

Sökande

Karin Hallgren

Ångaren Ernas gata 10
417 60 Göteborg

Beslut D075/17

MBN 2016/1939-332

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten Norra Backa 1:76

För området gäller detaljplan antagen 1989-05-11.

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad om 90 respektive 25 kvm byggnadsyta. Ansökan överensstämmer med detaljplanen.

VA-avdelningen har inkommit med ett yttrande.

Skäl till beslut:

Åtgärden bedöms som planenlig.

Ansökan bedömdes komplett 2017-02-09.

Beslut:

Bygglov lämnas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Till kontrollansvarig godkännes Magnus Bengtsson, Tuvorna 8, 457 41 Fjällbacka

Villkor

- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.
- Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd skickas separat.
- Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan ett bevis om färdigställandeskydd har visats upp för miljö- och byggnadsnämnden, om inte nämnden beslutar annat.
- Tak-, dag- och dräneringsvatten får ej ledas tillgrannfastighet utan måste hanteras inom egen tomt.

Utdragsbestyrkande:

Carina Palmu-Jacobsson

Beslut D075/17

MBN 2016/1939-332

- Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats, enligt plan- och bygglagen 10 kap. 4 §. Begäran om slutbesked samt ifylld kontrollplan skall inlämnas till miljö- och byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.
- Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte påbörjats inom två år och färdigställts inom fem år från dagen bygglovsbeslutet vann laga kraft.

Upplysningar

- I Tanums kommun betraktas marken som högradonmark. Ventilationsåtgärder i husgrund/platta tillsammans med tätning runt rörgenomföringar m.m. bör tidigt övervägas. Årsmedelvärdet av den joniserande strålningen från radongas får inte överstiga 200 Bq/m³.
- Yttrandet från VA-avdelningen skall beaktas.



Elin Gunberg
Bygglovshandläggare

Avgift:

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Bygglov

16 882 kronor

Faktura skickas separat.

Utdragsbestyrkande:





TANUMS
KOMMUN

Tanums Kommun

2017-01-17

Dnr. MBN 2016/1939-332

Nybyggnadskarta

över fastigheten Norra Backa 1:76
i Tanums kommun

Framställd genom nymätning samt information
från fastighetskartan och primärkartan.

Koordinatsystem Sweref 99 12 00
RH 70

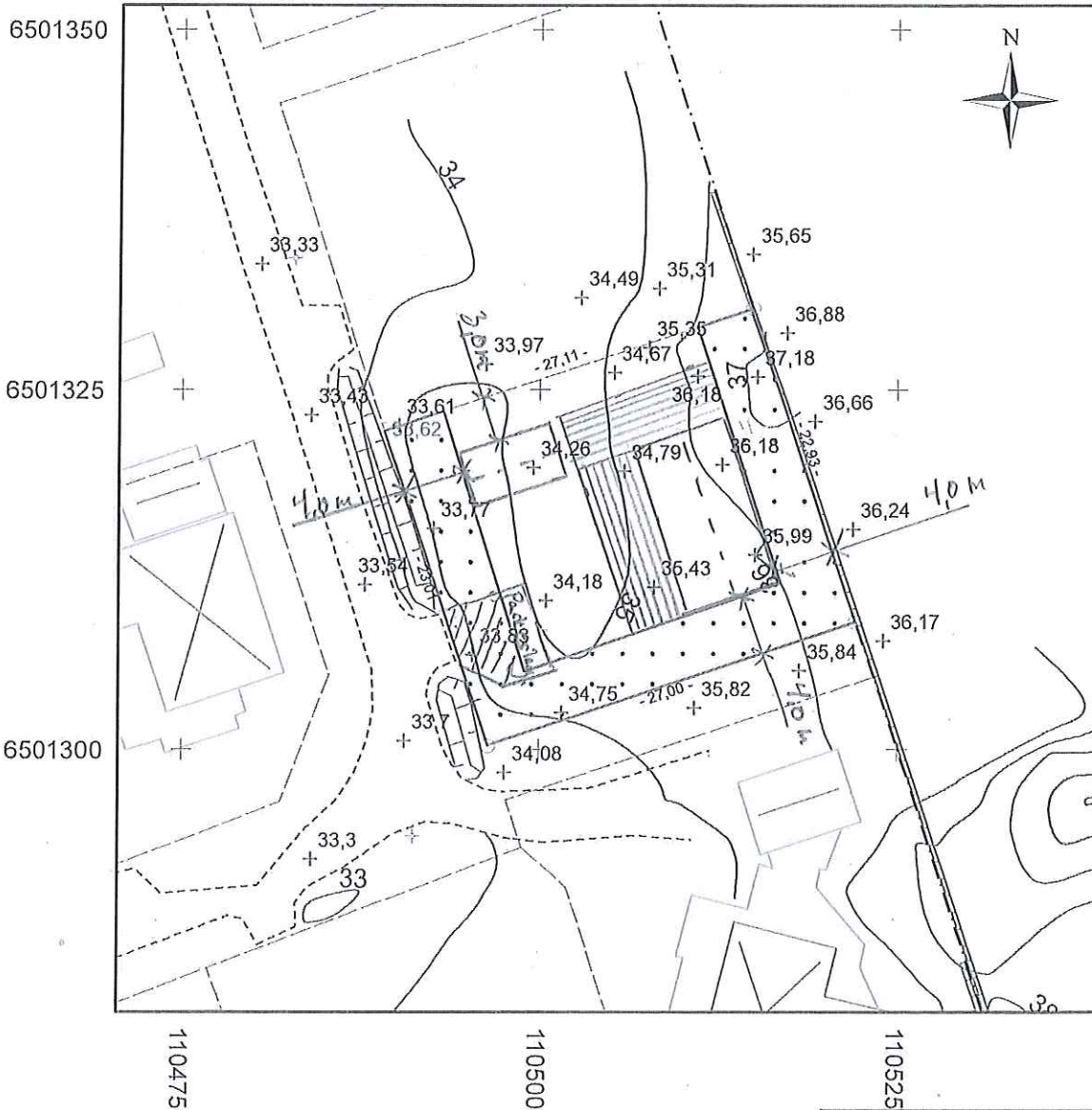
Bygglov lämnat enligt delegeration 20170313
beslut 20170517

