



Ärende	Ledningsrättsåtgärd berörande Furnäs 3:51 mfl.		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
O081174	Bengtstors	1460-949	2018-05-23
	Län		
	Västra Götaland		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A3L	KA1
Förrättningskarta A3L	KA2
Beskrivning vatten och avlopp	BE1
Beskrivning el	BE2
Beskrivning-belastningsredovisning	BE3
Protokoll från sammanträde 2008-02-22	PR1
Protokoll sammanträde	PR2
Protokoll beslut	PR3
Beslut om förskott/föreläggande	PRD1
Ansökan från O062382	A1
Ansökan	A2
Sakägar och Delgivningsförteckning från sammanträde 2008-02-22	SA1
Sakägar och delgivningsförteckning	SA2
Exploateringsavtal	ÖV1
Kallelse till sammanträde 2017-04-20	47
Skrivelse avförda fastigheter	48

Dagboksblad	DA1
-------------	-----

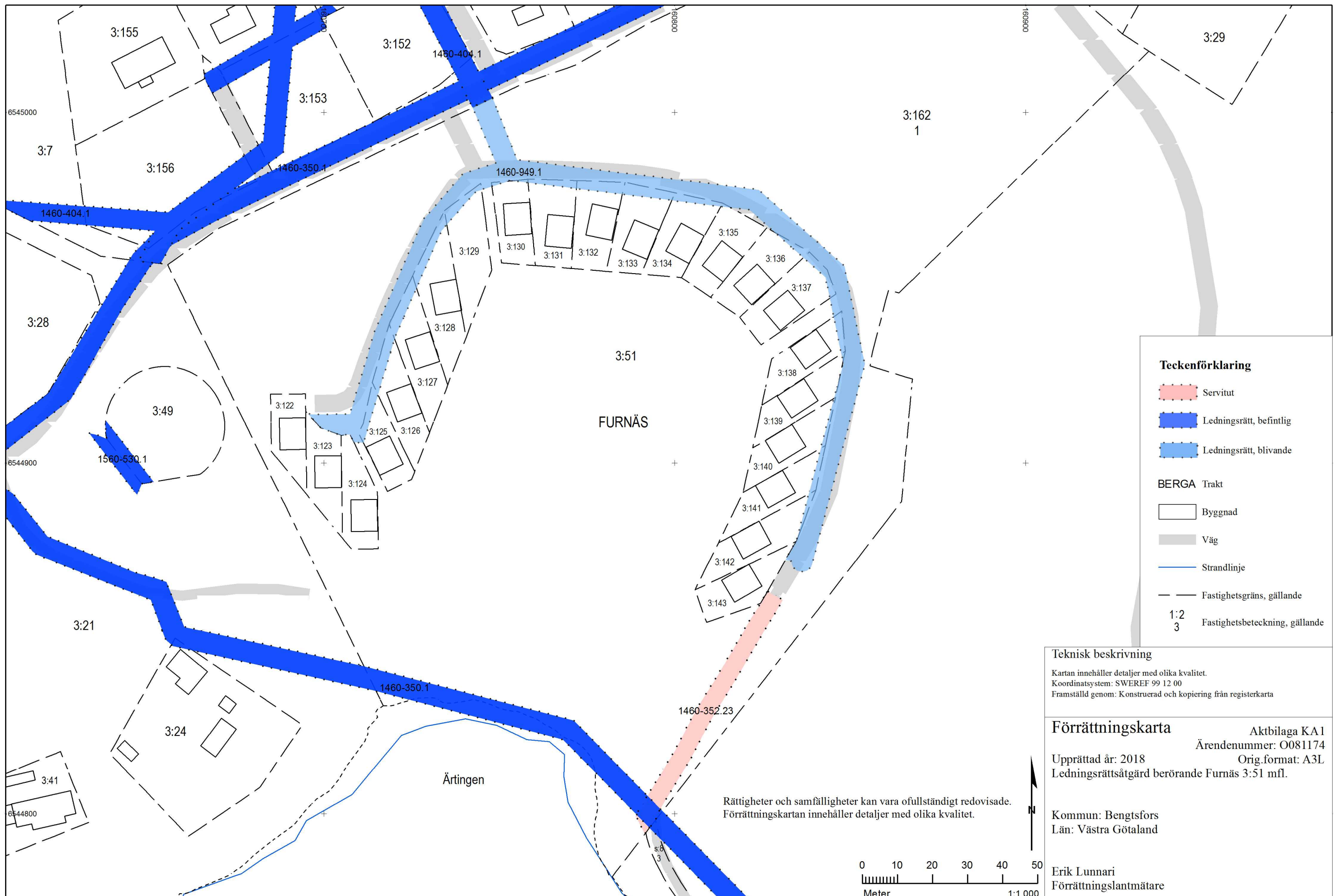
Beslut att följande handlingar gallras

Bekräftelse av ansökan	
Påminnelse delgivning	
Delgivningskvitton 26-29	1 - 44
Fullmakt för Adam Johansson, Bengtsfors Energi Nät AB	45
Fullmakt för Solvi Hansen och Morten Poulin Hansen	46
Underrättelse om avslutad förrättning	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Amanda Sjögren





Teckenförklaring

- Servitut
- Ledningsrätt, befintlig
- Ledningsrätt, blivande

BERGA Trakt

- Byggnad
- Väg
- Strandlinje
- Fastighetsgräns, gällande
- 1:2
3 Fastighetsbeteckning, gällande

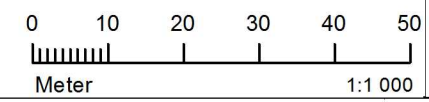
Teknisk beskrivning
 Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
 Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00
 Framställd genom: Konstruerad och kopiering från registerkarta

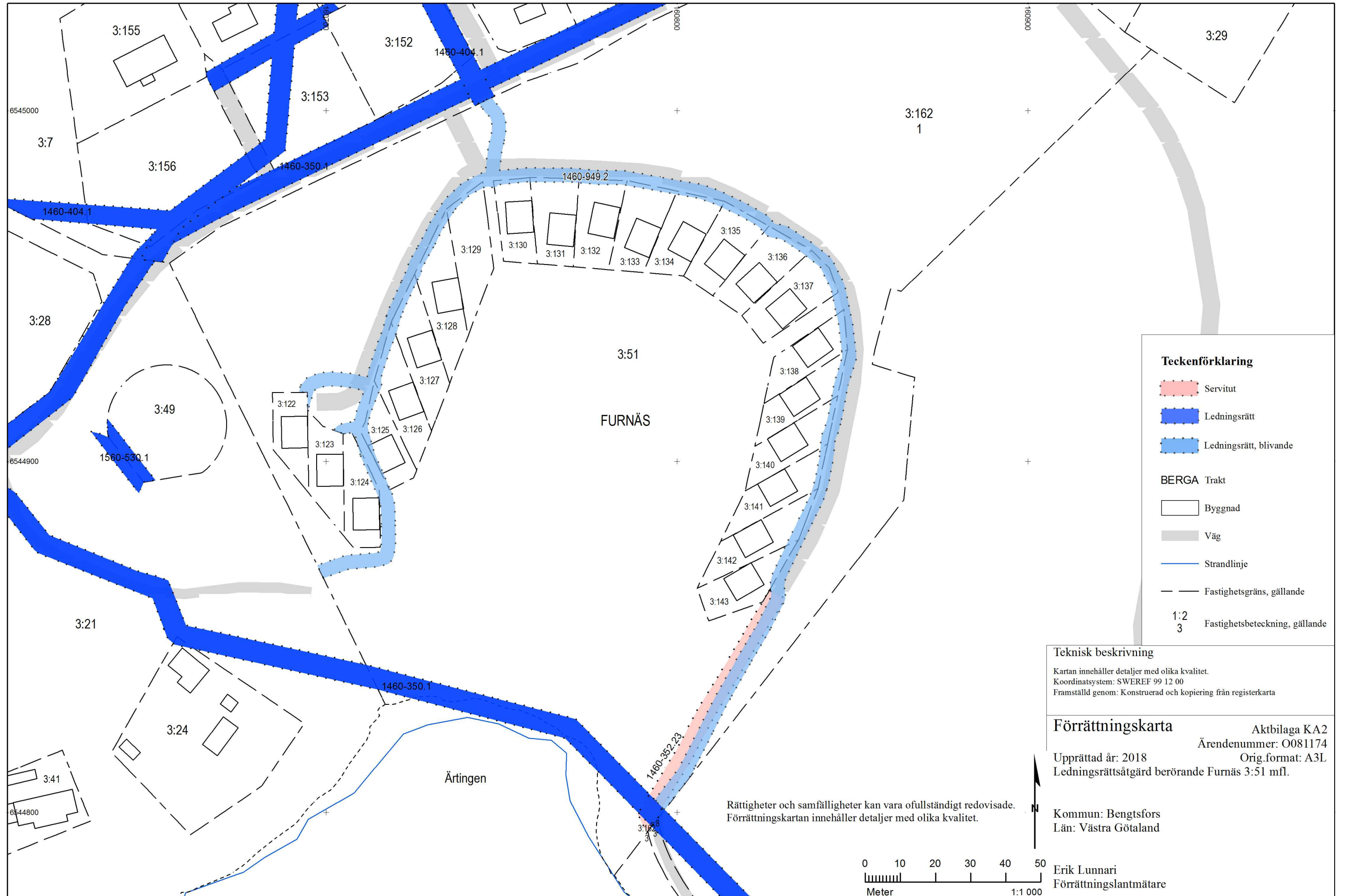
Förrättningskarta Aktbilaga KA1
 Ärendenummer: O081174
 Upprättad år: 2018 Orig.format: A3L
 Ledningsrättsåtgärd berörande Furnäs 3:51 mfl.

Kommun: Bengtsfors
 Län: Västra Götaland

Erik Lunnari
 Förrättningslantmätare

Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.
 Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.







Beskrivning

2018-04-18

Ärendenummer

O081174

Förrättningslantmätare

Erik Lunnari

Ärende	Ledningsrättsåtgärd berörande Furnäs 3:51 mfl.
	Kommun: Bengtsfors
	Län: Västra Götaland
Ny ledningsrätt	1460-949.1, Vatten och avlopp Till förmån för Bengtsfors kommun. Belastar: Se belastningsredovisning, aktbilaga BE3.
Ledningens ändamål och huvudsakliga beskaffenhet	Vatten- och avloppsledningar (diameter \leq 200 mm) med brunnar, ventiler, visare och övriga anordningar som behövs för dess ändamål, fortsättningen benämnt ledningen.
Utrymme som upplåts för ledningen	Ledningens sträckning, se förrättningskarta, aktbilaga KA1. Upplåtet utrymme är ett sex (6) meter brett område med ledningen i mitten. Ledningsrätten ska utövas parallellt med blivande och befintliga ledningsrätter, officialservitut och gemensamhetsanläggningar inom ledningsrättsområdet. Rättigheter inom ledningsrättsområdet redovisas inte.
Befogenheter som följer med ledningsrätten	Ledningsrättshavaren får: <ul style="list-style-type: none">◆ inom upplåtet utrymme anlägga, bibehålla och förnya ledningen samt utföra arbeten med ledningen och utföra tillsyn av densamma.◆ inom upplåtet utrymme ta bort träd och buskar som är till hinder för ledningen eller farliga för dess säkerhet. Avverkade träd tillhör fastighetsägaren. Även utanför upplåtet utrymme får träd och buskar fällas om de är till hinder för ledningen eller farliga för dess säkerhet.◆ ta väg eller använda väg på belastad fastighet för tillsyn och arbeten med ledningen. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas.
Tid inom vilken ledningen ska vara utförd	Ledningen är framdragen.
Övriga föreskrifter	Ledningsrättshavaren ska:

- ◆ utöva de befogenheter som följer med ledningsrätten så att belastad fastighet inte betungas mer än nödvändigt
- ◆ utan kostnad för fastighetsägaren upplysa om eller märka ut ledningens sträckning samt lämna erforderliga skyddsföreskrifter inför åtgärder som kräver medgivande, vilket inhämtas i god tid.
- ◆ utan kostnad för fastighetsägaren anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder när arbete behöver utföras i ledningens närhet. Denna skyldighet är begränsad till arbete som hör samman med pågående markanvändning.
- ◆ sedan arbete med ledningen avslutats i görligaste mån återställa mark och anläggningar i förut befintligt skick.

Fastighetsägaren får inte:

- ◆ ändra markanvändningen i närheten av ledningen genom att exempelvis uppföra byggnad eller utföra annan anläggning eller anordna upplag så att ledningens bibehållande enligt gällande säkerhetsföreskrifter äventyras eller att underhåll av ledningen försvåras.
- ◆ utan medgivande av ledningens innehavare spränga, fälla träd, schakta, borra eller på annat sätt ändra marknivån eller vidta någon annan åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller risk för att person eller egendom kan skadas av ledningen.

Särskilda
åtaganden

För den ovan beskrivna ledningsrätten görs följande åtaganden från ledningsrättshavaren:

- ◆ För tillfälliga skador som kan uppkomma vid ledningens tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation ska ersättning utgå i varje särskilt fall. Skadorna ska värderas snarast efter skadans uppkomst. Kan överenskommelse inte träffas, ska tvisten avgöras vid ledningsrättsförrättning om sådan pågår eller av domstol. Är fastigheten eller del därav som berörs av upplåtelsen utarrenderad, ska särskild överenskommelse träffas med arrendatorn för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Erik Lunnari





Beskrivning

2018-04-18

Ärendenummer

O081174

Förrättningslantmätare

Erik Lunnari

Ärende	Ledningsrättsåtgärd berörande Furnäs 3:51 mfl.
	Kommun: Bengtsfors Län: Västra Götaland
Ny ledningsrätt	1460-949.2, Starkström Till förmån för Bengtsfors Energi Nät AB. Belastar: Se belastningsredovisning, aktbilaga BE3.
Ledningens ändamål och huvudsakliga beskaftenhet	Ledningen består av starkströmsledning om högst 1 kV jordkabel med tillbehör såsom kabelskåp och visare och övriga anordningar som behövs för dess ändamål, fortsättningen benämnt ledningen.
Utrymme som upplåts för ledningen	Ledningens sträckning, se förrättningskarta, aktbilaga KA2. Upplåtet utrymme är ett fyra (4) meter brett område med ledningen i mitten. Ledningsrätt upplåts inte på område som är bebyggt. Ledningsrätten har där en smalare bredd än 4 meter. Ledningsrätten ska utövas parallellt med blivande och befintliga ledningsrätter, officialservitut och gemensamhetsanläggningar inom ledningsrättsområdet. Rättigheter inom ledningsrättsområdet redovisas inte.
Befogenheter som följer med ledningsrätten	Ledningsrättshavaren får: <ul style="list-style-type: none"> ◆ inom upplåtet utrymme anlägga, bibehålla och förnya ledningen samt utföra arbeten med ledningen och utföra tillsyn av densamma. ◆ inom upplåtet utrymme ta bort träd och buskar som är till hinder för ledningen eller farliga för dess säkerhet. Avverkade träd tillhör fastighetsägaren. Även utanför upplåtet utrymme får träd och buskar fällas om de är till hinder för ledningen eller farliga för dess säkerhet. ◆ ta väg eller använda väg på belastad fastighet för tillsyn och arbeten med ledningen. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas.
Tid inom vilken ledningen ska vara utförd	Ledningen är framdragen.

Övriga föreskrifter

Ledningsrättshavaren ska:

- ◆ utöva de befogenheter som följer med ledningsrätten så att belastad fastighet inte betungas mer än nödvändigt
- ◆ utan kostnad för fastighetsägaren upplysa om eller märka ut ledningens sträckning samt lämna erforderliga skyddsföreskrifter inför åtgärder som kräver medgivande, vilket inhämtas i god tid.
- ◆ utan kostnad för fastighetsägaren anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder när arbete behöver utföras i ledningens närhet. Denna skyldighet är begränsad till arbete som hör samman med pågående markanvändning.
- ◆ sedan arbete med ledningen avslutats i görligaste mån återställa mark och anläggningar i förut befintligt skick.

Fastighetsägaren får inte:

- ◆ ändra markanvändningen i närheten av ledningen genom att exempelvis uppföra byggnad eller utföra annan anläggning eller anordna upplag så att ledningens bibehållande enligt gällande säkerhetsföreskrifter äventyras eller att underhåll av ledningen försvåras.
- ◆ utan medgivande av ledningens innehavare spränga, fälla träd, schakta, borra eller på annat sätt ändra marknivån eller vidta någon annan åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller risk för att person eller egendom kan skadas av ledningen.

Särskilda
åtaganden

För den ovan beskrivna ledningsrätten görs följande åtaganden från ledningsrättshavaren:

- ◆ För tillfälliga skador som kan uppkomma vid ledningens tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation ska ersättning utgå i varje särskilt fall. Skadorna ska värderas snarast efter skadans uppkomst. Kan överenskommelse inte träffas, ska tvisten avgöras vid ledningsrättsförrättning om sådan pågår eller av domstol. Är fastigheten eller del därav som berörs av upplåtelsen utarrenderad, ska särskild överenskommelse träffas med arrendatorn för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Erik Lunnari



**Beskrivning - belastningsredovisning**

2018-04-18

Ärendenummer

O081174

Förrättningslantmätare

Erik Lunnari

 Ärende Ledningsrättsåtgärd berörande Furnäs 3:51 mfl.

Kommun: Bengtsfors

Län: Västra Götaland

Belastade fastigheter	Belastas av ledningsrätt	Förrättningskarta
Furnäs 3:51	1460-949.1	KA1
	1460-949.2	KA2
Furnäs 3:124	1460-949.2	KA2
Furnäs 3:125	1460-949.1	KA1
	1460-949.2	KA2
Furnäs 3:126	1460-949.1	KA1
	1460-949.2	KA2
Furnäs 3:127	1460-949.1	KA1
	1460-949.2	KA2
Furnäs 3:128	1460-949.1	KA1
	1460-949.2	KA2
Furnäs 3:129	1460-949.1	KA1
	1460-949.2	KA2
Furnäs 3:130	1460-949.1	KA1
	1460-949.2	KA2
Furnäs 3:131	1460-949.1	KA1
	1460-949.2	KA2
Furnäs 3:132	1460-949.1	KA1
	1460-949.2	KA2
Furnäs 3:133	1460-949.1	KA1
	1460-949.2	KA2
Furnäs 3:134	1460-949.1	KA1
	1460-949.2	KA2

Belastade fastigheter	Belastas av ledningsrätt	Förrättningskarta
Furnäs 3:135	1460-949.1 1460-949.2	KA1 KA2
Furnäs 3:136	1460-949.1 1460-949.2	KA1 KA2
Furnäs 3:137	1460-949.1 1460-949.2	KA1 KA2
Furnäs 3:138	1460-949.1 1460-949.2	KA1 KA2
Furnäs 3:139	1460-949.1 1460-949.2	KA1 KA2
Furnäs 3:140	1460-949.1 1460-949.2	KA1 KA2
Furnäs 3:141	1460-949.1 1460-949.2	KA1 KA2
Furnäs 3:142	1460-949.1 1460-949.2	KA1 KA2
Furnäs 3:143	1460-949.2	KA2

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Erik Lunnari



Kopia**Aktbilaga PR1
O081174****Protokoll**

2008-02-22

Ärendenummer

~~O062382~~

Förrättningslantmätare

Carina Paulsson

Ärende	Avstyckning och ledningsrättsåtgärd berörande Furnäs 3:51 Anläggningsåtgärd och fastighetsreglering berörande Furnäs 3:20, 3:25, 3:26, 3:51 och de avstyckade lotterna. Kommun: Bengtsfors Västra Götalands län
Handläggning	Med sammanträde på lantmäterikontoret i Bengtsfors.
Sökande och sakägare	Se sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga N.
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A, exploateringsavtal aktbilaga B, överenskommelser aktbilaga C-F och köpehandlingar aktbilaga G-M. Yrkandet i överenskommelse aktbilaga E har återkallats.
Redogörelse	Förrättningslantmätaren redogör för från Dalslands Hyttforum AB inkommen ansökan och för vilka beslut som preliminärregistrerats 2006-11-09. Förrättningslantmätaren lyfter frågan om genomförandetiden på den preliminärregistrerade gemensamhetsanläggningen, Furnäs ga:7, som går ut 2008-11-09. Arild Gundersen, som representerar Dalslands Hyttforum AB ägare av Furnäs 3:51, säger sig vara klar med de göromål som ålagts fastigheten i gemensamhetsanläggningens sektion 1 innan genomförandetiden har utgått. Närvarande sakägare önskar inte förlänga genomförande tiden. Förrättningslantmätaren uppmannar närvarande sakägare att återkomma innan genomförandetiden utgått, om anläggningen ej då är genomförd, för att få tiden förlängd så gemensamhetsanläggningen inte faller. Förrättningslantmätaren går igenom den utsända andelstals- beräkningen för gemensamhetsanläggningen för väg. Närvarande överenskommer om att inte använda gjord andelstalsberäkning utan fördela andelarna med en andel var då vägsträckan är så kort och de anser det vara till mer besvär än nytta att ha skilda andelstal. Förrättningslantmätaren lyfter frågan om angränsande skogsfastighet Furnäs 3:20s utfart och fritidsfastigheterna Furnäs 3:25 och 3:26s utfart. Dessa fastigheter har upprättat överenskommelse om utfart med Furnäs 3:51 i augusti 2006, i denna överenskommelse finns nedskrivet att fastigheterna skall tilldelas andelstal i gemensamhetsanläggningen

Kopia

Aktbilaga PR1
O081174

för gårdsgatan men ej behöva betala för sitt nyttjande pga. att de avstår sin rätt till befintlig väg längs med stranden över grönområdet. Eventuellt kan, för att följa överenskommelsen, fastigheterna endast tilldelas andelstal i utförande, de behöver då inte betala för sitt nyttjande, driften.

