

sammanfattning av

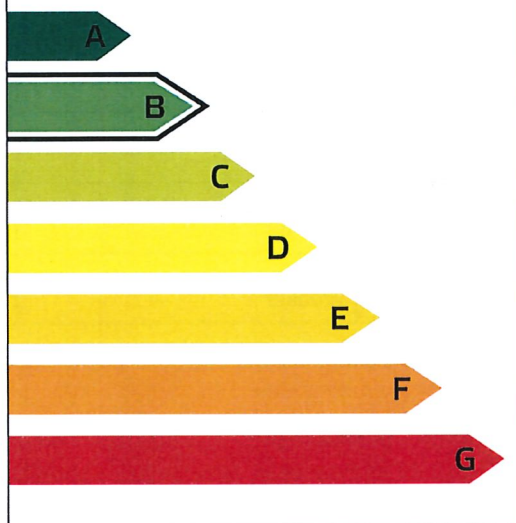
ENERGIDEKLARATION

Gårdsåkersvägen 26, 432 77 Tvååker
Varbergs kommun

Nybyggnadsår: 2019

Energideklarations-ID: 1207062

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
50 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
26 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Markvärmepump (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Anna-Lena Falk, Varberg Energi AB,
2021-06-30

Energideklarationen är giltig till:
2031-06-30

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Halland		Kommun Varberg	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Tvååker 14:103			Egen beteckning 26-36	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1453900	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒	
Adress Gårdsåkersvägen 26		Postnummer 43277	Postort Tvååker	Huvudadress ☒
Adress Gårdsåkersvägen 28		Postnummer 43277	Postort Tvååker	Huvudadress ☐
Adress Gårdsåkersvägen 30		Postnummer 43277	Postort Tvååker	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1453902	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒	
Adress Gårdsåkersvägen 32		Postnummer 43277	Postort Tvååker	Huvudadress ☐
Adress Gårdsåkersvägen 34		Postnummer 43277	Postort Tvååker	Huvudadress ☐
Adress Gårdsåkersvägen 36A		Postnummer 43277	Postort Tvååker	Huvudadress ☐
Adress Gårdsåkersvägen 36B		Postnummer 43277	Postort Tvååker	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 2019
Atemp (exkl. Avarmgarage) 608 m ²	Verksamhet Fördela enligt nedan:		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Avarmgarage m ²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)		100
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0	Hotell, pensionat och elevhem		
Antal våningsplan ovan mark 2	Restaurang		
Antal trapphus 0	Kontor och förvaltning		
Antal bostadslägenheter 10	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? ☐ Ja ☒ Nej	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus l/s,m ²	Köpcentrum		
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej	Vård, dygnet runt		
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, enligt 3 kap KML ☐ Ja, enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
	Skolor (förskola-universitet)		
	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
	Övrig verksamhet - ange vad		
	Summa		100

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																										
2005 - 2104																																																												
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>7510</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td>5200 kWh</td> </tr> </tbody> </table>		Energi för				uppvärmning	tappvarmvatten	Fjärrvärme (1)		kWh	Olja, fossil (2)		kWh	Gas, fossil (3)		kWh	Ved (4)		kWh	Flis/pellets/briketter (5)		kWh	Övrigt biobränsle (6)		kWh	El (vattenburen) (7)		kWh	El (direktverkande) (8)		kWh	El (luftburen) (9)		kWh	Markvärmepump (el) (10)	7510	kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	Tappvarmvatten (el) (14)		5200 kWh	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td>Fjärrkyla (15)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (16)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Fastighetsel¹ (17)</td> <td>2793</td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>		Fjärrkyla (15)		kWh	El för komfortkyla (16)		kWh	Fastighetsel ¹ (17)	2793	kWh
Energi för																																																												
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																										
Fjärrvärme (1)		kWh																																																										
Olja, fossil (2)		kWh																																																										
Gas, fossil (3)		kWh																																																										
Ved (4)		kWh																																																										
Flis/pellets/briketter (5)		kWh																																																										
Övrigt biobränsle (6)		kWh																																																										
El (vattenburen) (7)		kWh																																																										
El (direktverkande) (8)		kWh																																																										
El (luftburen) (9)		kWh																																																										
Markvärmepump (el) (10)	7510	kWh																																																										
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh																																																										
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh																																																										
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh																																																										
Tappvarmvatten (el) (14)		5200 kWh																																																										
Fjärrkyla (15)		kWh																																																										
El för komfortkyla (16)		kWh																																																										
Fastighetsel ¹ (17)	2793	kWh																																																										
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel																																																										
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td>Summa² (1-17)</td> <td>15503</td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>		Summa ² (1-17)	15503	kWh																																																						
Summa ² (1-17)	15503	kWh																																																										
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																										
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td>Hushållsel³ (18)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (19)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>		Hushållsel ³ (18)		kWh	Verksamhetsel ⁴ (19)		kWh																																																			
Hushållsel ³ (18)		kWh																																																										
Verksamhetsel ⁴ (19)		kWh																																																										
		Finns solvärme?																																																										
☐ Ja ☒ Nej		Ange solfångararea m ²	Beräknad energiproduktion kWh/år																																																									
		Finns solcellsystem?																																																										
☐ Ja ☒ Nej		Ange solcellsarea m ²	Beräknad elproduktion kWh/år																																																									
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))																																																										
		15943 kWh/år																																																										
Ort (Energi-Index) Varberg		Byggnadens primärenergianvändning ⁶ 30288 kWh/år																																																										
Energiprestanda (primärenergital) 50 kWh/m ² , år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 75 kWh/m ² , år	Referensvärde 2 (liknande byggnader) 86 kWh/m ² , år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) kWh/m ² , år																																																									

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej ☐ Delvis ⁷
			%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☒ Nej
Radonhalt	Bq/m3	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning	

⁸ Kortidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Kortidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar
	Besiktning på plats görs alltid.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Varmvattenförbrukningen har normaliserats till 25kWh/m² Atemp med faktor 2,5 på VP. Uppmätt varmvatten uppgick till 4362kWh. Solelsproduktionen som har använts i byggnaden har dragits av från fastighetsel, värme, varmvatten och hushållsel i proportion till användningen. Gemensam värmecentral med byggnad 3 och 4 på Gårdsåkersvägen 2-12 där solcellerna är placerade. Separat rapport finns.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Anna-Lena	Falk	
Datum för godkännande	E-postadress	
2021-06-30	anna-lena.falk@varbergenergi.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC1100-16	RISE	Kvalificerad
Företag		
Varberg Energi AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Halland	Kommun Varberg	Dekl.id 1207062
Fastighetsbeteckning Tvååker 14:103		Energideklarationen upprättad 2021-06-30
Adress Gårdsåkersvägen 26	Postnummer 432 77	Postort Tvååker

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	26 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	44 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	50 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4