Avvikelse från denna planering utgår utan
miljö- och byggnadsnämndens godkännande.
Villkoren i detta beslut skall följas.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Carin Palm Jansson

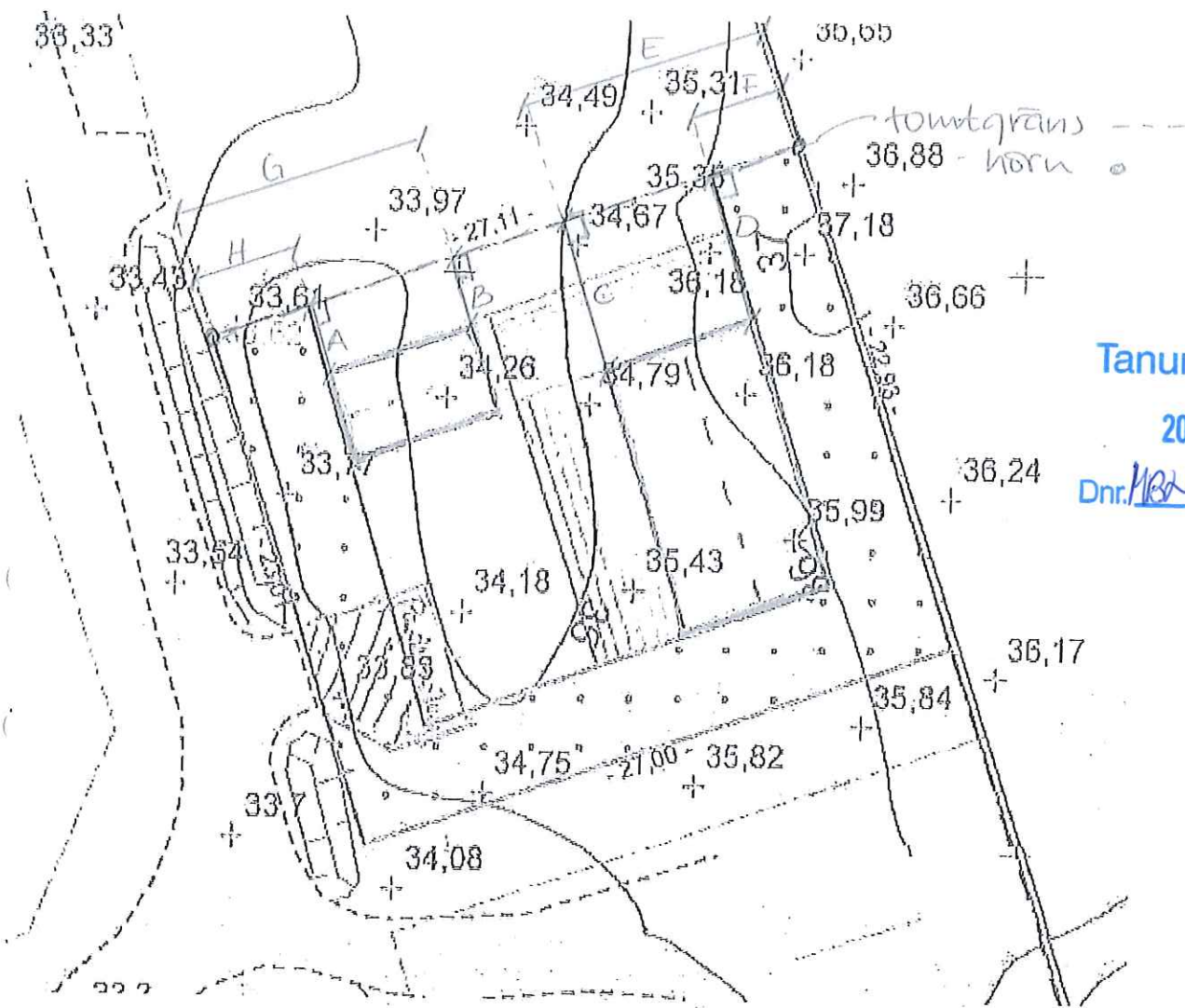
OBS! se separat handling
för ytterligare
avståndsgivningar.



