

Produktionskalkey!



Datum
2023-06-22

Giltig t.o.m.
2023-09-30

Skapat till

Merlänna Bostad

robert.hammarstrom@fastighetsbyr
an.se

Kontakt Älvsbyhus

Janne Snellman
+46730420644
janne.snellman@alvsbyhus.se

Produktionskalkyl



942 81 Älvsbyn
Tel: 0929-162 00

Kalkyl: Åse i Merlänna
Kalkylen utförd av: Janne Snellman
Köpare: Merlänna Bostad
Tomt:
Husmodell: Åse 2103 SE 107 R 38 Söder
Garage:
Datum: 2023-06-22
Kalkyl giltig t.o.m: 2023-09-30

	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. specifikation
Köpeskilling för tomt		995 000			Tomt 1
Fastighetsbildning m. m.					
Anslutningsavgift VA		60 000			Reducerad avgift
Anslutningsavgift el, fjärrvärme				38 000	
Övrig tomtkostnad				25 000	Ev anslutning fiber
Övrig tomtkostnad 2					
Summa tomt och avgifter		1 055 000		63 000	
Schakt, pålning, sprängning					
Grovplanering					
Finplanering					
Utvändiga VA-arbeten				250 000	Mark.arb.under.norm.gr.förh
Övrig exploateringskostnad				25 000	Geoteknisk undersökning
Summa exploateringskostnad				275 000	
Hus, materialsats	2 269 400				Enligt leveransbeskrivning
Garage	0				
Tillkommande/Avgående mtrl	0				Extra tillval. Se spec.
Tillvalspris (Schablon)				0	
Grundläggning					Ingår, se leveransbeskrivning
Montering					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggnadsarbeten					
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Ventilation, elinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Målning, tapetsering, golvbel.					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggkostnader				25 000	Färg.utv.måln.utförs av kund
Övriga byggkostnader					
Summa byggnadskostnad	2 269 400			25 000	
Lagfartskostnad				15750	1,5 % på tomtbel. + avgifter
Pantbrev, gravationsbevis mm					
Bygglov, byggsamråd, utsättning				50 000	Ink nybyggnadskarta
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Älvsbyhus standard
Besiktningar, byggkontroll				45 000	Kontrollansvarig+besiktningar
Konsultkostnader					
Räntor under byggtiden, brutto					
Skattereduktion under byggtiden					
Övriga byggherrekostnader				10 000	Hyra container för byggavfall
Övriga byggherrekostnader				25 000	Ev byggström, revideringar, mm
Övriga byggherrekostnader					
Summa byggherrekostnader				145750	

Totalsumma	2269400	1055000		508750	3 833 150
-------------------	---------	---------	--	--------	-----------

Tillval

Husversion	Åse 2103 SE 107 R 38 Söder
Prislista	2306 Sverige
Uppskattad kostnad enligt schablon:	0
Inkluderat enligt nedanstående lista (exkl. ev. garage):	0

TILLVALSNR	TILLVAL	ANTAL	Å PRIS	TOTALPRIS
------------	---------	-------	--------	-----------

Ingår i standardleveransen

Bygglovshandlingar

Leverans och montage av standardgrund

Transport av grund och hus till byggplats

Kranlossning (max 55 ton och 22 meter lyftradie)

Montering av hus och eventuellt garage

Yttertak av tegelliknande plåt eller betongpannor beroende på geografi/snözon

Hängrännor, stuprör, fönsterbleck och anslutningsplåtar i ytbehandlad stålplåt

Vattenburen värme med element under fönstren och en högeffektiv frånluftsvärmepump Nibe F750

Ventilation – installation och obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Sanitetsinstallation

Elektrisk installation

Grundmålad fasad

Avfuktare i grunden inklusive montering

Energieffektiva fönster och fönsterdörrar

Farstukvist med tak över entrén

Vitvarupaket från Electrolux med spis, frys, kyl, diskmaskin och fläkt (kan uppgraderas)

Stänkskydd i köket

Tapeter – huset tapetseras på byggplatsen

Våtrumsskivor i badrummet från Fibo

Våtrumsmatta på golv i badrum, wc och klädvård

Trä- eller laminatgolv i kök, hall, vardagsrum och sovrum

Färdigställandeförsäkring

10-årig nybyggnadsförsäkring

För våra 1,5-planshus ingår trappa till övervåningen, underlagsgolv och fönster i gavelspetsarna (4st)
EI/tele och VVS är förberett.

Övriga uppgifter



Sveriges största småhustillverkare 23 år i följd och topp tre i kundnöjdhet!

Vår vision är att ha de nöjdaste kunderna och fyra år i följd har vi legat i topp 3 enligt branschens gemensamma NKI, nöjd-kund-index.

Genom att erbjuda förmånliga betalningsvillkor, totalentreprenad och personlig service hoppas vi få möjligheten att göra även dig till en av våra nöjda kunder.