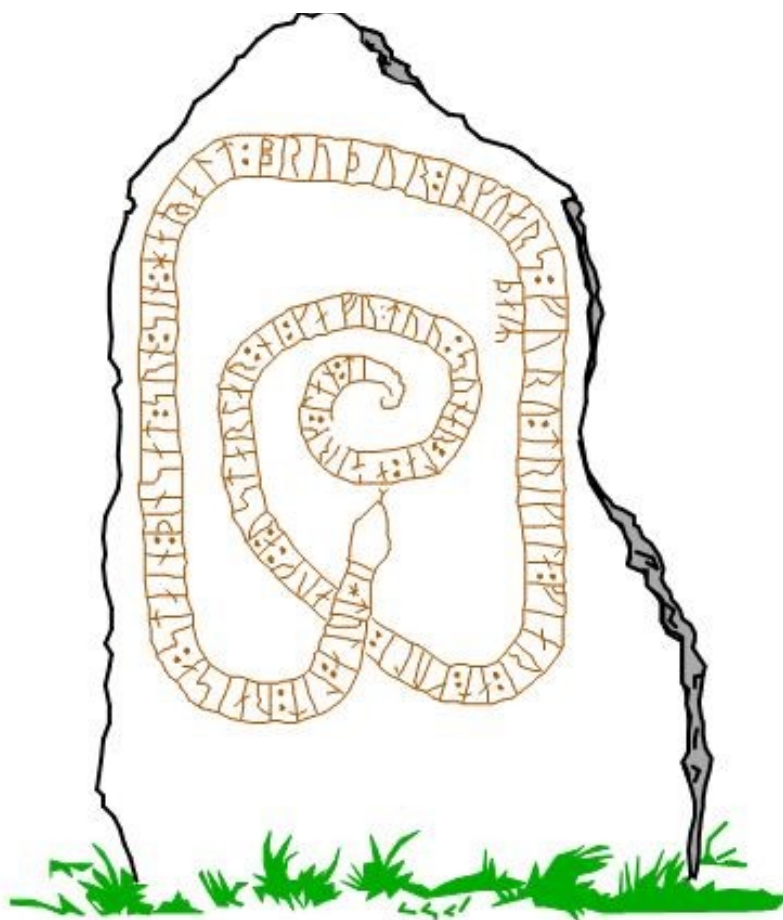


Årsredovisning 2022

Brf Fornborg 1, Huddinge

716421-5639



Simpleko

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF FORNBORG 1, HUDDINGE

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1991-04-29. Föreningens gällande stadgar har registrerats 2019-10-16.

Säte

Föreningen har sitt säte i Huddinge.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Stjärnbilden 2, Cassiopeja 1, Draken 1 och Skytten 1 vilka bebyggdes 1992-93. Föreningens fastigheter består av 5-6 rums parhus, 6 rums radhus och 2-3 rums lägenheter i flerfamiljshus med totalt 136 bostadsrätter. Den totala boytan är ca 17 210 m².

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Söderbergs & Partners Insurance Consulting AB genom Bostadsrätterna.

Styrelsens sammansättning efter årsstämma 2022-05-31

Björn Petersson	Ordförande
Judith Lunqe	Ekonomiansvarig
Linda Olausson Törmä	Sekreterare
Alexandar Perisic	Ledamot Avgång april 2023
Terese Eklund	Suppleant
Johanna Robertsson	Suppleant Avgång 2022-09-09
Marcus Bruér	Suppleant

Valberedning

Hans Hansson och Torbjörn Frank.

Firmateckning

Styrelsens ledamöter två i förening.

Revisorer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB Per Andersson som huvudansvarig

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-31. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

- 2007 Taken på kallförråden till parhus lades om, bastun i föreningslokalen renoverades.
- 2010-2011 Målning av fasader etapp 1 och 2.
- 2013 Utbyte av samtliga ventilationsaggregat och renovering av värmeaggregat i samtliga lägenheter i föreningen.
- 2013-2014 Området besiktigades av Bror Bygg 2013 då fasadernas kondition kontrollerades och en kompletterande besiktning av taken genomfördes under 2014.
- 2014-2015 För samtliga våtrum i lägenheter och gemensamhetsutrymmen genomfördes en våtrumsbesiktning under 2014 med hjälp av Polygon Sverige AB. I 17 lägenheter konstaterades fuktskador som successivt har åtgärdats under 2014 och 2015.
- 2014-2017 2013 upptäcktes förskjutningar av takstolar på sex hus som tillhör flerfamiljshusen. Ett tak åtgärdades 2014 och de andra fem husen fick förstärkning av takstolarna. Beslut om att göra takomläggning av ytterligare ett tak togs hösten 2016. Omläggningen slutfördes under 2017.
- 2019-2020 Med anledning av beslut att inte gå vidare i målningprocessen har målning och renovering av väggpaneler inletts och renovering av ett pilotparhus har genomförts under senare halvan av 2019 samt fem parhus och en radhuslänga renoverats 2020. Återstår 26 parhus, 3 radhuslängor och 6 flerbostadshus i fasadbytesprojektet.
- 2021 Under året gjordes fasadrenovering på 8 parhus. Återstår 22 parhus, 3 radhuslängor och 6 flerbostadshus i fasadprojektet.
- 2021 På grund av pågående pandemi genomfördes en försenad OVK under andra halvan av 2021 för att säkerställa att OVK genomföra på ett så säkert sätt som möjligt.
- 2022 Under året utfördes fasadrenovering på 10 parhus. Återstår 12 parhus, 3 radhuslängor och 6 flerbostadshus i fasadprojektet.

Planerade underhåll

2023 Kommande år kommer fasadrenovering göras på ytterligare 5 Parhus.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB
Fastighetsskötsel	Riksbyggen
Takskottning	Björn Persson Plåtslageri AB
Snöröjning	PE Schakt i Stockholm AB
Fasadrenovering Etapp 2021-22	Stadsmålarna Måleri & Fasad AB
Projektledning Fasadprojekt	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Ramavtal Laddning El-Bil	Dahlberg Charging Solutions AB

Övrig verksamhetsinformation

För fastigheten finns en långsiktig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen.

Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats 2020 (intervall vart 10:e år).

Brandsyn gjordes i september 2014 samt på nytt under oktober 2019.

På grund av pågående pandemi genomfördes en försenad OVK besiktning 2021 och att fastighetsförvaltare Riksbyggen genomförde en brandsyn år 2021.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 907 217 kronor, varav reparation försäkringsskada har belastat resultatet med 492 203 kronor med avdrag för försäkringsersättning 246 669 kronor som reglerats under 2023.

Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 14 031 250 kronor avseende fortsatt målning och konsultkostnader gällande utförd fasad och balkongrenovering. Kostnaden föreslås i resultatdispositionen att belasta den yttre reparationsfonden.

Övriga uppgifter

Avgifterna har varit oförändrade under räkenskapsåret.

Styrelsen har p.g.a ökade löpande kostnader och kommande räntejusteringar beslutat att fr.o.m 1/1 2023 höja årsavgiften med 10%.

Då bostadsrättsföreningen medger att medlem får upplåta sin bostadsrätt i andrahand får föreningen ta ut en särskild avgift för detta. Avgiften får uppgå till högst 10 % av ett prisbasbelopp per år.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2023=1313 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2023=525 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 223 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 24. Det har under året skett 15 överlåtelser.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	10 759 157	10 656 004	10 600 759	10 511 775
Resultat efter fin. poster	-12 827 025	-9 400 117	8 120 377	664 510
Soliditet, %	24	33	37	33
Yttre fond	12 896 147	20 460 022	12 422 538	12 048 116
Taxeringsvärde	302 864 000	287 134 000	257 082 000	257 082 000
Bostadsyta, kvm	17 209	17 210	17 210	17 210
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	600	600	600	594
Lån per kvm bostadsyta, kr	6 515	5 690	5 736	5 783
Genomsnittlig skuldränta, %	1,08	0,82	0,93	0,92
Belåningsgrad, %	78,22	67,17	66,60	73,38

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	19 584 000	-	-	19 584 000
Upplåtelseavgifter	660 000	-	-	660 000
Fond, yttre underhåll	20 460 022	-	-7 563 875	12 896 147
Direkt kapitaltillskott	16 539 000	-	-	16 539 000
Balanserat resultat	631 938	-9 400 117	7 563 875	-1 204 304
Årets resultat	-9 400 117	9 400 117	-12 827 025	-12 827 025
Eget kapital	48 474 843	0	-12 827 025	35 647 818