Teckenförklaring

- Byggfix
- Gränsrör
- + Markhöjd
- ▭ Prickad mark
- - - - - Traktgräns
- - - - - Fastighetsgräns
- ▬ Stenmur
- Altan (Terrass)
- Trappa
- Annan byggnad
- Bostad
- - - - - Körbanas kant
- Höjdkurva 1 m
- * Elanordning, Belysningsstolpe
- Släntfot
- Släntkrön

Datum	2016-12-12
Areal	621 m ²
Upprättad av	Tanums kommun Mark- och exploateringsavdelningen
Skala	1:500



Tanums Kommun

2017-01-17

Dnr. MBN 2016/1939-332

8 mättn behovs, A-H

- A = 3,0 m
- B = 3,0 m
- C = 6,95 m
- D = 6,95 m
- E = 11,50 m
- F = 4,0 m
- G = 10,60 m
- H = 4,0 m

OBS!

Denna handling redovisar enbart avstånd.
För skatteulig handling, se separat nybyggnads-karta.

Bygglövs lämnat enligt delegation 20170313...
beslut 2017/17

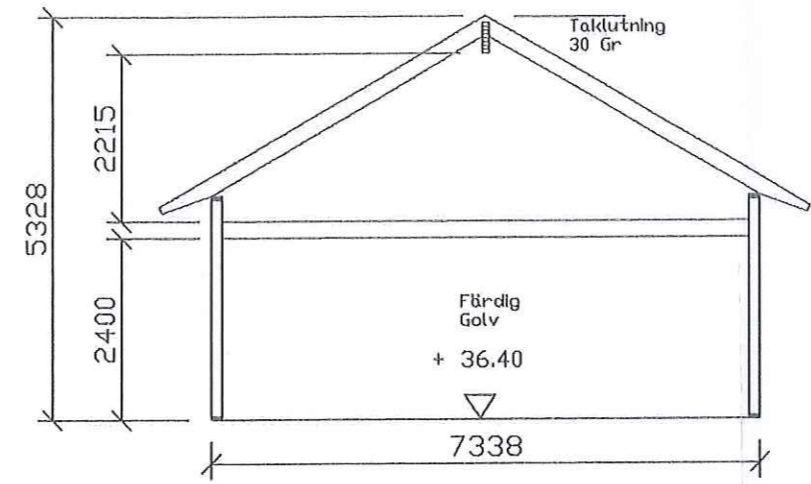
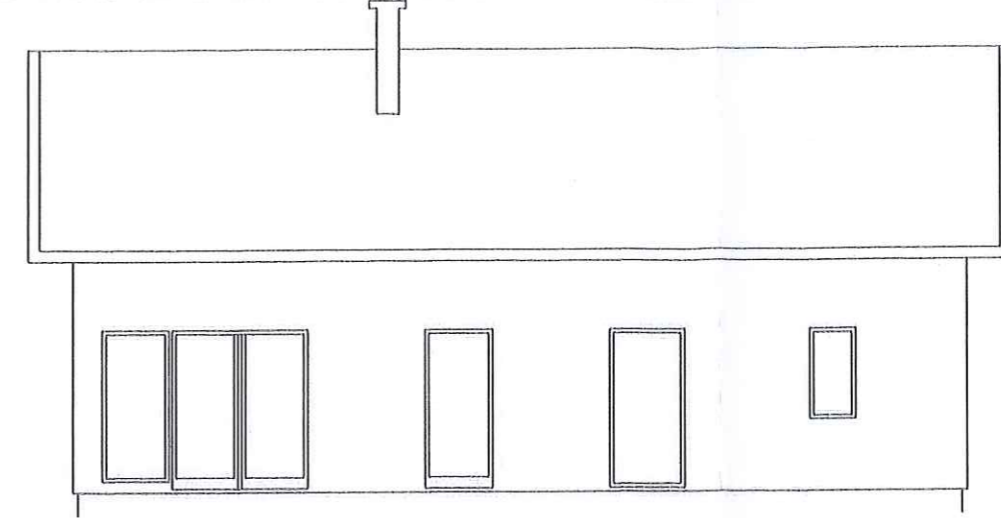
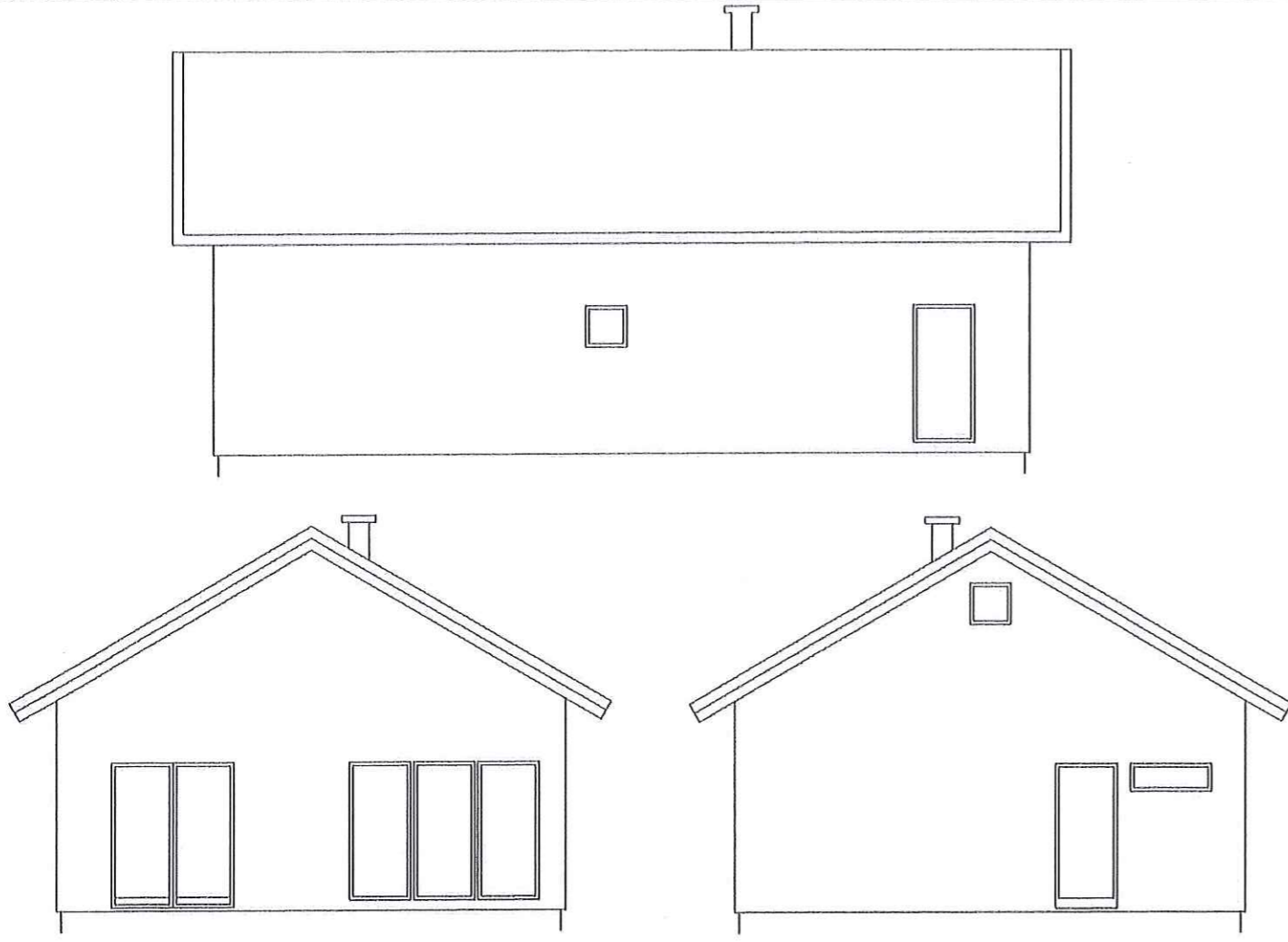
Avvikelse från denna ritning får ej vidtagas utan miljö- och byggnadsnämndens godkännande. Villkoren i detta beslut skall följas.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN
Carina Palmu Järnsson

