8368-3 993 671 706 6, senast 4 juni 2007. Att deponeras enligt § 14 hos Svensk Fastighetsförmedling, Bengtsfors.		149 000:-
	2. Kontant på tillträdesdagen		1 341 000:-
		<u>Summa</u>	<u>1 490 000:-</u>
	På tillträdesdagen skall likvidavräkning ske.		
§ 2 Fastighetens skick	Köpare och säljare är medvetna om sin undersöknings- respektive upplysningsplikt. Parterna har tagit del av Svensk Fastighetsförmedlings skriftliga information till köpare och säljare för en trygg bostadsaffär.		
§ 3 Garanti	Säljaren garanterar; -att fastigheten på tillträdesdagen inte är intecknad till högre belopp än kronor 100 000. -att fastigheten inte belastas av några servitut, nyttjanderätter, ledningsrätter, utmätnings- eller kvarstadsanteckningar.		
§ 4 Ansvar för skada, försäkringar	Skadas eller försämras fastigheten mellan kontraktsdagen och tillträdesdagen ansvarar säljaren för skadan eller försämringen om han orsakar denna eller om den beror på en olyckshändelse eller på säljarens vanvård. Ansvaret övergår på köparen från och med den avtalade tillträdesdagen, även om köparen vid den tidpunkten på grund av dröjsmål inte tillträder fastigheten.		

M13-HJ-007100

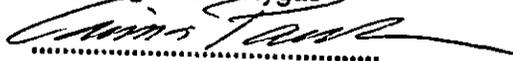
M074.041018 Copyright © Svensk Fastighetsförmedling. Eftertryck förbjudes.

Sida 1 (3)

- § 4 forts Säljaren garanterar att fastigheten fram till tillträdesdagen är
- fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar
- § 5 Samfällighet, gemensamhetsanläggning, förmåner m m Nedanstående förmån, delaktighet i gemensamhetsanläggning eller delaktighet i samfällighet är inskriven i fastigheten:
- Gemensamhetsanläggning: Bengtsfors Furnäs GA:7, Bengtsfors Grean GA:2
- § 6 Äganderättens övergång samt fördelning av inkomster, utgifter m m Parterna är överens om att äganderätten till fastigheten övergår först på tillträdesdagen.
- Skatter, räntor och andra periodiska utgifter för fastigheten, som avser tiden före tillträdesdagen, betalas av säljaren. Därefter betalas de av köparen. Part har rätt till avkastning av fastigheten för samma tid som han svarar för utgifterna.
- § 7 Städning m m Säljaren svarar för att tomten vid tillträdet är avstädad och att byggnad eller lägenhet, som skall användas av köparen som bostad, är utrymd och väl rengjord. Övriga byggnader och utrymmen skall vara tömda.
- Säljaren skall före köparens tillträde ta bort egendom som inte ingår i köpet. Gör inte säljaren detta skall köparen uppmana honom att göra det. Om säljaren inte har tagit bort egendomen senast 14 dagar efter köparens uppmaning har köparen - om inte annat överenskommit - rätt att göra sig av med egendomen på säljarens bekostnad eller överta egendomen.
- § 8 Lagfartskostnader m m Alla inskrivnings- och inteckningskostnader som uppkommer vid köpet betalas av köparen. Eventuell kostnad för lösen av säljarens lån, som inte skall övertas av köparen enligt § 1, betalas av säljaren.
- § 9 Överlämnande av handlingar Sedan köpeskillingen har betalats enligt de i § 1 angivna villkoren, skall säljaren till köparen överlämna ett köpebrev avseende fastigheten. Köpebrevet skall vara korrekt undertecknat och bevitnat. Säljaren skall också överlämna övriga handlingar som krävs för att köparen skall beviljas lagfart för sitt köp. Säljaren skall vidare överlämna inteckningar/pantbrev, kartor och andra handlingar angående fastigheten som säljaren innehar och som är av betydelse för köparen som ägare av fastigheten.
- § 10 Pantförskrivning Om det krävs för köparens finansiering av köpet, förbinder sig säljaren att på köparens bekostnad ansöka om nya inteckningar och hjälpa till vid köparens pantförskrivning av pantbrev avseende fastigheten innan köparen har beviljats lagfart.
- § 11 Kontraktsbrott Skulle någon part inte fullgöra sina skyldigheter enligt detta kontrakt, har motparten rätt till skälig ersättning. Skulle kontraktsbrottet vara väsentligt, har motparten dessutom rätt att häva kontraktet. Vid bedömning av denna ersättnings- och hävningsrätt skall dock hänsyn tas till extraordinära omständigheter, som avtalsparten inte kunnat räkna över.
- Vid köparens kontraktsbrott regleras säljarens ersättning i första hand ur betald handpenning. Om handpenningen inte täcker säljarens skada, är köparen skyldig att genast betala mellanskillnaden. Är skadans storlek mindre än handpenningen, skall mellanskillnaden återbetalas till köparen.
- Parterna är medvetna om att säljaren skall betala full mäklarprovision, även om hävning skulle ske enligt denna paragraf. Vid köparens kontraktsbrott skall dennes ersättning till säljaren omfatta även provisionskostnaden.

- § 12 Myndighets beslut Säljaren garanterar att något föreläggande från myndighet, t ex skorstensfejarmästare, miljö- och hälsovårdsnämnd, som begränsar fastighetsägarens möjligheter att bestämma över fastigheten, inte finns denna dag.
- Säljaren garanterar också att det denna dag inte finns någon obetald skuld som avser (med kryss markerad):
- Gatubyggnadskostnad/gatumarkersättning/gatukostnad
 Anslutningsavgift för el
 Anslutningsavgift för VA
- § 13 Lantmäteriförrättning Köparen biträder härmed ansökan om lantmäteriförrättning, dnr 0062382. Ansökan avser drift och underhåll av gemensamma vägar inom området. Bilaga 1.
- § 14 Slutbevis Handpenningen kr 149.000:- skall deponeras hos Svensk Fastighetsförmedling, Bengtsfors, klientmedelskonto i Swedbank, konto 8368-3 993 671 706-6 tills dess Bengtsfors kommun utfärdat slutbevis angående fastigheten.
- Utväxling av kontrakt Detta köpekontrakt är upprättat i tre likalydande exemplar. Säljare och köpare tar var sitt och ett behålls av Svensk Fastighetsförmedling som arkivhandling.
- Säljarens underskrift Bengtsfors 25 maj 2007
(Ort och datum)

Dalslands Hyttforum AB
- Bevittning Övarestående säljares namnteckning/ar bevittnas

(Namn)

(Namn)
- Köparens underskrift Bengtsfors 25 maj 2007
(Ort och datum)

Ayub Farhadi

Serva Fredhem

Att kopian överensstämmer
med originalet betygas



Kopia

KÖPEKONTRAKT

Säljare	Dalslands Hyttforum AB Björnstigen 4, 672 30 Årjäng	556700-1739	
Köpare	Åse Haugen Stationsveien 434, 18 80 Eidsberg/Norge Mobiltel: 0047-91784980	1966-07-17	1/1-del
Överlåtelseförklaring och köpeobjekt	Säljaren överlåter härmed till köparen på nedanstående villkor följande fasta egendom (nedan benämnd fastigheten): Fastigheten Bengtsfors Furnäs 3:125 Furnäs Park 4, 666 30 Bengtsfors		
Köpeskilling	Beloppet med bokstäver EN MILJON FEMHUNDRATUSEN KRONOR		med siffror 1 500 000:-
Tillträdesdag	Enligt överenskommelse, dock senast 2008-04-01		
§ 1 Köpeskillings erläggande	1. Handpenning för insättning på klientmedelskonto i Swedbank, kontonummer 8368-3 993 671 7066, senast 4 januari 2008. Att deponeras enligt § 14 hos Svensk Fastighetsförmedling Bengtsfors		Belopp 150 000:-
	2. Kontant på tillträdesdagen		1 350 000:-
		Summa	1 500 000:-

På tillträdesdagen skall likvidavräkning ske.

§ 2 Fastighetens skick Köpare och säljare är medvetna om sin undersöknings- respektive upplysningsplikt.

Parterna har tagit del av Svensk Fastighetsförmedlings skriftliga information till köpare och säljare för en trygg bostadsaffär.

