

# Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Lagberget  
769636-2834



Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Lagberget får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet Karlstad Lantmätaren 10 upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

### Föreningens fastighet

Föreningens fastighet Lantmätaren 10 består av totalt 34 bostadslägenheter i 4 till 5 våningar. Föreningen har även 12 st garageplatser i källarvåning genom officialservitut. Fastigheten är en så kallad 3D-fastighet.

### Lägenhetsfördelning:

12 st 1 rok  
11 st 2 rok  
10 st 3 rok  
1 st 5 rok

Total boyta 2056,5 m<sup>2</sup>.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Värmland. Bostadsrättstillägg ingår.  
Föreningens fastighet är byggd 2019-2020.

### Föreningens underhållsfond

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll skall göras årligen, med ett belopp som motsvarar minst 0,3% av taxeringsvärdet för föreningens hus. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

### Fastighetens långsiktiga värde

Fastighetens långsiktiga värde förutsätter att eventuellt ökade kostnader kommande år i form av höjda räntor m m kan balanseras med höjda månadsavgifter.

### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2022-06-21 haft följande sammansättning:

Anna Wasberg Gillisson	Ledamot	Ordförande
Emmy Didriksson	Ledamot	
Kent Gustavsson	Ledamot	
Karl-Fredrik Söderberg	Ledamot	
Björn Karlsson	Suppleant	

Vid stämman avgick Anna-Carin Wahlström ur styrelsen.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit sju protokollförda sammanträden.

Ersättning till styrelsen har utgått med 26 563 kr exkl. sociala avgifter.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar Värmland.

#### **Revisorer**

Urban Johansson, WeAudit Sweden AB	Ordinarie	Auktoriserad revisor
WeAudit Sweden AB	Suppleant	

#### **Valberedning**

Henrik Gillisson	Sammanställande
Lis Nilsson	

#### **Föreningens stadgar**

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2018-04-27

#### **Medlemsinformation**

##### **Föreningen har avtal med bla. följande leverantörer**

Vänerförvaltning	Ekonomisk förvaltning
Värmlands fastighetsservice	Teknisk Förvaltning
Karlstads Energi	El, värme och renhållning
Sappa	Kabel-TV, bredband
Länsförsäkringar Värmland	Fastighetsförsäkring

##### **Föreningsfrågor**

Föreningen hade vid årets slut 49 medlemmar. Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har sex överlåtelser skett.

##### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Vi har under 2022 installerat elstolpar på samtliga 12 parkeringsplatser nere i vårt uppvärmda garage. Vi har under hösten 2022 haft ett gemensamt filterbyte i samtliga lägenheter i BRF Lagberget som Fläktteknik utfört. Föreningen har under 2022 fått nytt fastställt taxeringsvärde varför en omklassificering mellan byggnad och mark har gjorts, det har minskat det avskrivningsbara underlaget och därmed också den årliga avskrivningen. Justering av avskrivningsbelopp för 2021 har gjorts under 2022.

##### **Föreningens ekonomi**

Föreningen gör årliga redovisningsmässiga underskott, detta beror på en hög avskrivning. Kassaflödet i fören ingen är dock positivt, se kassaflödesanalys på sida 7. Styrelsen ser över det framtida avgiftsuttaget för föreningen. Under 2022 har vi fått ökade räntekostnader i takt med låneförfall. Kostnadsökningen beräknas hålla i sig under 2023 varför avgiftshöjningar det närmaste året inte går att utesluta.

##### **Årsavgifter**

Årsavgifterna är oförändrade för 2022. Genomsnittlig årsavgift är ca. 631 kr per m<sup>2</sup>. El, kall- och varmvatten debiteras separat efter faktisk förbrukning. Från och med 1/1 -2023 höjdes årsavgifterna med 4%.

##### **Fastighetsavgift**

Föreningen är befriad från fastighetsavgift i 15 år efter fastställt värdeår.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 441	1 040	0
Resultat efter finansiella poster	-841	-1 277	0
Låneskuld per m <sup>2</sup> (kr)	13 754,0	13 895,0	0,0
Räntekänslighet (%)	21,8	31,0	0,0
Snittränta på fastighetslån (%)	2,04	1,21	0,00
Årsavgift per m <sup>2</sup> (kr)	631,0	631,0	0,0
Energikostnad per m <sup>2</sup> (kr)	235,0	152,0	0,0
Sparande per m <sup>2</sup> (kr)	134,0	147,0	0,0
Balansomslutning	104 610	105 689	152 508
Soliditet (%)	72,61	72,66	30,58

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>78 075 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 277 083</b>	<b>76 797 917</b>
Disposition av föregående års resultat:			-1 277 083	1 277 083	<b>0</b>
Årets resultat				-1 421 563	<b>-1 421 563</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>78 075 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 277 083</b>	<b>-1 421 563</b>	<b>75 376 354</b>

Totala insatser uppgår till 78 075 000 kr enligt ekonomisk plan.

### Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultatmedel:

Balanserat resultat	-1 277 083
Årets resultat	-840 589
<b>Återstår till föreningsstämmans förfogande</b>	<b>-2 117 672</b>

### *Styrelsen föreslår att resultatmedlen behandlas så att*

Reservering fond för yttre underhåll, enligt stadgarna	197 400
I ny räkning överföres	-2 315 072
<b>Att balansera i ny räkning</b>	<b>-2 117 672</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 440 608	1 040 440
Övriga rörelseintäkter	3	138 413	307 174
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 579 021</b>	<b>1 347 614</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4	-771 835	-584 291
Underhållskostnader		-6 558	-30 427
Övriga externa kostnader	5	-70 720	-77 038
Personalkostnader och arvoden	6	-71 444	-67 394
Avskrivning	7	-1 109 290	-1 549 409
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 029 847</b>	<b>-2 308 559</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-450 826</b>	<b>-960 945</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i aktieföretag		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-389 763	-316 138
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-389 763</b>	<b>-316 138</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-840 589</b>	<b>-1 277 083</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-840 589</b>	<b>-1 277 083</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	104 207 301	105 316 591
Pågående nyanläggning	8	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>104 207 301</b>	<b>105 316 591</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i aktiebolag	9	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>104 207 301</b>	<b>105 316 591</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	1 556
Övriga fordringar		29	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	68 903	68 725
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>68 932</b>	<b>70 281</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		334 181	302 436
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>334 181</b>	<b>302 436</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>403 113</b>	<b>372 717</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>104 610 414</b>	<b>105 689 308</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Medlemsinsatser		78 075 000	78 075 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>78 075 000</b>	<b>78 075 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-1 277 083	0
Årets resultat		-840 589	-1 277 083
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 117 672</b>	<b>-1 277 083</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>75 957 328</b>	<b>76 797 917</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11	25 199 000	25 487 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>25 199 000</b>	<b>25 487 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut (kortfristig del)	11	3 088 000	3 088 000
Leverantörsskulder		58 371	72 284
Övriga skulder		7 967	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	299 748	244 107
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 454 086</b>	<b>3 404 391</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>104 610 414</b>	<b>105 689 308</b>

## Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-840 589	-1 277 083
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 109 290	1 549 409
Betald skatt		-29	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>268 672</b>	<b>272 326</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		1 378	34 605 722
Förändring av kortfristiga skulder		49 695	-41 956 904
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>319 745</b>	<b>-7 078 856</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Avyttring av andelar i aktieföretag		0	50 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Byggnadskreditiv		0	-63 600 000
Upptagna lån		0	28 791 000
Amortering av lån		-288 000	-216 000
Inbetalda insatser		0	31 440 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-288 000</b>	<b>-3 585 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>31 745</b>	<b>-10 613 856</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		302 436	10 916 292
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>334 181</b>	<b>302 436</b>



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Föreningens årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3). Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### Värderingsprinciper

Föreningens tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om det beräknas ge föreningen framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Föreningens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

#### Anläggningstillgångar

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför fördelas bokförda värden på väsentliga komponenter (när fastigheten tas i bruk). Komponentindelningen genomförs med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter med anpassning till bostadsrättsföreningars särskilda förutsättningar. Komponenternas återstående nyttjandeperiod och tidpunkt samt utgift för eventuella utförda åtgärder på väsentliga komponenter beaktas så väl som ackumulerade avskrivningar. De olika komponenterna har avskrivningstider från 15 till 120 år, där stommen tillhör den väsentligaste och skrivs av på den längsta avskrivningstiden.

Föreningen har under 2022 fått nytt fastställt taxeringsvärde varför en omklassificering mellan byggnad och mark har gjorts, det har minskat det avskrivningsbara underlaget och därmed också den årliga avskrivningen. Ny avskrivningsplan har upprättats baserat på dessa nya förutsättningar.

Genomsnittlig avskrivning på de olika komponenterna är 1,58%.

### **Förvärv av fastighet via aktiebolag**

Fastigheten Lantmätaren 10 förvärvades genom köp av samtliga aktier i Lantmätaren Fastighets AB, 559129-7493, vilket innebär att skattemässigt anskaffningsvärde är lägre än det bokförda. Aktiebolaget sålde sedan fastigheten till föreningen motsvarande skattemässigt värde som uppgick till 22 373 759 kr. Denna överlåtelse skedde till ett lägre värde än fastighetens bedömda marknadsvärde. Då föreningen inte har avsikt att sälja fastigheten värderas uppskjuten skatteskuld till 0 kr. I enlighet med FAR RedU 9 kan bostadsrättsföreningarnas förvärv av fastigheter från aktiebolag delvis jämföras med utdelning. I enlighet med BFNAR 2003:3 skall denna utdelning ses som en återbetalning. Posten aktier i aktiebolag minskas med övervärdet på den fastighet som förts över till bostadsrättsföreningen och den mottagna utdelningen (fastigheten) redovisas till verkligt värde, vilket innebär att posten byggnader och mark ökar med motsvarande belopp.

### **Fastighetslån**

Lån med förfallodag under kommande räkenskapsår samt den del av övriga lån som amorteras under kommande räkenskapsår redovisas till sin helhet som kortfristiga.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Sparande

Summan av årets resultat, avskrivningar och kostnadsfört/planerat underhåll genom total yta.

#### Räntekänslighet

En procents förändring av de räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna i föreningen.

#### Energikostnad

Totala kostnader för el, vatten och värme genom total yta.

#### Balansomslutning

Föreningens samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	1 296 942	923 327
Hyror garageplatser	143 667	117 113
<b>Summa</b>	<b>1 440 609</b>	<b>1 040 440</b>

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Debitering av el	93 649	29 798
Debitering av varm- och kallvatten	39 097	20 991
Övriga intäkter	5 667	256 386
<b>Summa</b>	<b>138 413</b>	<b>307 175</b>

Övriga intäkter 2021 består till största delen av en tidigare uppbokad skuld som bokats bort.

### Not 4 Drifts- och underhållskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel, avtal	25 000	16 666
Lokalvård	0	4 025
Filter, ventilation och OVK	22 500	29 200
Hisskostnader	12 673	1 739
El	294 269	158 534
Fjärrvärme	121 376	98 911
Vatten och avlopp	66 694	54 927
Renhållning & sophämtning	56 223	41 233
Fastighetsförsäkring	37 887	42 602
Kabel-tv och bredband	95 820	78 006
Trädgård och växter	2 394	0
Diverse övriga kostnader	36 999	58 447
<b>Summa</b>	<b>771 835</b>	<b>584 290</b>

### Not 5 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Revision	16 689	16 031
Förvaltningskostnader	42 500	35 417
Konsultkostnader	0	8 125
Förenings/medlemsverksamh	11 531	17 465
<b>Summa</b>	<b>70 720</b>	<b>77 038</b>

### Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2022	2021
Lön fastighetsskötsel	33 155	29 260
Styrelsearvode	26 563	22 500
Sociala avgifter	11 726	15 634
<b>Summa</b>	<b>71 444</b>	<b>67 394</b>

Föreningen avlönar en fastighetsskötare per timme, boende i området.