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 204 304
Årets resultat	-12 827 025
Totalt	<u><u>-14 031 329</u></u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	3 536 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-14 031 250
Balanseras i ny räkning	-3 536 079
	<u><u>-14 031 329</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		10 759 157	10 656 004
Övriga rörelseintäkter		246 670	16 736
Summa rörelseintäkter		11 005 827	10 672 740
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-7	-19 570 465	-16 269 841
Övriga externa kostnader	8	-407 810	-385 961
Personalkostnader	9	-279 131	-305 992
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 439 067	-2 439 072
Summa rörelsekostnader		-22 696 473	-19 400 866
RÖRELSERESULTAT		-11 690 646	-8 728 126
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		67	134 989
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 136 447	-806 981
Summa finansiella poster		-1 136 379	-671 991
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-12 827 025	-9 400 117
ÅRETS RESULTAT		-12 827 025	-9 400 117

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	11	143 342 307	145 781 374
Summa materiella anläggningstillgångar		143 342 307	145 781 374
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		143 342 307	145 781 374
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		39 871	81 639
Övriga fordringar	12	30 286	23 611
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	594 598	300 424
Summa kortfristiga fordringar		664 755	405 674
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 079 411	2 243 527
Summa kassa och bank		6 079 411	2 243 527
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		6 744 166	2 649 201
SUMMA TILLGÅNGAR		150 086 473	148 430 575

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		36 783 000	36 783 000
Fond för yttre underhåll		12 896 147	20 460 022
Summa bundet eget kapital		49 679 147	57 243 022
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 204 304	631 938
Årets resultat		-12 827 025	-9 400 117
Summa fritt eget kapital		-14 031 329	-8 768 179
SUMMA EGET KAPITAL		35 647 818	48 474 843
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	14-15	86 507 000	65 017 000
Summa långfristiga skulder		86 507 000	65 017 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	14	25 611 000	32 901 000
Leverantörsskulder		376 935	486 631
Övriga kortfristiga skulder		183 883	0
Skatteskulder		80 645	62 255
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	1 679 192	1 488 846
Summa kortfristiga skulder		27 931 655	34 938 732
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		150 086 473	148 430 575

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Likvida medel vid årets början	2 243 527	8 538 046
Resultat efter finansiella poster	-12 827 025	-9 400 117
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	2 439 067	2 439 072
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	-10 387 958	-6 961 045
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-259 081	45 745
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	282 923	351 715
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	-10 364 116	-6 563 585
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	1 069 065
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	1 069 065
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	14 200 000	-800 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	14 200 000	-800 000
Årets kassaflöde	3 835 884	-6 294 519
Likvida medel vid årets slut	6 079 411	2 243 527

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Fornborg 1, Huddinge har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	100 år
Värmeåtervinningsaggregat installerade före 2014	10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet samt 8 874 SEK per småhus.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2022	2021
Festlokal och gästrum m m	16 800	39 000
Försäkringsersättning	246 669	3 134
Kabel-TV / Internet	375 360	252 960
Sophämtning extra	3 788	2 368
Årsavgifter, bostäder	10 321 440	10 321 440
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	33 291	35 445
Övriga intäkter	8 479	18 393
Summa	11 005 827	10 672 740

Not 3, Fastighetsskötsel	2022	2021
Besiktning och service	79 328	59 426
Fastighetsskötsel	229 611	225 917
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	168 050
Städning	55 024	54 426
Yttre skötsel / Snöröjning	129 261	162 508
Övrigt	9 270	16 310
Summa	502 494	686 637

Not 4, Underhållskostnader	2022	2021
Löpande reparationer och underhåll	296 863	187 050
Löpande reparationer och underhåll installationer	118 152	68 345
Reparation försäkringsskada	492 203	0
Summa	907 217	255 395

Not 5, Planerade underhåll	2022	2021
Fasadrenovering Etapp 2021	0	11 068 625
Fasadrenovering Etapp 2022	14 031 250	31 250
Summa	14 031 250	11 099 875

Not 6, Taxebundna kostnader	2022	2021
Fastighetsel	128 580	99 889
Sophämtning	332 637	303 199
Uppvärmning	1 556 668	1 496 281
Vatten	531 399	535 298
Summa	2 549 284	2 434 667

Not 7, Övriga driftskostnader	2022	2021
Arrendeavgifter	5 950	5 950
Fastighetsförsäkringar	346 031	328 020
Fastighetsskatt	853 824	820 144
Kabel-TV	374 415	373 127
Självrisker	0	266 027
Summa	1 580 220	1 793 268

Not 8, Övriga externa kostnader	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	165 880	157 532
Förbrukningsmaterial	95 652	95 443
Revisionsarvoden	31 125	34 500
Övriga förvaltningskostnader	115 153	98 486
Summa	407 810	385 961

Not 9, Personalkostnader	2022	2021
Sociala avgifter	65 281	67 992
Styrelsearvoden	213 850	238 000
Summa	279 131	305 992

Föreningen har ingen anställd personal utöver ersättning till styrelse och funktionärer.