§ 3 Garanti Säljaren garanterar;

-att fastigheten på tillträdesdagen inte är intecknad till högre belopp än kronor 100 000.

-att fastigheten inte belastas av några servitut, nyttjanderätter, ledningsrätter, utnättnings- eller kvarstadsantekningar.

§ 4 Ansvar för skada, försäkringar

Skadas eller försämras fastigheten mellan kontraktsdagen och tillträdesdagen ansvarar säljaren för skadan eller försämringen om han orsakar denna eller om den beror på en olyckshändelse eller på säljarens vanvård.

Ansvaret övergår på köparen från och med den avtalade tillträdesdagen, även om köparen vid den tidpunkten på grund av dröjsmål inte tillträder fastigheten.

M13-HJ-007254

Sida 1 (3)

- § 4 forts** Säljaren garanterar att fastigheten fram till tillträdesdagen är
- fullvärdesförsäkrad hos Folksam
- § 5 Samfällighet, gemensamhetsanläggning, förmåner m m** Nedanstående förmån, delaktighet i gemensamhetsanläggning eller delaktighet i samfällighet är inskriven i fastigheten:
- Gemensamhetsanläggning: Bengtsfors Furnäs GA:7, Bengtsfors Grean GA:2
- Planbestämmelser: Detaljplan (2006-08-22)
- § 6 Äganderättens övergång samt fördelning av inkomster, utgifter m m** Parterna är överens om att äganderätten till fastigheten övergår först på tillträdesdagen.
- Skatter, räntor och andra periodiska utgifter för fastigheten, som avser tiden före tillträdesdagen, betalas av säljaren. Därefter betalas de av köparen. Part har rätt till avkastning av fastigheten för samma tid som han svarar för utgifterna.
- § 7 Städning m m** Säljaren svarar för att tomten vid tillträdet är avstädad och att byggnad eller lägenhet, som skall användas av köparen som bostad, är utrymd och väl rengjord. Övriga byggnader och utrymmen skall vara tömda.
- Säljaren skall före köparens tillträde ta bort egendom som inte ingår i köpet. Gör inte säljaren detta skall köparen uppmana honom att göra det. Om säljaren inte har tagit bort egendomen senast 14 dagar efter köparens uppmaning har köparen - om inte annat överenskommit - rätt att göra sig av med egendomen på säljarens bekostnad eller överta egendomen.
- § 8 Lagfartskostnader m m** Alla inskrivnings- och inteckningskostnader som uppkommer vid köpet betalas av köparen. Köparen skall erlägga lagfartskostnaden som är 1,5 % av köpeskillingen samt expeditionskostnad 825 SEK i samband med tillträdet. Eventuell kostnad för lösen av säljarens lån, som inte skall övertas av köparen enligt §1, betalas av säljaren.
- § 9 Överlämnande av handlingar** Sedan köpeskillingen har betalats enligt de i § 1 angivna villkoren, skall säljaren till köparen överlämna ett köpebrev avseende fastigheten. Köpebrevet skall vara korrekt undertecknat och bevitnat. Säljaren skall också överlämna övriga handlingar som krävs för att köparen skall beviljas lagfart för sitt köp. Säljaren skall vidare överlämna inteckningar/pantbrev, kartor och andra handlingar angående fastigheten som säljaren innehar och som är av betydelse för köparen som ägare av fastigheten.
- § 10 Pantförskrivning** Om det krävs för köparens finansiering av köpet, förbinder sig säljaren att på köparens bekostnad ansöka om nya inteckningar och hjälpa till vid köparens pantförskrivning av pantbrev avseende fastigheten innan köparen har beviljats lagfart.
- § 11 Kontraktsbrott** Skulle någon part inte fullgöra sina skyldigheter enligt detta kontrakt, har motparten rätt till skälig ersättning. Skulle kontraktsbrottet vara väsentligt, har motparten dessutom rätt att häva kontraktet. Vid bedömning av denna ersättnings- och hävningsrätt skall dock hänsyn tas till extraordinära omständigheter, som avtalsparten inte kunnat råda över.
- Vid köparens kontraktsbrott regleras säljarens ersättning i första hand ur betald handpenning. Om handpenningen inte täcker säljarens skada, är köparen skyldig att genast betala mellanskillnaden. Är skadans storlek mindre än handpenningen, skall mellanskillnaden återbetalas till köparen.
- Parterna är medvetna om att säljaren skall betala full mäklarprovision, även om hävning skulle ske enligt denna paragraf. Vid köparens kontraktsbrott skall dennes ersättning till säljaren omfatta även provisionskostnaden.

§ 12 Myndighets beslut

Säljaren garanterar att något föreläggande från myndighet, t ex skorstensfejarmästare, miljö- och hälsovårdsnämnd, som begränsar fastighetsägarens möjligheter att bestämma över fastigheten, inte finns denna dag.

Säljaren garanterar också att det denna dag inte finns någon obetald skuld som avser (med kryss markerad):

- Gatubyggnadskostnad/gatumarkersättning/gatukostnad
- Anslutningsavgift för el
- Anslutningsavgift för VA

§ 13 Förbindelse att uppföra byggnad

Säljaren förbinder sig att uppföra byggnad på fastigheten Bengtsfors Furnäs 3:125 enligt köpetillbud och prospekt upprättat av AKTIV Eiendomsmebling, Fredrikstad. Fredrikstad Eiendomsmebling AS. Avser prospekt Furnäs Park, Bengtsfors. Byggnaden skall uppföras enligt beskrivningen i ovannämnda prospekt och byggbeskrivningen i bilagda specifikation till prospektet avseende Eurohytta AB, Furnäs Bengtsfors.

Säljaren skall till köparen, senast på tillträdesdagen, överlämna protokoll om godkänd slutbesiktning och byggfelsförsäkring.

§ 14 Slutbevis

Handpenningen 150 000 SEK skall deponeras enl. särskilt avtal å Svensk Fastighetsförmedling, Bengtsfors, klientmedelskonto i Swedbank, kontonummer 8368-3 993 671 706 6 tills dess Bengtsfors Kommun utfärdat slutbevis angående fastigheten.

§ 15 Tidsbegränsning/Ev. återgång

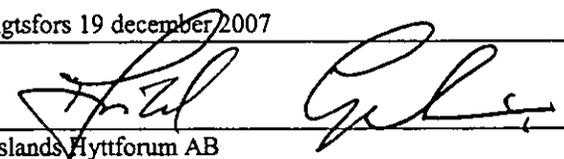
Om villkoren enligt § 13 och § 14 ej är uppfyllda senast den 30 april 2008 och avtal om förlängning av villkorstiden ej träffats senast samma dag, skall avtalet i sin helhet återgå och deponerad handpenning omedelbart återbetalas till köparna utan att skadeståndsanspråk kan ställas av någondera part.

Utväxling av kontrakt

Detta köpekontrakt är upprättat i tre likalydande exemplar. Säljare och köpare tar var sitt och ett behålls av Svensk Fastighetsförmedling som arkivhandling.

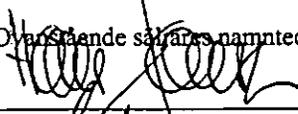
Säljarens underskrift

Bengtsfors 19 december 2007


Dalslands Hyttforum AB

Bevittning

Ovanstående säljares namnteckning/ar bevitnas

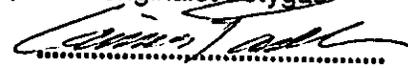
 Håns Jansson
(Namn)

 GERO ANDERSSON
(Namn)

Köparens underskrift

Bengtsfors 19 december 2007

Att kopian överensstämmer med originalet betygas


Åse Haugen

Signatur

Parterna har, genom sina signaturer på tillhörande bilagor, tagit del av och godkänt innehållet.

