

Årsredovisning för

Brf Kungsberget Ski Apartments

769637-2403

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Kungsberget Ski Apartments, 769637-2403, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Kungsberget Ski Apartments med organisationsnummer 769637-2403 som registrerats hos Bolagsverket 2019-02-19 har enligt stadgarna till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och mark åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har förvärvat Kungsberg 57:44 (8000 m²) i Sandviken Kommun. Förvärvet av fastigheten sker genom att förvärva bolaget Framspinnakern AB som vid köpeavtalets datum ägde fastigheten. Därefter transporteras fastigheten till Bostadsrättsföreningen Kungsberget Ski Apartments. Försäljning av fastighet via aktiebolag till en bostadsrättsförening (bolagsombildning) har prövats av Regeringsrätten 2006-05-03. För det fall bostadsrättsföreningen i framtiden avyttrar fastigheten kommer det övertagna skattemässiga värdet att ligga till grund för beräkning av skattepliktig vinst.

Lägenheterna är fördelade i 4 st huskroppar och husen ligger i sådant samband att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrätterna kan ske. Föreningen består totalt utav 16 st bostäder om BOA ca 46 kvm/st. Totalt BOA ca 736 kvm. Till varje lägenhet hör ett externt skidförråd om ca 0,5 kvm.

Föreningens fastigheter är fullvärdesförsäkrades inklusive styrelseansvarsförsäkring hos Länsförsäkringar Gävleborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ny styrelse tog över efter tidigare byggherrestyrelse

En genomgång och översyn av kostnader gjordes under hösten som resulterade i en avgiftshöjning på 1000 kr, från 2530 till 3530 kr. då ingår värme, varmvatten, hushållsel, tv-utbud, fiber, sophantering samt snöröjning.

Två st styrelsemöten hölls där det bl.a. beslutades att föreningens lån fortsättningsvis skall vara rörliga.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	508 233	425 040	
Resultat efter finansiella poster	-291 190	-70 682	-250
Soliditet, %	76	76	42

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fritt eget kapital
Vid årets början	18 400 000	-70 932
Årets resultat		-291 190
Vid årets slut	18 400 000	-362 122

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 362 122, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	363 122
Summa	363 122

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		508 233	425 040
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		508 233	425 040
Driftkostnader (VA, värme, fiber, försäkring, el)			
kostnader		-471 788	-276 729
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-203 428	-121 255
Summa rörelsekostnader		-675 216	-397 984
Rörelseresultat		-166 983	27 056
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		270	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	-10 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 477	-87 738
Summa finansiella poster		-124 207	-97 738
Resultat efter finansiella poster		-291 190	-70 682
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-291 190	-70 682
Skatter			
Årets resultat		-291 190	-70 682

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	23 853 168	24 132 736
Summa materiella anläggningstillgångar		23 853 168	24 132 736
Summa anläggningstillgångar		23 853 168	24 132 736
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	32 890
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 295	-
Summa kortfristiga fordringar		6 295	32 890
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 925	38 493
Summa kassa och bank		6 925	38 493
Summa omsättningstillgångar		13 220	71 383
SUMMA TILLGÅNGAR		23 866 388	24 204 119

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital		18 400 000	18 400 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-70 932	-250
Årets resultat		-291 190	-70 682
Summa fritt eget kapital		-362 122	-70 932
Summa eget kapital		18 037 878	18 329 068
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 564 160	5 799 680
Summa långfristiga skulder		5 564 160	5 799 680
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		117 760	-
Leverantörsskulder		88 735	34 890
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 855	40 481
Summa kortfristiga skulder		264 350	75 371
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 866 388	24 204 119

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Belaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 253 991	800 000
-Nyanskaffningar		6 117 666
-Omklassificeringar	-76 140	17 336 325
	24 177 851	24 253 991
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	-121 255	
-Årets avskrivning enligt plan	-203 428	-121 255
Redovisat värde vid årets slut	23 853 168	24 132 737

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början		17 336 326
Omklassificeringar		-17 336 326
Redovisat värde vid årets slut		-

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 093 120
	5 093 120

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda pantar och säkerheter	5888000	5888000

Underskrifter

Digitalt den

Baptista Vennix
Styrelseordförande

John Eriksson
Styrelseledamot

Jonas Jansson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

Pontus Philblad
Revisor

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende