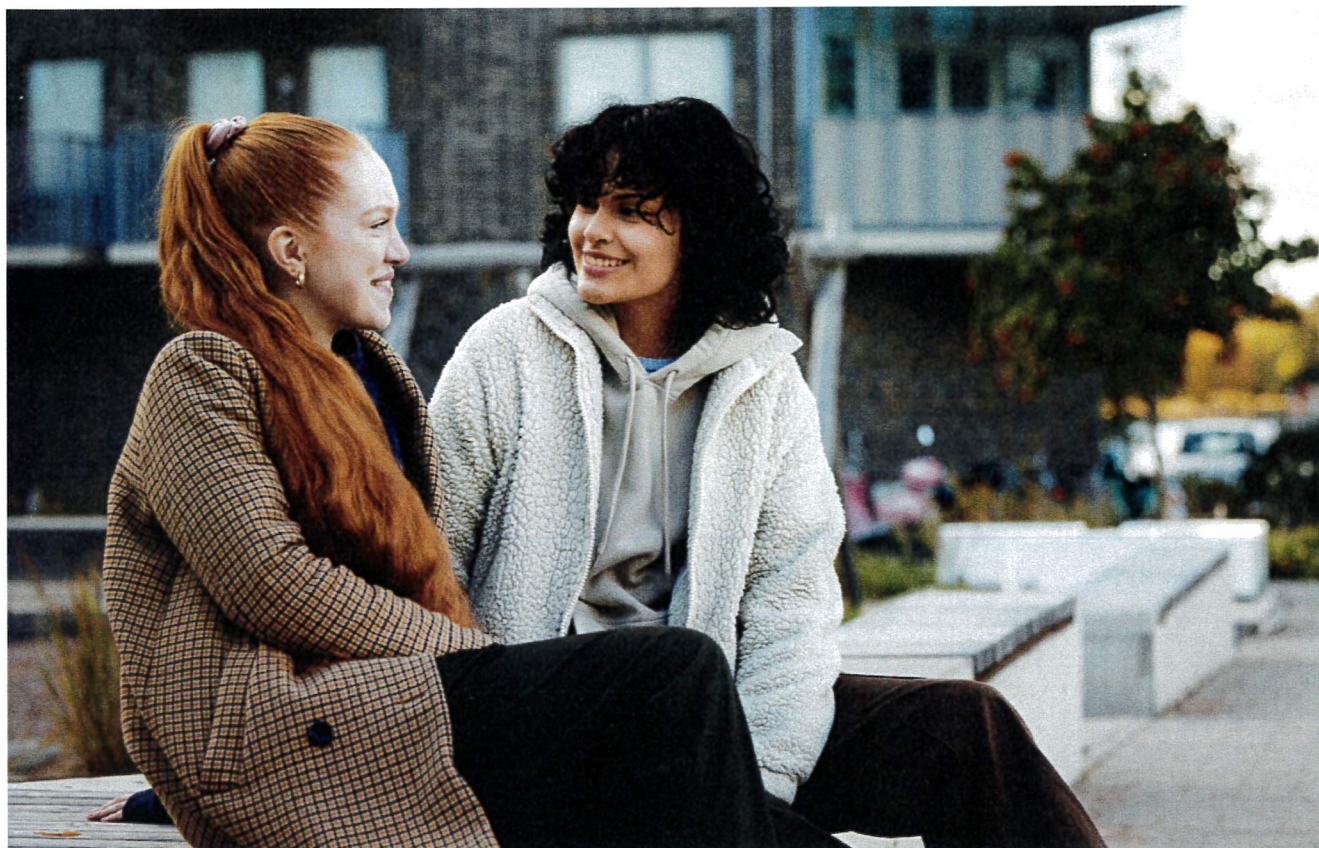




ÅRSREDOVISNING 2022

HSB brf Stigbygeln i Trollhättan

MEDLEM I HSB



HSB – där möjligheterna bor

ORDLISTA

ÅRSREDOVISNING

En bostadsrättsförening är enligt bokföringslagen skyldig att för varje år upprätta en årsredovisning i enlighet med årsredovisningslagen. En årsredovisning består av en förvaltningsberättelse, en resultaträkning, en balansräkning samt en notförteckning. Av notförteckningen framgår vilka redovisnings och värderingsprinciper som tillämpas samt detaljinformation om vissa poster i resultat- och balansräkningen.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSEN

Styrelsen ska i förvaltningsberättelsen beskriva verksamhetens art och inriktning samt ägarförhållanden, det vill säga antalet medlemmar med eventuella förändringar under året. Verksamhetsbeskrivningen bör innehålla uppgifter om fastigheten, utfört och planerat underhåll, vilka som har haft uppdrag i föreningen samt avgifter. Även väsentliga ekonomiska händelser i övrigt under räkenskapsåret och efter dess utgång bör kommenteras, liksom viktiga ekonomiska förhållanden som inte framgår av resultat- och balansräkningen. Förvaltningsberättelsen ska innehålla styrelsens förslag till föreningsstämman om hur vinst eller förlust ska behandlas.