Kopia

KÖPEKONTRAKT

Säljare	Dalslands Hyttforum AB Hagvägen 14, 672 31 Årjäng	556700-1739
Köpare	Helene Tarling Stephen Tarling 5 Redwing Drive Stowmarket, IP14 5FN/Storbritannien Bostadstel: 0044-1449771119	1965-02-08 1/2-del 1960-12-29 1/2-del
Överlåtelseförklaring och köpeobjekt	Säljaren överlåter härmed till köparen på nedanstående villkor följande fasta egendom (nedan benämnd fastigheten): <i>Stuga nr 10</i> Fastigheten Bengtsfors Furnäs 3:131 <i>3:131</i>	
Köpeskillning	Beloppet med bokstäver EN MILJON FYRAHUNDRANITTITUSEN KRONOR <i>Ändrat ent. Anld 3/11-08</i> med siffror <i>Exakt</i> 1 490 000:-	
Tillträdesdag	Enligt överenskommelse, dock senast 2008-01-30 <i>Samma kontrakt ent. Anld 3/11</i>	
§ 1 Köpeskillningens erläggande	1. Handpenning för insättning på klientmedelskonto i Swedbank, kontonummer 8368-3 993 671 706-6, IBAN nummer SE6680000836839936717066, BIC: SWEDSESS, senast 25 maj 2007. 149 000:- 2. Kontant på tillträdesdagen 1 341 000:- <hr/> Summa 1 490 000:-	

På tillträdesdagen skall likvidavräkning ske.

- § 2 Fastighetens skick Köpare och säljare är medvetna om sin undersöknings- respektive upplysningsplikt.
Parterna har tagit del av Svensk Fastighetsförmedlings skriftliga information till köpare och säljare för en trygg bostadsaffär.
- § 3 Garanti Säljaren garanterar;
-att fastigheten på tillträdesdagen inte är in-tecknad till högre belopp än kronor 100 000.
-att fastigheten inte belastas av några servitut, nyttjanderätter, ledningsrätter, utmätnings- eller kvarstadsanteckningar.
- § 4 Ansvar för skada, försäkringar Skadas eller försämras fastigheten mellan kontraktsdagen och tillträdesdagen ansvarar säljaren för skadan eller försämringen om han orsakar denna eller om den beror på en olyckshändelse eller på säljarens vanvård.
Ansvaret övergår på köparen från och med den avtalade tillträdesdagen, även om köparen vid den tidpunkten på grund av dröjsmål inte tillträder fastigheten.

M13-HJ-007072

M074.041018 Copyright © Svensk Fastighetsförmedling. Eftertryck förbjudes.

Sida 1 (3)

- § 4 forts Säljaren garanterar att fastigheten fram till tillträdesdagen är
- fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar
- § 5 Samfällighet, gemensamhetsanläggning, förmåner m m Nedanstående förmån, delaktighet i gemensamhetsanläggning eller delaktighet i samfällighet är inskriven i fastigheten:
- Gemensamhetsanläggning: Bengtsfors Furnäs GA:7, Bengtsfors Grean GA:2
- § 6 Äganderättens övergång samt fördelning av inkomster, utgifter m m Parterna är överens om att äganderätten till fastigheten övergår först på tillträdesdagen.
- Skatter, räntor och andra periodiska utgifter för fastigheten, som avser tiden före tillträdesdagen, betalas av säljaren. Därefter betalas de av köparen. Part har rätt till avkastning av fastigheten för samma tid som han svarar för utgifterna.
- § 7 Städning m m Säljaren svarar för att tomten vid tillträdet är avstädad och att byggnad eller lägenhet, som skall användas av köparen som bostad, är utrymd och väl rengjord. Övriga byggnader och utrymmen skall vara tömda.
- Säljaren skall före köparens tillträde ta bort egendom som inte ingår i köpet. Gör inte säljaren detta skall köparen uppmana honom att göra det. Om säljaren inte har tagit bort egendomen senast 14 dagar efter köparens uppmaning har köparen - om inte annat överenskommits - rätt att göra sig av med egendomen på säljarens bekostnad eller överta egendomen.
- § 8 Lagfartskostnader m m Alla inskrivnings- och inteckningskostnader som uppkommer vid köpet betalas av köparen. Eventuell kostnad för lösen av säljarens lån, som inte skall övertas av köparen enligt § 1, betalas av säljaren.
- § 9 Överlämnande av handlingar Sedan köpeskillingen har betalats enligt de i § 1 angivna villkoren, skall säljaren till köparen överlämna ett köpebrev avseende fastigheten. Köpebrevet skall vara korrekt undertecknat och bevitnat. Säljaren skall också överlämna övriga handlingar som krävs för att köparen skall beviljas lagfart för sitt köp. Säljaren skall vidare överlämna inteckningar/pantbrev, kartor och andra handlingar angående fastigheten som säljaren innehar och som är av betydelse för köparen som ägare av fastigheten.
- § 10 Pantförskrivning Om det krävs för köparens finansiering av köpet, förbinder sig säljaren att på köparens bekostnad ansöka om nya inteckningar och hjälpa till vid köparens pantförskrivning av pantbrev avseende fastigheten innan köparen har beviljats lagfart.
- § 11 Kontraktsbrott Skulle någon part inte fullgöra sina skyldigheter enligt detta kontrakt, har motparten rätt till skälig ersättning. Skulle kontraktsbrottet vara väsentligt, har motparten dessutom rätt att häva kontraktet. Vid bedömning av denna ersättnings- och hävningsrätt skall dock hänsyn tas till extraordinära omständigheter, som avtalsparten inte kunnat räkna över.
- Vid köparens kontraktsbrott regleras säljarens ersättning i första hand ur betald handpenning. Om handpenningen inte täcker säljarens skada, är köparen skyldig att genast betala mellanskillnaden. Är skadans storlek mindre än handpenningen, skall mellanskillnaden återbetalas till köparen.
- Parterna är medvetna om att säljaren skall betala full mäklarprovision, även om hävning skulle ske enligt denna paragraf. Vid köparens kontraktsbrott skall dennes ersättning till säljaren omfatta även provisionskostnaden.

§ 12 Myndighets beslut

Säljaren garanterar att något föreläggande från myndighet, t ex skorstensfejarmästare, miljö- och hälsovårdsnämnd, som begränsar fastighetsägarens möjligheter att bestämma över fastigheten, inte finns denna dag.

Säljaren garanterar också att det denna dag inte finns någon obetald skuld som avser (med kryss markerad):

- Gatubyggnadskostnad/gatumarkersättning/gatukostnad
- Anslutningsavgift för el
- Anslutningsavgift för VA

§ 13 Lantmäteriförrättning

Köparen biträder härmed ansökan om lantmäteriförrättning, dnr 0062382. Ansökan avser drift och underhåll av gemensamma vägar inom området. Bilaga 1.

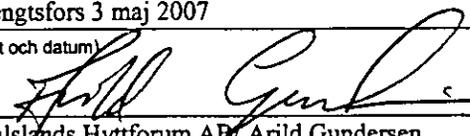
Utväxling av kontrakt

Detta köpekontrakt är upprättat i tre likalydande exemplar. Säljare och köpare tar var sitt och ett behålls av Svensk Fastighetsförmedling som arkivhandling.

Säljarens underskrift

Bengtsfors 3 maj 2007

(Ort och datum)


Dalslands Hyttforum AB/ Arild Gundersen

Bevittning

Ovanstående säljares namnteckning/ar bevittnas

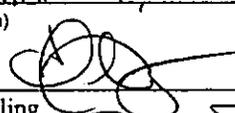
(Namn)

(Namn)

Köparens underskrift

X STONMARKET, STORBRIITANIEN 8 MAJ 2007

(Ort och datum)


Helene Tarling


Stephen Tarling

Att kopian överensstämmer
med originalet bekräftas

Kopia

KÖPEKONTRAKT

Säljare	Dalslands Hyttforum AB Hagvägen 14, 672 31 Årjäng	556700-1739	
Köpare	Hans Petter Waglen Möllergata 5C, 1 79 Oslo/Norge Mobiltel: 0047-99719990	1952-07-22	1/1-del
Överlåtelseförklaring och köpeobjekt	Säljaren överlåter härmed till köparen på nedanstående villkor följande fasta egendom (nedan benämnd fastigheten): Fastigheten Bengtsfors Furnäs 3:141 Furnäs		
Köpeskillning	Beloppet med bokstäver EN MILJON FEMHUNDRANTTIO TUSEN KRONOR		med siffror 1 590 000:-
Tillträdesdag	Enligt överenskommelse, dock senast 2008-01-25		
§ 1 Köpeskillningens erläggande			Belopp
	1. Handpenning för insättning på klientmedelskonto i Swedbank, kontonummer 8368-3 993 671 706 6 att deponeras enligt § 14 hos Svensk Fastighetsförmedling, Bengtsfors		159 000:-
	2. Kontant på tillträdesdagen		1 431 000:-
		Summa	1 590 000:-
	På tillträdesdagen skall likvidavräkning ske.		
§ 2 Fastighetens skick	Köpare och säljare är medvetna om sin undersöknings- respektive upplysningsplikt. Parterna har tagit del av Svensk Fastighetsförmedlings skriftliga information till köpare och säljare för en trygg bostadsaffär.		
§ 3 Garanti	Säljaren garanterar; -att fastigheten på tillträdesdagen inte är in-tecknad till högre belopp än kronor 100 000. -att fastigheten inte belastas av några servitut, nyttjanderätter, ledningsrätter, utmätnings- eller kvarstadsanteckningar.		
§ 4 Ansvar för skada, försäkringar	Skadas eller försämras fastigheten mellan kontraktsdagen och tillträdesdagen ansvarar säljaren för skadan eller försämringen om han orsakar denna eller om den beror på en olyckshändelse eller på säljarens vanvård. Ansvaret övergår på köparen från och med den avtalade tillträdesdagen, även om köparen vid den tidpunkten på grund av dröjsmål inte tillträder fastigheten.		

