

Årsredovisning

Brf Steningeterrassen

716419-7951

Styrelsen för Brf Steningeterrassen får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 5
- Resultaträkning	6
- Balansräkning	7 - 8
- Noter	9 - 12
- Underskrifter	12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf Steningeterrassen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningens har sitt säte i Sigtuna kommun.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus och marken ska användas som komplement till bostadslägenhet och lokal.

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet benämns Sigtuna Steninge 8:550.

Taxeringsvärdet är 71 400 000 kronor varav byggnadsvärdet är 51 000 000 kronor och markvärdet är 20 400 000 kronor.

Markareal 13 713 kvm.

Antalet bostadsrätter uppgår till 59 stycken med en total yta om 4 910 m².

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2022-05-18 och följande konstituerande sammanträde haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter

Jan Nyquist	Ordförande
Holger Stöss	Vice ordförande
Lennart Lindén	Sekreterare
Kenneth Hedlund	Ledamot
Tommy Sunesson	Ledamot

Suppleanter

Carola Öhman
Mikael Asén

Styrelsen har under året haft 11 protokollförda möten, 1 per capsulam, 1 konstituerande möte efter årsstämman, samt ett antal arbets- /projektmöten.

Revisorer

Oscar Westerlund	Ordinarie
Finnhammars revisionsbyrå	Suppleant

Valberedning

Styrelsen agerar valberedning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ekonomiska förvaltningen under verksamhetsåret har skötts av ABJ Boförvaltning AB Uppsala.

Arvode till styrelsen, övriga medlemmar samt lön till anställda finns redovisade i not 8.

Lokalvården har utförts av Berihl Melin.

En nödvändig avgiftshöjning med 3% genomfördes fr o m 1:a oktober för att möta ökade kostnader för energi och räntor.

Föreningen/styrelsen har bl.a. utfört följande åtgärder under året:

- Lägenhetsöverlåtelse i föreningen har varit 5 st. Varav 2 arv/gåva.
- Informationsmöte med nyinflyttade har avhållits.
- Det sedvanliga höstmötet avhölls i november där föreningens medlemmar informerades och gavs möjlighet att ställa frågor om pågående och genomförda väsentliga händelser.
- Vår – och höststädning utomhus genomfördes av medlemmarna.
- Ett byten av samtliga markiser har påbörjats och 20 har genomförts under året. En fortsättning avses ske under nästkommande år.
- Ett byte av fastighetens hela låssystemet har skett då inga reservdelar längre finns till det befintliga.
- Målning av 11 lägenhetsfönster i hus D.
- Renovering/underhåll av 6 entréportar
- Inköp av utemöbler till boulebanan
- Befintligt snöröjningsavtal förlängdes vintern 2022 /2023.
- Intern brandsyn har gjorts och upptäckta brister åtgärdats.
- Ett mindre antal avloppspolningar har genomförts.
- Aktivitetsgruppen anordnade fikaträffar i samlingslokalen med stort intresse från medlemmarna.
- Ett antal spontana grill- och fikaträffar utomhus har skett på den även nyinvigda grillplatsen "Hedde Hill".
- Förvaltningsstrukturen har förbättrats.

Föreningens styrelse har i enlighet med stadgarna § 29 enligt uppgjord underhållsplan för fastigheten noterat att vår focus på underhåll de närmaste åren bör omfatta yttertak och markiser

MEDLEMSINFORMATION

Föreningen hade vid räkenskapsårets utgång 77 (f.g år 79) medlemmar fördelade på 59 bostadsrättslägenheter.

7 medlemmar har under året lämnat föreningen och 5 nya medlemmar har tillkommit.

Föreningen är ett så kallat privatbostadsföretag, en äkta bostadsrättsförening.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut i enlighet med föreningens stadgar. Det är köparen som betalar överlåtelseavgift.

Föreningen har under räkenskapsåret haft en anställd.

FLERÅRSÖVERSIKT

<u>År</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning, tkr	4206	4178	4178	4179	4180
Resultat efter finansiella poster, tkr	230	-1726	-838	-2395	-2402
Soliditet %	12	11	16	18	23
Eget kapital, tkr	4141	3911	5637	6475	8870
Taxeringsvärde, tkr	71400	56400	56400	56400	45000
Årsavgift kr/kvm bostadsrättsyta bostäder	840	834	834	834	834
Räntekänslighet/årsavgifter %	7,17	7,34			
Lån kr per kvm bostadsyta kr vid årets utgång	6018	6120	5891	5891	5382
Lån i förhållande till taxeringsvärde %	41,39	53,28	51,29	51,29	58,72
Genomsnittlig skuldränta %	1,06	1,15	1,75	1,79	1,86
Avsatt till fond yttre underhåll kr/kvm UBA	33	33	33	33	33
lanspråktaget av fond yttre underhåll kr/kvm UBA	33	33	33	398	0
Antal överlåtelser	5	4	2	4	3
Försäljningspris kr/kvm bostadsrättsyta	24921	26547	21676	23774	24918