Skogsfastigheten Furnäs 3:20s slitage på vägen kan inte anses motsvara slitaget från en fritidsfastighet varför ett helt andelstal i utförande kanske inte är lämpligt för denna fastighet.

Närvarande ägare av Furnäs 1:122-1:143 anser att Furnäs 3:20, 3:25 och 3:26 inte skal tilldelas något andelstal i driften, de menar att det är rimligt för att slippa väg mellan fastigheterna och stranden. Samtliga accepterar också att skogsfastigheten Furnäs 3:20 tilldelas ett mindre andelstal och enas om 0,2 andelar som lämpligt för fastigheten med förbehållet att Furnäs 3:20 i möjligaste mån skall återställa vägen i förut befintligt skick om den allvarligt sönderköres vid tyngre körslor.

Frågan om standard på vägen lyfts och närvarande ägare av Furnäs 1:122-1:143 anser att vägen skall asfalteras. Ägarna av Furnäs 3:20, 3:35 och 3:26 anser sig inte vara i behov av en asfalterad väg.

Förrättningslantmätaren informerar om möjligheten att sektionindela vägen i en sektion för asfaltering och en sektion för utförande och drift. De närvarande ägarna av Furnäs 1:122-1:143 kan acceptera att bekosta asfaltering av vägen själva då de anser att damm från en grusväg skulle vara ytterst besvärande eftersom vägen går in på tomtgräns.

Det **beslutas** att gemensamhetsanläggningen för gårdsgatan skall sektionindelad, sektion 1 skall avse asfaltering och sektion 2 skall avse övrig utförande och drift.

Fastigheterna Furnäs 3:122-3:143 skall erhålla 1 andel var i sektion 1 och 1 andel var i utförande och drift i sektion 2,

Furnäs 3:25 och 3:26 skall erhålla 1 andel var i utförande och 0 andelar i drift i sektion 2,

Furnäs 3:20 skall erhålla 0,2 andelar i utförande och 0 andelar i drift i sektion 2 och att Furnäs 3:20 i möjligaste mån skall återställa vägen i förut befintligt skick om den allvarligt sönderköres vid tyngre körslor tex. vid slutavverkning.

Vanliga skogskörslor skall deltagande fastigheter tåla om normal försiktighet vidtas och körning ej sker vid tjällossning och höstblöta. Ägaren av Furnäs 3:20 meddelar att skogen på berört område är såld på rot och att avverkning och utkörning troligtvis kommer ske inom ett år.

Kopia

Aktbilaga PR1
O081174

Förrättningslantmätaren informerar om att fastigheterna Furnäs 1:122-1:143 vid preliminärregistreringen tilldelades andelstal i gemensamhetsanläggningen Grean ga:2, Furnäsvägen. Något beslut om ersättning för inträde togs inte i preliminärbeslutet utan skall beslutas nu. Arild Gundersen, ägare av Furnäs 3:51 och exploatör av området, säger att han skall betala eventuella ersättningar för inträdet i Grean ga:2 för Furnäs 1:122-1:143. Han anser dock att det är fel att han skall behöva betala någon ersättning då samfällighetsföreningen för Grean ga:2 ej nämnde något om inträdesersättning i planprocessen. Förrättningslantmätaren förklarar lantmäteriets skyldighet att besluta om ersättning för fastighets inträde i en gemensamhetsanläggning men meddelar att om föreningen inte kräver ersättning kan överenskommelse om det upprättas. Arild får återkomma med besked efter diskussioner med samfällighetsföreningen för Grean ga:2 men om överenskommelse inte kan nås kommer lantmäteriet att besluta om skälig ersättning att erläggas av Arild Gundersen enligt hans yrkande ovan.

Det **beslutas** att Arild Gundersen skall ha betalningsansvar för eventuell ersättning för Furnäs 1:122-1:143s inträde i Grean ga:2.

Frågan om ledningsrätt på och lösgörande av de vatten- och avloppsledningar som exploatören grävt ned i området, och som enligt exploateringsavtal skall överlåtas på Bengtsfors kommun, tas upp.

Kommunen önskar en ledningsrätt med en bredd av 6 meter vilket kommer innebära att ca 3 meter av fastigheterna Furnäs 1:122-1:143 kommer att tas i anspråk längs gårdsgatan.

Förrättningslantmätaren förklarar att inom detta område kan markägarna inte begära ersättning för förstörda byggnader, anläggningar eller planteringar när kommunen behöver gräva upp ledningarna för reparationer.

Samtliga närvarande sakägare accepterar denna belastning då de anser det vara positivt med kommunalt vatten och avlopp varför det **beslutas** att ledningsrätt skall bildas enligt kommunens önskemål och att någon ersättning för intrånget inte skall betalas av kommunen.

Förrättningslantmätaren meddelar att om ägarna till de fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningarna för väg och grönområden önskar kan en samfällighetsförening för gemensamhetsanläggningarnas förvaltning bildas. Närvarande markägare önskar att en sådan skall bildas.

Kopia

Aktbilaga PR1
O081174

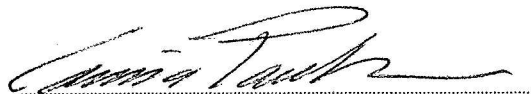
Förrättningens
fortsättande

Förrättningslantmätaren meddelar att förrättningen kommer avslutas på lantmäterikontoret utan sammanträde inom 3 veckor från dags datum. Underrättelse om avslut med överklagandehänvisning kommer att utsändas till samtliga sakägare och lantmäterihandlingarna, akten, kommer att hållas tillgängliga på lantmäterikontoret under överklagandetiden.

Förrättningslantmätaren avslutar sammanträdet.

Protokollet uppsatt 2008-02-22.

Vid protokollet



Carina Paulsson

Att kopian överensstämmer
med originalet betygas



**Protokoll**

2017-04-20

Ärendenummer

O081174

Förrättningslantmätare

Erik Lunnari

Ärende	Ledningsrättsåtgärd berörande Furnäs 3:51 mfl. Kommun: Bengtsfors Län: Västra Götaland
Handläggning	Med sammanträde på kommunkontoret i Bengtsfors 2017-04-20.
Sökande och sakägare	Se sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga SA2.
Kallelse	På sammanträdet 2008-02-22 beslutades inget särskilt om hur delgivning av kallelse till eventuellt ytterligare sammanträde skulle ske. Kallelse har därför skett genom vanlig delgivning – med delgivningskvitto. Se sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga SA2.
Närvaro	Erik Lunnari, förrättningslantmätare Anette Levin, Bengtsfors kommun enligt delegationsordning med biträde av Petra Backman och Susanne Håkansson Adam Johansson, ombud för Bengtsfors Energi Nät AB, fullmakt aktbilaga 45. Jörgen Poulin Hansen, ombud för ägarna av Furnäs 3:136, Solvi Hansen och Morten Poulin Hansen, fullmakt, aktbilaga 46.
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A1 och A2 samt protokoll från tidigare sammanträde, PR1 och redogörelsen nedan.
Bakgrund	Aktuell förrättning har brutits ut ur ärende O062382 då det rädde oklarheter huruvida ledningarna kunde godkännas av kommunen. I förrättning O062382 hölls sammanträde 2008-02-22, se protokoll aktbilaga PR1. 2010 meddelade kommunen att ledningen kunde tas över av kommunen och förrättningen kunde avslutas. 2016 antogs en ny detaljplan i vilken mark har reserverats för underjordiska ledningar genom u-områden. Mellan exploatören Dalslands Hyttforum AB och Bengtsfors kommun ingicks 2006-07-06 ett exploateringsavtal, aktbilaga ÖV1.
Förslag till förrättningskarta och beskrivning	Inför sammanträdet har Lantmäterimyndigheten tagit fram förslag till beskrivning och förrättningskarta för respektive ledningsrätt. Dessa förslag går igenom och justeringar görs. Ledningsrätten avseende el

ska ha en bredd om 4 meter. Ledningsrätten för VA ska ha en bredd om 6 meter.

Bengtsfors kommun respektive Bengtsfors Energi Nät AB yrkar att ledningsrätt ska upplåtas enligt respektive förrättningskarta och beskrivning efter diskuterade ändringar.

Ersättning

Frågan om ersättning diskuteras.

Bengtsfors kommun och Bengtsfors Energi Nät AB yrkar att ingen ersättning ska betalas till följd av ledningsrättsupplåtelsen. De framför att exploateringsavtalet, aktbilaga ÖV1 gäller som en överenskommelse inom ramen för förrättningen.

Lantmäterimyndighetens ska inför beslut ta definitiv ställning till huruvida exploateringsavtalet är att betrakta som en överenskommelse/medgivande inom ramen för förrättningen.

Förrättnings-
kostnader

Förrättningslantmätaren redogör för historiken kring förrättningskostnaderna. Ledningsrättshavarna har innan sammanträdet åtagit sig att betala förrättningskostnaderna med hälften vardera vilket bekräftas.

Synpunkter från
närvarande
sakägare

Jörgen Poulin Hansen har såsom ombud inga synpunkter eller yrkanden att framföra.