RESULTATRÄKNINGEN

Resultaträkningen visar vilka intäkter och kostnader föreningen har haft under året. Intäkter minus kostnader är lika med årets redovisade överskott eller underskott. För en bostadsrättsförening gäller det att anpassa inkomsterna till utgifterna. Med andra ord ska årsavgifterna beräknas så att de täcker kassaflödespåverkande kostnader och dessutom skapar utrymme för framtida underhåll.

AVSKRIVNINGAR

Avskrivningar representerar årets kostnad för nyttjandet av föreningens anläggningstillgångar. Anskaffningsvärdet för en anläggningstillgång fördelas på tillgångens bedömda nyttjandeperiod och belastar årsresultatet med en kostnad som benämns avskrivning. I not till byggnader och inventarier framgår även anskaffningsutgift och ackumulerad avskrivning, det vill säga den totala avskrivningen föreningen gjort under årens lopp.

BALANSRÄKNINGEN

Balansräkningen visar föreningens tillgångar (tillgångssidan) och hur dessa finansieras (skuldsidan). På tillgångssidan redovisas anläggningstillgångar och omsättningstillgångar. På skuldsidan redovisas föreningens egna kapital, fastighetslån och övriga skulder. Det egna kapitalet indelas i bundet eget kapital som består av insatser, upplåtelseavgifter och fond för yttre underhåll samt fritt eget kapital som innefattar årets resultat och resultat från tidigare år (balanserat resultat eller ansamlad förlust).

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med mark och byggnader.

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Andra tillgångar än anläggningstillgångar. Omsättningstillgångar kan i allmänhet omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit hör bland annat kortfristiga fordringar och vissa värdepapper samt kontanter (kassa) och banktillgodohavande.

KASSA OCH BANK

Banktillgodohavanden och eventuell handkassa. Om föreningen har sina likvida medel på klientmedelskonto hos HSB-föreningen redovisas detta under övriga fordringar och i not till denna post.

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder som bostadsrättsföreningen ska betala först efter ett eller flera år, till exempel fastighetslån med längre återstående bindningstid än ett år från bokslutsdagen.

KORTFRISTIGA SKULDER

Skulder som förfaller till betalning inom ett år, till exempel skatteskulder, leverantörsskulder och nästa års amorteringar samt fastighetslån som ska omförhandlas inom ett år.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Enligt stadgarna för de flesta bostadsrättsföreningar ska styrelsen upprätta underhållsplan för föreningens hus. I enlighet med denna plan, eller på annan grund enligt stadgarna, ska årliga reserveringar göras till fond för yttre underhåll. Reserveringen sker genom en omföring mellan fritt och bundet eget kapital och påverkar inte resultaträkningen. Om föreningen under året utfört planerat underhåll görs en motsatt omföring till balanserat resultat. Reservering och disposition av fonden är ett sätt att i redovisningen hantera att utgifterna för underhåll skiljer sig mycket åt mellan åren och är en del i föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

FOND FÖR INRE UNDERHÅLL

Stadgarna reglerar om bostadsrättsföreningen ska avsätta medel till fond för inre underhåll. Fondbehållningen i årsredovisningen utvisar föreningens sammanlagda skuld för bostadsrätternas tillgodohavanden.

TOMTRÄTT

En del föreningar äger inte sin mark utan har ett tomträttsavtal med kommunen. Dessa förhandlas normalt om vart tionde år, baserat på markvärdet och en ränta, och kan innebära stora kostnadsökningar om markpriserna gått upp mycket.

KASSAFLÖDEANALYS

I årsredovisningen kan det mellan balansräkning och noter ingå en kassaflödesanalys. Kassaflödesanalys är en formaliserad uppställning av föreningens in- och utbetalningar under året.

