



Göteborg-Bohus

Tanum kommun

Akt nr:

1435

94

30

Fastighetsbildningsmyndigheten

Bohusläns norra lantmäteridistrikt
Strömstadskontoret

HANDLINGAR

| | |
|--|----------------------------|
| Upprättade år 1994 | Dnr 02S 88249 = 9435 |
| Ärende Ledningsrättsförrättning, avlopps- ledningar från Mörhult till Norra Backas detaljplan för fritids- bebyggelse. | |
| Registerområde - | |
| Kommun Tanum | Län Göteborgs och Bohus |

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
Göteborgs och Bohus län

Ink 94 -03- 0 9

Dnr 1994/ 231



I denna lantmäteriaakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dyligt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

1 band

86 numrerade sidor

- inneliggande karta

- annan karta

1435 - 94 / 30

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Sida

Aktbilaga

1

BE

Datum

Dnr

Strömstads lantmäteridistrikt

1994-02-25

9435

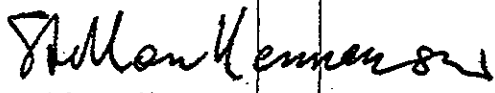
| | | |
|---|---|----------------------------|
| Ärende Ledningsförrättning, avloppsledningar från Mörhult till Norra Backas detaljplan för fritidsbebyggelse | Kommun Tanum | Län Göteborgs och Bohus |
| | Registreringsdatum 1994-07-22 | Dnr 94/231 |
| Registerområde --- | <input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret <i>Kjell-bryn Sjöst</i> För fastighetsregistermyndigheten | |

| Fastighet, område m m 1 | Fig 2 | Areal hektar, m ² | | Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5 |
|--|----------|---|----------------------|---|
| | | delareal 3 | ± ändring/summa 4 | |
| <u>Upplåtelse av ledningsrätt</u> | | Ledningahavare: Tanums kommun | | |
| <p>Till förmån för Tanums kommun upplåtes ledningsrätt avseende underjordiska avloppsledningar inom nedanstående fastigheter. Sträckningen är angiven på kartorna aktbil D:1 och D:2. De upplåtna ledningsområdena skall ha en bredd av fyra meter. Under anläggningstiden får utrymmen om högst 10 meter tas i anspråk på vardera sidan om ledningen. Erforderliga utrymmen för pumpstationer med tillhörande tillfartsvägar ingår. Dessa utrymmen preciseras under hand. Upplåtna vägutrymmen får nyttjas gemensamt av ledningshavare och markägare. För utförande, tillsyn, reparation och ombyggnad av ledningen skall ledningshavaren äga tillträde till de upplåtna områdena. Ledningshavaren skall vid utövning av ledningsarbeten förfara så, att de tjänande fastigheterna inte betungas mer än nödvändigt. Ledningshavaren skall efter utförda anläggnings- och underhållsarbeten utan dröjsmål och i möjligaste mån återställa det upplåtta området i förut befintligt skick. Fastighetsägare får inte ändra markanvändningen inom upplåtet ledningsområde så att ledningens bibehållande äventyras. Exempel på sådan ändrad markanvändning är uppförande av byggnad och anordnande av upplag. Fastighetsägare får utnyttja det upplåtta området för fiske och jordbruk samt utföra normala trädgårdsanläggningar med undantag för plantering av träd. Fastighetsägare får vidare efter anmälan till ledningshavare korsa området med ledning för fastighetens behov intill ett djup av en meter.</p> | | <p>Sträckningen på kartorna aktbil D:1 och D:2 avser anlagd ledningssträckning i enlighet med överenskommelser i fastighetsdomstolen (F319/89).</p> | | |
| <u>Tjänande fastigheter</u> | | Upplåtelse av ledningsrätt | | |
| Fjällbacka 163:1 | | - | | |
| Fjällbacka 184:4 | | - | | |
| Fjällbacka 184:13 | | - | | |
| Fjällbacka 187:6 | | - | | |

Lantmäteriet BI 0325 94-10 15 000 Liber/Blankettförslag 38-90607-X

1994-02-25

9435

| Fastighet, område m m 1 | Fig 2 | Area hektar, m ² | | Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5 |
|--|----------|-----------------------------|----------------------|--|
| | | delarea 3 | ± ändring/summa 4 | |
| Tjänande fastigheter forts. | | | | |
| Lilla Anrås 3:2 | | | | Upplåtelse av ledningsrätt |
| Lilla Anrås 3:22 | | | | - " - |
| Kville-Bräcke 2:19 | | | | - " - |
| Åsleröd 3:3 | | | | - " - |
| Åsleröd 4:2 | | | | - " - |
| Norra Backa 1:4 | | | | - " - |
| Norra Backa 1:11 | | | | - " - |
| Norra Backa 1:25 | | 1:85 | | - " - |
| I tjänsten: | | | | |
|  Stellan Hermanson förrättningslantmätare | | | | |

| | | | |
|-----------------------------------|--|-----------------|---|
| Ärenden | Ledningsförrättning, avloppsledningar från Mörhult till Norra Backas detaljplan för fritidsbebyggelse | | |
| | Registerområde --- | Kommun Tanum | Län Göteborgs och Bohus |
| Förrättningslantmätare | Namn Stellan Hermanson | | Handläggningsställe Grebbe stad |
| Protokollförare | Namn Densamme | | Handläggning <input type="checkbox"/> Utan sammanträde <input checked="" type="checkbox"/> Med sammanträde |
| Sakägare m m | Namn m m Se sakägareförteckning, aktbil B. | | |
| Yrkande | <p>Ägaren till Norra Backas detaljplan för fritidsbebyggelse, Ängsviks förvaltningsbolag yrkar genom Carl Winçantz att ledningsrätt erhålles för den avloppsledning, som sträcker sig från Fjällbacka (Mörhult) till Norra Backa 1:11. Ansökan bifogas, aktbil A.</p> <p>Enligt upprättat exploateringsavtal mellan kommunen och bolaget skall kommunen överta äganderätten till ledningarna och det framtida driftansvaret. Ledningsrätten upplåtes därför för Tanums kommun (Ledningshavare: Tanums kommun).</p> | | |
| Redovisning av ledningsdragningen | <p>Tanums kommun har begärt att berört fritidsområde skall anslutas till kommunens avloppsnät i Fjällbacka. Det är vidare kommunens önskan att anläggningen förbereds och dimensioneras för inkoppling av områdena Oddan och Bräcke. Sådana förberedelser vidtas. Härmed skapas möjlighet att förbättra avloppshandlingen till gagn för miljön.</p> <p>Ledningssträckningen framgår av företedd karta. Den följer i huvudsak Anräsälven. Anläggningen kommer att innehålla 2 st pumpstationer, en vid Norra Backa och en vid Bräcke.</p> <p>Ledningen kommer att läggas ut från båt med assistans av dykare. Vid vissa partier kan tillgänglighet till stranden komma att krävas.</p> <p>Länsstyrelsen har i meddelande 1989-02-22 accepterat sökandens förslag. Vissa villkor har ställts, vilka reglerats i exploateringsavtal mellan sökanden och Tanums kommun. Länsstyrelsens meddelande bifogas, aktbil 3.</p> | | |

Ersättningsfrågor

Anläggningsområdet är ekologiskt känsligt bl a beroende på beståndet av lax och öring i älven. Nedläggningen av ledningen måste därför ske i samråd med länsstyrelsens miljövårdsenhet och fiskenämnden.

Ersättning utgår dels för upplåtet utrymme, dels för markskador och skördebortfall. Ersättning för upplåtet ledningsutrymme föreslås utgå efter samma grunder som kommunen tillämpat i tidigare ärende t ex den s k Bolsjöledningen.

Ett förslag till ersättning för markskador m m tas fram efter särskild värdering. Besiktning utförs före och efter utfört arbete (avser ej ledningssträckningen i älven). Markägaren underrättas om besiktningen och ges tillfälle att närvara.

Av de närvarande framförda synpunkter

Strömstads elverk har i skrivelse till Tanums byggnadsnämnd meddelat att ledningen i Anråsälven korsar en högspänningskabel. Frågan hur man praktiskt löser denna korsning regleras före ledningens utläggande. Ledningen korsar kommunens huvudvattenledning mellan Grebbestad - Fjällbacka. Samråd om anläggningsarbetena skall ske med kommunens tekniska kontor.

Vid utläggningen av ledningen skall beaktas en Sjöfartsverket tillhörig kopparledning (jord), som är belägen i älven.

Ingen av de närvarande framför några erinringar mot begärd ledningsrätt. Några ersättningsyrkanden framställs ej.

Fortsatt handläggning

Wincrantz meddelar att ledningsarbetena önskar utföras under perioden oktober-november. Tidpunkten för ledningsrättsbeslutet måste därför anpassas till tidpunkten för anläggningsarbetena.

Sakägarna kommer att delges tidpunkten för ledningsrättsbeslutet.

Vid protokollet

Stellan Hermansson

Protokollet uppsatt 1989.06.06

JK

förrättningslantmätare

| | | | |
|------------------------|---|-----------------|---|
| Ärenden | Ledningsförrättning, avloppsledningar från Mörhult till Norra Backas detaljplan för fritidsbebyggelse | | |
| | Registerområde --- | Kommun Tanum | Län Göteborgs och Bohus |
| Förrättningslantmätare | Namn Stellan Hermanson | | Handläggningsställe FBM:s kontor |
| Protokollförare | Namn Densamme | | Handläggning <input checked="" type="checkbox"/> Utan sammanträde <input type="checkbox"/> Med sammanträde |
| Sakägare m m | Namn m m Se sakägareförteckning, aktbil B. | | |
| Företes | PM daterat 1989-06-07, som beskriver utläggningen av avloppsledningen i Anråsälven. PM:et bifogas, aktbil D. | | |
| Ledningsbeslut: | <p>Skäl:</p> <p>Ledningarna är sådana som avses i 2 § 1 st punkt 3 b) ledningsrättslagen (LL).</p> <p>Tanums kommun har godkänt ledningssträckningen i exploateringsavtalet.</p> <p>Ledningarna berör område med förordnande enligt 15§ naturvårdslagen (NVL). Syftet med bestämmelserna motverkas ej.</p> <p>Sökanden har under hand yrkat att tillträde skall få ske utan hinder av att ledningsbeslutet ej har vunnit laga kraft (förtida tillträde).</p> <p>Något yrkande på förskott på de ersättningar som slutligt fastställs av myndigheten har ej framställts. Ingen erinran har inkommit beträffande förtida tillträde.</p> <p>FBM finner att sådana särskilda omständigheter föreligger som motiverar förtida tillträde.</p> <p>Upplåtelsen av ledningsrätt är tillåten enligt bestämmelserna i 6-11§§ LL.</p> <p>Beslut:</p> <p>Ledningsrätt skall upplåtas enligt kartor aktbil D:1 och D:2 samt enligt beskrivning, aktbil BE.</p> <p>FBM förordnar att talan mot ledningsbeslutet skall föras särskilt. Ledningarna skall vara utförda</p> | | |

Tillträde

senast 2 år efter det ledningsbeslutet vunnit laga kraft.