Förrättningens
fortsatta
handläggning

Förrättningen avses att avslutas på Lantmäterimyndighetens kontor utan ytterligare sammanträde.

Om ytterligare sammanträde bedöms nödvändigt får kallelse ske med vanligt brev utan ny delgivning. Ingen av de närvarande invänder mot beslutat kallelseförfarande.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Erik Lunnari





Protokoll

2018-04-18

Ärendenummer

O081174

Förrättningslantmätare

Erik Lunnari

Ärende

Kommun: Bengtsfors

Län: Västra Götaland

Handläggning	Sammanträde har hållits 2017-04-20. Förrättningen avslutas utan sammanträde på Lantmäterimyndighetens kontor i Bengtsfors.
Sökande och sakägare	Se sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga SA2
Hänvisning till författningar m.m.	LL Ledningsrättslagen (1973:1144) FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988) Med ledning avses enligt 3 § LL även anordningar som erfordras för dess ändamål.
Yrkanden	Se ansökan, aktbilaga A1-2 och protokoll från sammanträden, aktbilagor PR1 och PR2. Efter sammanträdet 2017-04-20 har mindre justeringar gjorts av förslag till förrättningskartor och beskrivningar efter precisering och kommunikation med berörda ledningsrättshavare, se aktbilaga DA1.
Ledningsbeslut	Skäl: Ledningarna är sådana som avses i 2 § första stycket 2 pkt (el) respektive 3 pkt (VA) LL. Ledningarna är befintliga. Bengtsfors Energi Nät AB har nätkoncession för område vad gäller el. Dalslands Hyttforum AB och Bengtsfors kommun har 2006-07-06 ingått ett exploateringsavtal, aktbilaga ÖV1. Enligt Lantmäterimyndighetens bedömning är avtalet att betrakta som en överenskommelse/medgivande inom förrättningen. Efter att har Dalslands hyttforum AB har förvärvat fastigheten är de enligt FBL 4 kap. 40 § bundna av medgivandet. Medgivandet innebär dels att ledningsrätt får upplåtas för el respektive vatten- och avloppsledningar, dels att upplåtelsen får ske utan ersättning. När Dalslands Hyttforum AB sedan i sin tur har överlåtit del av Furnäs 3:51 blir även köparna i sin tur bundna av medgivandet enligt FBL 4 kap 40 §.

Vidare har närvarande sakägare på sammanträdet 2008-02-22 medgivit att ledningsrätterna får upplåtas och att upplåtelse får ske utan ersättning.

Nuvarande ägare till belastade fastigheter är enligt Lantmäterimyndighetens bedömning därmed bundna av medgivandet.

Med utgång av att ledningarnas läge har accepterats av berörda samt att det i gällande detaljplan har reserverats mark (u-område) för ledningarna på berörd kvartersmark är Lantmäterimyndighetens bedömning att lämpligare alternativ för ledningsdragningen saknas. Vidare överväger fördelarna med ledningsrättsupplåtelsen nackdelarna med den (6 § LL).

Ledningsrätterna står inte i strid mot vad som av säkerhetsskäl är särskilt föreskrivet för att ledningen ska få dras fram (7 § LL).

Ledningsrätterna strider inte mot gällande detaljplaner, akt 1460-P63 respektive 1460-P122 (8 § LL).

Olägenhet av någon betydelse för allmänt intresse uppkommer inte (10 § LL).

Att utrymme tas i anspråk medför inte synnerligt men för någon av fastigheterna. Utrymme får därför tas i anspråk (12 § första stycket LL).

Beslut:

Ledningsrätt ska upplåtas enligt förrättningskartor och beskrivningar, aktbilaga KA1-2 och BE1-3.

Tillträdesbeslut

Skäl:

Ingen yrkar annat än att tillträde ska få ske enligt huvudregeln i 24 § LL, dvs så snart ledningsbeslutet vunnit laga kraft och ersättning enligt 13 § LL betalats. Då ingen ersättning ska betalas får tillträde därmed ske så snart ledningsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut:

Tillträde får ske så snart ledningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Ledningsrättshavarna har yrkat att ledningsrätterna ska upplåtas utan ersättning.

Berörda fastighetsägare har enligt ovan lämnat medgivande till att ledningsrätterna får upplåtas utan ersättning.

Ledningsrätterna avser sedan en längre tid befintliga ledningar.

Intrånget är förhållandevis störst arealmässigt på fastigheten Furnäs 3:51. Den mark som berörs inom fastigheten är i detaljplanen utlagd som allmän platsmark med ändamålen natur respektive gårdsgata.

Marken är vidare upplåten till gemensamhetsanläggningar för respektive ändamål. Intrången - marknadsvärdesminskningen till följd av ledningsrättsupplåtelse bedöms därför vara mycket ringa.

Fastigheten belastas av en penninginteckning om 1 200 000 kronor. Gällande detaljplan medger avstyckning av ytterligare bostadsfastigheter ("tomter"), 11 stycken enligt illustrationen till detaljplanen, akt 1460-P63. Värdet av byggrätterna bedöms vara större än penninginteckningen.

Upplåtelsen vad gäller 3:51 bedöms därför vara väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare varför medgivande från panträttshavaren inte behöver inhämtas.

Upplåtelsen av ledningsrätterna bedöms för övriga fastigheter också vara väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Beslut:

Någon ersättning ska inte betalas.

Beslut om fördelning av förrättningskostnader

Skäl:

Enligt ansökan ska förrättningskostnaderna betalas av Dalslands Hyttforum AB i egenskap av exploatör av området.

Då Dalslands Hyttforum AB inte betalade utställd faktura beslutade Lantmäterimyndigheten förskott på förrättningskostnaden för den fortsatta förrättningshandläggningen, aktbilaga PRD1. Då bolaget inte lät sig delges beslutet om förskott tillfrågades ledningsrättshavarna om de åtar sig att betala förrättningskostnaden. Då ledningsrättshavarna åtar sig förrättningskostnaderna drev Lantmäterimyndigheten inte vidare frågan om förskott, se dagbok aktbilaga DA1.

Beslut:

Förrättningskostnaderna ska betalas av Bengtsfors Kommun och Bengtsfors Energi Nät Aktiebolag med hälften vardera.

Aktmottagare

Bengtsfors Kommun, Bengtsfors Energi Nät Aktiebolag och Dalslands Hyttforum AB.

Överklagande

Den som är missnöjd med lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäteriet

801 82 Gävle

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **16 maj 2018**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att Ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd Ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O081174 och redogör för vad Ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Erik Lunnari



**Beslut
om förskott / föreläggande**

2016-03-21

Ärendenummer

O081174

Förrättningslantmätare

Erik Lunnari

Ärende Ledningsrättsåtgärd berörande Furnäs 3:51 mfl

 Kommun: Bengtsfors Län: Västra Götaland

Bakgrund Dalslands Hyttforum AB har 2006-08-10 ansökt om att bland annat bilda ledningsrätt för vatten- och avloppsledningar. Frågan om ledningsrätt har brutits ut från ursprungsärendet O62382 och handläggs i ett separat ärende, O081174.

 Den 2009-08-31 utställdes en delfaktura avseende förrättningskostnaden med fakturanummer 80940240. Då fakturan inte betalades överlämnades den från Lantmäteriet till Kronofogden. Kronofogden har 2016-01-14 beslutat att avsluta ärendet då skulden är preskriberad. Lantmäterimyndigheten betraktar därmed fordran avseende den delen av förrättningskostnaden såsom avskriven.

Förskott Ett villkor för att handläggningen ska återupptas och förrättningen avslutas är att ni betalar ett förskott på kvarstående förrättningskostnader.

Beslut Sökande, Dalslands Hyttforum AB ska betala 30 000 kronor som förskott på förrättningskostnaderna. Beslutet fattas med stöd av reglerna i 4 kap 9 § andra stycket fastighetsbildningslagen.

Föreläggande om betalning Lantmäterimyndigheten har beslutat att ni ska betala *förskott* på förrättningskostnaderna med 30 000 kronor innan handläggningen återupptas. Dalslands Hyttforum AB föreläggs att till Lantmäteriet inbetala detta belopp senast den 2016-04-30 (4 kap 9 § fastighetsbildningslagen). Om ni underlåter att betala förskott enligt föreläggandet kan er ansökan komma att avvisas (4 kap 10 § fastighetsbildningslagen).

Betalning Betalning ska ske senast den 2016-04-30 till Lantmäteriets plusgirokonto nr 1 56 73 - 7.

 Ange: *Förskott ärendenummer O081174* på talongen.

 Har betalningen inte kommit in senast denna dag kan er ansökan avvisas.

Övrigt

Detta beslut kan inte överklagas.

Det angivna beloppet är endast ett förskott. De slutliga kostnaderna kommer att framgå av den faktura som utfärdas när arbetet är färdigt. Skulle det slutliga beloppet bli mindre återbetalas överskjutande belopp plus avkastningsränta enligt räntelagen (referensränta plus 3 procentenheter).

Ni som är sökande kommer att få betala de kostnader som Lantmäterimyndigheten haft i ärendet om er ansökan avvisas.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Erik Lunnari



Ansökan

INK 2006-08-10

BENGTSFORS

Lantmäterimyndigheten

Västra Götalands län

Box 124

666 23 BENGTSFORS

Ärendenummer

O062382

Ärende

Jag/ vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:
 Avstyckning och ledningsrättsåtgärd berörande Furnäs 3:51
 Anläggningsåtgärd och fastighetsreglering berörande Furnäs 3:51,
 3:25, 3:26 och de avstyckade lotterna.

Kommun: Bengtsfors

Västra Götalands län

Beskrivning av
önskad åtgärd

Avstyckning från fastigheten Furnäs 3:51 av område enligt bifogad
 kartskiss.

Servitut bildas för utfart för fastigheterna Furnäs 3:25 och 3:26 inom
 för ändamålet utlagt servitutsområde i gällande plan för Furnäs 3:51.

Gemensamhetsanläggning bildas för vägar och naturområden inom
 gällande detaljplan för Furnäs 3:51.

Ledningsrätt upplåts för vatten och avloppsledningar till förmån för
 Bengtsfors kommun inom område markerat på bifogad kartskiss.

Område skall användas för fritidsbostad.

Inteckningsfri
avstyckning

Styckningslotten skall befrias från inteckningar.

Övrigt: Detaljplan över Furnäs 3:51.