LIKVIDITET

Bostadsrättsföreningens förmåga att betala sina kortfristiga skulder. Likviditeten erhålls genom att jämföra bostadsrättsföreningens likvida tillgångar med dess kortfristiga skulder. Är de likvida tillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten god.

SLUTLIGEN

En årsredovisning beskriver historien men egentligen är framtiden viktigare. Vilka utbetalningar står föreningen inför i form av reparationer och utbyten? Har föreningen en kassa och ett sparande som ger jämna årsavgifter framöver? Uppdaterade underhållsplaner samt flerårsprognoser för att kunna svara på ovanstående är viktiga. Fråga gärna styrelsen om detta även om det inte står något i årsredovisningen.



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för HSB brf Stigbygeln i Trollhättan med säte i Trollhättan org.nr. 763000-1357 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1965. Föreningens stadgar registrerades senast 2017-10-11.

Föreningen har antagit 2011 års normalstadgar version 5 för HSB bostadsrättsföreningar med anpassning §11, §17, §21-22 och §31-32.

Energideklaration är utförd senast 2018.

Lagstadgad obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystemet utfördes och godkändes 2018. Nästa besiktning skall ske enligt fastställt intervall 2024. Rensning av imkanaler gjordes senast 2018.

Föreningen äger och förvaltar

Byggnader på fastigheter som upplåts med tomträtt i Trollhättan kommun:

Fastighet	Upplåts av	Avgäldsperiod	Nästa förnyelse	Nybyggnadsår byggnad
Krubban 3	Trollhättans Kommun	10 år	2030-01-01	1968
Spiltan 3	Trollhättans Kommun	10 år	2030-01-01	1968
Stigbygeln 3	Trollhättans Kommun	10 år	2030-01-01	1968
Stigbygeln 4	Trollhättans Kommun	10 år	2030-01-01	1968

Totalt 4 objekt

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättshavarna. Kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2023-12-31.

Antal	Benämning	Total yta m ²
320	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	21726
76	garageplatser	760
240	p-platser	0
Totalt 636 objekt		22486

Föreningens lägenheter fördelas på: 47 st 1 rok, 113 st 2 rok, 154 st 3 rok, 6 st 4 rok.

I föreningen finns också 1 övernattningsrum och 28 hyresförråd.

Av föreningens 240 p-platser är 171 utan el och 69 med el. Föreningen har också 6 p-platser för elbilsladdning. 

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll
Kjell-Åke Lindberg	Ordförande
Christer Fransson	Vice ordförande
Johnny Olsson	Ledamot
Abdul-Masih Shamoun	Ledamot
Suada Zulkic	Ledamot
Anne Andersen	Ledamot
Daniel Klobucarevic Rasmussen	Ledamot
Stefan Björkenstam	Ledamot, utsedd av HSB NVG

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Kjell-Åke Lindberg, Christer Fransson och Anne Andersen.

Firmatecknare har varit: Kjell-Åke Lindberg, Christer Fransson, Johnny Olsson, Anne Andersen, två i förening.

Revisorer har varit: Monica Bohman med Sead Kadic som suppleant, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos BoRevision i Sverige AB.

Valberedning har varit: Kristina Malmström (sammankallande), Eva Fagerström samt Flamur Asimi.

Vicevärdar har varit: Kjell-Åke Lindberg och Anne Andersen.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-24. På stämman deltog 25 röstberättigade medlemmar.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Föreningen har under året bytt ut en bom vid Hovslagaregatan 52 samt flyttat den närmare gatan för att på så sätt försvåra att det parkeras framför bommen vilket försvårar för andra att komma in vid behov, även räddningstjänsten.

Föreningen har investerat i 6 laddstolpar för att ladda elbilar. Dessa är klara att tas i bruk. Det är bara de som är medlemmar i föreningen som kan ladda sin bil där. Man kan inte hyra en laddplats utan får ställa sig där när behov finns.

Bytt ut 16 dörrar i källarna samt bytt låscylindrar i dessa. Är ett arbete som pågår med att byta ut alla dörrar så att de blir likadana samt att man byter lås, vilket innebär färre nycklar i omlopp. Resterande 16 dörrar kommer att bytas ut 2023.

Lagt på ny jord i rabatterna samt tagit bort nävor framför A-, D- och F-husen och satt Waldstenia istället.

Waldstenia är en lågkrypande växt som blommar tidigare på våren.

Besiktigat alla tak, både okulärt och med drönare.