Tillträde får ske omedelbart och utan hinder av att ledningsbeslutet ej vunnit laga kraft.

Förrättnings fortsättande

Förrättningen skall avslutas först sedan ledningarna utförts och värdering verkställt.

Besvärshänvisning

Besvär över beslut eller åtgärd vid förrättningen får anföras hos Göteborgs tingsrätt, fastighetsdomstolen, Box 1511, 401 50 Göteborg. Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den 10 november 1989.

Vid besvärslagan skall fogas två avskrifter av inlagen och av handlingar som eventuellt hör till denna. Avskrift av förrättningshandlingarna behöver inte bifogas.

Vid protokollet

Stellan Norman

Protokollet uppsatt 89-10-13

Sth
förrättningslantmätare

Bohusläns norra lantmäteridistrikt 1990-10-19
Strömstadskontoret

Dnr 88249

- Ärende Ledningsrättsförrättning, avloppsledningar från Mörhult till Norra Backas detaljplan för fritidsbebyggelse, Tanums kommun, Göteborgs och Bohus län.
- Handläggare Stellan Hermanson.
- Handläggning Med sammanträde i Fjällbacka.
- Sakägare Se sakägareförteckning, aktbil B.
- Företes Två avtal om ledningsrätt mellan fastighetsbolaget samt ägarna till Lilla Anrås 3:2 och 3:22. Ägaren till Norra Backa 1:11 godkänner utlagd ledning, vilken ej placerats helt enligt den karta som bifogas avtalet.
- Domstols-
prövning Då besvär anförts över Fastighetsbildningsmyndighetens (FBM) beslut 1989-10-13 att meddela ledningsbeslut och fastighetsdomstolen ej ännu återförvisat ärendet till FBM för fortsatt handläggning utgör dagens sammanträde förberedande överläggningar inför fortsatt handläggning.
- Utredningar Tanums kommun begär att Norra Backa fastighets AB anlägger pumpstation i anslutning till Bräcke Fritidsbys hamn. Enligt kommunen erfordras pumpstationen även om anslutning ej sker av Bräcke och Oddan. Innan ändrat ledningsbeslut kan meddelas erfordras relationshandlingar för utförda anläggningar samt projekteringshandlingar för pumpstationen i föreslaget nytt läge.
- Carl Wincrantz begär förhandling enligt exploateringsavtalet för att bli klargöra ansvarsfördelningen mellan kommunen och bolaget.
- Bräcke fritidsbys samfällighetsförening anför genom Peter Jorméus att föreningen är beredd träffa överenskommelse om lokalisering av pumpstation i anslutning till föreningens småbåtshamn varefter anförda besvär till fastighetsdomstolen kan återkallas.
- Förrättningslantmätaren erhåller uppdraget att upprätta förslag till avtal.

1990-10-19

Dnr 88249

Besiktning äger rum av ledningsarbetena inom Lilla Anrås 3:2. Eric Lindström godtar en ersättning på 2000:- kronor avseende ersättning för markskador med anledning av ledningsarbetena.

Besiktning äger rum av ledningsarbetena, pumphus och anslutningsväg inom Norra Backa 1:4. Yngve Hugosson meddelar att fastighetsägarna skall lämna uppgift om eventuella ersättningsanspråk inom kort.

Fortsatt
handläggning

Om överenskommelse kan träffas mellan exploatören och samfällighetsföreningen som godkännes av fastighetsdomstolen kan förrättningen slutföras utan sammanträde efter det att domstolens lagakraftvunna beslut föreligger.

Underskrift

Vid protokollet


.....
Stellan Hermanson

Protokollet uppsatt 1990-10-19


.....
Förrättningslantmätare

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN PROTOKOLL
Bohusläns norra lantmäteridistrikt 1994-02-25
Strömstadskontoret

Dnr 88249 = 9435

- Ärende Ledningsrättsförrättning, avloppsledningar från Mörhult till Norra Backas detaljplan för fritidsbebyggelse, Tanums kommun, Göteborgs och Bohus län län.
- Handläggare Stellan Hermanson.
- Handläggning På lantmäterikontoret utan sammanträde.
- Sakägare Se sakägareförteckning, aktbil B. Sakägarna är informerade om avslutning och ersättningsfrågor i underrättelsen med tillhörande PM, se aktbil 6.
- Yrkande Se ansökningen, aktbil A och överenskommelsen, aktbil H.
- Ledningsbeslut (ändring av beslut 1989-10-13) Skäl:
Ledningsbeslut meddelades 1989-10-13. Beslutet överklagades. Överenskommelse om vissa ändringar av ledningssträckningar träffades i fastighetsdomstolen. Ärendet har därefter återförts till FBM för erforderlig omprövning av ledningsbeslutet.

Ledningens lämplighetsprövning med hänsyn till allmänna intressen genomfördes 1989. De ändrade sträckningar som fastlades i fastighetsdomstolen och som konfirmerades genom överenskommelse har bedömts godtagbara av kommunen och länsstyrelsen i domstolsförhandlingarna. Ledningarnas lokalisering är således lämplig med hänsyn till de allmänna intressena.

Ledningarna är anlagda.

Beslut:
Med ändring av ledningsbeslutet 1989-10-13 skall ledningsrätt upplåtas enligt kartor och beskrivning, aktbil D:1-D:3 samt aktbil BE.
- Tillträde Tillträde har redan ägt rum.
- Ersättningsbeslut Skäl:
Överenskommelser om ersättningar, aktbil F, G och H. Några ytterligare ersättningsyrkanden för upplåtna utrymmen har ej framställts. Då upplåtelseerna ej innebär några värdeförändringar för andra

Bohusläns norra lantmäteridistrikt 1994-02-25
Strömstadskontoret

Dnr 88249 = 9435

fastigheter än sökandens skall några ersättningar ej utgå.

Ersättning för markskador har utgått till ägaren av Lilla Anrås 3:2, Erik Lindström (överenskommelse 1990-10-19).

Upplåtelsen av ledningsrätt är väsentligen utan betydelse för sådan rättsägare som avses i 14 par 2 st och 30 par 2 st LL.

Beslut:
Ingen ersättning skall utgå för upplåtet ledningsutrymme.

Ägaren till Norra Backa 3:2 erhåller 2000:- i annan ersättning (markskador vid ledningsarbetena). Ersättningen är erlagd.

Förrättningskostnader

Förrättningskostnaderna betalas av sökanden Norra Backa Fastighets AB, ÄFAB, Carl Wincrantz, Brännkyrkagatan 14 A, 117 20 Stockholm.

Aktmottagare:

Norra Backa Fastighets AB. Extra aktkopia tillställs Tanums kommun, Kansliavd. 457 81 Tanumshede.

Avslutningsbeslut och upplysning om hur man överklagar

Förrättningen avslutas.
En förrättning eller ett förrättningsbeslut överklagas hos fastighetsdomstolen. Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till Fastighetsbildningsmyndigheten, Box 15, 452 21 Strömstad inom fyra veckor från avslutningsdagen. Kommer skrivelsen in för sent kan Er överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste ha kommit in till fastighetsbildningsmyndigheten senast fredagen den 25 mars 1994.

Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättingens dagboksnummer, (dnr) se ovan.

Vid protokollet

Stellan Henneman
.....

Protokollet uppsatt 1994-02-25.

Sh
Förrättningslantmätare

Datum

nr 88-12-07

Dnr 249/88-8 Sammanst. se dnr 9435

Sänds till

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

TEXTA GÄRNA!

| | | | |
|-----------------------------|--|--|---|
| Personuppgifter | Namn (sökande) | Personnummer | |
| | Postutdelningsadress | Telefon, bostaden (även riktnr) | |
| | Postnummer och ortnamn | Telefon, arbetet (även riktnr) | |
| | Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs | Registerområde (socken) och kommun | |
| | Namn (sökande) | Personnummer | |
| | Postutdelningsadress | Telefon, bostaden (även riktnr) | |
| | Postnummer och ortnamn | Telefon, arbetet (även riktnr) | |
| | Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs | Registerområde (socken) och kommun | |
| Önskad åtgärd | <input type="checkbox"/> Avstyckning | <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering | <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning |
| | <input type="checkbox"/> Sammanläggning | <input type="checkbox"/> Klyvning | <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning | <input type="checkbox"/> Något annat, ange vad | |
| | Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun) | | |
| | Ledningsrättsåtgärd, VA-ledningar från Norra Backa 1:1 till Mörkhult. | | |
| Området skall användas till | <input type="checkbox"/> helårsbostad | <input type="checkbox"/> fritidsbostad | <input type="checkbox"/> jord- eller skogsbruk |
| | <input type="checkbox"/> något annat, ange vad | | |
| Underskrift | Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som beörs av förrättningen skriver under. | | |
| | Sökande | Sökande | |
| | AB FJÄLLBACKA FRITIDS BY | | |
| | <i>[Signature]</i> | | |
| Sökande | Sökande | | |
| <i>[Signature]</i> | | | |
| Sökande | Sökande | | |
| | | | |

| | | |
|----------------------------------|---|--|
| Bebyggelse, tillstånd, dispenser | <input type="checkbox"/> Området är bebyggt med | |
| | <input type="checkbox"/> Området är obebyggt | <input type="checkbox"/> Byggnadslov har inte sökts <input type="checkbox"/> Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats |
| | <input type="checkbox"/> Byggnadslov eller dispens har beviljats den | <input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd finns |
| | <input type="checkbox"/> Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den | <input type="checkbox"/> Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns |
| Kopia av karta och handlingar | Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till | |
| | Extra kopia av karta och handlingar sänds till | Betalas av |
| Förrättningskostnader | För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här (En blivande köpare — kontrakt ännu inte skrivet — kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.) | |
| Andra ²⁾ som berörs | Namn | Personnummer (om det är känt) |
| | Postutdelningsadress | Telefon bostaden (även riktnr) |
| | Postnummer och ortnamn | Telefon arbetet (även riktnr) |
| | Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter | |
| | Namn | Personnummer (om det är känt) |
| | Postutdelningsadress | Telefon bostaden (även riktnr) |
| | Postnummer och ortnamn | Telefon arbetet (även riktnr) |
| | Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter | |
| Överlåtelsehandling | Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d? | |
| | <input type="checkbox"/> Ja, daterad den | <input type="checkbox"/> Nej Betalas av |
| Värdeintyg | <input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling | |
| | Betalas av | |
| Lagfart | <input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg | |
| | Betalas av | |
| Lagfart | <input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart | |
| | Betalas av | |
| Övriga upplysningar | | |
| Myndighetens anteckningar | Handläggningen av förrättningen överläts på | Övriga anteckningar |
| | | |

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

akbilagor A : 2 25

äfab

ÄNGSVIKS FÖRVALTNINGS AB

Datum 1989-04-21

Vår referens

Ert datum

Er referens

STOCKHOLM 1989-04-21

89-04-24

~~87/89-0~~

= gm byggd 93117 = Sammanst.
för år 94/95.