- § 4 forts** Säljaren garanterar att fastigheten fram till tillträdesdagen är
- fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar
- § 5 Samfällighet, gemensamhetsanläggning, förmåner m m** Nedanstående förmån, delaktighet i gemensamhetsanläggning eller delaktighet i samfällighet är inskriven i fastigheten:
- Gemensamhetsanläggning: Bengtsfors Furnäs GA:7, Bengtsfors Grean GA:2
- § 6 Äganderättens övergång samt fördelning av inkomster, utgifter m m** Parterna är överens om att äganderätten till fastigheten övergår först på tillträdesdagen.
- Skatter, räntor och andra periodiska utgifter för fastigheten, som avser tiden före tillträdesdagen, betalas av säljaren. Därefter betalas de av köparen. Part har rätt till avkastning av fastigheten för samma tid som han svarar för utgifterna.
- § 7 Städning m m** Säljaren svarar för att tomten vid tillträdet är avstädad och att byggnad eller lägenhet, som skall användas av köparen som bostad, är utrymd och väl rengjord. Övriga byggnader och utrymmen skall vara tömda.
- Säljaren skall före köparens tillträde ta bort egendom som inte ingår i köpet. Gör inte säljaren detta skall köparen uppmana honom att göra det. Om säljaren inte har tagit bort egendomen senast 14 dagar efter köparens uppmaning har köparen - om inte annat överenskommit - rätt att göra sig av med egendomen på säljarens bekostnad eller överta egendomen.
- § 8 Lagfartskostnader m m** Alla inskrivnings- och inteckningskostnader som uppkommer vid köpet betalas av köparen. Eventuell kostnad för lösen av säljarens lån, som inte skall övertas av köparen enligt § 1, betalas av säljaren.
- § 9 Överlämnande av handlingar** Sedan köpeskillingen har betalats enligt de i § 1 angivna villkoren, skall säljaren till köparen överlämna ett köpebrev avseende fastigheten. Köpebrevet skall vara korrekt undertecknat och bevittnat. Säljaren skall också överlämna övriga handlingar som krävs för att köparen skall beviljas lagfart för sitt köp. Säljaren skall vidare överlämna inteckningar/pantbrev, kartor och andra handlingar angående fastigheten som säljaren innehar och som är av betydelse för köparen som ägare av fastigheten.
- § 10 Pantförskrivning** Om det krävs för köparens finansiering av köpet, förbinder sig säljaren att på köparens bekostnad ansöka om nya inteckningar och hjälpa till vid köparens pantförskrivning av pantbrev avseende fastigheten innan köparen har beviljats lagfart.
- § 11 Kontraktsbrott** Skulle någon part inte fullgöra sina skyldigheter enligt detta kontrakt, har motparten rätt till skälig ersättning. Skulle kontraktsbrottet vara väsentligt, har motparten dessutom rätt att häva kontraktet. Vid bedömning av denna ersättnings- och hävningsrätt skall dock hänsyn tas till extraordinära omständigheter, som avtalsparten inte kunnat råda över.
- Vid köparens kontraktsbrott regleras säljarens ersättning i första hand ur betald handpenning. Om handpenningen inte täcker säljarens skada, är köparen skyldig att genast betala mellanskillnaden. Är skadans storlek mindre än handpenningen, skall mellanskillnaden återbetalas till köparen.
- Parterna är medvetna om att säljaren skall betala full mäklarprovision, även om hävning skulle ske enligt denna paragraf. Vid köparens kontraktsbrott skall dennes ersättning till säljaren omfatta även provisionskostnaden.

§ 12 Myndighets beslut Säljaren garanterar att något föreläggande från myndighet, t ex skorstensfejarmästare, miljö- och hälsovårdsnämnd, som begränsar fastighetsägarens möjligheter att bestämma över fastigheten, inte finns denna dag.

Säljaren garanterar också att det denna dag inte finns någon obetald skuld som avser (med kryss markerad):

- Gatubyggnadskostnad/gatumarkersättning/gatukostnad
- Anslutningsavgift för el
- Anslutningsavgift för VA

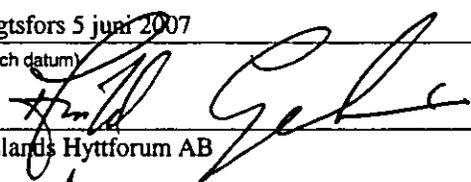
§ 13 Lantmäteriförrättning Köparen biträder härmed ansökan om lantmäteriförrättning, dnr 0062382. Ansökan avser drift och underhåll av gemensamma vägar inom området. Bilaga 1.

§ 14 Slutbevis Handpenningen 159 000 SEK skall deponeras hos Svensk Fastighetsförmedling, Bengtsfors, klientmedelskonto i Swedbank, kontonummer 8368-3 993 671 706 6 tills dess Bengtsfors Kommun utfärdat slutbevis angående fastigheten.

Utväxling av kontrakt Detta köpekontrakt är upprättat i tre likalydande exemplar. Säljare och köpare tar var sitt och ett behålls av Svensk Fastighetsförmedling som arkivhandling.

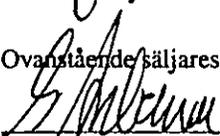
Säljarens underskrift Bengtsfors 5 juni 2007

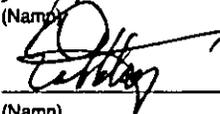
(Ort och datum)


Dalslands Hyttforum AB

Bevittning

Ovanstående säljares namnteckning/ar bevittnas

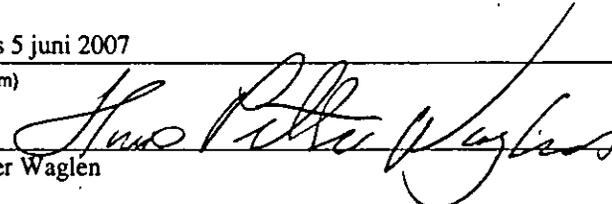
 Gerd Andersson
(Namn)

 Gert Högström
(Namn)

Köparens underskrift

Bengtsfors 5 juni 2007

(Ort och datum)


Hans Petter Waglen

Signatur

Parterna har, genom sina signaturer på tillhörande bilagor, tagit del av och godkänt innehållet.

Att kopian överensstämmer med originalet bekräftar

Att kopian överensstämmer med originalet bekräftar

Sakägar-/Delgivningsförteckning

2008-02-19

Ärendenummer

O062382

Förrättningslantmätare

Carina Paulsson

Ärende Avstyckning och ledningsrättsåtgärd berörande Furnäs 3:51.
Anläggningsåtgärd och fastighetsreglering berörande Furnäs 3:20,
3:25, 3:26, 3:51 och de avstyckade lotterna.

