

Årsredovisning

för

BRF HEA

716411-2653

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för BRF HEA får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken används som komplement till bostadslägenheten.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Åmberg 6:197 i Sunne kommun.
Fastighetens taxeringsvärde är 9.200.000 kronor.

Föreningens fastighet, som är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar, består av 15 st bostadslägenheter i marknivå.

Fastighetsförvaltning

Föreningen har själv skött den tekniska förvaltningen.

Styrelse

Styrelsen har under 2022 haft följande sammansättning:

Carina Lundell-Häggman	ordförande
Peter Eriksson	sekreterare
Markus Gullström	ledamot
Pernilla Andersson	ledamot
Anna Nilsson	suppleant

Föreningens firma tecknas av Carina Lundell-Häggman och Peter Eriksson i förening.
Styrelsen har haft 4 protokollförda sammanträden under det gångna året. Årsstämman hölls den 14 juni 2022.

Revisorer

Stefan Larsson	ordinarie
Per Olof Arnfeldt	suppleant

Ekonomi

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Göran Wiklander

Föreningen är ett privatbostadsföretag.

Föreningen har sitt säte i Sunne .

Medlemsinformation

Föreningen har 15 st medlemmar.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	647	635
Resultat efter finansiella poster	-57	135	144	135
Soliditet (%)	7	8	6	3

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	129 000	53 964	143 511	326 475
Disposition av föregående års resultat:			-143 511	-143 511
Årets resultat			-57 082	-57 082
Belopp vid årets utgång	129 000	53 964	-57 082	125 882

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	332 020
årets förlust	-57 082
	274 938
disponeras så att i ny räkning överföres	274 938
	274 938

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Överfört till inre fond		-19 850	-19 850
Månadsavgifter		663 716	668 628
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		643 866	648 778
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-450 569	-263 952
Personalkostnader	2	-7 285	-6 159
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-134 449	-134 449
Summa rörelsekostnader		-592 303	-404 560
Rörelseresultat		51 563	244 218
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		704	294
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 349	-109 966
Summa finansiella poster		-108 645	-109 672
Resultat efter finansiella poster		-57 082	134 546
Resultat före skatt		-57 082	134 546
Årets resultat		-57 082	134 546

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 360 866	4 493 204
Installationer	4	21 115	23 226
Summa materiella anläggningstillgångar		4 381 981	4 516 430
Summa anläggningstillgångar		4 381 981	4 516 430

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		22 498	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 432	22 281
Summa kortfristiga fordringar		45 930	22 281

Kassa och bank

Kassa och bank		1 102 222	1 179 824
Summa kassa och bank		1 102 222	1 179 824
Summa omsättningstillgångar		1 148 152	1 202 105

SUMMA TILLGÅNGAR

5 530 133

5 718 535

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser

129 000

129 000

Summa bundet eget kapital

129 000

129 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

332 020

197 474

Årets resultat

-57 082

134 546

Summa fritt eget kapital

274 938

332 020

Summa eget kapital

403 938

461 020

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 880 655

5 030 051

Summa långfristiga skulder

4 880 655

5 030 051

Kortfristiga skulder

Inre fonder

129 070

136 409

Leverantörsskulder

37 254

0

Skatteskulder

21 497

20 179

Övriga skulder

1 140

360

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 579

70 516

Summa kortfristiga skulder

245 540

227 464

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 530 133

5 718 535

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Bredband	20 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 362 000	7 362 000
	7 362 000	7 362 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 758 472	6 758 472
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 758 472	6 758 472
Ingående avskrivningar	-2 295 268	-2 132 930
Årets avskrivningar	-162 338	-162 338
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 457 606	-2 295 268
Utgående redovisat värde	4 300 866	4 463 204

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 225	42 225
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 225	42 225

Ingående avskrivningar	-18 999	-16 888
Årets avskrivningar	-2 111	-2 111
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 110	-18 999

Utgående redovisat värde	21 115	23 226
---------------------------------	---------------	---------------

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år efter bokslutsdagen		
Lån 595.334.828-0	706 320	751 895
Lån 925.213.682-6	3 427 340	3 531 164
	4 133 660	4 283 059

Sunne

Carina Lundell-Häggman
Ordförande

Peter Eriksson

Pernilla Andersson

Markus Gullström

Min revisionsberättelse har lämnats

Stefan Larsson
Revisor