Fastighetsbildningsmyndigheten
Box 15
452 01 STRÖMSTAD

Attention: Distriktslantmätare Stellan Hermansson.

I enlighet med exploateringsavtalet för Norra Backa 1:11 får vi härmed begära dels ledningsförrättning, dels omprövningsförrättning beträffande Backa Norr Samfällighetsförening och Bräcke-Lerans Samfällighetsförening.

Med vänlig hälsning
AB FJÄLLBACKA FRITIDSBY


Carl Wincrantz

Dnr 249/88-8 = 9435

Sammanträdesdatum 1 1989-06-06

3 1994-02-25 U.S.

2 1990-10-19

4

| Sakägare m m | Nr | Sammanträde enligt ovan | | Aktbilaga |
|--|----|-------------------------|--|-----------|
| | | nr | anteckning om närvaro m m | |
| För fastighet (område) = 163:1 Fjällbacka 187:1, 187:3, 184:1, Åsleröd 4:2. Tanums kommun Kansliavd. 457 00 TANUMSHEDE | | 1 2 3 | Närvar. Christen Jönning Närvar. Mats Tillander | |
| För fastighet (område) Kville-Ödsmål 1:6 Kerstin Thorén, Karlsson Bräcke 2716 450 71 FJÄLLBACKA | | 1 — | Närvar. Närvar. | |
| För fastighet (område) Fjällbacka 187:6 Rolite AB Krysnäsvägen 11 Bot 40 456 00 KUNGSHAMN 457 21 TANUMSHEDE | | 2 3 | Ej närvar. | |
| För fastighet (område) Norra Backa 1:4 1/4 Hugo Andreassons dödsbo c/o Bertil Hugosson P1 436 450 71 FJÄLLBACKA | | 1 — | Närvar. E. J. Närvar. | |
| För fastighet (område) Norra Backa 1:4 1/4 Åke Hugosson Mörhult 47 450 71 FJÄLLBACKA | | 1 3 | Ej närvar. | |
| För fastighet (område) Norra Backa 1:4 1/4 Yngve Hugosson P1 311 450 71 FJÄLLBACKA | | 1 3 | Närvar. Närvar. | |

Dnr 249/88-8 = 9435

Sammanträdesdatum 1 1989-06-06

3 1994-02-25 u.s.

2 1990-10-19

4

| Sakägare m m | Nr | Sammanträde enligt ovan | | Akt- bilaga |
|--|----|-------------------------|---------------------------|----------------|
| | | nr | anteckning om närvaro m m | |
| För fastighet (område) Norra Backa 1:4 1/4 | | 1 | | |
| Bertil Hugoson P1 436 450 71 FJÄLLBACKA | | 3 | Öj när | |
| För fastighet (område) Norra Backa 1:11, 1:25-27, 1:29-76, Norra Backa Fastighets AB AB Fjällbacka fritidsby (ÅFAB) c/o Ångsviks förvaltnings AB Carl Wincrantz Brännkyrkogatan 14 A 117 20 STOCKHOLM | | 1 2 3 | När C. Wincrantz. När | |
| För fastighet (område) Åsleröd 3:3 | | 1 2 3 | När | |
| Rune Herner Lindgren Åsleröd 2933 450 71 FJÄLLBACKA | | | | |
| För fastighet (område) Kville-Bräcke 2:3 | | 1 — | Öj när | |
| Kjell Ingemar Elver Carlsson Bräcke 2682 450 71 FJÄLLBACKA | | | | |
| För fastighet (område) Kville-Bräcke 2:2 | | 1 — | Öj när | |
| Randolf Victor Bräcke 2680 450 71 FJÄLLBACKA | | | | |
| För fastighet (område) Kville-Bräcke 2:15 | | 1 — | Öj när | |
| Statens Sjöfartsverk Slottsgatan 82 601 78 NORRKÖPING | | | | |

Dnr 249/88-8 = 9435

Sammanträdesdatum 1 1989-06-06

3 1994-02-25 u.s.

2

4

| Sakägare m m | Nr | Sammanträde enligt ovan | | Aktbilaga |
|---|----|-------------------------|--|-----------|
| | | nr | anteckning om närvaro m m | |
| För fastighet (område) Kville-Bräcke 2:19 | | 1 | | |
| Bräcke Fritidsby samfällighets- förening Box 55 450 71 FJÄLLBACKA | | 2 | Närvarande Tekn. biträde Bert Karlsson | |
| <i>1/6 Peter Jönasson Lars-Olof Olsson Marieborgsplan 25 584 39 Fönköping</i> | | 3 | | |
| <i>Morsebergsg 14, 521 32 Färdö</i> | | | | |
| För fastighet (område) Tanums kommun Tekniska kontoret 457 00 TANUMSHEDE | | 1 | | |
| | | 3 | | |
| För fastighet (område) Tanums kommun Byggnadsnämnden 457 00 TANUMSHEDE | | 1 | | |
| | | 3 | | |
| För fastighet (område) Norra Backa 1:28 | | 1 | | |
| Conny och Siw Samuelsson Söderforsgränd 13 194 51 UPPLANDS VÄSBY | | 3 | | |
| För fastighet (område) Norra Backa 1:77 | | 1 | | |
| Bengt Fahlin Måsvägen 5 183 51 TÄBY | | 3 | | |
| För fastighet (område) Lilla Annrås ga:1 och ga:2 | | 1 | | |
| Örnekullens samf-förening c/o Johan Glimme Box 2014 436 02 HOVÅS | | 3 | | |

| Sakägare m m | Nr | Sammanträde enligt ovan nr | anteckning om närvaro m m | Akt- bilaga |
|---|----|-------------------------------|---------------------------|----------------|
| För fastighet (område) Åsteröd 3:3 | | ✓ | | |
| Rune Herner Lindgren | 13 | | | |
| Åsteröd 2933 | | | | |
| 450 71 FJÄLLBACKA | | | | |
| För fastighet (område) Lilla Anrås 3:22 | | ✓ | | |
| | | 2 | Närvar | |
| | | 3 | | |
| AB Fjällbacka Golfbana Box 44 450 71 FJÄLLBACKA | 14 | | | |
| För fastighet (område) Lilla Anrås 3:2 | | ✓ | | |
| | | 2 | Närvar | |
| | | 3 | | |
| Eric Lindström Långö 2654 450 71 FJÄLLBACKA | 15 | | | |
| För fastighet (område) Fjällbacka 184:4, 1/2 | | 1 | | |
| | | 3 | | |
| Susanne Wedfelt Gudmundvägen 8 182 61 DJURSHOLM | | | | |
| För fastighet (område) Fjällbacka 184:4, 1/2 | | 1 | | |
| | | 3 | | |
| Ragnar Källström Fannydalsvägen 27 131 41 NACKA | | | | |
| För fastighet (område) Fjällbacka 184:13 | | 1 | | |
| | | 3 | | |
| Åke Bergkvist Långsjövägen 44 450 71 FJÄLLBACKA | | | | |

PM betr. utläggning av avloppsledning i Anråsälven

Planområdet Norra Backa skall anslutas till kommunens nät genom en avloppsledning som är planerad läggas i Anråsälven. Genom anläggning av en pumpstation vid Bräcke småbåtshamn skapas möjlighet att ansluta även områdena Bräcke och Oddan till ledningen.

Utförande

Själva ledningen utgöres av en tryckavloppsledning av plast, s.k. PEH-rör med en dimension av 110 mm som nedanför Bräcke ökas till 125 mm. För att få absolut täthet av ledningen svetsas alla rörskarvar.

Ledningen förses med betongvikter som håller den på plats på älvbotten, där den kommer att ligga nedmyllad c:a 50 cm under bottenlammet.

Anläggningen kommer att innehålla 2 st pumpstationer, en vid Norra Backa och en vid Bräcke. Dessa utföres prefabricerade och förses med utrustning för flödesmätning och provtryckning.

Enligt gällande bestämmelser förses varje pumphus med en överbyggnad för att underlätta service och underhåll på anläggningen.

Utläggning

Ledningen kommer att läggas ut från båt med assistans av dykare. Vid vissa partier kan tillgänglighet till stranden komma att krävas.

Lägningsproceduren kommer att ta c:a en arbetsvecka i anspråk.

Igångsättning

Under förutsättning att vederbörliga tillstånd erhållits kommer arbetet att påbörjas under senhösten 1989.

Naturvårdssynpunkter

Anläggningsområdet är ekologiskt känsligt bl.a. beroende på beståndet av lax och öring i älven. Arbetena skall därför bedrivas i samråd med länets Naturvårdsenhet och Fiskenämden.

