

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i

Bostadsrättsföreningen Hallaberget

Org. Nr 716409-8878


Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i bostadsrättsföreningen Hallaberget för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid mot bostadsrättslagen, eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vårgårda den 5 april 2023

  
Anders Larsson  
Redovisningskonsult

Årsredovisning för

# BRF Hallaberget

716409-8878

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1, 2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4, 5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Noter	7, 8
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Hallaberget, 716409-8878 får härmed avge årsredovisning för föreningens förvaltning verksamhetsåret 2022.

### Allmänt om verksamheten

Styrelse och revisorer

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter:

Karolin Arvidsson, ordförande

Willy Kulhanek, sekreterare

Lovisa Brorson, ledamot

Jan Carlsson, ledamot

Anneli Aldengran, ledamot

Carolin Nilsson, suppleant

Rose-Marie Beutler, suppleant

Valberedning:

Patrik Gillberg

Nawroz Hassan

Ordinarie revisorer:

Anders Larsson

Styrelsen har under året hållit 5 protokollförda sammanträden.

Årsstämman avhölls den 27 april 2022.

Fastighet

Föreningen äger fastigheten Grindvaktaren 6. Fastigheten har byggår 1987. Taxeringsvärde för 2022 är 9 817 000 kr.

Föreningen består av 14 lägenheter. Samtliga lägenheter har upplåtelseform bostadsrätt.

Överlåtelse

Under året har två överlåtelse skett. Inga lägenheter står tomma.

Försäkring

Föreningens fastighet är fullvärdsförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Förvaltning

Lena Bolins kontorsservice har biträtt föreningen med ekonomisk förvaltning under året. Förvaltningen har skett enligt avtal.

Personal och arvoden

Styrelsearvoden har utgått under året med 34.500 kronor.

Verksamheten

En höjning med 5% av månadsavgiften har skett under året from 2022-07-01.

Under 2022 har entrétrapp till lägenhet 30B, samt entrétak till lägenheter 32 och 34 renoverats.

## Disposition av bolagets vinst eller förlust

	<i>Belopp</i>
<hr/>	
Till föreningsstämmans förfogande står:	
balanserat resultat	490 613
årets resultat	<u>123 144</u>
Totalt	613 757
Fond för yttre underhåll	16 320
Balanserat resultat	<u>597 437</u>
Totalt	613 757

Styrelsen föreslår att årets resultat i sin helhet balanseras i ny räkning.

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Hysesintäkter		590 702	576 168
		590 702	576 168
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader		-265 177	-262 924
Personalkostnader		-44 385	-31 243
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-100 000	-107 575
Övriga rörelsekostnader		1	-
<b>Rörelseresultat</b>		181 141	174 426
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 993	3 345
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 990	-62 512
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		123 144	115 259
<b>Resultat före skatt</b>		123 144	115 259
<b>Årets resultat</b>		123 144	115 259

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 487 075	3 587 075
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
		<u>3 487 075</u>	<u>3 587 075</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>3 487 075</u>	<u>3 587 075</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 820	5 814
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>34 587</u>	<u>26 938</u>
		40 407	32 752
<b>Kassa och bank</b>		<u>1 023 377</u>	<u>905 802</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 063 784</u>	<u>938 554</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>4 550 859</u>	<u>4 525 629</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital		91 009	91 009
		91 009	91 009
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fondering yttre		229 044	212 724
Balanserad vinst eller förlust		490 613	391 674
Årets resultat		123 144	115 259
		842 801	719 657
<b>Summa eget kapital</b>	<b>5</b>	933 810	810 666
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	<b>6</b>	3 559 788	3 659 788
		3 559 788	3 659 788
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-	5 375
Skatteskulder		2 078	1 759
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 183	48 041
		57 261	55 175
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		4 550 859	4 525 629

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	5 779 000	5 779 000
<b>Summa</b>	<b>5 779 000</b>	<b>5 779 000</b>
<i>Ansvarsförbindelser</i>	INGA	INGA

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Samma redovisningsprinciper som föregående år har tillämpats. Föreningen följer årsredovisningslagen samt de rekommendationer och uttalanden som Redovisningsrådet och Bokföringsnämnden lämnat att tillämpas för mindre företag.

Avsättning till yttre fond sker från och med 2015 via eget kapital istället för resultatet.



### Not 1 Yttre fond

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Yttre fond vid årets början	212 724	196 404
Årets avsättning till yttre fond	16 320	16 320
<b>Summa</b>	<b>229 044</b>	<b>212 724</b>

### Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader och mark	100 000	107 575
<b>Summa</b>	<b>100 000</b>	<b>107 575</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 861 112	5 861 112
	5 861 112	5 861 112
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 274 037	-2 166 462
-Årets avskrivning enligt plan	-100 000	-107 575
	-2 374 037	-2 274 037
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 487 075</b>	<b>3 587 075</b>

Avskrivning sker med belopp som motsvarar amorteringar.

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	41 546	41 546
	41 546	41 546
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-41 546	-41 546
	-41 546	-41 546
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 5 Eget kapital

	2022-12-31
Bundet eget kapital vid årets ingång	
Inbetalda insatser	91 009
Bundet eget kapital vid årets utgång	91 009
Fondering yttre	229 044
Balanserad vinst/ förlust	490 613
Redovisat resultat	123 144

Fritt eget kapital vid årets utgång	842 801
Eget kapital vid årets utgång	933 810

### Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 959 788	3 059 788
Totalt	2 959 788	3 059 788
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	500 000	500 000
Totalt	500 000	500 000

### Underskrifter

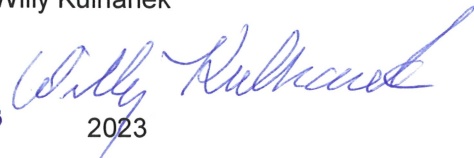
Ort Vårgårda

2023-3-30

2023- -

Ordförande  
Karolin Arvidsson

Sekreterare  
Willy Kulhanek



Min revisionsberättelse har lämnats den 5/4 2023 2023

Revisor  
Anders Larsson

