



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/missstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Tierp Jörsön 1:68 med adress Claes Grills väg 22, 81575 Söderfors

Förvärvat år 2020

Allmänt om fastigheten

Finns erforderliga bygglov (om nej vad saknas)? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Vet ejKänner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? NEJHur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3st

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja Källar delen Ny, Nytt kök, Ny, Garport, Nya Golv Hall + sovrum. ÅR = 2020IVT = Luft + Vatten pump Nyinstallerad ÅR 2017/2019. Fiber finns.Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☒ Nej ☐ JaOm våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Ja ☐ Nej ☒ Vet ejOm annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? Roland Andersson.

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ JaProblem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja Är dränerat ÅR 2011Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ JaDålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☒ Nej ☐ JaProblem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ JaProblem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ JaOm eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ JaAnmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? ☒ Nej ☐ Ja



Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Underskrift Uppdragsgivare

Söderfors 1-6 2023

Ort och datum

Roland Andersson

Roland Andersson