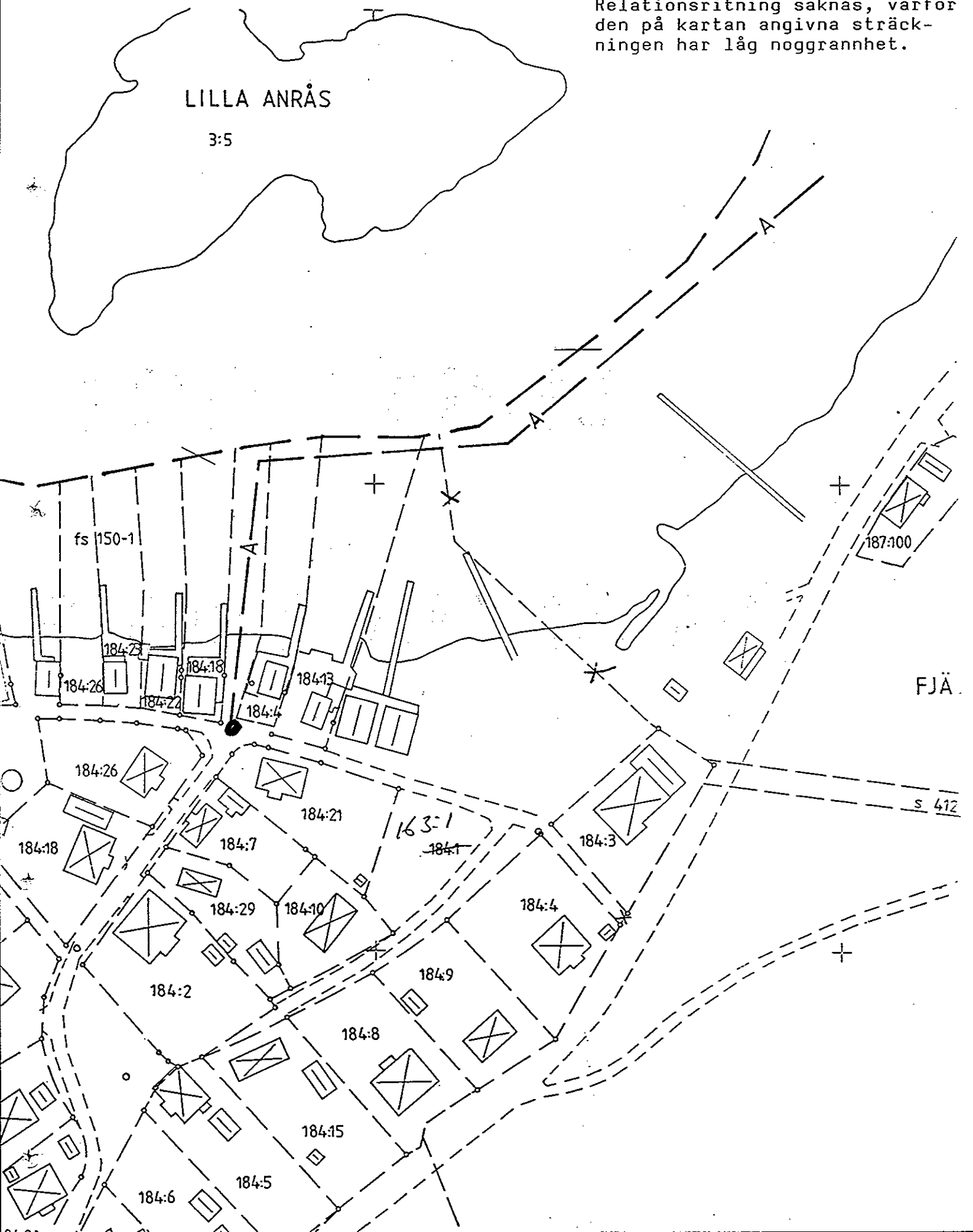
1989-06-07

NORRA BACKA FASTIGHETS AB

Carl Wincrantz

Norra Backa-Odden-Bräcke-Mörhult

—A— Tryckavloppsledning, ledningssträckning vid Mörhult.
 Relationsritning saknas, varför den på kartan angivna sträckningen har låg noggrannhet.



91. 01. 03. RÄTTEN

Till 1989/204

rådmannen Eksell, tillika protokollförare

KLAGANDE

Bräcke Fritidsby samfällighetsförening

Ombud: Peter Jormeus

SAKEN

Beslut 1989-10-13 av fastighetsbildningsmyndigheten i Strömstads lantmäteridistrikt angående upplåtelse av ledningsrätt för avloppsledningar från Mörhult till Norra Backas detaljplan för fritidsbebyggelse, dnr 249/88-8.

Med anledning av träffad överenskommelse meddelar tingsrätten

SLUTLIGT BESLUT

Målet avskrivs.

FULLFÖLJDSHÄNVISNING - se bilaga

Besvärslinlag senast 1990-12-18

Anders Eksell

Anders Eksell

Besvär i tingsrätten

P. Bengtsson

GÖTEBORGS TINGSRÄTT
Fastighetsdomstolen

Med detta beslut har besvär ej anförts inom laga tid.

Göteborg *1990-12-28*

Ex. officio

Singer Magnusson

Vill part överklaga utslaget/beslutet skall han göra detta skriftligen. Skriften (besvärslagan) skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från utslagets/beslutets datum eller

senast 1990-12-18

Den skall vara ställd till hovrätten för Västra Sverige

Uppllysningar

- 1 Besvärslagan skall alltså vara riktad till hovrätten men lämnas eller skickas till tingsrätten. Om handlingar sänds till tingsrätten skall portot ha fullt betalats av avsändaren.
- 2 Har part ej gett in tillräckligt antal avskrifter av inlaga som skall delges motpart, när det behövs, framställer rätten på partens bekostnad de avskrifter som behövs för delgivningen. (När delgivning skall ske behövs normalt en avskrift för varje motpart.)
- 3 Ytterligare uppllysningar kan erhållas från tingsrätten. Dess adress och telefonnummer anges på första sidan av utslaget/beslutet.

90-06-29

Avtal om ledningsrätt

PARTER

Norra Backa Fastighets AB, nedan kallad exploatören, c/o Ångsviks Förvaltnings AB, Brännkyrkagatan 14 A, 117 20 Stockholm, ägare till Norra Backa 1:11, Tanums kommun,

Eric Lindström, Långö P1 2654, 450 71 Fjällbacka, ägare till Långö 3:2, Tanums kommun.

SYFTE

Exploatören avser anlägga avloppsledning i Anråsälven från Fjällbacka till Norra Backas fritidsområde. Ledningen skall överlämnas till Tanums kommun efter färdigställandet.

UPPLATELSE

Härmed upplåtes rätt för exploatören att nedlägga och bibehålla en avloppsledning i och invid Anråsälven i den sträckning som redovisas på en till avtalet bifogad karta. Anläggningsarbetena skall utföras på det sätt och vid den tidpunkt som godkännes av berörda myndigheter. Upplåtelsen säkerställs genom ledningsrättsbeslut.

ÖVRIGA VILLKOR

Ingen likvid skall utgå för ledningsrättsupplåtelsen. Exploatören skall svara för samtliga kostnader som kan uppkomma med anledning av ledningsdragningen.

Exploatören söker ledningsrättsförrättning för genomförandet av detta avtal. Lantmäterikostnaderna betalas av exploatören.

Stockholm den 5 januari 1990

Fjällbacka den 11-1-90

NORRA BACKA FASTIGHETS AB

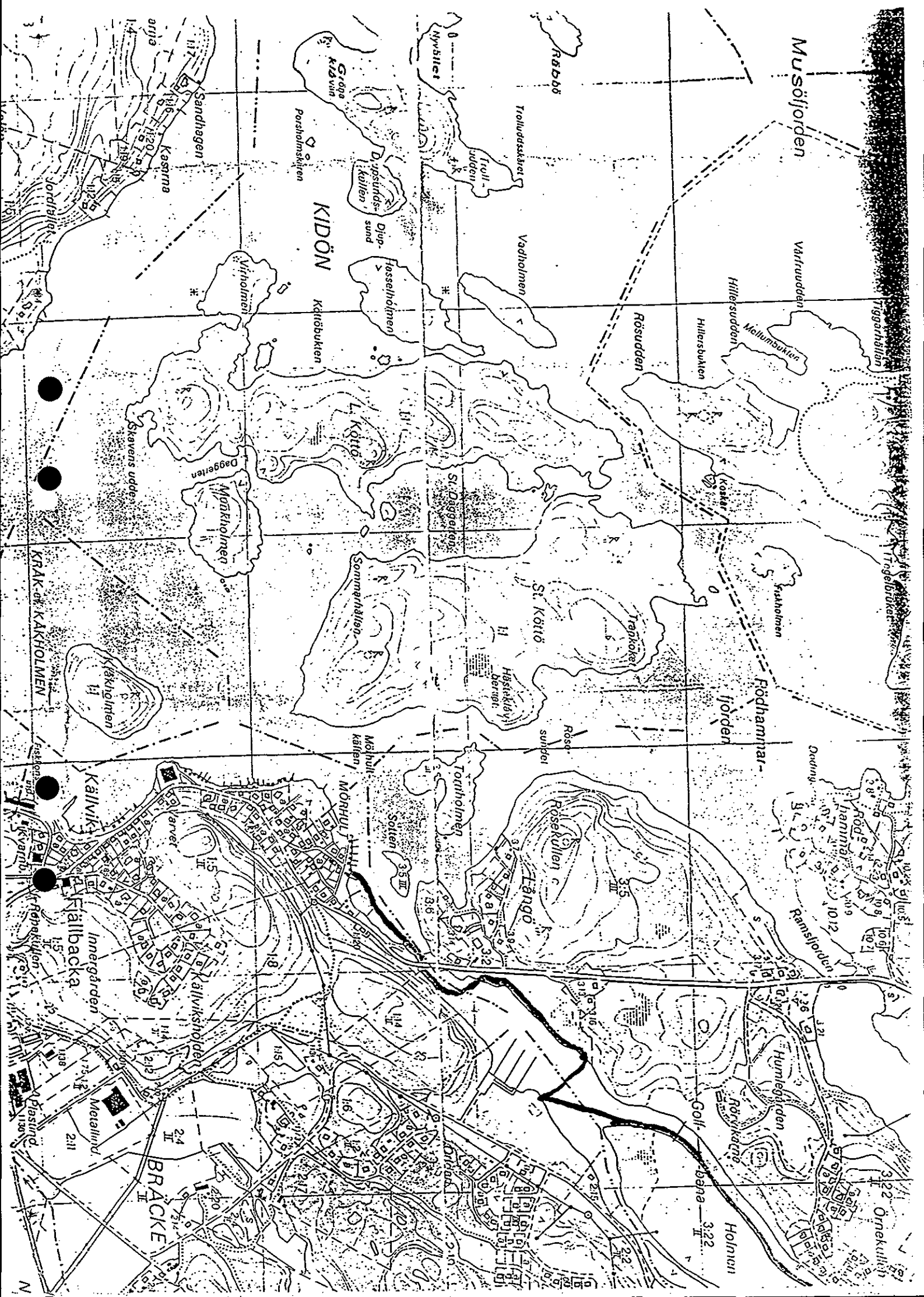
.....
Carl Wincrantz

Eric Lindström
ERIC LINDSTRÖM

Att denna fotostatiska Sverens-
stämmer med original: Inrygga:

.....
Carl Wincrantz

till F



90-06-29

Avtal om ledningsrätt

PARTER

Norra Backa Fastighets AB, nedan kallad exploatören, c/o Ängsviks Förvaltnings AB, Brännkyrkagatan 14 A, 117 20 Stockholm, ägare till Norra Backa 1:11, Tanums kommun,

AB Fjällbacka Golfbana, Box 44, 450 71 Fjällbacka, ägare till Lilla Anrås 3:22, Tanums kommun.

SYFTE

Exploatören avser anlägga avloppsledning i Anråsälven från Fjällbacka till Norra Backas fritidsområde. Ledningen skall överlämnas till Tanums kommun efter färdigställandet.