### Not 7 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	106 866 000	0
Omklassificering byggnad	0	106 866 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>106 866 000</b>	<b>106 866 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 549 409	0
Årets avskrivningar	-1 109 290	-1 549 409
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 658 699</b>	<b>-1 549 409</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>104 207 301</b>	<b>105 316 591</b>
<b>Taxeringsvärde Lantmätaren 10</b>		
Taxeringsvärden byggnader	54 000 000	20 400 000
Taxeringsvärden mark	11 800 000	0
<b>Summa</b>	<b>65 800 000</b>	<b>20 400 000</b>
<b>Bokfört värde</b>		
Bokfört värde byggnader	85 042 882	105 316 591
Bokfört värde mark	19 164 419	0
<b>Summa</b>	<b>104 207 301</b>	<b>105 316 591</b>

### Not 8 Pågående nyanläggning

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	106 866 000
Omklassificering byggnad	0	-106 866 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 9 Andelar i aktiebolag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	50 000
Försäljningar	0	-50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsskötsel	6 569	0
Fastighetsförsäkring	35 500	34 660
Kabel-TV	27 148	23 440
Ekonomisk förvaltning	0	10 625
<b>Summa</b>	<b>69 217</b>	<b>68 725</b>

### Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Amortering 2022-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Swedbank	3,476	Rörligt 3 mån	0	2 800 000
Swedbank	1,210	2024-02-23	0	12 995 500
Swedbank	1,450	2026-02-25	288 000	12 491 500
			<b>288 000</b>	<b>28 287 000</b>
Kortfristig del av långfristig skuld				-3 088 000
<b>Långfristig del av skulder till kreditinstitut</b>				<b>25 199 000</b>

Beräknad amortering de närmaste fem åren är 288 000 kr årligen. Om 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till ca. 26 847 000 kr.

### Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förskottsbetalda avgifter	134 003	123 891
Upplupna räntor	11 742	5 376
Hisskostnader	4 992	0
El, Fjärrvärme, Renhållning	110 661	90 785
Vatten och avlopp	20 341	20 810
Lön, arvoden och sociala avgifter	14 523	3 245
Revision	3 486	0
<b>Summa</b>	<b>299 748</b>	<b>244 107</b>

### Not 13 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Pantbrev i fastigheten Lantmätaren 10	28 791 000	28 791 000
<b>Summa</b>	<b>28 791 000</b>	<b>28 791 000</b>

### Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi har även planerat att under Q1 2023 utföra installation av nya fräscha armaturer med rörelsesensorer i garage och i våra förråd för att minska elkostnaderna samt öka hållbarheten i föreningen. Vi är en förening med fokus på hållbar utveckling, det är viktigt för oss att minska klimatavtrycket, hitta nya, innovativa sätt att minska detta och samtidigt sträva efter att få ned kostnaderna för våra medlemmar. Vilket vi påbörjat år 2022 genom utförda och planerade monteringar.

Karlstad 2023-

Anna Wasberg Gillisson  
Ordförande

Karl-Fredrik Söderberg  
Ledamot

Emmy Didriksson  
Ledamot

Kent Gustavsson  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-

WeAudit Sweden AB

Urban Johansson  
Auktoriserad revisor

# Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk  
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

**FILNAMN**

Lagberget 2022.pdf

**ÄRENDET SKAPADES AV**

Angelica By

**ÄRENDEREFERENS**

1600567

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och  
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.\**

\* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

\*\* Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>