

Årsredovisning 2022

(1)

BF Södern u.p.a

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 1 januari till 31 december 2022.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Dagakarlen 21, Katarina församling, Stockholm.

Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning mellan den 1 januari och den 31 december:

Disa Håstad	ordförande
Dag Lindström	kassör
Pelle Ennerling	vice värd
Qia Rindevall	sekreterare
Alma Sunnemark	ledamot
Lottis Karlsson Olsson	suppleant
Markus Björkström	suppleant

(Inga förändringar gjordes i styrelsens sammansättning vid det konstituerande mötet efter årsstämman den 7 april 2022.)

Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt hållit 12 protokollförda sammanträden.

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Disa Håstad, Dag Lindström och Pelle Ennerling var och en för sig.

Revisorer

Revisorer har varit Anna Sofia Tarukoski och Emil Karlström samt suppleanten Peter Holmberg.

Föreningsfrågor

Årsavgiften höjdes, efter beslut av årsstämman, med 3 procent.

Vid stämman infördes även en avgift om 500 kronor för medlem som inte deltar i städdagar, eller åtar sig uppgift på annan dag.

Städdagar har hållits den 21 maj och den 19 november. Under våren forslades grovsopor bort. Efter utförda uppgifter avslutades städningen med sopplunch hos Disa Håstad.

Den 13 december kläddes granen av några av husets barn med efterföljande fika hos Disa.

Medlemmar

Lägenhet 12 och 15 har varit uthyrda i andra hand under viss del av året. Lägenhet 13 har varit uthyrd i andra hand under hela året. Lägenhet 9 har lånats ut under en period.

Förvaltning

(2)

Kameral och teknisk förvaltning sköts inom föreningen.

Fastigheten

Fasaden mot Kocksgatan har renoverats genom att den putsats. Fasad samt fönsterbågarnas utsidor har målats.

Ett rivet originalskaferi i lägenhet 12 har återställts.

Fönsterrutan i porten har bytts ut sedan den vandaliserats. Även låset i porten har bytts.

En trasig tvättmaskin har ersatts med en ny.

Tätning av läckande takfallsfönster och tak intill kaminröret i lägenhet 15.

En trycksatt ledning i lägenhet 9 har bytts ut.

Energideklaration har skickats in till Boverket.

Anticimex kontaktades sedan råttor upptäckts i källaren. Hål där skadedjuren kunnat komma in har tätats.

På initiativ av en medlem har kontroll av brandvarnare i fastigheten genomförts.

Ekonomi

Underlag för fastighetsavgift är 8 101 344 kronor.

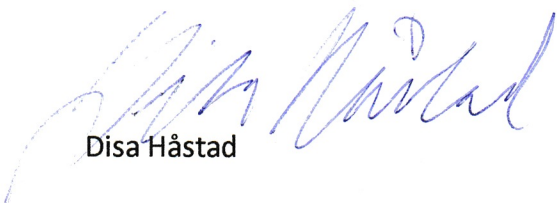
Taxeringsvärde enligt senaste deklaration är 44 800 000 kronor.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Söderberg & Partners.

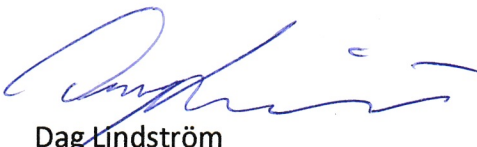
Styrelsen föreslår att årets underskott balanseras i ny räkning.

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till resultat- och balansräkningar.

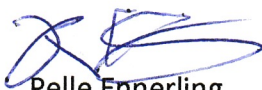
Styrelsen tackar för visat förtroende under det gångna verksamhetsåret.



Disa Håstad



Dag Lindström



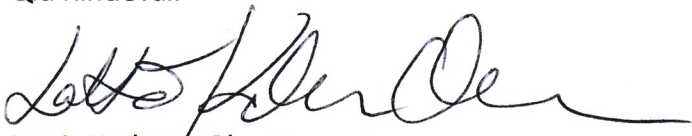
Pelle Ennerling



Qia Rindevall



Alma Sunnemark



Lottis Karlsson Olsson



Markus Björkström