UPPLATELSE

Härmed upplåtes rätt för exploatören att nedlägga och bibehålla en avloppsledning i Anråsälven i den sträckning som redovisas på en till avtalet bifogad karta. Anläggningsarbetena skall utföras på det sätt och vid den tidpunkt som godkännes av berörda myndigheter. Upplåtelsen säkerställs genom ledningsrättsbeslut.

ÖVRIGA VILLKOR

Ingen likvid skall utgå för ledningsrättsupplåtelsen. Exploatören skall svara för samtliga kostnader som kan uppkomma med anledning av ledningsdragningen.

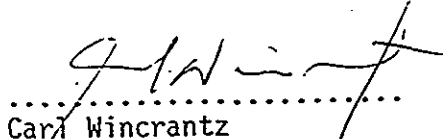
Exploatören söker ledningsrättsförrättning för genomförandet av detta avtal. Lantmäterikostnaderna betalas av exploatören.

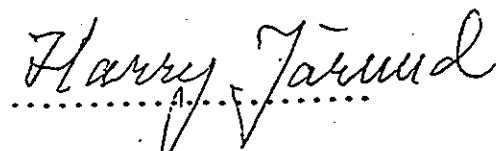
Stockholm den 18/12 1989

Fjällbacka den 21/12 1989

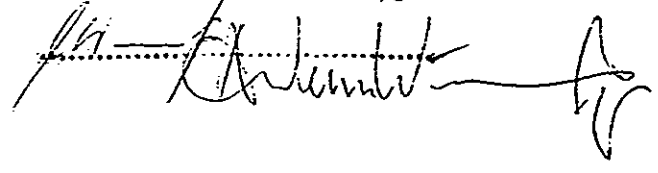
NORRA BACKA FASTIGHETS AB

AB FJÄLLBACKA GOLFBANA

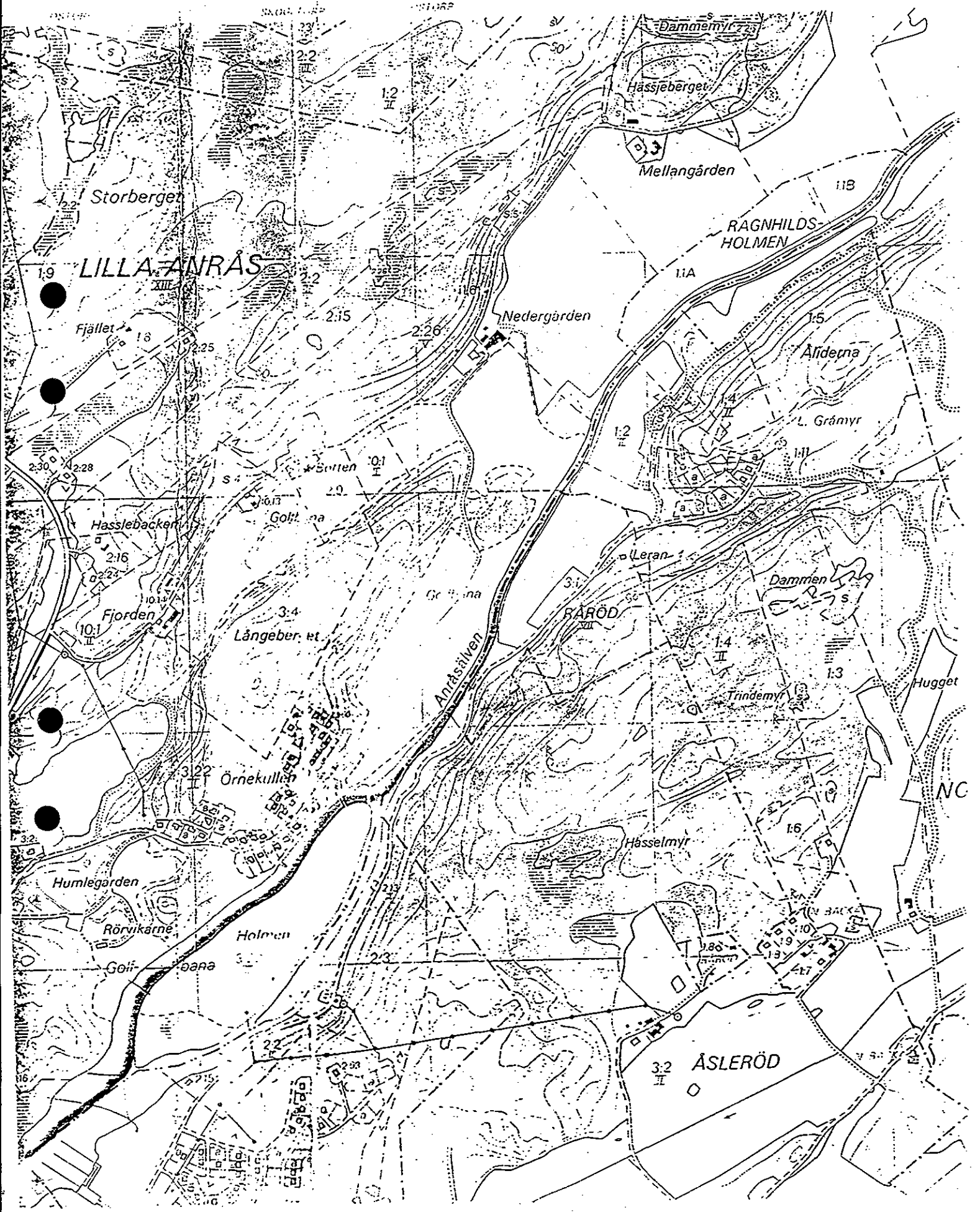

.....
Carl Wincrantz

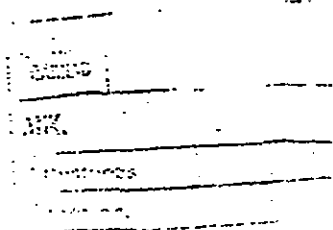

.....
Harry Järnudd

Att denna fotokopiering överensstämmer med originalet intygas:



RSVIK





ÖVERENSKOMMELSE

Ledningsförrättning, avloppsledning från Mörhult till Norra Backas detaljplan för fritidsbebyggelse

Vid förberedande lantmäterisammanträde den 18 oktober 1990 i Fjällbacka har undertecknade parter träffat följande överenskommelse.

1. Ledningsbeslutet 1989-10-13 avser en ledningsdragning norr om och invid småbåtshamnen inom Kville-Bräcke 2:19 med tillhörande pumpstation belägen ca 120 meter norr om småbåtshamnen.

Ledningsbeslutet 1989-10-13 ändras härmed att avse dels ledningsutrymme för nu anlagd ledning i en nordligare sträckning inom Långö 3:2.

dels utrymme för pumpstation med tillhörande anslutningsledningar norr om och invid småbåtshamnen jämte erforderlig väg till pumpstationen. Läget dokumenteras på karta, som skall godkännas av ägaren till Kville-Bräcke 2:19 före det ändrade ledningsbeslutet meddelas.

2. Det markområde på Kville-Bräcke 2:19, inom vilket väg anlagts för pumpstation, återställs som naturmark. Återställningsarbetena skall vara slutförda senast 1990-11-16.
3. Ingen markersättning skall utgå för det utrymme som erfordras för pumpstation, ledningar och väg i nytt läge. Besiktning av berört mark- och vattenområde skall verställas före och efter anläggningsarbetet. Besiktningen skall utföras av besiktningsman, som godkännas av båda parter. Ledningsrättshavaren är ansvarig för att erforderliga återställningsarbeten utförs utan kostnader för ägaren till Kville-Bräcke 2:19.
4. Norra Backa fastighets AB svarar för lantmäteriets kostnader för detta avtal samt för det ändrade ledningsbeslutet. Vardera parter svarar för sina kostnader för sakkunnig medverkan vid lantmäteriförrättningen samt vid prövningen i fastighetsdomstolen.

5. Ägaren till Kville-Bräcke 2:19 återkallar härmed anförda besvär i fastighetsdomstolen i rubricerat ärende (av fastighetsbildningsmyndigheten (FBM) i Strömstad meddelat beslut den 13 oktober 1990). Återkallelsen verkställs omgående efter det överenskommelsen undertecknats av parterna.

Stockholm den

1990

[Signature]
.....
Norra Backa fastighets AB

Skövde den

1990 10 31

Peter Jorméus
.....
Bräcke Fritidsby samfällighetsförening
Peter Jorméus

*Bebyggelsesamfundet
Stellan Jorméus*

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

KALLELSE
- lantmäterisammanträde

Strömstads lantmäteridistrikt
Box 15, S Hamngatan 2
452 01 STRÖMSTAD
Telefon 0526 - 130 80

Datum
1989-06-01

Enhet och dnr
04.249/88-8

Förrättningslantmätare
Stellan Hermanson
Upplysningar lämnas av

Förrättning
Ledningsrättsförrättning, avloppsledningar från Mörhult till Norra Backas detaljplan för fritidsbebyggelse, allt i Tanums kommun.

Sammanträde hålls

datum tid plats
tisdagen
6 juni -89 13,00 Grebbestads brandstation.

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Information om ledningssträckningen från Mörhult till planområdet. Ledningen läggs i Anräsälven. Nedläggningen sker i samråd med länsstyrelsens naturvårdsenhet och fiskenämnden. Ledningen kommer att ägas och förvaltas av Tanums kommun. Anslutning till avloppsnätet kommer att kunna ske av utanför planområdet belägna fastigheter. Då kallelserna sker med mycket kort varsel är sammanträdet endast ett informationssammanträde. De som ej kommer till sammanträdet erhåller skriftlig information om de frågor som behandlas vid mötet. Informationen utsändes inom 14 dagar efter mötet.

Om Ni inte själv kan komma till sammanträdet men vill företrädas av ombud, skall ombudet ha med sig en skriftlig fullmakt. Fullmaktsformuläret på baksidan av denna kallelse kan användas.

Företrädare för bolag, förening e d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag med sig som styrker hans behörighet. Företrädare för dödsbo bör medföra bouppteckning.

Om Ni inte kan komma till sammanträdet själv eller genom ombud kan Ni ta reda på vad som beslutats (t ex om tid och plats för ett eventuellt nytt sammanträde) genom att kontakta förrättningslantmätaren.