Kommun: Bengtsfors

Västra Götalands län

Fastigheter, andel, ägande	Sakägare	Delg nr	Anmärkning
Furnäs 3:135, andel 1/2, lagfaren ägare	Synnöve Bråten Skjaerstad Roald Amundsensvei 11 1420 SVARTSKOG NORGE	1.	ink 18/2 -08 närv.
Furnäs 3:142, andel 1/2, ägare enligt köp	Hans Böckmann Oldenborgveien 7 1630 GAMLE FREDRIKSTAD NORGE	2.	ink 15/2 -08 närv.
Furnäs 3:142, andel 1/2, ägare enligt köp	Vigdis Böckmann Oldenborgveien 7 1630 GAMLE FREDRIKSTAD NORGE	3.	ink 15/2 -08 närv.
Furnäs 3:122, andel 1/2, ägare enligt köp	Roar Carlsen Enggata 86 1636 GAMLE FREDRIKSTAD NORGE	4.	1/2 med Jørn Wamli 1/2 ägare till 1/22 dom är delgivna men kanar inte full med till synlig p Per Skjærstad
Furnäs 3:138, andel 1/2, ägare enligt köp	Örnulf Dahl Leikvollen 18 A 1400 SKI NORGE	5.	ink 1/2 -08 ej närvarande
Furnäs 3:27, andel 1/2, lagfaren ägare	Stefan Dahlgren Hästhovsvägen 5 443 70 GRÅBO	6.	den 20/2 har ic delgitt till 21/2-08 men kaner ej och vill inte vara med i ga för väg d. försenat
Furnäs 3:27, andel 1/2, lagfaren ägare	Gun Ingalill Dahlgren-Nyberg Fasanvägen 8 561 44 HUSKVARNA	7.	ink 21/2 -08

172

Fastigheter, andel, ägande	Sakägare	Delg nr	Anmärkning
Furnäs 3:126, lagfaren ägare Furnäs 3:127, lagfaren ägare Furnäs 3:128, lagfaren ägare Furnäs 3:129, lagfaren ägare Furnäs 3:130, lagfaren ägare Furnäs 3:132, lagfaren ägare Furnäs 3:133, lagfaren ägare Furnäs 3:134, lagfaren ägare Furnäs 3:136, lagfaren ägare Furnäs 3:51, lagfaren ägare	Dalslands Hyttforum Ab c/o Adeventus Redovisning Ab Björnstigen 4 672 30 ÅRJÄNG	8.	ink 14/2-08 nåru. repr. av Arild.
Furnäs 3:25, andel 1/2, lagfaren ägare	Dan Peter Eliasson Storgatan 51 666 30 BENGTSFORS	9.	ink 14/2-08 nåru.
Furnäs 3:25, andel 1/2, lagfaren ägare	Sofia Eliasson Höge Backe 4 666 30 BENGTSFORS	10.	ink 13/2-08 fullmakt föt Anders Segerlind
Furnäs 3:124, andel 1/2, lagfaren ägare	Hilde Helen Eriksen Grønli 7 1739 BORGENHAUGEN NORGE	11.	ink 19/2-08 ej nåru.
Furnäs 3:139, andel 1/2, ägare enligt köp	Ayub Farhadi post@rudbil.no Toppenhaugberget 19 1354 BÄRUMS VERK NORGE	12.	den 2/2-08 han är delgiven genom e-post. kommer ej på samman- trädet. ej nåru.
Furnäs 3:140, andel 1/2, lagfaren ägare	Fahrad Farhadi 0047-41631780 Skarvansveien 94 1350 LOMMEDALEN NORGE	13.	ej nåru.
Furnäs 3:139, andel 1/2, ägare enligt köp	Serva Fredhem Toppenhaugberget 19 1354 BÄRUMS VERK NORGE	14.	den 2/2-08 hon är del- given genom Ayub Farhadi genom e-post. kommer ej på samman- trädet. ej nåru.
Furnäs 3:123, lagfaren ägare	Gunnar Godtfred Gruer Gutu Gård 1860 TRÖGSTAD NORGE	15.	ink 18/2-08 nåru.
Furnäs 3:138, andel 1/2, ägare enligt köp	Sigrid Hageler Dahl Leikvollen 18 A 1400 SKI NORGE	16.	ink 14/2-08 ej nåru.

Fastigheter, andel, ägande	Sakägare	Delg nr	Anmärkning
Furnäs 3:125, ägare enligt köp	Åse Haugen Stationsveien 434 1880 EIDSBERG NORGE	17.	ink 19/2-08 nåru.
Furnäs 3:137, andel 1/2, lagfaren ägare	Mette Koldberg Lijordveien 11 1359 EIKSMARKA NORGE	18.	ink 18/2-08 ej nåru.
Furnäs 3:20, andel 1/2, lagfaren ägare	Göte Larsson Gamla Edsvägen 31 668 30 ED	19.	ink 19/2 via mail. ej nåru. Fullmakt till Mats Larsson
Furnäs 3:20, andel 1/2, lagfaren ägare	Mats Larsson Torrskog Bäckén 666 91 BENGTSFORS	20.	ink 19/2-08 nåruvarande Fullmakt för Göte Larsson
Furnäs 3:26, andel 1/2, lagfaren ägare	Berit Lindtveit Sörbybakken 9 1739 BORGENHAUGEN NORGE	21.	ink 18/2-08 Fullmakt för Anders Segerlind
Furnäs 3:26, andel 1/2, lagfaren ägare	Odd Lindtveit Sörbybakken 9 1739 BORGENHAUGEN NORGE	22.	ink 14/2-08 Fullmakt till Anders Segerlind
Furnäs 3:143, andel 1/2, lagfaren ägare	Arve Melleby Södre Mysenveien 2 C 1851 MYSEN NORGE	23	ink 13/2-08 nåru.
Furnäs 3:143, andel 1/2, lagfaren ägare	Berit E Melleby Södre Mysenveien 2c 1851 MYSEN NORGE	24	ink 13/2-08 nåru.
Furnäs 3:140, andel 1/2, lagfaren ägare	Lahoni Rangin Skarvansveien 94 1350 LOMMEDALEN NORGE	25	ej nåru.
Furnäs 3:137, andel 1/2, lagfaren ägare	Kjell Selfors Nilsen Lijordveien 11 1359 EIKSMARKA NORGE	26	ink 18/2-08 ej nåru.
Furnäs 3:135, andel 1/2, lagfaren ägare	Per Skjaerstad Roald Amundsensvei 11 1420 SVARTSKOG NORGE	27	ink 18/2-08 nåru.

Fastigheter, andel, ägande	Sakägare	Delg nr	Anmärkning
Furnäs 3:131, andel 1/2, ägare enligt köp	Helen Tarling 5 Redwing Drive IP14 5FN STOWMARKET STORBRITANNIEN	28	dm 1/2-08 hon är delgiven. ej närw.
Furnäs 3:131, andel 1/2, ägare enligt köp	Stephen Tarling 5 Redwing Drive IP14 5FN STOWMARKET STORBRITANNIEN	29	dm 1/2-08 han är delgiven. ej närw.
Furnäs 3:141, ägare enligt köp	Hans Petter Waglen Möllergata 5c 179 OSLO NORGE	30	ej närw.
Furnäs 3:124, andel 1/2, lagfaren ägare	Atle Johannes Wallin Grönlia 7 1739 BORGENHAUGEN NORGE	31	ink 1/2-08 ej närw.
Furnäs 3:122, andel 1/2, ägare enligt köp	Janne Wammeli Enggata 86 1636 GAMLE FREDRIKSTAD NORGE	32	dm 1/2-08 hon är delgiven men kan ej komma. Fullmakt till

Per O Sjöström
Skjeerstad.

Sändlista

2008-02-08

Ärendenummer

O062382

Handläggare

Carina Paulsson

Ärende Avstyckning och ledningsrättsåtgärd berörande Furnäs 3:51.
Anläggningsåtgärd och fastighetsreglering berörande Furnäs 3:20,
3:25, 3:26, 3:51 och de avstyckade lotterna..

