



VÄNER
FÖRVALTNING



phm partner

2022

Årsredovisning

Brf Björkdungen
769629-4482



Styrelsen för Brf Björkdungen i Karlstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet Kolmilan 9, Karlstads kommun består av 22 st radhus i två plan. Radhusen är fördelade i sex huskroppar med tre och fyra lägenheter i respektive huskropp.

Lägenhetsfördelning

22 st 5 rum och kök, 105 m², andelstal 4,5455.

Den totala boytan är 2 310 m².

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Värmland. Bostadsrättsförsäkring ingår. Föreningens fastighet är byggd 2015-2016. Värdeår 2016.

Fastighetens underhållsfond

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens stadgar, med 50 kr/m² lägenhetsyta. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

Eftersom fastigheten är nybyggd finns inget underhåll planerat inom fem år.

Fastighetens långsiktiga värde


Fastighetens långsiktiga värde förutsätter att eventuellt ökade kostnader kommande år i form av höjda räntor m m kan balanseras med höjda månadsavgifter.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2022-06-13 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Madelen Wikström	Ledamot	Ordförande
Annika Sönnerborn	Ledamot	
Teres Wauge	Ledamot	
Marielle Nilsson	Ledamot	
Nick Dimitrievski	Ledamot	
Martin Bodin	Ledamot	
Pontus Johansson	Suppleant	
Rania Surshi	Suppleant	

Vid stämman avgick Mats Ardbreck ur styrelsen.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. 

Styrelsen har under året hållit sju protokollförda sammanträden.

Arvode till styrelsen har reserverats med 48 300 kr exkl. sociala avgifter.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar Värmland.

Revisor

Lorka Revision AB

Ordinarie och suppleant

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2015-01-23.

Medlemsinformation

Fastighetsförvaltning

Bostadsrättshavarna sköter själva den tekniska förvaltningen.

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 41 medlemmar.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har fyra överlåtelser skett.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har haft en avgiftsfri månad vilket lett till en minskning av intäkter från avgifterna med totalt 106 480 kr.

Föreningens ekonomi

Föreningen haft en avgiftsfri månad i juli.

Årsavgifter

Årsavgifterna är oförändrade 2022. Genomsnittlig årsavgift är 553 kr/m².

Fastighetsavgift

Fastigheten har värdeår 2016. Enligt nu gällande lag är föreningen befriad från fastighetsavgift de 15 första åren efter fastställt värdeår (2017-2031).

Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Vänerförvaltning AB. *pe*

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 171	1 065	1 065	1 065
Resultat efter finansiella poster	202	241	263	254
Lån per m ² bostadsyta (Kkr)	9 410	9 516	9 947	10 053
Räntekänslighet %	19	17	18	18
Avgift per m ² bostadsyta (Kkr)	553	553	553	553
Energikostnad per m ² (Kkr)	30	32	29	40
Sparande per m ² (Kkr)	271	269	289	275
Balansomslutning	55 381	55 350	56 061	56 112
Soliditet (%)	60,2	59,9	58,7	58,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2020-12-31	31 502 000	508 200	907 515	240 729	33 158 444
Disposition av föregående års resultat			240 729	-240 729	0
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna		200 000	-200 000		0
Årets resultat				201 624	201 624
Eget kapital 2021-12-31	31 502 000	708 200	948 244	201 624	33 360 068

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultatmedel:

Balanserat resultat	948 244
Årets resultat	201 624
Återstår till föreningsstämmans förfogande	1 149 868

Styrelsen föreslår att resultatmedlen disponeras så

att till yttre fond i enlighet med stadgarna, reserveras	115 500
att i ny räkning överföres	1 034 368
	1 149 868

Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

pe

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 171 281	1 064 800
Övriga rörelseintäkter	3	54 601	63 784
Summa rörelseintäkter		1 225 882	1 128 584
Rörelsekostnader			
Drifts- och underhållskostnader	4	-241 940	-163 016
Övriga externa kostnader		-117 490	-51 806
Personalkostnader och arvoden	5	-62 735	-39 717
Avskrivningar	6	-381 000	-381 000
Summa rörelsekostnader		-803 165	-635 539
Resultat före finansiella poster		422 717	493 045
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-221 093	-252 316
Summa finansiella poster		-221 093	-252 316
Resultat efter finansiella poster		201 624	240 729
Årets resultat		201 624	240 729

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	53 974 000	54 355 000
Summa materiella anläggningstillgångar		53 974 000	54 355 000
Summa anläggningstillgångar		53 974 000	54 355 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar	7	140	175
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	17 446	24 642
Summa kortfristiga fordringar		17 586	24 817
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		1 389 372	970 637
Summa kassa och bank		1 389 372	970 637
Summa omsättningstillgångar		1 406 958	995 454
SUMMA TILLGÅNGAR		55 380 958	55 350 454