Enligt uppdrag

Eva Solvang

FULLMAKT
se baksidan

Anm. Uteblir sökanden från det första förrättningsammanträde till vilket han kallats, skall ansöknigen anses återkallad om inte sökanden anmält låga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansöknigen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

Statens fastighetsmyndighet
Sveavägen 100
171 23
08 001 - 8330 lokal 107

| | | | |
|----------------------|---|--------------------|-------------------|
| FULLMAKT FÖR | Namn | | |
| | Gatuadress/postlåda | | |
| | Postnummer | Postadress | Telefon |
| FÖRRÄTTNING | Se framsidan! | | |
| BEHÖRIGHET | Fullmakten gäller för | | |
| | <input type="checkbox"/> | hela förrättningen | |
| | <input type="checkbox"/> | sammanträdet den | |
| | Fullmakten innefattar också behörighet att (stryk det som inte skall gälla) | | |
| | <ul style="list-style-type: none">• avstå eller förvärva mark (genom överenskommelse eller köp vid förrättningen)• godkänna förrättningen.• sätta annat ombud i sitt ställe | | |
| UNDERSKRIFTER | Ort och datum | | |
| | Namn | | Maka/makes namn * |
| | Namnförtydligande | | Namnförtydligande |
| | Maka/Makes namnteckning bevittnas * | | |
| | Namn | | Namn |
| | Namnförtydligande | | Namnförtydligande |
| | Adress | | Adress |

* Maka/makes underskrift och bevitning av denna behövs om fullmakten innefattar rätt att avstå mark.

| Den som avses med delgivning (sakägare m m) | Delg nr | Annat delgätt och expdatum | Delg bevis ink | Medd enl 12 et 13 § DL (datum) | Anm |
|--|---------|----------------------------|----------------|--------------------------------|-----------------------------|
| För fastighet (område) Fjällbacka 187:1, 187:3, 184:1, Åsleröd 4:2. Tanums kommun Kansliavd. 457 00 TANUMSHEDA | 1 | | 25/9 | | An. Ulf Björkman |
| För fastighet (område) Kville-Üdsmål 1:6 Kerstin Thorén-Karlsson Bräcke 2716 450 71 FJÄLLBACKA | 2 | | 25/9 | | |
| För fastighet (område) Fjällbacka 187:6 S:Do AB Rolite AB Kryssnäs vägen 11 456 00 KUNGSHAMN <i>Ny ägare: Torqny Grevéby Toröd 448 450 84 Bullaren</i> | 3 | | 16/10 | | Ny ägare: Torqny Grevéby |
| För fastighet (område) Norra Backa 1:4 1/4 Hugo Andreassons dödsbo c/o Bertil Hugosson P1 436 450 71 FJÄLLBACKA | 4 | | 29/9 | | |
| För fastighet (område) Norra Backa 1:4 1/4 Åke Hugosson Mörhult 47 450 71 FJÄLLBACKA | 5 | | 28/9 | | |
| För fastighet (område) Norra Backa 1:4 1/4 Yngve Hugosson P1 311 450 71 FJÄLLBACKA | 6 | | 26/9 | | |

¹ Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

| Handling som delges ¹ | | Kallelse till sammanträde 1989-06-06 | | Delg nr | Exp datum ¹ |
|--|---------|--------------------------------------|----------------|--------------------------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> | | <input checked="" type="checkbox"/> | | — | 1/6-89 |
| Handling som delges ¹ ansökan om ärendet | | | | Delg nr | Exp datum ¹ |
| <input type="checkbox"/> | | | | | |
| Den som avses med delgivning (sakägare m m) | Delg nr | Annat delg sätt och expdatum | Delg bevis ink | Medd enl 12 el 13 § DL (datum) | Anm |
| För fastighet (område) Norra Backa 1:4 1/4 Bertil Hugoson Pl 436 450 71 FJÄLLBACKA | 7 | | 26/9 | | |
| För fastighet (område) Norra Backa 1:11 Norra Backa Fastighets AB AB Fjällbacka fritidsby (AFAB) c/o Ångsviks förvaltnings AB Carl Wincrantz Brännkyrkogatan 14 A 117 20 STOCKHOLM | 8 | | 25/9 | | |
| För fastighet (område) Åsleröd 3:3 Rune Herner Lindgren Åsleröd 2933 450 71 FJÄLLBACKA | 9 | | 25/9 | | |
| För fastighet (område) Kville-Bräcke 2:3 Kjell Ingemar Elver Carlsson Bräcke 2682 450 71 FJÄLLBACKA | 10 | | 11/10 | | |
| För fastighet (område) Kville-Bräcke 2:2 Randolf Victor Bräcke 2680 450 71 FJÄLLBACKA | 11 | | 2/10 | | |
| För fastighet (område) Kville-Bräcke 2:15 Statens Sjöfartsverk Slottsgatan 82 601 78 NORRKÖPING | 12 | | 2/10 | | |

¹ Ordinär delgivning om annat delgivningsätt ej anges

| | | |
|---|---------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> Handling som delges ¹ <input checked="" type="checkbox"/> Kallelse till sammanträde 1989-06-06 | Delg nr | Exp datum ¹ |
| <input type="checkbox"/> Handling som delges ¹ ansökan om ärendet | Delg nr | Exp datum ¹ |

| Den som avses med delgivning (sakägare m m) | Delg nr | Annat delgsätt och expdatum | Delg bevis ink | Medd enl 12 ej 13 § DL (datum) | Anm |
|---|---------|-----------------------------|----------------|--------------------------------|-----|
| För fastighet (område) Kville-Bräcke 2:19 Bräcke Fritidsby samfällighetsförening Box 55 450 71 FJÄLLBACKA | | | | | |
| För fastighet (område) Tanums kommun Tekniska kontoret 457 00 TANUMSHEDA | | | | | |
| För fastighet (område) Tanums kommun Byggnadsnämnden 457 00 TANUMSHEDA | | | | | |
| För fastighet (område) | | | | | |
| För fastighet (område) | | | | | |
| För fastighet (område) | | | | | |

Kontrollerat BI 0240 b. 1980-12 40000 Utberförslag 38-80585-5

¹ Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

Aktbil 31

67

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

KALLELSE

— lantmäterisammanträde

Strömstads lantmäteridistrikt
Box 15, S Hamngatan 2
452 01 STRÖMSTAD
Telefon 0526 - 130 80

Datum

Enhet och dnr

1990-10-08

02S 88249

Förrättningslantmätare

Stellan Hermanson.

Upplysningar lämnas av

Förrättning

Ledningsförrättning, avloppsledningar från Mörhult till Norra Backas detaljplan för fritidsbebyggelse, i Tanums kommun, Göteborgs och Bohus län.

Sammanträde hålls

datum

tid

plats

19 okt 10,00 / Röda rummet, Fjällbacka Service

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

- Avser fortsatt handläggning av ledningsrätts- ärendet efter det att ledningsarbetena slutförts.
- Ledningsrättsbeslutet 1989-10-13 avser ändras vad avser upplåtet ledningsutrymme (ledningen anlades i en nordligare sträckning, bl a inom Fjällbacka Golfbanas fastighet).
- Det är önskvärt att ägarna till Kville-Bräcke 2:19 medverkar till att fastighetsbildningsmyndigheten erhåller förrättningen från fastighetsdomstolen före sammanträdet.

Om Ni inte själv kan komma till sammanträdet men vill företrädas av ombud, skall ombudet ha med sig en skriftlig fullmakt. Fullmaktsformuläret på baksidan av denna kallelse kan användas.

Företrädare för bolag, förening e d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag med sig som styrker hans behörighet. Företrädare för dödsbo bör medföra bouppteckning.

Om Ni inte kan komma till sammanträdet själv eller genom ombud kan Ni ta reda på vad som beslutats (t ex om tid och plats för ett eventuellt nytt sammanträde) genom att kontakta förrättningslantmätaren.

Enligt uppdrag

Eva Solvang

FULLMAKT
se baksidan

Anm. Uteblir sökanden från det första förrättningsammanträde till vilket han kallats, skall ansökningen anses återkallad om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

| | | | |
|---------------|--|--------------------|-------------------|
| FULLMAKT FÖR | Namn | | |
| | Gatuadress/postlåda | | |
| | Postnummer | Postadress | Telefon |
| FÖRRÄTTNING | Se framsidan! | | |
| BEHÖRIGHET | Fullmakten gäller för | | |
| | <input type="checkbox"/> | hela förrättningen | |
| | <input type="checkbox"/> | sammanträdet den | |
| | Fullmakten innefattar också behörighet att (stryk det som inte skall gälla) | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • avstå eller förvärva mark (genom överenskommelse eller köp vid förrättningen) • godkänna förrättningen • sätta annat ombud i sitt ställe | | |
| UNDERSKRIFTER | Ort och datum | | |
| | Namn | | Maka/makes namn * |
| | Namnförtydligande | | Namnförtydligande |
| | Maka/Makes namnteckning bevittnas * | | |
| | Namn | | Namn |
| | Namnförtydligande | | Namnförtydligande |
| | Adress | | Adress |

| Handling som delges ¹ | | Kallelse till sammanträde | Delg nr | Exp datum ¹ | |
|--|---------|--|------------------------|--------------------------------|-----|
| <input type="checkbox"/> | | <input checked="" type="checkbox"/> 1990-10-19 | 1-6 | 8/10-90 | |
| Handling som delges ¹ ansökan om ärendet | | Delg nr | Exp datum ¹ | | |
| <input type="checkbox"/> | | | | | |
| Den som avses med delgivning (sakägare m m) | Delg nr | Annat delgsätt och expdatum | Delg bevis ink | Medd enl 12 el 13 § DL (datum) | Anm |
| För fastighet (område) Fjällbacka 184;1,187:1,187:3, Åsleröd 4:2 Tanums kommun Kommunkansliet 457 00 TANUMSHEDE | 1 | | 16/10 | | |
| För fastighet (område) Fjällbacka 187:6 Rolite AB Box 40 457 00 TANUMSHEDE | 2 | | | | |
| För fastighet (område) Kville-Ödsmål 1:6 Kerstin Thorén, Karlsson Bräcke 2716 450 71 FJÄLLBACKA | 3 | | 11/10 | | |
| För fastighet (område) Kville-Bräcke 2:2 Randolf Victor Bräcke 2680 450 71 FJÄLLBACKA | 4 | | 15/10 | | |
| För fastighet (område) Kville-Bräcke 2:3 Kjell Ingemar Elvér Carlsson Bräcke 2682 450 71 FJÄLLBACKA | 5 | | 15/10 | | |
| För fastighet (område) Kville-Bräcke 2:15 Staten, Sjöfartsverket Slottsgatan 82 601 78 NORRKÖPING | 6 | | 10/10 | | |

| Handling som delges ¹ | | <input checked="" type="checkbox"/> Kallelse till sammanträde 1990-10-19 | Delg nr 7-12 | Exp datum ¹ 8/10-90 | |
|---|---------|---|----------------------|--------------------------------------|-----|
| Handling som delges ¹ ansökan om ärendet | | | Delg nr | Exp datum ¹ | |
| Den som avses med delgivning (sakägare m m) | Delg nr | Annat delgätt och expdatum | Delg bevis ink | Medd ent 12 ej 13 § DL (datum) | Anm |
| För fastighet (område) Kville-Bräcka 2:19 | | | 15/10 | | |
| Bräcke Fritidsby samf.förening c/o Peter Jormeus Mössebergsgatan 14 521 32 FALKÖPING | 7 | | | | |
| För fastighet (område) Norra Backa 1:4 1/4 | | | 15/10 | | |
| Hugo Andréassons dödsbo c/o Bertil Hugosson P1 436 450 71 FJÄLLBACKA | 8 | | | | |
| För fastighet (område) Norra Backa 1:4 1/4 | | | 18/10 | | |
| Åke Hugosson Längsjövägen 1 450 71 FJÄLLBACKA | 9 | | | | |
| För fastighet (område) Norra Backa 1:4 1/4 | | | 16/10 | | |
| Yngve Hugosson Källviksv. 3 450 71 FJÄLLBACKA | 10 | | | | |
| För fastighet (område) Norra Backa 1:4 1/4 | | | 15/10 | | |
| Bertil Hugosson Källviksv 1 450 71 FJÄLLBACKA | 11 | | | | |
| För fastighet (område) Norra Backa 1:11, 1:34, 1:38, 1:39, 1:40 | | | 10/10 | | |
| Norra Backa Fast. AB ÅFAB Brännkyrkogatan 14 A 117 20, STOCKHOLM | 12 | | | | |