Utskick

Kallelse

Mottagare

Mottagare

Synnöve Bråten Skjaerstad	Hans Böckmann
Vigdis Böckmann	Roar Carlsen
Örnulf Dahl	Stefan Dahlgren
Gun Ingalill Dahlgren-Nyberg	Dalslands Hyttforum AB
Dan Peter Eliasson	Sofia Eliasson
Hilde Helen Eriksen	Ayub Farhadi
Fahrad Farhadi	Serva Fredhem
Gunnar Godtfred Gruer	Sigrid Hageler Dahl
Åse Haugen	Mette Koldberg
Göte Larsson	Mats Larsson
Berit Lindtveit	Odd Lindtveit
Arve Melleby	Berit E Melleby
Lahoni Rangin	Kjell Selfors Nilsen
Per Skjaerstad	Helen Tarling
Stephen Tarling	Hans Petter Waglen
Atle Johannes Wallin	Janne Wammeli

Mottagare

Mottagare

--	--

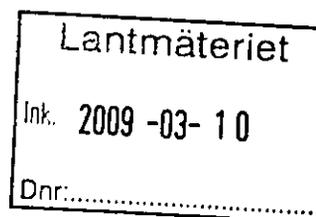


VÄNERSBORGS
TINGSRÄTT
Fastighetsdomstolen

177
UTSLAG
2009-03-06
Meddelat i Vänersborg

Aktbilaga P
Mål nr F 1319-08

Sid 1 (6)



PARTER

KLAGANDE

Dalslands Hyttforum AB, 566700-1739
c/o Adeventus Redovisning AB, Björnstigen 4, 672 30 Årjäng
Ställföreträdare: Arild Gundersen
Hagvägen 14, 672 31 Årjäng

MOTPART

Furnäs samfällighetsförening
c/o Boh Tivesten
Strandstigen 8, 666 30 Bengtsfors

ÖVERKLAGAT BESLUT

Lantmäterimyndighetens i Västra Götalands län beslut 2008-03-31 vid förrättning avseende bl.a. avstyckning och anläggningsåtgärd berörande fastigheterna Furnäs 3:51 m.fl. i Bengtsfors kommun (ärende nr O062382).

FASTIGHETSDOMSTOLENS AVGÖRANDE

Fastighetsdomstolen ändrar lantmäterimyndighetens ersättningsbeslut endast på så sätt att det belopp som Dalslands Hyttforum AB ska betala till Furnäs samfällighetsförening för inträde i sektion 1 bestäms till trettioåttatusentrehundranittio (38 390) kronor.

Dok.Id 108262

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Expeditionstid
Box 1070 462 28 Vänersborg	Hamngatan 6	0521-27 02 00 E-post: fastighetsdomstolen.vanersborg@dom.se	0521-27 02 30	måndag – fredag 09:00-16:00

Lantmäterimyndigheten i Bengtsfors för kännedom

BAKGRUND

Dalslands Hyttforum AB är ägare till Furnäs 3:51. Från Furnäs 3:51 har 22 fastigheter för fritidsbostadsändamål avstyckats. Samtidigt tilldelades samtliga styckningslotter andelstal i den befintliga utfartsvägen till allmän väg, gemensamhetsanläggningen Grean ga:2, som förvaltas av Furnäs samfällighetsförening. Fastighetsbildningsbeslutet och anläggningsbeslutet meddelades i november 2006 av lantmäterimyndigheten (LM) som s.k. preliminärfråga.

Förrättningen fortsatte under våren 2008 med bl.a. behandling av ersättningsfråga avseende inträdesersättning i Grean ga:2 att erläggas med anledning av de nybildade fritidsfastigheterna. Av LM:s redogörelse i förrättningsprotokollet framgår bl.a. följande.

Fastigheterna Furnäs 3:122-3:143 tilldelades andelstal i gemensamhetsanläggningen Grean ga:2 vid preliminärbeslut 2006-11-09, något ersättningsbeslut för inträdet togs då inte. Ordföranden i Furnäs samfällighetsförening som förvaltar Grean ga:2, Boh Tivesten, yrkar ersättning för inträdet dock endast för den kostnad som föreningen haft för asfaltering av sektion 1 år 2006 med 400 000 kronor. Omprövning av Grean ga:2 kommer att sökas för att ta bort sektionindelningen av vägen, detta kommer medföra en asfaltering av nuvarande sektion 2. Då samtliga inträdande fastigheter kommer vara med och bekosta denna asfaltering anser föreningen det skäligt att ingen inträdesersättning utgår för denna del. Exploatören Dalslands Hyttforum AB, Arild Gundersen, anser inte inträdesersättning skall utgå då samfällighetsföreningen inte lyft frågan vid planarbetet inför nu gällande plan för Furnäs Park. På sammanträde 2008-02-22 yrkar han dock på att betala ersättningen för Furnäs 3:122-3:143 om ersättning ändå skulle utgå. Förrättningslantmätaren anser samfällighetsföreningens yrkande vara skäligt och att ersättning skall betalas för inträde i sektion 1. En asfalterad vägs avskrivningstid beräknas till 20 år varför värdet idag bör vara 360 000 kronor.

Samtidigt med denna förrättning handläggs en förrättning som avser avstyckning av 13 nya fastigheter i ett angränsande planområde, dessa fastigheter skall också inträda i Grean ga:2. Det totala andelstalet i Grean ga:2 sektion 1 efter inträden uppgår till 138,19 andelar, dessa fördelade på värdet 360 000 blir ett värde på 2 605 kronor per andel. Furnäs 3:122-3:143 har vardera tilldelats andelstalet 0,69 i utförande i sektion 1 varför inträdesersättning per fastighet blir 1 745 kronor. Samfällighetsföreningen yrkar ingen ersättning för inträde i sektion 2 vilket kan vara skäligt då vägen idag har ett ringa värde.

Fastighetsdomstolen anmärker i anslutning till ovanstående att det andelstal i utförande

i sektion 1 som envar av fastigheterna Furnäs 3:122-3:143 enligt förrättningsbeskrivningen har tilldelats rätteligen ska vara 0,67.

LM meddelade med stöd av vad som således angetts ett ersättningsbeslut med bl.a. följande innehåll.

Ägaren av Furnäs 3:51, Arild Gundersen, skall till Furnäs samfällighetsförening, förvaltare av gemensamhetsanläggningen Grean GA:2, betala 38 434 kronor avseende inträde i sektion 1, 0 kronor för inträde i sektion 2.

Fastighetsdomstolen anmärker i anslutning härtill att beloppet för fastigheterna med anledning av det justerade andelstalet rätteligen ska vara 38 390 kronor.

MÅLET I FASTIGHETSDOMSTOLEN

Dalslands Hyttforum AB har överklagat ersättningsbeslutet och yrkat att ersättning för de aktuella fastigheternas inträde i Grean ga:2 inte ska erläggas.

Furnäs samfällighetsförening har bestritt bifall till yrkandet.

Dalslands Hyttforum AB har anfört bl.a. följande. När planen för området förevisades fanns det inga invändningar eller synpunkter från berörda sakägare. Utbyggnaden av fritidshusen har inneburit ett hårt slitage på vägen, och just därför har också Dalslands Hyttforum AB bekostat upprustning och reparation av berörd vägsträcka. Dalslands Hyttforum AB är också med och betalar asfalteringen. Vad gäller inträdesersättning så har det tidigare inte funnits något beslut från årsmöte i den aktuella vägsamfällighetsföreningen (Grean ga:1 och 2) att avgift ska tas ut för fastighetsägare inom Furnäs 3:51. Furnäs samfällighetsförening har först nu beslutat att en avgift ska tas ut fr. o m. kommande årsskifte 2008/09 för nytillkomna fastigheter.