PR

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		31 502 000	31 502 000
Fond för yttre underhåll		708 200	508 200
Summa bundet eget kapital		32 210 200	32 010 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		948 244	907 515
Årets resultat		201 624	240 729
Summa fritt eget kapital		1 149 868	1 148 244
Summa eget kapital		33 360 068	33 158 444
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	6 313 250	13 703 750
Summa långfristiga skulder		6 313 250	13 703 750
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	15 423 500	8 278 000
Leverantörsskulder		58 913	31 020
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	225 227	179 240
Summa kortfristiga skulder		15 707 640	8 488 260
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		55 380 958	55 350 454

PD

Kassaflödesanalys

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	201 624	240 729
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	381 000	381 000
Betald skatt	35	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	582 659	621 729
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kortfristiga fordringar	7 196	-271
Förändring av kortfristiga skulder	73 880	43 833
Kassaflöde från den löpande verksamheten	663 735	665 291
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-245 000	-995 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-245 000	-995 000
Årets kassaflöde	418 735	-329 709
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	970 637	1 300 346
Likvida medel vid årets slut	1 389 372	970 637

PD

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och K2-reglerna för mindre ekonomiska företag (BFNAR 2016:10).

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp. Årsavgifter och hyror redovisas i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010, är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar på föreningens fastighet görs enligt plan på 120 år.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fastighetslån

Fastighetslån med förfallodag under 2023 samt den del av övriga lån som amorteras under 2023 redovisas som kortfristiga.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Sparande

Summan av årets resultat, avskrivningar och kostnadsfört/planerat underhåll genom total yta.

Räntekänslighet

En procents förändring av de räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna i föreningen.

PD

Energikostnad

Totala kostnader för el, vatten och värme genom total yta.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

PR

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	1 171 280	1 277 760
Avgiftsnedsättning	0	-212 960
Summa	1 171 280	1 064 800

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Vattenintäkter	52 053	61 511
Övriga intäkter	2 548	2 273
Summa	54 601	63 784

Not 4 Drifts- och underhållskostnader

	2022	2021
Reparation och underhåll	27 140	0
OVK	37 500	0
El	8 939	3 272
Vatten och avlopp	60 523	71 329
Snöröjning/sandning	43 921	28 981
Fastighetsförsäkring	26 673	24 978
Kabel-TV	29 491	27 640
Trädgårdskostnader	0	2 299
Övriga driftskostnader	7 753	4 517
Summa	241 940	163 016

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2022	2021
Styrelsearvode	48 300	30 000
Sociala avgifter	14 435	9 717
Summa	62 735	39 717

R

Not 6 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	56 450 000	56 450 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 450 000	56 450 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 095 000	-1 714 000
Årets avskrivningar	-381 000	-381 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 476 000	-2 095 000
Utgående redovisat värde	53 974 000	54 355 000
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärden byggnader	25 432 000	25 432 000
Taxeringsvärden mark	9 042 000	9 042 000
Summa	34 474 000	34 474 000
Bokfört värde		
Bokfört värde byggnader	43 224 000	43 605 000
Bokfört värde mark	10 750 000	10 750 000
Summa	53 974 000	54 355 000

Not 7 Övriga kortfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	140	175
Summa	140	175

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringspremier	11 548	10 506
Kabel-TV	5 898	5 485
Ekonomisk förvaltning	0	8 651
Summa	17 446	24 642

92

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Amorteringar 2022-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Nordea Hypotek	0,86	2024-06-19	175 000	6 488 250
Nordea Hypotek	2,948	2023-06-15		8 033 000
Nordea Hypotek	0,75	2023-06-21	70 000	7 215 500
Totalt			245 000	21 736 750
Avgår kortfristig del				-15 423 500
Långfristig del av skulder till kreditinstitut				6 313 250

Med befintliga låns amorteringstakt beräknas den totala låneskulden uppgå till ca 20 512 000 kr om fem år.

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntor	26 736	18 958
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	99 398	107 140
El	1 543	1 142
Snöröjning	7 775	0
Stadsnät	475	0
Revision	9 000	0
Styrelsearvode och revisionsarvoden	58 300	41 000
Sociala avgifter	20 000	11 000
Summa	223 227	179 240

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	25 000 000	25 000 000
Summa	25 000 000	25 000 000

Karlstad 2023-03-14



Madelen Wikström
Ordförande



Martin Bodin
Ledamot



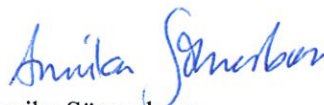
Nick Dimitrievski
Ledamot



Teres Wauge
Ledamot



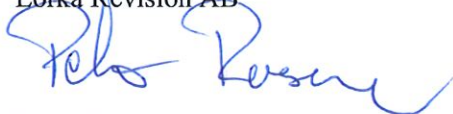
Marielle Nilsson
Ledamot



Annika Sönerborn
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-27

Lorka Revision AB



Peter Rosengren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Björkdungen i Karlstad, org. nr 769629–4482

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Björkdungen i Karlstad för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den utvärderar, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskatningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Björkdungen i Karlstad för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Karlstad den 27/3-2023



Peter Rosengren

Auktoriserad revisor