Har påbörjat arbetet med att byta ut alla fönster samt att byta ut alla fasadskivor. Total beräknad kostnad ca 38 100 000 kr.

Nya lån har tagits upp med 34 000 000 kr. Byter också ut den gamla isoleringen som sitter bakom steniskivorna till en ny isolering. Arbetet kommer att pågå till sista kvartalet 2023.

Föreningen har fått 10 224 413 kr i bidrag för energieffektivisering men bedömer att dessa kan komma att behöva återbetalas pga att kraven inte befaras kunna uppfyllas.

Föreningen har under året tecknat nya avtal med:

Bastec gällande Bastec cirrus, ett nätbaserat hjälpmedel för att hålla koll på fjärrvärmedelen i fastigheterna.

Securitas för P-övervakning, Brandskydd digitalt.

Dalek för Digital Låssmed samt årsöversyn på alla cylindrar. 

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan senast under oktober 2022.

Ekonomi:

En höjning med 3 % på årsavgiften gjordes 2022-07-01 och ytterligare en höjning med 5% gjordes senast 2023-01-01.

Detta beror på höjda kommunala avgifter samt bytet av fönster och fasadskivor.

Styrelsen arbetar målmedvetet och långsiktigt med ekonomin. Detta för att se till att föreningens fastigheter och ytor hålls i ett så bra skick som möjligt och att årsavgifterna hålls på en rimlig nivå.

Föreningen tillämpar individuell mätning och debitering av konsumtionsavgiften el och gym- samt bastuavgifter.

Ett fast informationsöverföringsbelopp tas ut per lägenhet.

Föreningen är momspliktig.

Föreningen har under året gått över till K3 redovisning.

Styrelsen har tagit beslut om budget för 2023.

Efter en avsättning till yttre fond med 1 873 000 kr och ett beräknat lyft från yttre fond med 135 000 kr, så blir det ett beräknat resultat efter fondförändring med 564 982 kr.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.

Föreningen har en investeringsplan som redovisar större åtgärder som kräver investering. 

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:

Årtal	Ändamål
1987-1989	Bytt fönster.
2002-2004	Stamrenovering samt nya badrum.
2006	Installera postboxar i trapphusen.
2010	Installera ljuddetektorer för trapphusbelysningen.
2010	Flytta ner expansionskärl från vindarna till undercentralerna i källarna.
2011	Bytte ut alla entrédörrar.
2011	Bytte alla lås till lägenhetsdörrar, entrédörrar samt vissa dörrar i källarna.
2011	Bytte ut 84 dörrar i källarna.
2011	Installera passer- och bokningssystem, Aptus system. Digital bokning av tvättstugor/motion/bastu/hobbyrum.
2012	Bytte ut alla skruv på alla tak. Förebyggde läckage.
2012	Dränerade bakom C-huset. Hovslagaregatan 11-23.
2013	Bytte tak samt nya fläktar på A-huset. Hovslagaregatan 32-52.
2014	Byte av termostater, stamventiler på alla radiatorer och fjärrvärmestyrning A-hus. Installation av temperaturgivare i 25% av lägenheterna i A-huset
2014-2016	Tilläggsisolerat vindarna på alla hus.
2015-2017	Byte av termostater, stamventiler på alla radiatorer och fjärrvärmestyrning B- och F-hus. Installation av temperaturgivare i 25% av lägenheterna i B- och F-husen.
2017	Bytte alla lägenhetsdörrar. Installation av FerroAmp.
2018-2019	Införde IMD, individuell mätning och debitering på elförbrukning. Installerade temperaturgivare i alla lägenheter i alla hus 2018. Relinade C-, D-, E- och F-husen.
2019-2020	Rev gamla garage vid Torparegatan och byggde 26 nya garage.
2021	Bytte ut alla gungor i alla lekplatser. Installerade garageportsmotorer till alla garage.
2022	Installerat 6 laddstolpar. Bytt ut 16 källardörrar. Nya fönster i A- och B-husen. Besiktigat alla tak.

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

Årtal	Ändamål
2023	Nya fönster i C-, D-, E- och F-husen. Nya fasadskivor på alla hus. Ny jord och komplettera med växter i rabatterna framför B-, C- och E-husen. Byter ut isoleringen bakom fasadskivorna till ny bättre isolering. Byta ut resterande källardörrar till lika de andra. Byta ut infartsbommar till Hovslagaregatan 10 och 11. Ersätta alla belysningskällor med LED.
2024	OVK (Obligatorisk Ventilations Kontroll). Ny strid sand i alla lekplatser. Solcellsinstallation som eventuellt kan betjäna A- och B-huset. Relining A-hus. Ta bort handdukstorkarna och ev. ersätta med elektriska handdukstorkar.
2025	Takbyte F-hus. 

