

PLANBESTÄMMELSER

Foljande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet belägen 3M utanför det område försälaget avser.
- Användningsgräns
- - - - - Egenhetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- A Allmänna platser
- L LOKALGATA Lokaltrafik
- P-PLATS Parkering
- NATUR Naturområde
- kvartersmark
- B Bostäder
- E Teknisk anläggning (transformatorstation)
- N Fritidsområde

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- 4,00 Föreskriven höjd över nollplanet
- 2,00-2,25 Breddmått i meter, minimimått vägsektion
- gupp Fårthinder

UTNYTTJANDEGRÄD

Största byggnadsareal bostad 90 m² per tomt plus 25 m² för råd/uthus varav maxmåt 15m² för bostad (gästsvuga eller dyli.)

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEVÄGANDE

- Marken får inte byggas
- Marken får byggas i begränsad omfattning
- g Markens ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Markens ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering
Byggnader skall placeras minst 3M från gemensam tomtgräns.

PLACERING 1989-94-11

- ◇◇◇ Utformning Högesta byggnadshöjd i meter
- ◇◇◇◇ Minsta respektive största taklutning i grader för huvudbyggnader.
- ◇ Endast friliggande hus
- Siltterrängvåning får anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft, d v s den stular.....

Aman huvudman
Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

ILLUSTRATIONER

Illustration av planerad vattenyta - bäck
Illustrationslinjer (väg, tomtgräns)

detaljplan för NORRA BACKA 1:11

FJÄLLBACKA, TANUMS KOMMUN

GÖTEBORGS- OCH BOHUS LÄN

Upprättad 1988-05-02

Sture Johansson
Björn Lundberg
Planarkitekt SÄR
SKALA 1:1000
07.422



GRUNDKARTA i 3 st deloriginal över:
NORRA BACKA 1:11
Tanums kommun.
Upprättad vid Strömströms lantmäteristritik år 1988 av:
Stellan Hemansson
Stellan Hemansson
distriktslantmätare
Grundkartan utgör kompletterat utdrag av sk baskarta och skatförändrad omritning av äldre grundkarta (akt Kvälle 1976).
Måtklass III och IV (jfr deloriginal nedan).
Koordinatsystem:
I plan: 75 gon V 64.0 region 5
I höjd: RH 70 (punktvisa höjden)
Beteckningsstandard: TFA 4.6 B:5
Fastighetsredovisningen gällande 1988-06-10
Detaljredovisningen gällande 1988-06-10

- Skala 1:1000
Dnr 5/87-6:16
- GRUNDKARTEBETECKNINGAR
- Deloriginal 1 (fastigheter m m) (mätklass III):
Traktgräns
Fastighetsgräns
Servitutsgräns
Byggnader (traktkontur karterad)
Byggnader (sockeln karterad)
Skarnatak
Strandlinje
Gångstig
Gångstig resp. polygonpunkt
Punkt i rutad
Punkt i rutad
Pegelstämning
Fornlämning
Lofthöjning resp. tele
- Deloriginal 2 (höjd m m) (mätklass IV):
Sticket
Stenmur
Stödmur
Häck
Barrskog, lövskog
Ärren, äng
Blån
Slätt
Dike
Avvägd höjd
Nuddkryor
Agodalgräns