Dalslands Hyttforum AB

Förrättnings-
kostnader

Kostnaderna för förrättningen skall betalas av ~~EUROHYTTAN AB.~~

Aktmottagare

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till:
~~EUROHYTTAN AB.~~ *Dalslands Hyttforum AB.*

Glöm inte att komplettera uppgifterna vid på baksidan!

Underskrifter

Datum *28/0606* Datum *29-06-06*

Arild Gundersen
 Arild Gundersen, EUROHYTTAN AB
 För Furnäs 3:51

Dan Peter Eliasson
 Dan Peter Eliasson
 För Furnäs 3:25

Kopia

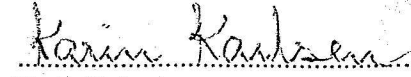
Underskrifter

Datum 060629

Datum 30/7-06



Sofia Helen Gren
För Furnäs 3:25



Karin Kalsen
För Furnäs 3:26

Datum

Datum


För Bengtsfors kommun,
ledningsrätten

För Bengtsfors kommun,
ledningsrätten

Att kopian överensstämmer
med originalet betygas



LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

INK 2008 -04- 07

BENGTSFORS

Biträde av ansökan om förrättning

Bengtsfors Energi Nät AB biträder härmed ansökan om lantmäteriförrättning som lämnats till Lantmäteriet i form av ett exploateringsavtal för Furnäs 3:51. Biträdet gäller den del som berör ledningsrätter för elektriska anläggningar (§ 4:2 Ledningsrätter).

Lantmäteriets ärendenummer för ärendet är O081174.

För Bengtsfors Energi Nät AB



Per-Evert Granlund
VD

Sakägar-/Delgivningsförteckning

2008-02-19

Ärendenummer

0062382

Förrättningslantmätare

Carina Paulsson

Ärende Avstyckning och ledningsrättsåtgärd berörande Furnäs 3:51.
Anläggningsåtgärd och fastighetsreglering berörande Furnäs 3:20,
3:25, 3:26, 3:51 och de avstyckade lotterna.

Kommun: Bengtsfors

Västra Götalands län

Fastigheter, andel, ägande	Sakägare	Delg nr	Anmärkning
Furnäs 3:135, andel 1/2, lagfaren ägare	Synnöve Bråten Skjaerstad Roald Amundsensvei 11 1420 SVARTSKOG NORGE	1.	ink 18/2 - 08 näru.
Furnäs 3:142, andel 1/2, ägare enligt köp	Hans Böckmann Oldenborgveien 7 1630 GAMLE FREDRIKSTAD NORGE	2.	ink 15/2 - 08 näru.
Furnäs 3:142, andel 1/2, ägare enligt köp	Vigdis Böckmann Oldenborgveien 7 1630 GAMLE FREDRIKSTAD NORGE	3.	ink 15/2 - 08 näru.
Furnäs 3:122, andel 1/2, ägare enligt köp	Roar Carlsen Enggata 86 1636 GAMLE FREDRIKSTAD NORGE	4.	1/2 med Jarne Wamoli: 1/2 ägare till 122 den är delgivna men kan or inte fullständigt till Synnöve a per Skjaerstad
Furnäs 3:138, andel 1/2, ägare enligt köp	Örnulf Dahl Leikvollen 18 A 1400 SKI NORGE	5.	ink 1/2 - 08 ej närvarande
Furnäs 3:27, andel 1/2, lagfaren ägare	Stefan Dahlgren Hästhovsvägen 5 443 70 GRÅBO	6.	den 20/2 har ic delgivten ink 2/2 - 08 men kaner ej och vill inte vara med i ga för värd. försedd
Furnäs 3:27, andel 1/2, lagfaren ägare	Gun Ingalill Dahlgren-Nyberg Fasanvägen 8 561 44 HUSKVARNA	7.	ink 2/2 - 08

Fastigheter, andel, ägande	Sakägare	Delg nr	Anmärkning
Furnäs 3:126, lagfaren ägare Furnäs 3:127, lagfaren ägare Furnäs 3:128, lagfaren ägare Furnäs 3:129, lagfaren ägare Furnäs 3:130, lagfaren ägare Furnäs 3:132, lagfaren ägare Furnäs 3:133, lagfaren ägare Furnäs 3:134, lagfaren ägare Furnäs 3:136, lagfaren ägare Furnäs 3:51, lagfaren ägare	Dalslands Hyttforum Ab c/o Adeventus Redovisning Ab Björnstigen 4 672 30 ÅRJÄNG	8.	ink 14/2-08 nåru. repr. av Arild.
Furnäs 3:25, andel 1/2, lagfaren ägare	Dan Peter Eliasson Storgatan 51 666 30 BENGTSFORS	9.	ink 14/2-08 nåru.
Furnäs 3:25, andel 1/2, lagfaren ägare	Sofia Eliasson Höge Backe 4 666 30 BENGTSFORS	10.	ink 13/2-08 fullmakt för Anders Segerlind
Furnäs 3:124, andel 1/2, lagfaren ägare	Hilde Helen Eriksen Grønli 7 1739 BORGENHAUGEN NORGE	11.	ink 19/2-08 ej nåru.
Furnäs 3:139, andel 1/2, ägare enligt köp	Ayub Farhadi <i>post@rudbil.no</i> Toppenhaugberget 19 1354 BÄRUMS VERK NORGE	12.	den 2/2-08 har är delgiven genom e-post. kommer ej på samman- trädet. ej nåru.
Furnäs 3:140, andel 1/2, lagfaren ägare	Fahrad Farhadi <i>0047-41631780</i> Skarvansveien 94 1350 LOMMEDALEN NORGE	13.	ej nåru.
Furnäs 3:139, andel 1/2, ägare enligt köp	Serva Fredhem Toppenhaugberget 19 1354 BÄRUMS VERK NORGE	14.	den 2/2-08 har är del- given genom Ayub Farhadi genom e-post. kommer ej på samman- trädet. ej nåru.
Furnäs 3:123, lagfaren ägare	Gunnar Godtfred Gruer Gutu Gård 1860 TRÖGSTAD NORGE	15.	ink 18/2-08 nåru.
Furnäs 3:138, andel 1/2, ägare enligt köp	Sigrid Hageler Dahl Leikvollen 18 A 1400 SKI NORGE	16.	ink 14/2-08 ej nåru.

Fastigheter, andel, ägande	Sakägare	Delg nr	Anmärkning
Furnäs 3:125, ägare enligt köp	Åse Haugen Stationsveien 434 1880 EIDSBERG NORGE	17.	ink 19/2 -08 närV.
Furnäs 3:137, andel 1/2, lagfaren ägare	Mette Koldberg Lijordveien 11 1359 EIKSMARKA NORGE	18.	ink 18/2 -08 ej närV.
Furnäs 3:20, andel 1/2, lagfaren ägare	Göte Larsson Gamla Edsvägen 31 668 30 ED	19.	ink 19/2 via mail. ej närV. Fullmakt till Mats Larsson
Furnäs 3:20, andel 1/2, lagfaren ägare	Mats Larsson Torrskog Bäckén 666 91 BENGTSFORS	20.	ink 19/2 -08 närvarande Fullmakt för Göte Larsson
Furnäs 3:26, andel 1/2, lagfaren ägare	Berit Lindtveit Sörbybakken 9 1739 BORGENHAUGEN NORGE	21.	ink 18/2 -08 Fullmakt för Anders Segerlind
Furnäs 3:26, andel 1/2, lagfaren ägare	Odd Lindtveit Sörbybakken 9 1739 BORGENHAUGEN NORGE	22.	ink 14/2 -08 Fullmakt till Anders Segerlind
Furnäs 3:143, andel 1/2, lagfaren ägare	Arve Melleby Södre Mysenveien 2 C 1851 MYSEN NORGE	23	ink 13/2 -08 närV.
Furnäs 3:143, andel 1/2, lagfaren ägare	Berit E Melleby Södre Mysenveien 2c 1851 MYSEN NORGE	24	ink 13/2 -08 närV.
Furnäs 3:140, andel 1/2, lagfaren ägare	Lahoni Rangin Skarvansveien 94 1350 LOMMEDALEN NORGE	25	ej närV.
Furnäs 3:137, andel 1/2, lagfaren ägare	Kjell Selfors Nilsen Lijordveien 11 1359 EIKSMARKA NORGE	26	ink 18/2 -08 ej närV.
Furnäs 3:135, andel 1/2, lagfaren ägare	Per Skjaerstad Roald Amundsensvei 11 1420 SVARTSKOG NORGE	27	ink 18/2 -08 närV.

Fastigheter, andel, ägande	Sakägare	Delg nr	Anmärkning
Furnäs 3:131, andel 1/2, ägare enligt köp	Helen Tarling 5 Redwing Drive IP14 5FN STOWMARKET STORBRITANNIEN	28	den 19/2-08 hon är delgiven. ej närvar.
Furnäs 3:131, andel 1/2, ägare enligt köp	Stephen Tarling 5 Redwing Drive IP14 5FN STOWMARKET STORBRITANNIEN	29	den 19/2-08 han är delgiven. ej närvar.
Furnäs 3:141, ägare enligt köp	Hans Petter Waglen Möllergata 5c 179 OSLO NORGE	30	ej närvar.
Furnäs 3:124, andel 1/2, lagfaren ägare	Atle Johannes Wallin Grønli 7 1739 BORGENHAUGEN NORGE	31	ink 19/2-08 ej närvar.
Furnäs 3:122, andel 1/2, ägare enligt köp	Janne Wammeli Enggata 86 1636 GAMLE FREDRIKSTAD NORGE	32	den 19/2-08 hon är delgiven men kan ej komma. Fullmakt till

Pero Sjöström
Skjeerstad.

**Sakägar-/Delgivningsförteckning**

2018-04-18

Ärendenummer

O081174

Förrättningslantmätare

Erik Lunnari

Ärende Ledningsrättsåtgärd berörande Furnäs 3:51 mfl.