¹ Ordinär delgivning om annat delgivningsätt ej anges

Handling som delges¹ Kallelse till sammanträde 1990-10-19 Delg nr 13-15 Exp datum¹ 8/10-90

Handling som delges¹ ansökan om ärendet Delg nr Exp datum¹

| Den som avses med delgivning (sakägare m m) | Delg nr | Annat delgsätt och expdatum | Delg bevis ink | Medd enl 12 el 13 § DL (datum) | Anm |
|---|---------|-----------------------------|----------------|--------------------------------|-----|
| För fastighet (område) Äsleröd 3:3 Rune Herner Lindgren Äsleröd 2933 450 71 FJÄLLBACKA | 13 | | 11/10 | | |
| För fastighet (område) Lilla Anrås 3:22 AB Fjällbacka Golfbana Box 44 450 71 FJÄLLBACKA | 14 | | 18/10 | | |
| För fastighet (område) Lilla Anrås 3:2 Eric Lindström Långö 2654 450 71 FJÄLLBACKA | 15 | | 11/10 | | |
| För fastighet (område) | | | | | |
| För fastighet (område) | | | | | |
| För fastighet (område) | | | | | |

Lantmäteriet BI 0240 b 86-09 25000 Liber Förlag 38-80585-5

¹ Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

LÄNSSTYRELSEN
Göteborgs och Bohus län
Planenheten
Kristina Malvemyr
Tel 031-60 54 50

MEDDELANDE

1

1989-02-22

2000-8982/89

F 511

ek k 9017

Ängsviks Förvaltnings AB
Carl Wincrantz
Brännkyrkogatan 14 A
117 20 STOCKHOLM

1989 -02- 23

04:422

Beträffande va-utredning tillhörande detaljplan för NORRA
BACKA 1:11, Fjällbacka, Tanums kommun, Göteborgs och Bohus
län

Samråd ha tidigare skett om ovanstående detaljplaneförslag och om förslag till va-lösning - anslutning till kommunens va-nät via ledningar som avses förläggas i Anrásälven. Länsstyrelsen har begärt att andra alternativ utreds med hänsyn till Anrásälvens stora naturvärden. Den senaste överläggningen ägde rum på länsstyrelsen 1989-01-10. Preliminärt förslag till vatten- och avloppsanläggningar utfört av VA-tekniska Planeringsbyrån AB i Borås 1988-04-22 har därefter kompletterats med redovisning av avloppspumpstationer, tryckledningar och förslag till dimensioneringsgrunder och utformning.

Länsstyrelsen vill nu meddela följande.

Som tidigare framförts anser länsstyrelsen, med hänsyn till Anrásälvens naturvärden, att det ej är så lämpligt att förlägga en avloppsledning i Anrásälven, bl a på grund av risken för läckage vid skador på ledningen.

Eftersom en anslutning till va-nätet kommer att kunna ske av utanför det aktuella planområdet belägna fastigheter med för närvarande undermålig rening och en miljövinst härvid uppnås, har länsstyrelsen dock sett sig föranledd att acceptera förslaget, då ekonomin ej medger andra alternativ. Vissa villkor måste dock ställas.

Systemet måste förses med utrustning för provtryckning och flödesmätning. Dessutom skall program upprättas med mätfrekvens m m för att läckage skall kunna upptäckas omgående. Ett handlingsprogram för hur eventuella läckor skall hanteras erfordras därutöver.

Ansvar för anläggningen skall klarläggas. Inga formella problem får förekomma om skada uppstår. Länsstyrelsen anser att Tanums kommun bör ha ansvaret för anläggningens drift.

1989-02-22

2000-8982/89

Nedläggningen av ledningar måste ske i samråd med länsstyrelsens miljövårdsenhet och fiskenämnden.

Kristina Malvemyr
Kristina Malvemyr

Kopia till

Tanums kommun, byggnadsnämnden

Tanums kommun, miljö- och hälsoskyddsförvaltningen
Advokat Lars Erik Olsson, Göteborgs Enskilda Advokatbyrå,
Fabriksgatan 10, 412 50 GÖTEBORG

Fiskenämnden

miljövårdsenheten, 2 ex

lantmäterienheten

kulturmiljöenheten

juridiska enheten

planenheten (exp, arkiv F 511)

EB/

Fotokopians riktighet bestyrkes:

Ewa Bohman

FASTIGHETSBIKDNINGSMYNDIGHETEN
Bohusläns norra lantmäteridistrikt
STRÖMSTADSKONTORET

UNDERRÄTTELSE om avslutande
utan sammanträde
1994-02-17 Dnr 9435

Förrättning

Ledningsrättsförrättning, avloppsledningar från Mörhult till Norra Backas detaljplan för fritidsbebyggelse, Tanums kommun, Göteborgs och Bohus län.

Avslutningsdag

Fredagen den 25 februari 1994 kommer förrättningen att avslutas på vårt kontor. Detta sker utan sammanträde.

Om Ni vill läsa igenom förrättningshandlingarna och få svar på eventuella frågor är Ni välkommen till kontoret efter avslutningsdagen. Vänd Er då i första hand till Sven Hoflund.

Hur man överklagar

En förrättning eller ett förrättningsbeslut överklagas hos Fastighetsdomstolen. Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till Fastighetsbildningsmyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen (adress, se nedan). Kommer skrivelsen in för sent kan Ert överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste ha kommit in senast fredagen den 25 mars 1994.

Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningsens dagboksnummer (dnr), se ovan.

Sakägarekopia

Kopia av lantmäterihandlingarna kommer att sändas till:
Norra Backa Fastighets AB, Brännkyrkagatan 14 A, /ÄFAB/, 117 20 Stockholm.

PM bifogas, se bilaga.

I tjänsten

Eva Solvang
.....
Eva Solvang

Postadress: Box 15, 452 21 STRÖMSTAD
Besöksadress: Södra Hamngatan 2
Telefon: 0526 - 130 80

PM
1994-02-10

till 6
Bilaga till
underrättelse
Dnr 9435

81

Ledningsförrättning, avloppsledningar från Mörhult till Norra Backas detaljplan för fritidsbebyggelse.

Ledningsbeslut meddelades 1989-10-13. Beslutet överklagades av Bräcke Fritidsbys samfällighetsförening. Målet avskrevs av fastighetsdomstolen 1990-11-20 efter det att överenskommelse träffats mellan Norra Backa fastighets AB och samfällighetsföreningen.

Ledningen är anlagd i den sträckning som parterna godkände i fastighetsdomstolen. Den slutliga ledningsrätten avser det utrymme där ledningen anlagts. Beslut härom meddelas 1994-02-25.

Avtal har träffats om ledningsupplåtelser inom Kville-Bräcke 2:19, Anrås 3:2 och 3:22. För övriga fastighetsägare synes ledningen ej medföra belastning som ger motiv för ersättning.

FBM tar slutlig ställning i ersättningsfrågan den 25 februari 1994. Det är därför möjligt att framställa ersättningsanspråk senast denna dag. Ni framställer detta skriftligen till myndigheten.

ARENDE: 025 9435 MÖRHULT
FLM Hermanson Stellan

KOMMUN
Tanum

PRODUKT:
3060 Ledningsrättsätgård

SÖKANDE
AB Fjällbacka fritidsby

FÖRVANTAT SLUT 940225

Aktbilaga Datum Beskrivning Sidn

Förrättningskarta ~~upprättad~~/ej upprättad ~~se D:1, D:2~~
Fastighetsrättslig beskr. särskild aktbilaga på karta
Teknisk beskrivning särskild aktbilaga på karta

BE

- A:1, A:2 940216 ANSÖKAN: Sammanvsl. av 88249 och 93217.
- B 890601 Sakägareförteckning
- 1 " Kallelse
- 2 " Delgivningsförteckning
- 5 890223 Medd. från länssty. till Wincrantz.
- 890719 Medd. till sakäg. avl. aktbil 2/16H
- 890926 Skriv. från Bertil Hugosson ang. ledn.-dragning
- 891005 Kop. av skriv. till Wincrantz för kännedom.
- 3 901008 Kallelse, uppl. av 1994/02/16
- 4 891026 Kop. av utd. bet. JPR + Wincrantz - " -
- PR1 890606 Protokoll.
- C - " - PM betr. ledn.
- PR2 891013 Protokoll.
- D:1, D:2, D:3 - " - Relationsritu.
- PR3 - 901019 Protokoll.
- 910115 Drög. akten återkommit fr. Olus för
fortsatt handläggning.
- E - " - 669 TR/FD-post 1990-11-20 med
patentkraft bevis/AC
- F 900609 Artal om ledningsrätt
- G - " -
- H 901031 Överenskommenhet
- PR4 940225 Protokoll. Torr. avsl.