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 41 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 359 och under året har det tillkommit 46 och avgått 44 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 361. En medlem utgörs av HSB Nordvästra Götaland.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019	2018
Sparande, kr/kvm	341	336	320	0	0
Skuldsättning, kr/kvm	2 999	1 541	1 663	1 765	1 877
Räntekänslighet, %	4	2	2	0	0
Energikostnad, kr/kvm	206	207	189	0	0
Driftskostnad, kr/kvm	425	419	406	0	0
Årsavgifter, kr/kvm	787	760	742	727	713
Totala intäkter, kr/kvm	875	849	829	0	0
Nettoomsättning, tkr	18 945	18 452	18 008	17 627	16 535
Resultat efter finansiella poster, tkr	5 663	3 936	1 899	1 685	0
Soliditet, %	18	24	17	13	10

Sparande:

Definition: Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ett sparande behövs för att klara framtida investeringsbehov eller kostnadsökningar.

Skuldsättning:

Definition: Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Finansiering med lånat kapital är ett viktigt mått för att bedöma ytterligare handlingsutrymme och motståndskraft för kostnadsändringar och andra behov.

Räntekänslighet:

Definition: 1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Varför? Det är viktigt att veta om föreningens ekonomi är känslig för ränteförändringar. Beskriver hur höjda räntor kan påverka årsavgifterna – allt annat lika.

Energikostnad:

Definition: Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ger en ingång till att diskutera energi- och resurseffektivitet i föreningen.

Driftskostnad:

Definition: Totala kostnader för drift inklusive energikostnad per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ger en bild av föreningens löpande utgifter för drift och förvaltning av dess fastighet(er).

Årsavgifter:

Definition: Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Varför? Årsavgiften påverkar den enskilde medlemmens månadskostnad och värdet på bostadsrätten. Därför är det viktigt att bedöma om årsavgiften ligger rätt i förhållande till de andra nyckeltalen – om det finns en risk att den är för låg. 

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	1 717 100	0	0	1 717 100
Kapitaltillskott/extra insats, kr	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter, kr	0	0	0	0
Uppskrivningsfond, kr	0	0	0	0
Underhållsfond, kr	6 763 378	0	3 580 886	10 344 264
S:a bundet eget kapital, kr	8 480 478	0	3 580 886	12 061 364
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	-25 109	3 936 272	-3 580 886	330 277
Årets resultat, kr	3 936 272	-3 936 272	5 662 855	5 662 855
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	3 911 163	0	2 081 969	5 993 132
S:a eget kapital, kr	12 391 641	0	5 662 855	18 054 496

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 4 000 000 kr samt ianspråktagande skett med 419 114 kr.

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	3 911 163
Årets resultat, kr	5 662 855
Reservation till underhållsfond, kr	-4 000 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	419 114
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	5 993 132

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
Balanseras i ny räkning, kr	5 993 132

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Tilläggsupplysning:

Resultat efter fondförändring, kr: 2 081 969. 

RESULTATRÄKNING

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	18 944 890	18 451 877
Övriga rörelseintäkter	Not 3	67 875	0
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER		19 012 765	18 451 877
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	Not 4	-9 229 766	-9 100 893
Underhåll enligt plan	Not 5	-419 114	-1 109 490
Övriga externa kostnader	Not 6	-805 897	-738 327
Personalkostnader och arvoden	Not 7	-607 588	-510 434
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 8	-1 317 841	-2 244 200
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER		-12 380 206	-13 703 344
RÖRELSERESULTAT		6 632 559	4 748 533
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		42 365	6 351
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 012 069	-818 612
SUMMA FINANSIELLA POSTER		-969 704	-812 261
ÅRETS RESULTAT		5 662 855	3 936 272

TILLÄGGSUPPLYSNING

Årets resultat	5 662 855	3 936 272
Reservering till fond för yttre underhåll	-4 000 000	-4 000 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	419 114	1 109 490
Överföring till balanserat resultat	2 081 969	1 045 762