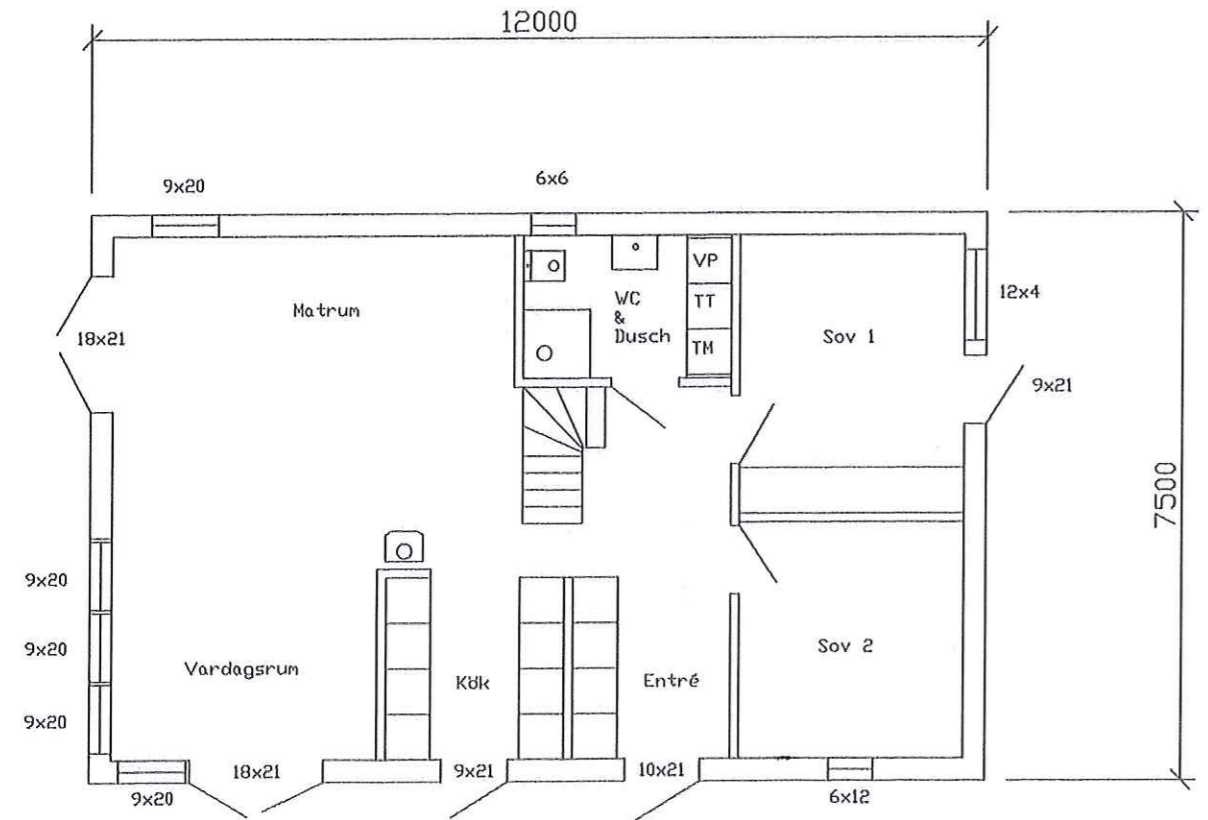
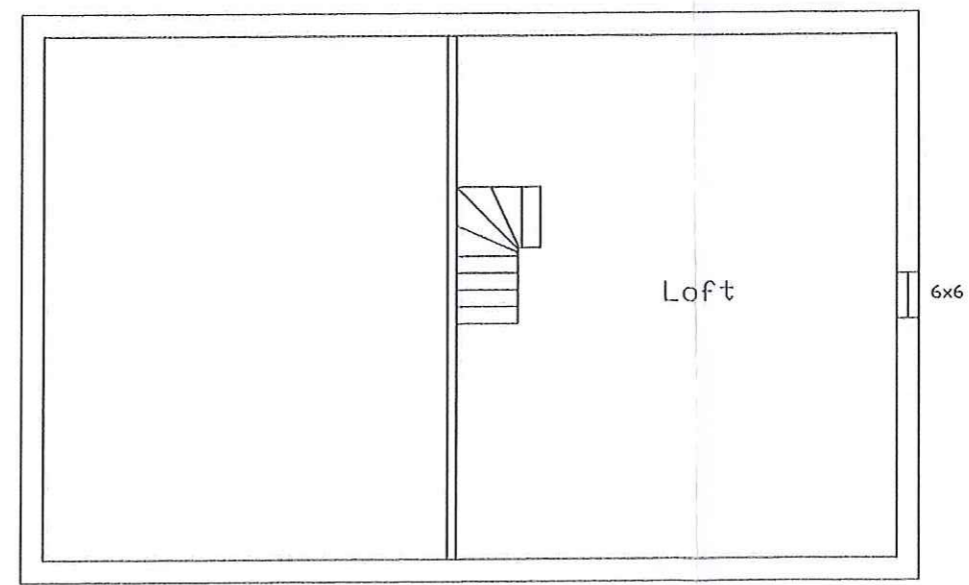
Tanums Kommun