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	3 399 027	160 000	2 078 205	-1 726 119
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-1 726 119	1 726 119
Årets resultat				229 513
Belopp vid årets utgång	3 399 027	160 000	352 086	229 513

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	352 086
Årets resultat	229 513
<i>Summa</i>	<i>581 599</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll	160 000
anspråktagande av fond för yttre underhåll	-160 000
Balanseras i ny räkning	581 599
<i>Summa</i>	<i>581 599</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

1

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	4 205 906	4 178 232
Övriga rörelseintäkter		17 900	74 890
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 223 806	4 253 122
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3, 4, 5, 6, 7	-2 812 025	-4 812 804
Personalkostnader	8	-409 994	-372 093
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-455 221	-455 221
Summa rörelsekostnader		-3 677 240	-5 640 118
Rörelseresultat		546 566	-1 386 996
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-317 094	-339 123
Summa finansiella poster		-317 053	-339 123
Resultat efter finansiella poster		229 513	-1 726 119
Resultat före skatt		229 513	-1 726 119
Årets resultat		229 513	-1 726 119

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	32 590 167	33 045 388
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>32 590 167</i>	<i>33 045 388</i>
Summa anläggningstillgångar		32 590 167	33 045 388
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	10	21 938	21 897
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 334	70 380
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>96 272</i>	<i>92 277</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 686 040	1 563 262
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 686 040</i>	<i>1 563 262</i>
Summa omsättningstillgångar		1 782 312	1 655 539
SUMMA TILLGÅNGAR		34 372 479	34 700 927

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		3 399 027	3 399 027
Fond för yttre underhåll		160 000	160 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>3 559 027</i>	<i>3 559 027</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		352 086	2 078 205
Årets resultat		229 513	-1 726 119
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>581 599</i>	<i>352 086</i>
Summa eget kapital		4 140 626	3 911 113
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	11	21 050 000	29 550 000
Summa långfristiga skulder		21 050 000	29 550 000
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av fastighetslån		8 500 000	500 000
Leverantörsskulder		192 448	273 055
Skatteskulder		9 259	7 893
Övriga skulder		44 063	49 123
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	436 083	409 743
Summa kortfristiga skulder		9 181 853	1 239 814
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 372 479	34 700 927

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	1,36	73

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter, bostäder	4 123 427	4 092 732
Hysesintäkter, garage	69 600	72 000
Hysesintäkter, p-plats	12 875	13 500
Summa	4 205 902	4 178 232

Not 3 Löpande reparationer och underhåll

	2022	2021
Underhåll, reparationer fastighet	99 965	85 903
Reparation bostad, terrasser skador	–	35 972
Underhåll, reparationer tvättstuga	11 473	10 149
Underhåll, reparationer hissar	3 982	–
Underhåll, reparation markinventarier	–	166 448
Underhåll, reparationer egna lokaler	2 603	–
Summa	118 023	298 472

Not 4 Planerat underhåll

	2022	2021
VA	–	22 500
Hissar	–	2 713 875
Tvättstuga	–	43 560
Tak	–	14 000
Fasader, terrasser	895 020	68 750
Dörrar och lås invändigt	209 505	–
El	41 175	–
Fönster	82 463	–
Summa	1 228 163	2 862 685

Not 5	Driftkostnader	2022	2021
	Fastighetskötsel	57 748	43 600
	Trädgårdsskötsel	16 250	60 928
	Snöröjning	73 310	63 184
	Fastighetsel	565 135	720 127
	Vatten och avlopp	109 389	122 914
	Avfallshantering	123 480	96 729
	Fastighetsförsäkring	143 954	132 877
	Städdagar	–	1 524
	Kabel-TV	51 999	50 728
	Underhållsavtal inomhusklimat AB	15 359	25 145
	Rengöring av sopkärl/soprum	–	1 300
	Container/ tippavgifter	7 679	7 178
	Hissar, besiktning	–	3 744
	Hissar, serviceavtal	9 675	29 846
	Ersättning till medlem	–	2 436
	Summa	1 173 978	1 362 260
Not 6	Fastighetsavgift	2022	2021
	Fastighetsavgift	89 621	86 081
	Summa	89 621	86 081
Not 7	Övriga rörelsekostnader	2022	2021
	Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	33 147	49 855
	Kreditupplysningar	1 000	880
	Kontorsmaterial	7 059	2 301
	Telefon och post	9 695	9 121
	Bredband, eget brf	9 493	9 493
	Revisionsarvoden	18 750	18 750
	Föreningsgemensamma aktiviteter	14 373	6 608
	Ekonomisk förvaltning	93 375	89 748
	Avgifter bolagsverket	–	700
	Bankkostnader	2 512	2 891
	Tidningar, tidskrifter och facklitteratur	689	689
	Bostadsrätterna	6 290	6 220
	Hemsida/ webbhotell	5 856	5 627
	Lämnade bidrag och gåvor	–	424
	Summa	202 239	203 307