Kommun: Bengtsfors

Län: Västra Götaland

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Delgivning	Närvaro sammanträde 2017-04-20
Furnäs 3:139, lagfaren ägare	Per Ragnar Aas Toppåsveien 65 B 1262 OSLO NORGE	Delgivnings kvitto: 2017-04-25	
Furnäs 3:135, andel 1/2, lagfaren ägare	Synnöve Bråten Skjaerstad Roald Amundsensvei 11 1420 SVARTSKOG NORGE	Delgivnings kvitto: 2017-04-11	
Furnäs 3:142, andel 1/2, lagfaren ägare	Hans Böckmann Oldenborgveien 7 1630 GAMLE FREDRIKSTAD NORGE	Delgivnings kvitto: 2017-04-11	
Furnäs 3:142, andel 1/2, lagfaren ägare	Vigdis Böckmann Oldenborgveien 7 1630 GAMLE FREDRIKSTAD NORGE	Delgivnings kvitto: 2017-04-11	
Furnäs 3:138, andel 1/2, lagfaren ägare	Örnulf Dahl Leikvollen 18 A 1400 SKI NORGE	Delgivnings kvitto: 2017-04-13	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Delgivning	Anmärkning
Furnäs 3:129, lagfaren ägare Furnäs 3:51, lagfaren ägare	Dalslands Hyttforum AB c/o Adeventus Redovisning Ab Björnstigen 4 672 30 ÅRJÄNG	Delgivnings kvitto: 2017-04-25 (Genom Sten Åke Strandberg)	Sökande
Furnäs 3:128, lagfaren ägare	Jonas Eliasson Kungsgatan 77 Lgh 1101 461 35 TROLLHÄTTAN	Delgivnings kvitto: 2017-04-05	
Furnäs 3:124, lagfaren ägare	Geir Finnseter Gladengveien 15b 00661 OSLO NORGE	Delgivnings kvitto: 2017-04-05	
Furnäs GA:7	Furnäs Park Samfällighetsförening c/o Kjell Selfors Nilsen Lijordveien 11 1359 EIKSMARKA NORGE	Delgivnings kvitto: 2017-04-11	
Furnäs 3:132, andel 1/2, lagfaren ägare	Marie Gjerde Haug Vangveien 12 3440 RÖYKEN NORGE	Delgivnings kvitto: 2017-04-07	
Furnäs 3:130, lagfaren ägare	Gunnar Godtfred Gruer Åssiden 165 1860 TRØGSTAD NORGE	Delgivnings kvitto: 2017-04-21	
Furnäs 3:127, andel 1/2, lagfaren ägare	Sylvia Gustavsens Barkv. 6 1659 FREDRIKSTAD NORGE	Delgivnings kvitto: 2017-04-07	
Furnäs 3:138, andel 1/2, lagfaren ägare	Sigrid Hageler Dahl Leikvollen 18 A 1400 SKI NORGE	Delgivnings kvitto: 2017-04-13	
Furnäs 3:133, andel 1/2, lagfaren ägare	Rune Hammerstad Munkelia 13 B 1163 OSLO NORGE	Delgivnings kvitto: 2017-04-19	
Furnäs 3:126, lagfaren ägare	Anne Hanneborg Haugrim Gård 1940 BJÖRKELANGEN NORGE	Delgivnings kvitto: 2017-04-25	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Delgivning	Anmärkning
Furnäs 3:136, andel 1/2, lagfaren ägare	Morten Poulin Hansen Brattåsveien 6 1793 TISTEDAL NORGE	Delgivnings kvitto: 2017-04-05	
Furnäs 3:136, andel 1/2, lagfaren ägare	Solvi Hansen Brattåsveien 6 1793 TISTEDAL NORGE	Delgivnings kvitto: 2017-04-05	
Furnäs 3:132, andel 1/2, lagfaren ägare	Jens-Kristian Haug Vangveien 12 3440 RÖYKEN NORGE	Delgivnings kvitto: 2017-04-07	
Furnäs 3:125, ägare enligt köp	Åse Haugen Stationsveien 434 1880 EIDSBERG NORGE	Delgivnings kvitto: 2017-04-07	
Furnäs 3:140, lagfaren ägare	Audun Kleven Nedre Brentås Vei 23 3060 SELVIK NORGE	Delgivnings kvitto: 2017-04-05	
Furnäs 3:137, andel 1/2, lagfaren ägare	Mette Koldberg Lijordveien 11 1359 EIKSMARKA NORGE	Delgivnings kvitto: 2017-04-11	
Furnäs 3:143, andel 1/2, lagfaren ägare	Arve Melleby Södre Mysenveien 2 C 1851 MYSEN NORGE	Delgivnings kvitto: 2017-04-19	
Furnäs 3:143, andel 1/2, lagfaren ägare	Berit E Melleby Södre Mysenveien 2c 1851 MYSEN NORGE	Delgivnings kvitto: 2017-04-19	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Delgivning	Anmärkning
Furnäs 3:133, andel 1/2, lagfaren ägare	Hilde Nordgård Munkelia 13 B 1163 OSLO NORGE	Delgivnings kvitto: 2017-04-19	
Furnäs 3:127, andel 1/2, lagfaren ägare	Ove Johnny Olsen Aas-Wangsvei 6 1613 FREDRIKSTAD NORGE	Delgivnings kvitto: 2017-04-07	
Furnäs 3:137, andel 1/2, lagfaren ägare	Kjell Selfors Nilsen Lijordveien 11 1359 EIKSMARKA NORGE	Delgivnings kvitto: 2017-04-11	
Furnäs 3:135, andel 1/2, lagfaren ägare	Per Skjaerstad Roald Amundsensvei 11 1420 SVARTSKOG NORGE	Delgivnings kvitto: 2017-04-11	
Furnäs 3:131, andel 1/2, lagfaren ägare	Helen Tarling 8 Nightingale Close IP14 5QS STOWMARKET STORBRITANNIEN	Delgivnings kvitto: 2017-04-11	
Furnäs 3:131, andel 1/2, lagfaren ägare	Stephen Tarling 4 Union Street West IP14 5HW STOWMARKET STORBRITANNIEN	Delgivnings kvitto: 2017-04-25	
Furnäs 3:141, lagfaren ägare	Hans Petter Waglen Kurlandsåsen 39 C 1479 KURLAND NORGE	Delgivnings kvitto: 2017-04-09	
Furnäs 3:134, andel 1/2, lagfaren ägare	Kirsten Waleur Vestveien 5 1782 HALDEN NORGE	Delgivnings kvitto: 2017-04-11	
Furnäs 3:134, andel 1/2, lagfaren ägare	Terje Roar Waleur Vestveien 5 1782 HALDEN NORGE	Delgivnings kvitto: 2017-04-11	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Delgivning	Anmärkning
	Bengtsfors Energi Nät Aktiebolag	Delgivnings kvitto: 2017-04-11 2017-04-19 Adam Joansson enligt fullmakt.	Sökande Närvarande genom Adam Johansson enligt fullmakt aktbilaga 45.
	Bengtsfors Kommun	Delgivnings kvitto: 2017-03-30 (Anette Levin)	Sökande Närvarande genom Anette Levin enligt delegationsordning med biträde av Petra Backman och Susanne Håkansson

Ej längre sakägare vid beslut

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Delgivning	Anmärkning
<i>Furnäs 3:122, andel 1/2, lagfaren ägare</i>	<i>Sissel Bringsjord Forsberg Elgveien 81 1534 MOSS NORGE</i>	<i>Delgivnings kvitto: 2017-04-11</i>	
<i>Furnäs 3:122, andel 1/2, lagfaren ägare</i>	<i>Trond Forsberg Elgveien 81 1534 MOSS NORGE</i>	<i>Delgivnings kvitto: 2017-04-11</i>	
<i>Furnäs 3:123, lagfaren ägare</i>	<i>Gunnar Godtfred Gruer Åssiden 165 1860 TRÖGSTAD NORGE</i>	<i>Delgivnings kvitto: 2017-04-21</i>	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Erik Lunnari





BENGTSFORS KOMMUN

Kommunstyrelsen

2006-05-24
Kopia

Aktbilaga B
1(7)

Aktbilaga ÖV1
O081174
Inkom 2008-04-07

Mellan Bengtsfors kommun, organisationsnummer 212000-1470, Box 14, 666 21 Bengtsfors och Eurohyttan AB, organisationsnummer 556700-1739, c/o Lotta Hammarström, Hagvägen 14, 672 31, nedan kallat bolaget, träffas härigenom följande

EXPLOATERINGSAVTAL

gällande husbebyggelse samt markförvärv av Furnäs 3:51.

§ 1 ORIENTERING

Bolaget vill förvärva fastigheten Furnäs 3:51 av kommunen för att bygga 25-35 fritidshus för vidare försäljning. Detta avtal gäller inom exploateringsområdet som är avgränsat med röd linje i bilaga 1.

Ett samverkansavtal är upprättat mellan parterna, daterat 2006-01-16. Samverkansavtalet syftar till att ange förutsättningarna för att upprätta detaljplan och ange villkoren för detaljplanarbetet och optionen på förvärv av fastigheten Furnäs 3:51 samt samarbetet i övrigt fram till dess exploateringsavtal kan tecknas mellan parterna eller till dess att det klarlagts att exploateringsavtal inte kan träffas. Samverkansavtalet gäller till 2007-01-31 eller fram till den tidigare tidpunkt då detaljplanen antagits och exploateringsavtal kan träffas eller till dess att det klarlagts att exploateringsavtal inte kan träffas.

§ 2 AVTALETS GILTIGHET

Parterna förutsätter

dels att kommunfullmäktige fattar beslut att anta detaljplaneförslaget genom beslut som vinner laga kraft,

dels att kommunfullmäktige beslutar godkänna detta avtal genom beslut som vinner laga kraft.

Om någon av dessa förutsättningar inte uppfylls är detta avtal till alla delar förfallet och parterna skall bära sina egna nedlagda kostnader om ej annat överenskommes.

Köpa

§ 3 MARKÖVERLÅTELSEMM

§ 3:1 Kommunens försäljning

Bengtstors kommun överlåter och försäljer till Eurohyttan AB med full äganderätt fastigheten Furnäs 3:51 för en ersättning av 376 600 SEK (10kr/m²). Köpeskillingen erläggs mot faktura senast på tillträdesdagen. Om köpeskillingen inte erläggs inom angiven tid äger kommunen rätt att häva detta avtal och försäljningen går tillbaka. Vardera parten skall då bära sina nedlagda kostnader.

§ 3:2 Tillträde

Tillträde sker en vecka efter att detaljplanen vunnit laga kraft.

§ 3:3 Villkor för köpet

Om exploatören inte inom två år från det att detaljplanen vunnit laga kraft påbörjat utbyggnaden av gator och VA för den södra delen av exploateringsområdet i enlighet med på tillträdesdagen gällande detaljplan äger kommunen rätt att häva köpet.