LANTMATERIET

DAGBOKSBLAD

SID:2

ARENDE: 026 9425 MÖRHULT
FLM Hermanson Stellan

UNDERRÄTTELSE TILL/SAMRÅD MED BYGGNADSNÄMNDEN (BN)

| | DATUM | SIGNATUR |
|---|-------|----------|
| BN underrättad om förrättningen _____ | | |
| BN underrättad om sammanträdet den _____ | | |
| BN underrättad om förrättningens avslutande _____ | | |

| | NAMN | DATUM | SIGNATUR |
|---------------------|------|-------|----------|
| Samråd med BN _____ | | | |
| Ingen erinran _____ | | | |

EXPEDITIONER FRÅN FRM

| | DATUM | SIGNATUR |
|---|----------|--------------------|
| Akt till FRM _____ | 94-03-08 | <i>[Signature]</i> |
| Akt till FRM, förrättning godkänd _____ | | |
| Aktkopia till ÖLM f v b _____ | 94-03-08 | <i>[Signature]</i> |
| Aktkopia till sakägare _____ | | |

VID SAMMANLAGNING

Underrättelse till IM om ansökan _____

Begäran till IM om yttrande _____

Underrättelse till IM om f-beslut _____

Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras _____

övr. ant _____



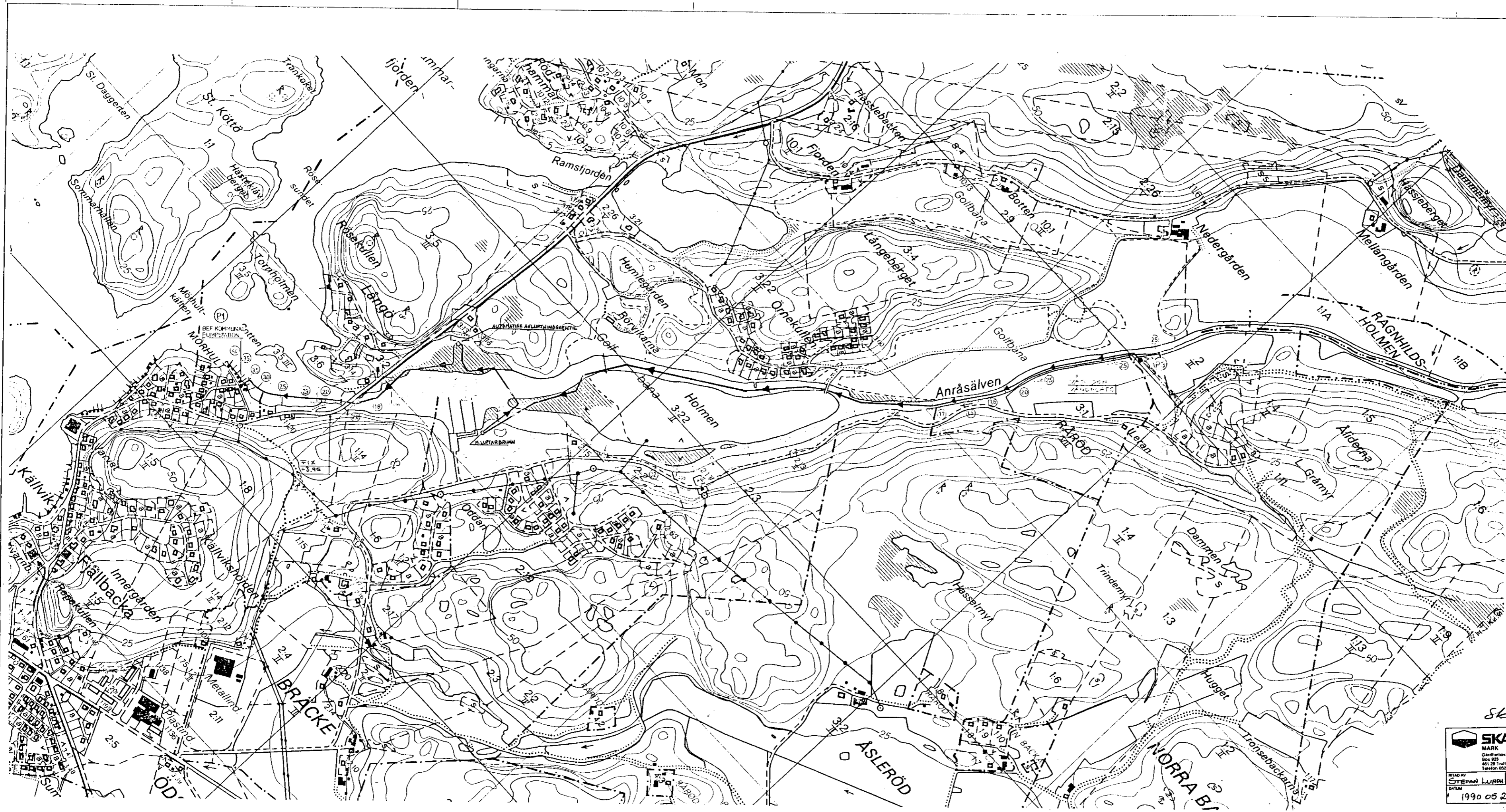
Göteborg-Bohus Tanum kommun

FÖRLAGOR STÖRRE ÄN A3:

1435

94

30



- FÖRKLARINGAR
- ← TRYCKLEDNING FÖR SPILLVATTEN
 - ⊙ UPPVIKT DJUP I METER
 - ⊙ P2 ⊙ P3 AVLOPPSPUMPSTATIONER NYA
 - ⊙ P1 AVLOPPSPUMPSTATION, GEF.

Skala 1:8000

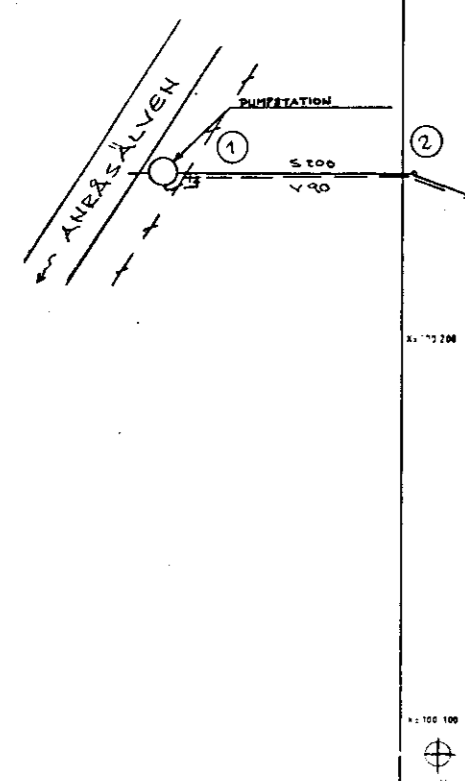
| | | |
|---|------------------------------|-------------------------|
| <p>MARK Gårdsvägen 28 Box 923 411 29 Tranås Telefon 0520-300 30</p> | ● RELATIONSRITNING | |
| | <p>REDAV STEFAN LUNN</p> | <p>SKALA 1:4000</p> |
| <p>DATEM 1990 05 23</p> | <p>ARBETSNUMMER</p> | <p>RITNINGNUMMER</p> |

| | | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <p>BYRÅN</p> | TANUMS KOMMUN | |
| | <p>REVISOR E. SKEN</p> | |
| <p>REVISOR E. SKEN</p> | <p>REVISOR E. SKEN</p> | <p>REVISOR E. SKEN</p> |

GRUNDKARTA i 3 st deloriginal över:
NORRA BACKA 1:11
 Tanums kommun
 Upprättad vid Strömstads lantmäteridistrikt
 år 1988 av:
Stellan Hermansson distriktslantmätare
Bo Nilsson ingenjör
 Grundkartan utgör kompletterat utdrag av sk baskarta och skalförändrad omräkning av äldre grundkarta (akt Kville 1976).
 Mätclass III och IV (jfr deloriginal nedan).
 Koordinatsystem:
 i plan: 75 och V 64.0 region 5
 i höjd: RH 70 (punktvisa höjder)
 Beteckningsstandard: TFA 4.6 B.5
 Fastighetsredovisningen gällande 1988-06-10
 Detaljredovisningen gällande 1988-06-10

Skala 1:1000
 Dnr 5/87-6:16

- GRUNDKARTEBETECKNINGAR**
- Deloriginal 1** (Fastigheter mm) (mätclass III)
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Servitutsgräns
 - Byggnader (fakkontur karterad)
 - Byggnader (sockelkontur karterad)
 - Skärmtak
 - Strandlinje
 - Väg
 - Gångstig
 - Triangel- resp. polygonpunkt
 - Punkt i rutnät
 - Registreringsnummer
 - Fornlämning
 - Luftledning, el resp tele
- Deloriginal 2** (Höjd mm) (mätclass IV)
- Staket
 - Stenmur
 - Stadmur
 - Häck
 - Barrskog, lövskog
 - Åker, äng
 - Myr
 - Brunn
 - Stant
 - Dike
 - Avvägd höjd
 - Nivåkurvor
 - Agostagsgräns



PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Gräns för planområdet belägen 3M utanför det område förslaget avser.
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser
- LOKALBATA Lokaltrafik
 P-PLATS Parkering
 NATUR Naturområde
- Kvartersmark
- B Bostäder
 E Teknisk anläggning (transformatorstation)
 N Fritidsområde

- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
 - 2.0-3.0 Breddmått i meter, minimimått vägsektion
 - GUPP Farthinder

UTNYTTJANDEBRÄD
 Största byggnadsarea bostad 90 M² per tomt plus 25 M² förråd/uthus varav maximalt 15 M² för bostad (gäststuga eller dyl.)

- BEGÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
 - Marken får bebyggas i begränsad omfattning
 - Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
 - Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
 Placering
 Byggnader skall placeras minst 3M från gemensam tomtgräns.

- Utformning**
- 40 Högsta byggnadshöjd i meter
 - 00-00 Minsta respektive största taklutning i grader för huvudbyggnader.
- Endast friliggande hus
 Sutturängväning får anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandetid
 Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft, d v s den slutar.....

Annan huvudman
 Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

- ILLUSTRATIONER**
- Illustration av planerad vattenyta - bäck
 - Illustrationslinjer (väg, tomtgräns)

detaljplan för NORRA BACKA 1:11
 FJÄLLBACKA, TANUMS KOMMUN
 GÖTEBORGS- OCH BOHUS LÄN
 Upprättad 1988-05-02

Sture Johansson
 Arkitekt SAR
 Björn Lundberg
 Planarkitekt
 SKALA 1:1000
 10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100M

Skala 1:2000

SKANSKA MARK
 Gårdsplan 17 B
 Box 902
 401 20 Trollhättan
 Telefon 0820-10 30

RELATIONSRTNING.

FRÅD AV: STEFAN LUNDBERG
 DATUM: 1990 05 23
 SKALA: 1:1000
 ARBETSNUMMER: 7125 - 715

TANUMS KOMMUN
 KVILLESÖCKER
 NORRA BACKA 1:11
 VÄLLEDNINGAR
 BÖRNÄTSPLAN
 SKALA 1:1000
 1-89
 R1