Not 10, Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 136 432	806 908
Övriga räntekostnader	14	73
Summa	1 136 447	806 981

Not 11, Byggnad och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	208 949 555	208 949 555
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>208 949 555</u>	<u>208 949 555</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-63 168 181	-60 729 109
Årets avskrivning	-2 439 067	-2 439 072
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-65 607 248</u>	<u>-63 168 181</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>143 342 307</u></u>	<u><u>145 781 374</u></u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	6 750 000	6 750 000
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad hyreshusenhet	48 400 000	35 400 000
Taxeringsvärde mark hyreshusenhet	24 060 000	21 330 000
	72 460 000	56 730 000
Taxeringsvärde byggnad småhusenhet	133 484 000	133 484 000
Taxeringsvärde mark småhusenhet	96 920 000	96 920 000
	230 404 000	230 404 000
Summa	302 864 000	287 134 000
Not 12, Övriga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	30 286	23 611
Summa	30 286	23 611
Not 13, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Ekonomisk förvaltning	31 875	0
Fastighetsskötsel	57 403	56 479
Försäkringspremier	117 917	110 199
Kabel-TV	94 843	93 598
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	292 560	40 148
Summa	594 598	300 424

Not 14, Skulder till kreditinstitut	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Danske Bank	2024-04-30	0,46 %	40 206 000	40 206 000
Danske Bank	2026-06-01	2,31 %	24 026 000	24 026 000
Danske Bank	2023-06-30	0,97 %	24 811 000	24 811 000
Danske Bank	2022-06-30	0,59 %	0	8 875 000
Danske Bank	2025-06-30	2,05 %	23 075 000	0
Summa			112 118 000	97 918 000
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>25 611 000</i>	<i>32 901 000</i>

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

Not 15, Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	183 873 900	183 873 900
Summa	183 873 900	183 873 900

Not 16, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	34 000	34 000
El	12 046	9 708
Förutbetalda avgifter/hyror	977 702	881 531
Löner	181 333	181 333
Renhållning	77 165	0
Sociala avgifter	56 975	56 975
Uppvärmning	244 164	228 414
Utgiftsräntor	34 349	32 689
Vatten	55 286	41 333
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 172	22 863
Summa	1 679 192	1 488 846

Not 17, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret

Styrelsen har p.g.a ökade löpande kostnader och kommande räntejusteringar beslutat att fr.o.m 1/1 2023 höja årsavgiften med 10%.

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Björn Petersson
Ordförande

Judith Lunqe
Ekonomiansvarig

Linda Olausson Törmä
Sekreterare

Terese Eklund
Ersätter ledamot som avgått

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Per Andersson
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.

ID: 6453aa13596146f6ea193d75

Finalized at: 2023-05-05 11:57:12 CEST

Title: Brf Fornborg 1, Huddinge, 716421-5639 - Årsredovisning 2022.pdf

Digest: u+i6eR4iidv/I0axeyLktwexx4ATtqXutDya5e8Cr/g=-2

Initiated by: ordf.brf.fornborg1@gmail.com (*ordf.brf.fornborg1@gmail.com*) via Brf Fornborg1 i Huddinge

Signees:

- Björn Olof Petersson signed at 2023-05-04 15:19:21 CEST with Swedish BankID (19590130-XXXX)
- Per Arne Ivar Andersson signed at 2023-05-05 11:57:12 CEST with Swedish BankID (19680831-XXXX)
- Judith Mary Lunqe signed at 2023-05-04 17:40:59 CEST with Swedish BankID (19650207-XXXX)
- Terese Eklund signed at 2023-05-05 11:25:15 CEST with Swedish BankID (19860415-XXXX)
- Linda Olausson Törmä signed at 2023-05-04 15:39:17 CEST with Swedish BankID (19730926-XXXX)