§ 4 FASTIGHETSBLDNING

§ 4:1 Gemensamhetsanläggningar

Fastigheterna inom detaljplaneområdet kommer att anslutas till vägsamfälligheten Grean ga 2. Vägen inom planområdet skall utgöra en gemensamhetsanläggning för fastigheterna inom planområdet samt för Furnäs 3:25 och Furnäs 3:26, se grön markering på bilaga 1. Anslutning mellan denna väg och befintlig utfartsväg för Furnäs 3:25 och Furnäs 3:26 skall bekostas av exploatören.

Grönområde skall inrättas som gemensamhetsanläggning för fastigheterna inom planområdet.

§ 4:2 Ledningsrätter

Inom plankartans u-område skall ledningsrätt för VA och el upplåtas. Bengtstors kommun är ledningshavare för VA-ledningarna och Bengtstors Energi Nät AB är ledningshavare för elledningarna.

§ 4:3 Ansökan om fastighetsbildning

Detta avtal utgör samtidigt en ansökan om lantmäteriförrättning. Förrättningskostnaden skall betalas av exploatören.

§ 5 ETAPPINDELNING

Utbyggnaden av exploateringsområdet avses genomföras i två etapper. Södra etappen omfattar 24 fritidshus och kan påbörjas en vecka efter att detaljplanen vunnit laga kraft. Den norra etappen planeras omfatta ytterligare 11 fritidsboenden i antingen friliggande hus eller lägenheter.

§ 6 ANLÄGGNINGAR – OMFATTNING MM

Exploatören skall i samråd med kommunen utföra och bekosta projektering och utbyggnad av följande anläggningar samt svara för följande angivna åtgärder:

§ 6:1 VA-ledningar

VA-ledningar skall utföras i enlighet med av kommunen upprättat underlag. Anslutning görs till av kommunen anvisad förbindelsepunkt. Se bilaga 2.

§ 6:2 El-ledningar

För el till området och fastigheterna tecknas separat avtal mellan exploatören och Bengtssors Energi Nät AB. El-ledningarna skall utföras i enlighet med av Bengtssors Energi Nät AB upprättat underlag. Anslutning sker på av nätbolaget anvisad anslutningspunkt.

§ 6:3 Grönområden

Grönområdet samt badplatsen skall iordningställas enligt detaljplaneförslaget.

§ 6:4 Tidplan

Anläggningarna under § 6 tillhörande den södra delen skall vara färdigställda senast tre år från att detaljplanen vunnit laga kraft och anläggningarna tillhörande den norra delen skall vara färdigställda inom 6 år från att detaljplanen vunnit laga kraft. I annat fall äger kommunen rätt att på exploatörens bekostnad utföra vad som brister.

§ 7 KONTROLL, SLUTBESIKTNING OCH GARANTI

§7:1 Kontroll

Kommunen respektive Bengtssors Energi Nät AB äger rätt att över de i § 6:1 och § 6:2 angivna arbetena utöva den kontroll som befins lämplig.

§ 7:2 Slutbesiktning

Sedan anläggningarna har fått en sådan omfattning att de kan godkännas som besiktningsobjekt skall exploatören anmäla anläggningarna för slutbesiktning. Slutbesiktning får ej ske när anläggningarna är helt eller delvis täckta av snö

eller is. Exploatören ombesörjer och bekostar skötsel och underhåll av anläggningarna fram till den tidpunkt då de godkänns vid slutbesiktning.

§ 7:3 Garanti

Exploatören lämnar garanti för de avtalade arbetenas kontraktsevenliga beskaffenhet. Garantitiden är två år för samtliga arbeten räknat från den dag då godkänd slutbesiktning genomförts. Fel och brister som framträder under garantitiden skall åtgärdas av exploatören så snart det med hänsyn till omständigheterna är möjligt eller när anläggningsägaren så kräver. Om exploatören åsidosätter sina skyldigheter åger anläggningsägaren rätt att utföra arbetet på exploatörens bekostnad. Omedelbart före garantitidens utgång skall garantibesiktning hållas, exploatören kallar till sådan besiktning minst fyra veckor före garantitidens utgång. Garantiansvaret förlängs till dess godkänd garantibesiktning finns.

§ 8 ÖVERTAGANDE AV ANLÄGGNINGAR

§ 8:1 VA-ledningar och el-ledningar

Då slutbesiktningen är genomförd och godkänd skall VA-ledningar och el-ledningar utan ersättning överlämnas till Bengtstors kommun, Tekniska kontoret VA-verksamheten respektive Bengtstors Energi Nät AB. Efter godkänd slutbesiktning ansluts VA och el i anvisade förbindelsepunkter, därefter påbörjas leverans till respektive fastigheter och dessa debiteras enligt gällande taxor.

§ 8:2 Vägar och grönområden

Efter genomförd och godkänd slutbesiktning skall vägar och grönområden utan ersättning överlämnas till gemensamhetsanläggningen.

§ 9 KOSTNADSERSÄTTNINGAR

§ 9:1 VA-anläggningsavgift

Genom överlämnandet av VA-ledningarna inom exploateringsområdet skall anläggningsavgiften anses vara till fullo erlagd. Inga ytterligare anslutningsavgifter skall utgå.

§ 9.2 Anläggningsavgift för el

Anläggningsavgiften för el regleras i det avtal som enligt § 6.2 skall träffas mellan exploatören och Bengtssfors Energi Nät AB.

§ 9:2 Plankostnad

Enligt samverkansavtalet skall kommunens samhällsbyggnadskontor svara för samråd om detaljplaneförslaget, samrådsredogörelse, utlåtande av inkomna synpunkter, utställning samt planadministrativa åtgärder. Kostnaden för kommunens arbete som bedömts **till maximalt 10 000 SEK + moms** skall betalas av exploatören.

Ersättningen erlägges mot faktura senast på tillträdesdagen.

§ 10 ÖVERLÅTELSE

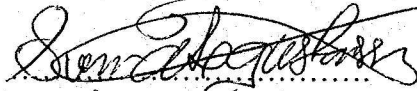
Detta avtal får inte utan kommunens skriftliga medgivande överlåtas på annan än Eurohyttan AB. Sådant medgivande skall begäras av exploatören. Vid en eventuell försäljning av exploateringsområdet är exploatören skyldig att förbinda ny ägare att överta i detta avtal uppställda skyldigheter gentemot kommunen.

§ 11 TVIST

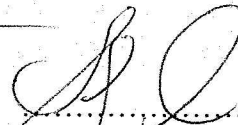
Twist mellan kommunen och exploatören med anledning av detta avtal skall avgöras i allmän domstol.

Detta avtal är upprättat i tre likalydande exemplar av vilka parterna har tagit var sitt och ett exemplar skall överlämnas till lantmäteriet.

Bengtsfors 2006-0706
För Bengtsfors kommun

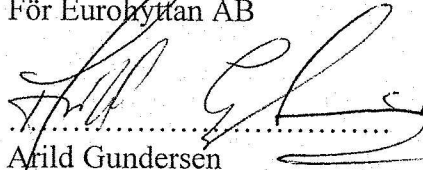


Sven-Åke Gustavsson
Kommunstyrelsens ordförande



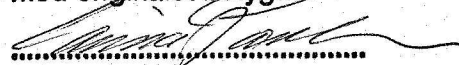
Solveig Andersson
Kommunchef

Bengtsfors 2006-
För Eurohyttan AB



Arild Gundersen
Firmatecknare

Att kopian överensstämmer
med originalet betygas



Kopia

Bilaga 2
7(7)

Aktbilaga ÖV1
O081174
Inkom 2008-04-07

Anslutningspunkt VA

B1

O

X=44700

X=44600

X=44500

Lantmäteriet Bengtsfors 2006-05-17

00905=X
50600

Att kopian överensstämmer
med originalet betygas



Närvaro

Du har ingen skyldighet att närvara personligen eller via ombud.

För planering av sammanträdet vill vi veta hur många som kommer. Lämna svar på delgivningskvittot om du tänker komma.

Även om du inte deltar kan ärendet komma att avgöras vid sammanträdet.

Om den som ansökt om förrättningen inte kommer till sammanträdet kan hela förrättningen ställas in.

Vid sammanträdet kan vi kalla till ett nytt sammanträde utan att någon särskild kallelse skickas ut.

Ombud

Kan du inte själv närvara vid sammanträdet kan du ge någon fullmakt att företräda dig. Ombud och ställföreträdare måste kunna visa upp fullmakt som styrker rätten att företräda dig. Blankett för fullmakt bifogas.

Din skyldighet att lämna upplysningar

Överlåter du fastigheten eller ansöker du om nya inteckningar under tiden ärendet handläggs, ska du informera oss om detta.

Vi behandlar personuppgifter enligt reglerna i personuppgiftslagen (1998:204).



Skrivelse

2018-04-23

Ärendenummer

O081174

Förrättningslantmätare

Erik Lunnari

Ärende Ledningsrättsåtgärd berörande Furnäs 3:51 mfl.

Kommun: Bengtsfors

Län: Västra Götaland

Efter att sökande, ledningsrättshavarna Bengtsfors kommun och Bengtsfors Energi Nät AB har preciserat yrkandena i förrättningen är fastigheterna Furnäs 3:122 och 3:123 inte längre berörda. Ledningsrätterna inte ska belasta fastigheterna och fastigheterna har därför avförts ur förrättningen.

Förrättningen har avslutats 2018-04-18. Beslutshandlingar, förrättningskartor och beskrivningar bifogas för kännedom

Erik Lunnari

Förrättningslantmätare

**Dagboksblad**Ärendenummer
O081174

Ärende Ledningsrättsåtgärd berörande Furnäs 3:51 mfl.