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 9	33 456 620	34 774 461
Inventarier och installationer	Not 10	54 300	0
Pågående nyanläggningar	Not 11	17 734 621	0
Summa materiella anläggningstillgångar		51 245 541	34 774 461
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 12	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500
Summa anläggningstillgångar		51 246 041	34 774 961
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyres- och avgiftsfordringar		28 112	33 360
Kundfordringar		263	7 043
Avräkningskonto HSB		36 461 491	15 041 208
Övriga kortfristiga fordringar	Not 13	26 587	80 434
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	580 860	538 837
Summa kortfristiga fordringar		37 097 313	15 700 882
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	Not 15	10 000 000	0
Summa kortfristiga placeringar		10 000 000	0
Summa omsättningstillgångar		47 097 313	15 700 882
SUMMA TILLGÅNGAR		98 343 354	50 475 843

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 717 100	1 717 100
Fond för yttre underhåll		10 344 264	6 763 378
<i>Summa bundet eget kapital</i>		12 061 364	8 480 478
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		330 277	-25 109
Årets resultat		5 662 855	3 936 272
<i>Summa fritt eget kapital</i>		5 993 132	3 911 163
Summa eget kapital		18 054 496	12 391 641
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 16	61 838 132	26 269 350
<i>Summa långfristiga skulder</i>		61 838 132	26 269 350
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		3 316 864	7 212 944
Medlemmarnas inre fond	Not 17	2 297 278	2 207 438
Leverantörsskulder		59 051	0
Aktuell skatteskuld	Not 18	60 410	0
Övriga kortfristiga skulder	Not 19	10 238 306	8 552
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 20	2 478 816	2 385 918
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		18 450 726	11 814 851
Summa skulder		80 288 858	38 084 201
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		98 343 354	50 475 843

KASSAFLÖDESANALYS

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
LÖPANDE VERKSAMHET		
Rörelseresultat	6 632 559	4 748 533
<i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	1 317 841	2 244 200
	<u>7 950 400</u>	<u>6 992 733</u>
Erhållen ränta	42 365	6 351
Erlagd ränta	-1 012 069	-818 612
Kassaflöde från löpande verksamhet (före förändring av rörelsekapital)	<u>6 980 696</u>	<u>6 180 472</u>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	23 852	-15 264
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder exkl. skulder till kreditinstitut	10 531 958	-375 452
KASSAFLÖDE FRÅN LÖPANDE VERKSAMHET	<u>17 536 506</u>	<u>5 789 756</u>
INVESTERINGSVERKSAMHET		
Investeringar i fastigheter	-17 734 621	-677 461
Investeringar i maskiner/inventarier	-54 300	0
KASSAFLÖDE FRÅN INVESTERINGSVERKSAMHET	<u>-17 788 921</u>	<u>-677 461</u>
FINANSIERINGSVERKSAMHET		
Ökning (+) /minskning (-) av skulder till kreditinstitut	31 672 698	-2 643 251
KASSAFLÖDE FRÅN FINANSIERINGSVERKSAMHET	<u>31 672 698</u>	<u>-2 643 251</u>
ÅRETS KASSAFLÖDE	31 420 283	2 469 044
Likvida medel vid årets början	15 041 208	12 572 164
Likvida medel vid årets slut	<u>46 461 491</u>	<u>15 041 208</u>
	31 420 283	2 469 044

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto och kortfristiga placeringar hos HSB in i de likvida medlen.

NOTER

Not 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Regelverk för årsredovisningar och redovisningsvaluta

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergång till regelverket K3 har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35.

Bostadsrättsföreningen är ett minde bolag och har utnyttjat mindre bolags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för föregående år enligt K3s principer.

Presenterade jämförelsetal överensstämmer istället med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning.

Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen, och det finns därmed brister i jämförbarheten mellan åren.

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Allmänna värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden förutom vissa finansiella skulder som värderats till verkligt värde. Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivningsperioder

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Då skillnaden i nyttjandeperiod för en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Följande avskrivningsperioder tillämpas: Avskrivningstid på byggnadskomponenter: 10, 15, 25, 30, 40, 50 och 120 år.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

För innehavet av fastigheten betalar föreningen fastighetsavgift och fastighetsskatt enligt gällande skatteregler. I förekommande fall betalar föreningen också skatt för andra skattepliktiga företeelser som till exempel utbetalning av tjänsteinkomst och momspliktig försäljning.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till	15 615 327 kr
Förändring jämfört med föregående år	0 kr

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Denna har upprättats enligt den indirekta metoden. 