2016 -12- 14

Dnr. MBN 2016/1939-332



Bygglöv lämnat enligt delegation 20170313...
 beslut. DOTS/FA
 Avvikelse från denna ritning får ej vidtagas utan
 miljö- och byggnadsnämndens godkännande.
 Villkoren i detta beslut skall följas.
 MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN
 Carina Pålsson Jacobsson



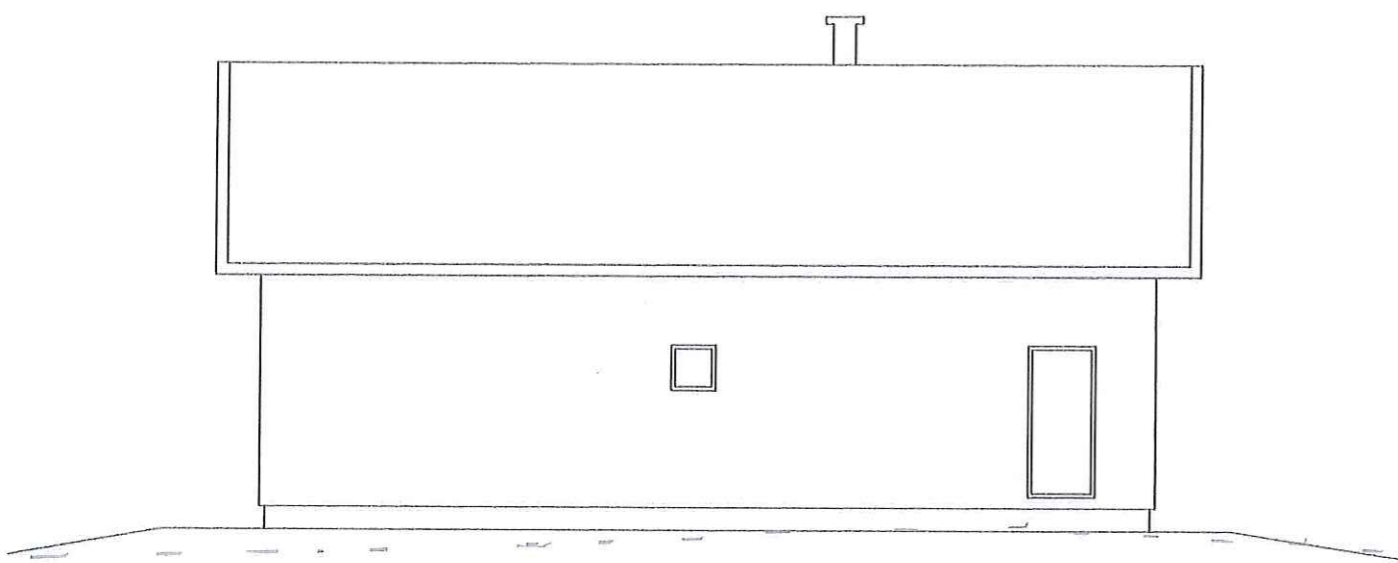
Planritning

Revnr	Antal	Benämning	Sign.	Datum
FB FJÄLLBACKA BYGG AB ALLÉGATAN 15 457 40 FJÄLLBACKA		Mats Hallgren Norra Backa 176 457 40 Fjällbacka		
Ritrad signatur		Ansv. signa.		
Ort, Datum och underskrift		SKALA 1:100		
RITNINGSNUMMER			REV	