Kommun: Bengtsfors

Län: Västra Götaland

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2006-08-10	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2008-03-17)		Carina Paulsson
2006-08-10	Ansökan inkommen, flyttad från O062382.	A1	Amanda Sjögren
2008-02-07	Pratat med Anette Klang angående ledningsrätten för vatten och avloppsledningar inom området, hon kontaktar Roland Hesselroth och återkommer.		Carina Paulsson
2008-02-18	Dxf fil med inmätta spolbrunnar och avstängningsbrunnar inkom från Fredrik Molin, Metria. Ledningsrätt om 6 meter kommer belasta kvartersmark, avstängningsbrunnar ligger samtliga inne på resp. avstyckad fastighet de flesta precis inom ledningsrättsområdet		Carina Paulsson
2008-02-19	Sakägar - / Delgivningsförteckning aktbilaga N överförd från O062382. Ny aktbilaga SA1.		Amanda Sjögren
	Struken 2018-04-16: Fel datum		Amanda Sjögren
2008-02-19	Sakägar - / Delgivningsförteckning aktbilaga N överförd från O062382 från sammanträde 2008-02-22. Ny aktbilaga SA1	SA1	Amanda Sjögren
2008-02-20	Sökt Roland Hesselroth per telefon, ej anträffbar. Ledningsrätt kommer att föreslås enligt exploateringsavtal till 6 meters bredd vilken då kommer belasta de avstyckade fastigheterna.		Carina Paulsson
2008-02-22	Sammanträde		Carina Paulsson
2008-02-22	Fullmakter inlämnade på sammanträdet:		Carina Paulsson
	Hela texten kopierades ej från dagboksbladet i förr. O062382		Carina Paulsson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2008-02-22	Fullmakter inlämnade på sammanträdet: för Anders Segerlind att företräda och underteckna för Berit och Odd Lindtveit och Sofia Eliasson. För Per och Synnöve Skjearstad att företräda och underteckna för Janne Wammeli och Roar Carlsen för Mats Larsson att företräda och underteckna för Göte Larsson.		Carina Paulsson
2008-02-22	Protokoll PR2 överfört från O062382, angående sammanträde 2008-02-22. Ny aktbilagebeteckning PR1.	PR1	Amanda Sjögren
2008-03-05	Tfn. från Roland Hesselroth, han accepterar inte ledningsrätt enligt PR 2 då ledningar ej blivit besiktigade och avstängningsbrunnar knappt hamnar inom ledningsrättsområdet. Ledningsrätten förs till eget ärende dnr O081174. Nedlagda kostnader i detta ärende som belöper på ledningsrätt flyttas till ärende dnr O081174.		Carina Paulsson
2008-03-05	Arild Gundersen underrättad om att ledningsrätt handläggs i separat ärende.		Carina Paulsson
2008-03-10	Överfört från ärende dnr O062382		Carina Paulsson
2008-03-17	Ärendet upplagt. Ärendansvarig Carina Paulsson		Carina Paulsson
2008-04-07	Biträde av ansökan enl exploateringsavtal mellan Bengtsfors kommun och Dalslands Hyttforum AB från Bengtsfors Energi Nät AB inkom.	A2, ÖV1	Carina Paulsson
2008-08-20	Sökt Roland Hesselroth per telefon, ej anträffbar. Ledningsrätt kommer att föreslås enligt exploateringsavtal till 6 meters bredd vilken då kommer belasta de avstyckade fastigheterna.		Carina Paulsson
	Fel datum för anteckningen.		Carina Paulsson
2008-09-01	Ärendet är överflyttat till Lantmäteriet från Lantmäterimyndigheten i VÄSTRA GÖTALAND län.		Automatisk anteckning
2008-12-19	Carina Paulsson har överlåtit ärendet till Carina Skoglund (CARISK)		Carina Paulsson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2016-03-21	Beslut om förskott/föreläggande	PRD1	Erik Lunnari
2016-03-21	Beslut om förskott/föreläggande expedierat till delgivningsbar person för sökande, Dalslands Hyttforum AB, Sten Åke Strandberg.		Erik Lunnari
2016-04-05	Påminnelse om delgivning.		Erik Lunnari
2017-02-23	Samtal med Anette Levin, Bengtsfors kommun om förrättningens fortsatta handläggning och vad som krävs för avslut gällande förrättningskostnader mm. Översänder ansökningshandlingar, exploateringsavtal och protokoll från sammanträde.		Erik Lunnari
2017-03-01	Samtal med Anette Levin, Bengtsfors kommun. Kommunen och Elnätsbolaget åtar sig förrättningskostnaderna så att förrättningen kan drivas vidare mot avslut. FLM återkommer om sammanträde.		Erik Lunnari
2017-03-27	Kallelse till sammanträde 2017-04-20.	47	Amanda Sjögren
2017-03-28	Kallelse till sammanträde 2017-04-20 utskickad.		Ann-Christine Marie Quist
2017-03-30	Delgivningskvitto inkommet (i original)	39	Amanda Sjögren
2017-04-05	Delgivningskvitton inkomna (i original)	1 - 5	Stefan Jernberg
2017-04-05	Kallelse till sammanträde 2017-04-20 skickad till Sten Åke Strandberg, delgivningsbar person för Dalslands Hyttforum AB.		Ann-Christine Marie Quist
2017-04-07	Delgivningskvitton inkomna (i original)	6-10	Amelie Sjödin
2017-04-10	Påminnelse om delgivning utskickad.		Ann-Christine Marie Quist
2017-04-11	Delgivningskvitton inkomna (i original)	11-20	Stefan Jernberg
2017-04-13	Delgivningskvitton inkomna (i original)	21-22	Anna Fernqvist
2017-04-13	Anne Hanneborg, 3:126, bekräftar per telefon att hon har mottagit kallelsen till sammanträde 2017-04-20.		Ann-Christine Marie Quist
2017-04-19	Delgivningskvitton inkomna (i original).	23-25	Angelina Karlsson
2017-04-19	Delgivningskvitto inkommet (i original)	42	Amanda Sjögren

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2017-04-19	Delgivningskvitto inkommet (i original)	44	Amanda Sjögren
2017-04-20	Delgivningskvitton inkomna (i original)	30-31	Emil Majander
2017-04-20	Sammanträde	PR2	Erik Lunnari
2017-04-20	Fullmakt inkommen i original för Bengtsfors Energi Nät Aktiebolag. Ombud Adam Johansson.	45	Amanda Sjögren
2017-04-20	Fullmakt inkommen i original för Solvi Hansen och Morten Poulin Hansen ägare till Furnäs 3:136.	46	Amanda Sjögren
2017-04-21	Delgivningskvitton inkomna (i original).	26-29	Maya Österberg
2017-04-25	Delgivningskvitto inkommet (original)	32	Emil Majander
2017-04-25	Delgivningskvitton inkomna (original)	33-36	Emil Majander
2017-05-04	Delgivningskvitto inkommet (original).	37-38	Jens Larsson
2017-06-04	Delfakturerat belopp 42 081 kr		Eva Runing
2017-06-07	Påminnelse om delgivning skickad till Hans Petter Waglen.		Ann-Christine Marie Quist
2018-02-27	Utkast till beslutshandlingar, förrättningskartor och beskrivningar skickade till sökane, Bengtsfors Kommun respektive Bengtsfors Energi Nät AB.		Erik Lunnari
2018-02-27	Förslag till förrättningskartor och beskrivningar skickade till Bengtsfors kommun och Bengtsfors Energi Nät AB för påseende och synpunkter innan beslut.		Erik Lunnari
2018-03-09	Delgivningskvitto inkommit i original, 1 st	43	Elisabet Bergman
2018-03-19	Påminnelse skickad om epost skickat 2018-02-27 skickad.		Erik Lunnari
2018-03-19	Epost med anledning av påminnelsen inkom från Adam Johansson, Bengtsfors Energi Nät Ab. Vill justera skrivningen i beskrivningen till 1 kV istället för 400 V.		Erik Lunnari

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2018-03-19	Svarat på epost från Adam Johansson, Bengtsfors Energi Nät AB. Justering av beskrivningen enligt preciseringen genomförs.		Erik Lunnari
2018-03-26	Epost inkom från Petra Backman, Bengtsfors kommun. Preciserar dimensioner på ledningarna avseende VA.		Erik Lunnari
2018-03-26	Svarat på epost från Petra Backman, Bengtsfors kommun. Beskrivningen justeras så att dimensionen på VA-ledningarna får vara maximalt 200 mm.		Erik Lunnari
2018-03-28	Epost till Adam Johansson, Bengtsfors Energi Nät AB angående huruvida 3:21 ska omfattas av ledningsrätten eller inte.		Erik Lunnari
2018-03-28	Epost inkom från Adam Johansson, Bengtsfors Energi Nät AB. Ledningsrätten ska inte omfatta 3:21.		Erik Lunnari
2018-03-28	Svarat på epost från Adam Johansson, Bengtsfors Energi Nät AB.		Erik Lunnari
2018-04-03	Ärendet är delfakturerat		Eva Runing
2018-04-11	Delgivningskvitton inkomna (i original)	40-41	Amanda Sjögren
2018-04-12	Kvalitetsgranskning genomförd		Magnus Ahrenberg
2018-04-12	Förändringar i fastighetsregistrets textdel har kvalitetsgranskats		Magnus Ahrenberg
2018-04-16	Exploateringsavtal aktbilaga B överförd från O062382. Ny aktbilaga ÖV1		Amanda Sjögren
2018-04-18	Beslut taget. (Infört i dagboken 2018-04-18).		Erik Lunnari
2018-04-18	Upprättat: Förrättningskartor, beskrivningar, protokoll och sakägar- och delgivningsförteckning.	KA1-2 BE1-3 PR3 SA2	Erik Lunnari
2018-04-23	Utskick av skrivelsen avförda fastigheter, KA1-2, BE1-3 och PR3 till Sissel Bringsjord Forsberg och Trond Forsberg ägarna av Furnäs 3:122 och till Godtfred Gunnar Gruer ägare av fastigheten Furnäs 3:123.	48	Amanda Sjögren

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2018-04-23	Utskick av underrättelse om avslutad förrättning, KA1-2, BE1-3 och PR3 samtliga berörda sakägare enligt SA1 och till Bengtsfors kommun, byggnadsnämnden.		Amanda Sjögren
2018-05-02	Brev med Underrättelse om avslutad förrättning m.m. har kommit i retur för Dalslands Hyttforum AB p.g.a adressaten avflyttad. Skickat ut brevet på nytt till adress, Dalslands Hyttforum AB, c/o Kent Norman, Silleruds Prästgård, 672 95 Årjäng.		Amanda Sjögren
2018-05-02	Magnus Ahrenberg beslutat om en nedskrivning på 13 950 kr.		Amanda Sjögren
	Struken 2018-05-22: .		Amanda Sjögren
2018-05-02	Magnus Ahrenberg beslutat om en nedskrivning på 13 950 kr.		Amanda Sjögren
2018-05-22	Preliminära registreringen granskad och godkänd		Amanda Sjögren
2018-05-22	Beslut registrerade i fastighetsregistret.2018-05-23		Automatisk anteckning
2018-05-30	Ärende O081174 är infört i registerkartan		Anna Gren