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Not 2 NETTOOMSÄTTNING		
Årsavgifter bostäder	17 100 546	16 517 616
Årsavgiftsbortfall bostäder	-16 584	-15 906
Hysesintäkt garage och bilplatser	728 275	734 380
Hysesintäkt övrigt	69 435	48 873
Konsumtionsavgift el	590 615	612 575
Konsumtionsavgift TV/bredband/iptelefoni	783 360	783 360
Avsatt till inre fond	-350 288	-350 288
Bastuavgifter	9 750	4 600
Intäkt andrahandsupplåtelse	2 604	14 000
Övriga primära intäkter och ersättningar	27 177	102 667
	18 944 890	18 451 877
Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER		
Bidrag Naturvårdsverket laddstolpar 6 st	67 875	0
	67 875	0
Not 4 DRIFTSKOSTNADER		
Reparationer	-332 709	-349 213
El	-807 332	-790 351
Uppvärmning	-2 401 307	-2 532 123
Tomträttsavgäld	-433 592	-433 592
Vatten	-1 263 915	-1 177 416
Renhållning	-362 076	-349 496
TV, bredband, iptelefoni	-893 764	-898 535
Serviceavtal	-283 355	-257 651
Förvaltningskostnader	-1 679 447	-1 553 330
Försäkringar	-180 487	-171 892
Fastighetsskatt	-456 190	-389 010
Övriga driftskostnader	-135 593	-198 284
	-9 229 766	-9 100 893
Not 5 UNDERHÅLL ENLIGT PLAN		
Underhåll övrigt	-419 114	-1 109 490
	-419 114	-1 109 490
Not 6 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER		
Externt revisionsarvode	-26 000	-25 200
Övriga förvaltningskostnader	-442 536	-403 912
Föreningsverksamhet	-12 703	0
Konsulter	-178 099	-113 480
Förbrukningsinventarier	0	-61 447
Medlemsavgifter HSB	-136 983	-134 288
Stämma och styrelse	-9 576	0
	-805 897	-738 327
Not 7 PERSONALKOSTNADER OCH ARVODEN		
Medelantal anställda	0	0
Arvode till styrelsen	-336 966	-203 700
Vicevärdsarvode	-140 000	-120 000
Övriga arvoden	-16 844	-87 150
Övriga personalkostnader	-12 530	-10 331
Revisionsarvode	-15 500	-14 000
Sociala avgifter	-85 748	-72 253
Utbildning	0	-3 000
	-607 588	-510 434
Not 8 AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	-1 317 841	-2 244 200
	-1 317 841	-2 244 200

2022-12-31 2021-12-31

Not 9 BYGGNADER

Värdet utgörs av anskaffningsutgiften

Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år 2087

Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde byggnader 72 391 161 71 713 700

Årets investering byggnader 0 677 461

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 72 391 161 72 391 161**Ackumulerade avskrivningar enligt plan**

Ingående avskrivningar byggnader -37 616 700 -35 372 500

Årets avskrivningar byggnader -1 317 841 -2 244 200

Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan -38 934 541 -37 616 700**Utgående redovisat värde 33 456 620 34 774 461**

Redovisade värden byggnader 33 456 620 34 774 461

Fastighetsbeteckning: Stigbygeln 3 och 4, Spiltan 3 och Krubban 4. Samtliga med tomträtt.

Taxeringsvärde	Värdeår	Byggnad	Mark	Totalt	Föreg år
Bostäder hyreshus	1968	113 000 000	33 000 000	146 000 000	125 000 000
Lokaler	1968	1 272 000	547 000	1 819 000	1 401 000
		114 272 000	33 547 000	147 819 000	126 401 000

Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	56 250 000	56 250 000
varav i eget förvar	0	0
Summa ställda säkerheter	56 250 000	56 250 000

Not 10 INVENTARIER OCH INSTALLATIONER

Årets investeringar	54 300	0
Utgående anskaffningsvärden	54 300	0

Utgående redovisat värde 54 300 0

Avskrivning görs enligt linjär metod under 10 år.

Not 11 PÅGÅENDE NYANLÄGGNINGAR

Årets investering fönsterbyte	12 567 438	0
Årets investering fasadarbete	5 167 183	0
Utgående värde pågående nyanläggningar	17 734 621	0

Pågående nyanläggningar avser fönsterbyte och fasadbyte till en beräknad kostnad av 38 500 000 kr.

Finansieras med nya lån på 34 000 000 kr och resterande med kassa. Planeras vara klart 2023.