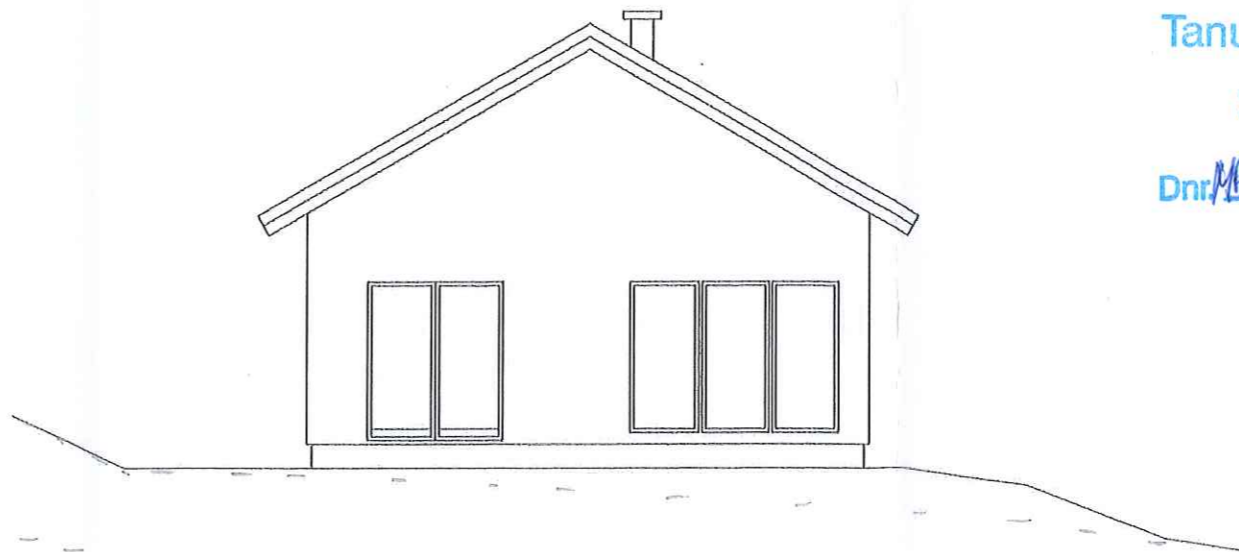
Tanums Kommun

2016 -12- 14

Dnr: MBN 2016/939-332



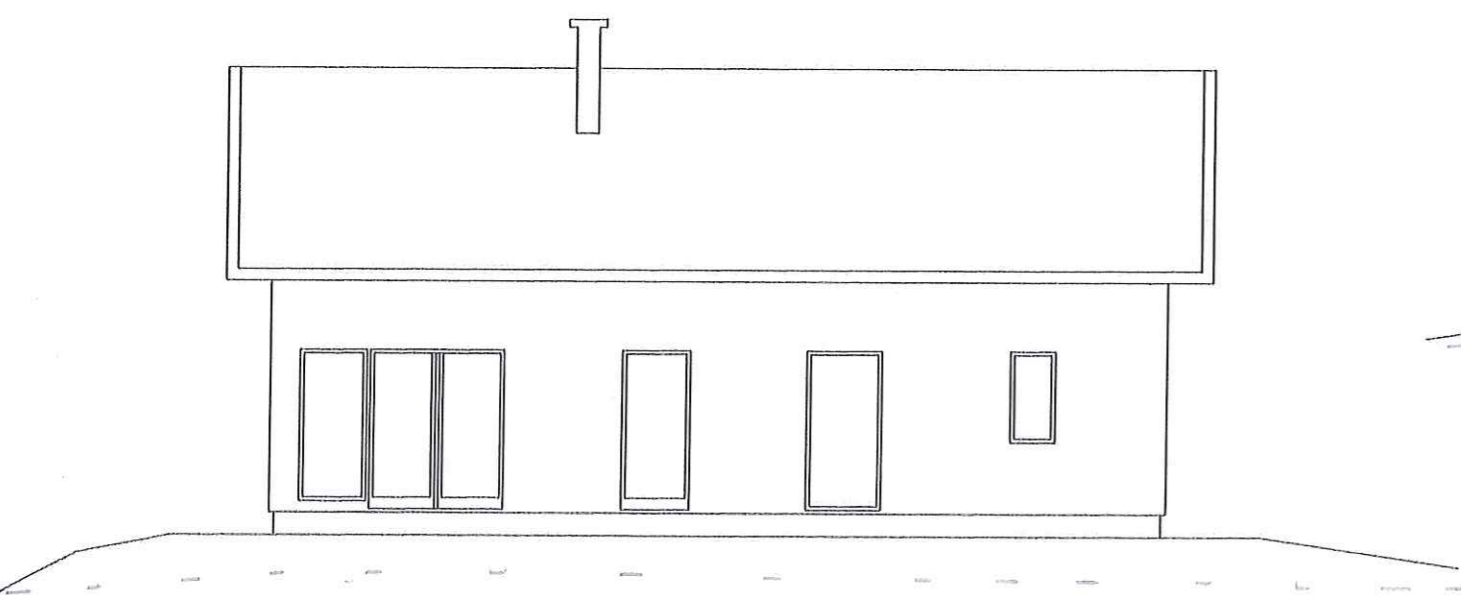
Fasad Norr



Fasad Väst

Blivand mark = _____

Bef. mark = - - - - -



Fasad Syd



Fasad Öst

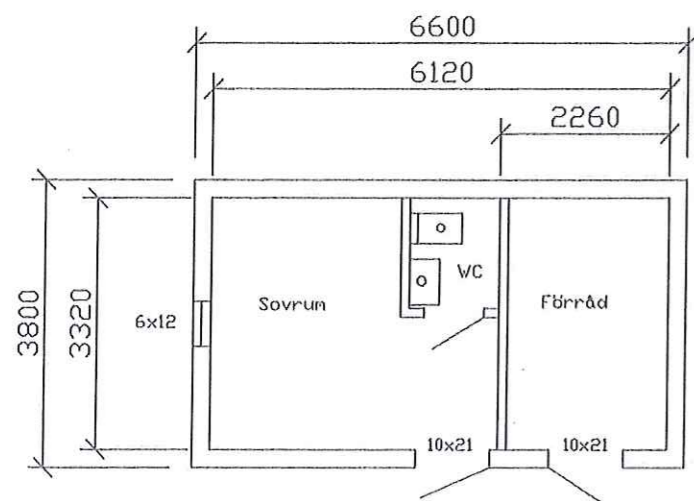
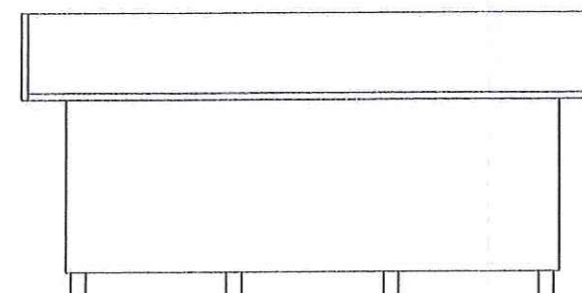
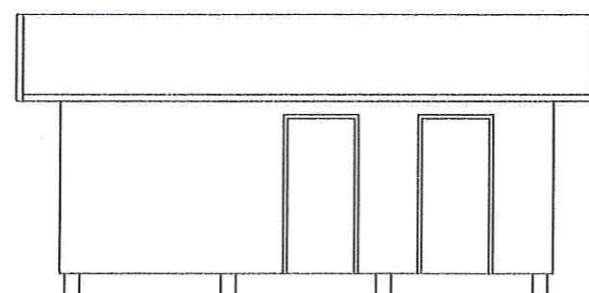
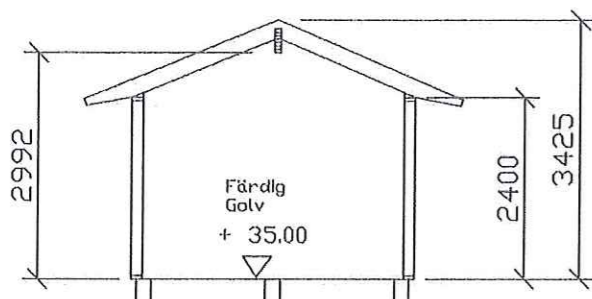
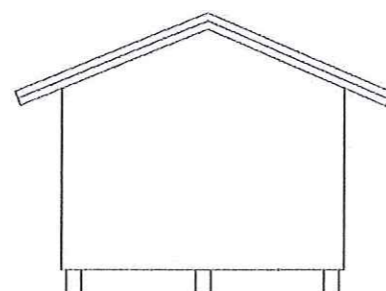
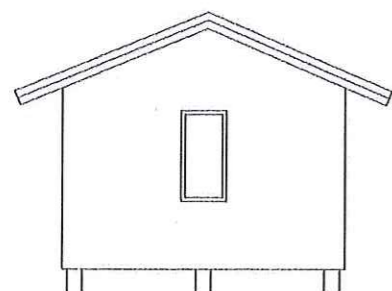
Bygglov lämnat enligt delegation 20170313
beslut 20170317
Avvikelse från denna ritning får ej vidtagas utan
miljö- och byggnadsnämndens godkännande.
Villkoren i detta beslut skall följas.
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN
Carina Palm Järböcker

Revnr	Antal	Benämning	Sign.	Datum
FB FJÄLLBACKA BYGG AB		Mats Hallgren		
ALLÉGATAN 15		Norra Backa 176		
457 40 FJÄLLBACKA		457 40 Fjällbacka		
Ritrad signatur		Ansv. signa.	SKALA 1:100	
Ort, Datum och underskrift		RITNINGSNUMMER		

Tanums Kommun

2016-12-14

Dnr. MBN 2016/1939-332



Bygglov lämnat enligt delegation 20170313...
beslut... DOTSI/A

Avvikelse från denna ritning får ej vidtagas utan
miljö- och byggnadsnämndens godkännande.
Villkoren i detta beslut skall följas.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Carina Palm Jacobsson

FB FJÄLLBACKA BYGG AB
ALLÉGATAN 15
457 40 FJÄLLBACKA

Ritrad signatur Ansv. signa.

Ort, Datum och underskrift

Revnr	Antal	Benämning	Sign.	Datum
		Mats Hallgren Norra Backa 176 457 40 Fjällbacka		
		Atterfallshus enligt #11 komplementbyggnad		
			SKALA 1:100	
			RITNINGNUMMER	REV