Not 8	Styrelsearvoden och personalkostnader	2022	2021
	Styrelsearvoden	77 275	77 676
	Övriga arvoden	196 527	163 646
	Städning	93 087	90 000
	Bilersättning	–	352
	Sociala avgifter	43 105	40 419
	Summa	409 994	372 093

Not 9	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde byggnad	43 208 341	43 208 341
	Utgående anskaffningsvärden	43 208 341	43 208 341
	Ingående avskrivningar byggnad	-10 162 953	-9 707 732
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-455 221	-455 221
	Utgående avskrivningar byggnad	-10 618 174	-10 162 953
	Redovisat värde	32 590 167	33 045 388

Anskaffningsvärdet innehåller köp av mark om 3 456 000 kr vilka inte är föremål för avskrivning.

Not 10	Övriga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	21 938	21 897
	Summa	21 938	21 897

Not 11	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Stadshypotek, 87715, ränta 1,76%, villkorsändras 2023-04-30	8 000 000	8 000 000
	Stadshypotek, 365104, ränta 0,65%, villkorsändras 2024-04-30	8 200 000	8 200 000
	Stadshypotek, 334315, ränta 0,72%, villkorsändras 2025-12-30	9 350 000	9 850 000
	Stadshypotek, 170967, ränta 1,63%, villkorsändras 2024-03-30	2 500 000	2 500 000
	Stadshypotek, 367428, ränta 0,88%, villkorsändras 2026-04-30	1 500 000	1 500 000
	Avgår, kortfristig del av fastighetslån	-8 500 000	-500 000
	Summa	21 050 000	29 550 000

Med anledning av att föreningen har ett lån om totalt 8 000 000 kr som löper ut inom ett år efter räkenskapsårets slut och därför skall ersättas av ett eller flera nya lån föreligger en skyldighet att redovisa dessa som kortfristiga, även om det inte föreligger några förhållanden som talar för att lånen inte kommer att ersättas av ett eller flera nya lån. Detta i enlighet med BFNAR 2016:10, punkt 17.5.

Not 12	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
	Upplupna räntekostnader	51 462	52 062
	Beräknat arvode för revision	20 000	20 000
	Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	358 094	337 681
	Summa	429 556	409 743
Not 13	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	41 468 000	41 168 000
	Summa ställda säkerheter	41 468 000	41 168 000

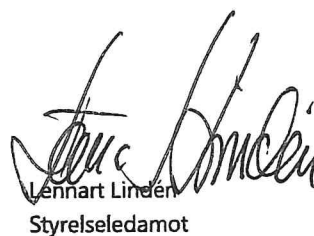
UNDERSKRIFTER

Märsta

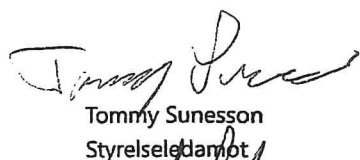
9/12 2023



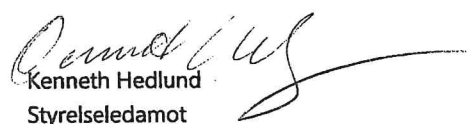
Jan Nyquist
Styrelseordförande



Lennart Lindén
Styrelseledamot



Tommy Sunesson
Styrelseledamot

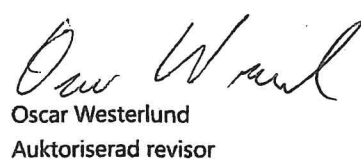


Kenneth Hedlund
Styrelseledamot



Holger Stöss
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-21



Oscar Westerlund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Steningeterrassen

Org.nr. 716419-7951

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Steningeterrassen för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Steningeterrassen för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslagen till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

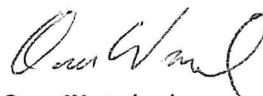
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Upplands Väsby 2023-03-21



Oscar Westerlund
Auktoriserad revisor