Not 12 ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

Medlemsandel HSB	500	500
	500	500

2022-12-31 2021-12-31

Not 13 ÖVRIGA KORTFRISTIGA FORDRINGAR

Skattekonto	26 587	57 070
Övrig skattefordran	0	6 208
Övriga kortfristiga fordringar	0	17 156
	26 587	80 434

Not 14 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	580 860	538 837
	580 860	538 837

Not 15 KORTFRISTIGA PLACERINGAR

	Räntesats	Konv.datum		
Placering HSB 6 mån	1,50%	2023-05-01	10 000 000	0
			10 000 000	0

Not 16 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

Låneinstitut	Räntesats	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Swedbank Hypotek AB	2,03%	2026-09-25	3 252 819	141 000
Swedbank Hypotek AB	4,15%	2023-03-28	474 500	287 000
Swedbank Hypotek AB	2,72%	2025-11-25	4 900 000	400 000
Swedbank Hypotek AB	2,67%	2027-08-25	4 022 714	272 728
Swedbank Hypotek AB	2,59%	2027-08-25	4 159 078	272 728
Swedbank Hypotek AB	4,08%	2031-06-18	4 227 260	272 728
Swedbank Hypotek AB	1,57%	2030-06-19	2 480 000	320 000
Swedbank Hypotek AB	1,65%	2031-06-18	2 848 171	220 000
Swedbank Hypotek AB	1,93%	2029-05-25	1 175 000	80 000
Swedbank Hypotek AB	2,53%	2028-09-25	810 000	135 000
Swedbank Hypotek AB	2,53%	2028-09-25	2 860 000	110 000
Swedbank Hypotek AB	3,53%	2032-05-25	11 945 454	218 180
Swedbank Hypotek AB	3,30%	2024-05-24	12 000 000	218 180
Swedbank Hypotek AB	3,83%	2030-06-19	10 000 000	181 820
			65 154 996	3 129 364

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del **61 838 132**

Nästa års amortering av långfristig skuld 2 842 364

Lån som ska konverteras inom ett år 474 500

Redovisad kortfristig del av långfristig skuld **3 316 864**

Genomsnittsräntan vid årets utgång 2,10%

Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till 12 517 456

Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå på balansdagen till 49 508 176

Summan av skuld som förfaller till betalning om mer än 5 år 28 657 245

Finns det Swap-avtal i föreningen? Nej

Not 17 MEDLEMMARNAS INRE FOND

Ingående värde	2 207 438	2 046 406
Avsättning	350 288	350 288
Uttag	-260 448	-189 256
	2 297 278	2 207 438

	2022-12-31	2021-12-31
Not 18 AKTUELL SKATTESKULD		
Årets beräknade skatteskuld	60 410	0
	60 410	0
Not 19 ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER		
Personalens källskatt	0	564
Arbetsgivaravgifter	0	591
Övriga kortfristiga skulder	10 238 306	7 397
	10 238 306	8 552
Not 20 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER		
Upplupna räntekostnader	198 493	42 047
Förutbetalda årsavgifter och hyror	1 668 966	1 560 582
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	611 357	783 289
	2 478 816	2 385 918

Trollhättan 2023 - 03-29


 Abdul-Masih Shamoun

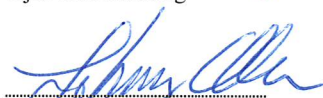

 Anne Andersen


 Christer Fransson


 Kjell-Åke Lindberg


 Suada Zulkic

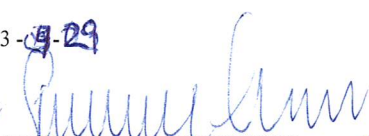

 Daniel Klobucarevic Rasmussen


 Johnny Olsson


 Stefan Björkenstam

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 - 04-29


 Revisor vald av föreningsstämman
 Monica Boman


 BoRevision i Sverige AB
 Revisor utsedd av HSB Riksförbund
Susanne Andersson

3/4-23

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Stigbygeln i Trollhättan, org.nr. 763000-1357

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Stigbygeln i Trollhättan för räkenskapsåret 2022. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Stigbygeln i Trollhättan för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

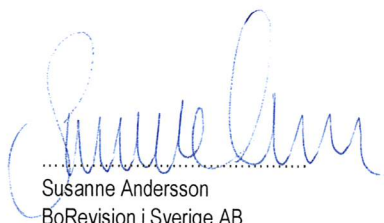
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Trollhättan den 3 / 4 2023



Susanne Andersson
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor



Monica Boman
Av föreningen vald revisor