Furnäs samfällighetsförening har anfört bl.a. följande. Utbyggnaden av de 22 husen med tillhörande gata och va-ledningar har inneburit ett exceptionellt hårt slitage och minskat vägens värde i mycket hög grad. Trots detta har Dalslands Hyttforum AB vägrat lämna någon ersättning. De skäl bolaget anfört i sin besvärsskrivelse är felaktiga. Till bilden hör också att en annan exploatör, Ronny Johansson, Furnäs Stugby

AB, som använder vägen för samma ändamål som Dalslands Hyttforum AB inte haft något att invända mot motsvarande ersättningskrav. Samfällighetsföreningens uppfattning är att en exploatör har skyldighet att ta reda på vilka förhållanden som gäller. Av vad som framgått med hänvisning till ett antal sammanträden är det uppenbart att bolaget måste ha känt till föreningens och de närboendes krav på ersättning. Den byggtrafik som alstrats under utbyggnaden av Furnäs Park har slitit mycket hårt på vägen. Den nyligen utförda toppbeläggningen av asfaltvägen har redan spruckit sönder på flera avsnitt. Kanske innebär det att en ny beläggning måste göras inom ganska nära tid. En bidragande orsak är naturligtvis att Furnäsvägen inte är dimensionerad för tung trafik. Axeltrycket är av avgörande betydelse för slitaget särskilt för mindre vägar. En allmänt vedertagen uppfattning är att slitaget genomsnittligt ökar med en fyrapotens av axeltrycket, d.v.s. en dubbling av axeltrycket innebär att slitaget blir 16 gånger större. Förhållandet i axeltryck mellan en personbil och en lastbil med maximal last torde vara 1:7. Motsvarande relation när det gäller slitaget blir då 1:2400. Oavsett hur man ser på dessa teoretiska beräkningar är det uppenbart att byggtrafikens slitage är extremt högt i förhållande till normal belastning. Det är orimligt om en exploatör kan bygga ut ett helt område utan att lämna någon som helst ersättning. Tillträde till farbar väg med möjlighet att använda entreprenadmaskiner, lastbilar med tunga laster etc. är ju själva förutsättningen för att kunna exploatera ett helt nytt område, i detta fall med 22 bostadshus. Den av lantmäteriet beslutade inträdesersättningen kompenserar i viss mån för den kapitalförstörelse som skett genom den omfattande byggtrafiken och som i annat fall skulle medföra ytterligare kostnader för samfällighetsföreningens medlemmar.

Förslaget till uppgörelse mellan samfällighetsföreningen och de båda exploateringsföretagen utgick från att företagen skulle lämna ersättning för sin del i det kvarvarande värdet av genomförd asfaltering för sektion 1 (nu aktuell fråga) samt att företagen skulle medverka i den då förestående upprustningen av sektion 2. Denna uppläggning var ett sätt att tillmötesgå Dalslands Hyttforum AB:s synpunkt att kostnaderna för företaget borde vara kända innan exploatering och försäljning påbörjades. Bolaget har ställt i utsikt att det skulle bidra till asfalteringen av sektion 2. Så har emellertid inte skett. Faktura sändes ut den 15 juni 2008 och skulle vara betald den 30 juni 2008. För

sektion 2 är bolaget skyldigt föreningen 34 776 kr för asfalteringen och 1974 kr för löpande utgifter. Bolaget har under byggtiden vidtagit vissa akutåtgärder för att vägen överhuvudtaget skulle vara farbar samt också bidragit till asfalteringen med 12 852 kr för tre bildade men ännu inte sålda fastigheter.

FASTIGHETSDOMSTOLENS BEDÖMNING

Fastighetsdomstolen noterar inledningsvis att ersättningsbeslutet felaktigt anger Arild Gundersen som ägaren av Furnäs 3:51 och att han ska erlægga den omstridda ersättningen till Furnäs samfällighetsförening. I ersättningsbeslutet borde rätteligen ha angetts Dalslands Hyttforum AB som betalningsansvarig fastighetsägare. Därom råder inte tvist mellan parterna.

Det aktuella förrättningsprotokollet innehåller ingen närmare redovisning av de rättsliga grunderna för de fastighetsbildnings- och anläggningsbeslut som meddelats vid förrättningen. Av handlingarna får dock förstås att lantmäterimyndigheten beslutat om anslutning till Grean ga:2 av de från Furnäs 3:51 avstyckade fastigheterna med stöd av 42a § anläggningslagen. Enligt nämnda lagrum får lantmäterimyndigheten i samband med fastighetsbildningsförrättning besluta att en nybildad eller ombildad fastighet ska anslutas till en befintlig gemensamhetsanläggning. Beslutar lantmäterimyndigheten om anslutning, ska myndigheten också bestämma andelstal för fastigheten och besluta om ersättning enligt 37 § samma lag. Därav framgår att om en fastighet inträder i en bestående samfällighet så ska ägaren förpliktas att utge ersättning till övriga delägare för den andel i ett enligt 39 § anläggningslagen beräknat överskott som tillföres honom genom anslutningen. Enligt sistnämnda lagrum ska i fråga om samfällighet som förvaltas av samfällighetsförening vid tillämpningen av 37 § anläggningslagen som överskott eller underskott anses skillnaden mellan å ena sidan värdet av anläggningen och föreningens tillgångar samt å andra sidan föreningens förbindelser. Målet avser således fråga om vilken ersättning som med tillämpning av nämnda lagrum ska erläggas av Dalslands Hyttforum AB till Furnäs samfällighetsförening såsom förvaltare av gemensamhetsanläggningen Grean ga:2. Det kan i sammanhanget noteras att det av förrättningsprotokollet framgår att Arild Gundersen (som det får förstås som före-

trädare för bolaget) anför att han ska betala eventuella ersättningar för inträdet i Grean ga:2 för samtliga de genom avstyckning nybildade fastigheterna. Mot nämnda rättsliga bakgrund samt med anledning av samfällighetsföreningens argumentering om vägslitage på grund av tung byggtrafik m.m. får fastighetsdomstolen vidare anmärka att den prövning som ska ske inte får förväxlas med vad som är aktuellt vid eventuell tvist enligt 48a § anläggningslagen.

Det bör även noteras att den reglering av ersättningen som har samband med föreningens eventuella kassatillgångar eller skulder är ostridig mellan parterna. Fastighetsdomstolen har därmed i princip endast att pröva den del av ersättningen som kan vara befogad med hänsyn till värdet av den aktuella anläggningen.

Enligt vad som framkommit i målet är den aktuella vägen av god standard, hårdgjord och i ett förhållandevis gott skick. Genom den i rättslig ordning säkerställda anslutning som skett till den befintliga gemensamhetsanläggningen har samtliga nybildade fastigheter erhållit del i en anläggning av betydande värde. Det har i målet inte framkommit skäl som skulle motivera att ersättning härför inte erläggs. Det har inte heller framkommit annat än att den inträdesersättning som beslutades av lantmäterimyndigheten – 1 745 kronor per nybildad fastighet – är skälig med hänsyn till innehållet i nämnda lagrum. Fastighetsdomstolen finner därmed att överklagandet inte kan vinna bifall.

HUR MAN ÖVERKLAGAR se bilaga (Dv 422).

Överklagande, ställt till Hovrätten för Västra Sverige, ska inges till tingsrätten senast den 3 april 2009. Prövningstillstånd krävs.

På fastighetsdomstolens vägnar



Claes Kristensson



Jonas Sandgren

I avgörandet har deltagit chefsrådmannen Claes Kristensson, rådmannen Jonas Sandgren och fastighetsrådet Bertil Mattsson. Enhälligt.

Dagboksblad

Ärendenummer
0062382

Ärende Avstyckning berörande Furnäs 3:51.
Anläggningsåtgärd och fastighetsreglering berörande Furnäs 3:20,
3:25, 3:26, 3:51, 3:122-3:143 och Furnäs ga:7.

Kommun: Bengtsfors

Västra Götalands län

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2006-06-14	Ärendet upplagt. Ärendeansvarig Carina Paulsson		CARPA U
2006-06-14	Ansökan utsänd. Detaljplan för området beräknas vinna laga kraft i augusti.		CARPA U
2006-08-10	Ansökan inkommen.	A	CARPA U
2006-08-10	Muntlig bekräftelse av ansökan vid inlämnandet av ansökan.		CARPA U
2006-08-14	Överenskommelser om utfart utsända till Furnäs 3:20, 3:25-3:27.		CARPA U
2006-10-16	Inteckningar Rättigheter, Arild önskar inte avstyckningarna inteckningsfria då pantbrevens succesivt skall överföras på de avstyckade fastigheterna vid försäljning.		CARPA U
2006-11-09	Arild begär preliminär registrering av avstyckade fastigheter och gemensamhetsanläggning för grönytor. Han önskar få gemensamhetsanläggning för gårdsgatan, ledningsrätt för kommunala ledningar och servitut för utfart enligt överenskommelser handlagda när vägar och ledningsnät är utbyggt samt bildande av samfällighetsförening när fastigheter är försålda så styrelse kan tillsättas.		CARPA U
2006-11-03	Karta	KA1, KA2	CARPA U
2006-11-03	Teknisk beskrivning	TBE	CARPA U

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2006-11-03	Preliminärbeslut taget	BE 1, PR 1	CARPA U
2006-11-03	Underrättelse om preliminärbeslut med godkännanden.	Utgallras	CARPA U
2006-11-09	Samtliga godkännande om preliminärbeslut inkomna.	Utgallras	CARPA U
2006-11-09	Preliminärbeslut infört i FR		CARPA U
2006-11-15	Preliminärbeslutad fastighetsindelning införd i GDB		CARPA U
2006-11-13	Kopia av preliminärbeslutet till arkivet, Arild och Svensk fastighetsförmedling.		CARPA U
2006-11-13	Brev till ägarna av Furnäs 3:20, 3:25-3:27 om taget preliminärbeslut och att de kommer bli kallade till sammanträde när gårdsgatan och servitutsvägen byggts ut.	Utgallras	CARPA U
2007-10-08	Delfakturerad.		CARPA U
2007-10-08	Brev till Arild med begäran om kopior på gjorda köp.		CARPA U
2007-10-25	Besök av Arild, han önskar få förrättningen handlagd nu då alla vägar och ledningar är färdigställda.		CARPA U
2007-12-10	Tfn samtal med Arild, han återkommer från vinterferie i januari, samtal med ordföranden i Grean ga:2, Boh Tivesten, om inträdesersättning och sammanträde kan ske då och även lantmäterisammanträde		CARPA U
2008-01-25	Möte med ordföranden i Grean ga:2, Boh Tivesten och Arild Gundersen. Arild preciserar sin ansökan att även innefatta anslutning av avstyckade fastigheter till Grean ga:2 för utfart till allmän väg. Tivesten yrkar ersättning för inträde i sektion 1 då denna del asfalterades år 2006 för 400 000 kronor. Tivesten kräver inte inträdesersättning i sektion 2 då denna del av vägen skall asfalteras		CARPA U

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	snarast inför omprövningsförrättning då sektion 1 och 2 skall sammanslås och de inträdande fastigheterna då kommer få betala efter sin andel i förbättring och asfaltering av vägen. Arild Gundersen motsätter sig inträdesersättning i Grean ga:2 då föreningen inte framförde detta i planprocessen.		
2008-02-04	Begärt in samtliga köpekontrakt på försålda fastigheter inom Furnäs Park från Svensk Fastighetsförmedling enligt samtal med Arild Gundersen.		CARPA U
2008-02-06	Samtliga köpekontrakt inkomna.	G-M	CARPA U
2008-02-07	Kallelse med delgivningskvitto utsänd enligt sändlista aktbilaga M.	Utgallras	CARPA U
2008-02-07	Sändlista	O	CARPA U
2008-02-07	Pratat med Anette Klang angående ledningsrätten för vatten och avloppsledningar inom området, hon kontaktar Roland Hesselroth och återkommer.		CARPA U
2008-02-19	Sakägar/delgivningsförteckning	N	CARPA U
2008-02-20	Tfn med ägarna av Furnäs 3:27 genom Stefan Dahlgren. De vill inte delta i gemensamhetsanläggning och vägservitut enligt inkommen överenskommelse aktbilaga E. De har istället med övriga fastigheter på södra Furnäs ansökt om gemensamhetsanläggning för ny utfart mot Furnäsvägen. De återtar därför sin ansökan enligt överenskommelse aktbilaga E. Någon förrättningskostnad för denna åtgärd skall ej betalas av ägarna av Furnäs 3:27 utan enligt överenskommelsen skall Dalslands Hytt Forum AB betala denna kostnad.		CARPA U
2008-02-21	Samtliga delgivningskvitton inkomna utom nr 4, 12-14, 25, 28, 29, 32 dessa har meddelat per telefon att de är delgivna.		CARPA U

2008-02-18	Dxf fil med inmätta spolbrunnar och avstängningsbrunnar inkom från Fredrik Molin, Metria. Ledningsrätt om 6 meter kommer belasta kvartersmark, avstängningsbrunnar ligger samtliga inne på resp. avstyckad fastighet de flesta precis inom ledningsrättsområdet.		CARPA U
2008-02-20	Sökt Roland Hesselroth per telefon, ej anträffbar. Ledningsrätt kommer att föreslås enligt exploateringsavtal till 6 meters bredd vilken då kommer belasta de avstyckade fastigheterna.		CARPA U
2008-02-22	Sammanträde	PR 2	CARPA U
2008-02-22	Fullmakter inlämnade på sammanträdet: för Anders Segerlind att företräda och underteckna för Berit och Odd Lindtveit och Sofia Eliasson. För Per och Synnöve Skjearstad att företräda och underteckna för Janne Wammeli och Roar Carlsen för Mats Larsson att företräda och underteckna för Göte Larsson.		CARPA U
2008-03-05	Tfn. från Roland Hesselroth, han accepterar inte ledningsrätt enligt PR 2 då ledningar ej blivit besiktigade och avstängningsbrunnar knappt hamnar inom ledningsrättsområdet. Ledningsrätten förs till eget ärende dnr O081174. Nedlagda kostnader i detta ärende som belöper på ledningsrätt flyttas till ärende dnr O081174.		CARPA U
2008-03-05	Arild Gundersen underrättad om att ledningsrätt handläggs i separat ärende.		CARPA U
2008-03-04	Besök av Boh Tivesten angående inträdesersättningen. Beslut finns från förra årsmötet om att ersättning skall krävas för inträde för Arilds fastigheter och för Furnäs stugbys nya fastigheter.		CARPA U
2008-03-05	Besök av Arild, han meddelar att styrelsen för Grean ga:2 ej kräver någon inträdesersättning för inträde i Grean ga:2. Arild uppmanas att ordna möte med ordföranden, Boh Tivesten, för underskrift av överenskommelse innan den 14 mars.		CARPA U

2008-03-31	Arild Gundersen skall kontakta oss för markering när planeringsarbeten på Furnäs ga:7 är klart markering kommer dock att ske senast i november månad 2008. Markering av gränspunkter kommer ske enligt de redovisade koordinaterna i aktbilaga TBE.		CARPA U
2008-03-31	Kontroller		CARPA U
2008-03-31	Kvalitetsgranskning genomförd		CARPA U, BERLAR
2008-03-31	Karta	KA 3	CARPA U
2008-03-31	Beslut med dokument	BE 2, PR 2, PR 3	CARPA U
2008-03-31	Underrättelse om avslut	Utgallras	CARPA U
	Avisering		CARPA U
	Inför i FR/Ev manuell avisering		CARPA U
	Inför i GDB		CARPA U
	Slut fakturering		CARPA U
2009-06-18	Sakägarekopior		CARPA U
2009-06-18	Originalakt till arkiv		CARPA U

2009-03-10 Fastighetsdomstolens utslag ink.

P CARPAU

Dagboksblad
överklagande/omprövningÄrendenummer
0062382

Ärende Avstyckning berörande Furnäs 3:51.
Fastighetsreglering och anläggningsåtgärd berörande Furnäs 3:20,
3:25, 3:26, 3:51, 3:122-3:143 och Furnäs ga:7.

Kommun: Bengtsfors

Västra Götalands län

Klagande Dalslands Hyttforum AB, Arild Gundersen, ägare av Furnäs 3:51 mfl.

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2008-04-28	Överklagande inkom i rätt tid		CARPA U
2008-05-06	Överklagningshandlingar till FD		CARPA U
2008-05-06	Kopia av förrättningsakt till FD, originalet kvarliggert på lantmäterimyndigheten i Bengtsfors		CARPA U
2008-05-06	Dagboksblad till FD		CARPA U
2008-05-06	Underrättelse om avvisning till klagande, ordförande i blivande samfällighetsförening Furnäs Park samfällighetsförening, Gunnar Gruer och ordförande i Furnäsvägens samfällighetsförening, Boh Tivesten		CARPA U
2008-05-14	Telefon från fastighetsdomstolen angående ovan nämnda underrättelse om avvisning till Gunnar Gruer och Boh Tivesten. Något överklagande förutom från Dalslands Hyttforum AB har ej inkommit. Ovan stående anteckning skall rättas enligt följande: Underrättelse om inkommet överklagande från Dalslands Hyttforum AB utsänt till ordföranden i blivande Furnäs Parks samfällighetsförening, Furnäs ga:10, Gunnar Gruer och ordföranden i Furnäs samfällighetsförening, Grean ga:2, Boh Tivesten.		CARPA U

