

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Hedvigspark

Org.nr. 769636-1596

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2
4
5
7
7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens verksamhet omfattar förvaltning av fastigheterna Färlöv 19:11, 19:12, 19:13, 19:14 vilket innehåller 8 bostadsrättslägenheter.

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av styrelsemedlem var för sig.

Styrelsen

Styrelsen har bestått av:

Ordförande: Ronny Rapp

Sekreterare: Rolf Nilsson

Ledamot: Lars Cederholm

Samt suppleant Kenneth Andersson

Övriga förtroendeposter

Valberedningen har bestått av Linus Nilsson och Tomas Pellbring

Avgående styrelseledamöter och suppleanter

I tur att avgå ur styrelsen är 3 ledamöter, Ronny Rapp, Rolf Nilsson och Kenneth Andersson.

Det ska väljas 2 st ledamöter på 2 år, samt 1 st ordförande på 1 år.

Dessa väljs på årsstämman.

Styrelsens säte är i Kristianstad kommun, Skåne Län

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsavgifter och hyror har varit oförändrade under året, den för året 2023 upprättade budgeten utvisar att avgifter och hyror höjs med 550 kr i månaden från 230101.

Stämman kommer att fastslå en eventuell hyreshöjning beroende på ränteläget vi får vid konvertering av lån.

Sammanträden

Styrelsen har under året hållit 2 st protokollförda sammanträden, samt 1 st bolagsstämma.

Medlemsinformation

Föreningen har 13 medlemmar. Vid stämman gäller en röst per bostadsrätt.

Under året har inga överlåtelse skett.

Per 2022-12-31 fanns inga avsagda eller outhyrda bostadsrätter.

Entrétag monterat och klart

Extra amortering på lån med 300.000 kr

Bostadsrättsföreningen Hedvigspark

Org.nr. 769636-1596

Förlagsinsatser

Föreningen har avtal med nedanstående företag:

Kristianstad renhållning *

E.ON gatubelysning*

Kristianstads kommun vattenförbrukning*

Sparbanken Skåne lån

* Vi betalar till Araslövs Banbolag

Från 230101 kommer en avgift för sopor, vatten och el att betalas av samfälligheten med 600 kr i månaden per hushåll (ingår i hyran).

Fastighetens försäkring

Fastigheten är tecknad i Länsförsäkringar till fullvärde.

I denna försäkring ingår även den del av de boendes hemförsäkring

som gäller för boende i bostadsrättsfastigheter, så kallade bostadsrättstillägget.

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	387	382	365	213
Resultat efter finansiella poster	32	0	-9	-3
Soliditet (%)	66,15	65,13	64,61	64,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

Styrelsens syn på föreningens ekonomiska framtid

Fortsatt låga driftkostnader i kombination med låga räntekostnader gör att styrelsen ser positivt på föreningens ekonomiska framtid.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Yttrefond underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	12 800 000	50 000	-41 717	26
Disposition av fg. års resultat			26	-26
Årets resultat				32 097
Belopp vid årets utgång	12 800 000	50 000	-41 691	32 097

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

-11 691

Årets resultat

32 097

20 406

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

20 406

20 406

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Årsavgifter		386 664	382 156
Övriga rörelseintäkter		0	3 547
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>386 664</u>	<u>385 703</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-88 236	-116 657
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-188 525	-188 525
Summa rörelsekostnader		<u>-276 761</u>	<u>-305 182</u>
Rörelseresultat		109 903	80 521
Finansiella poster			
Räntekostnader		-77 806	-80 495
Summa finansiella poster		<u>-77 806</u>	<u>-80 495</u>
Resultat efter finansiella poster		32 097	26
Resultat före skatt		32 097	26
Årets resultat		32 097	26

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

19 109 388

19 297 913

Summa materiella anläggningstillgångar

19 109 388

19 297 913

Summa anläggningstillgångar

19 109 388

19 297 913

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

227 986

412 031

Summa kassa och bank

227 986

412 031

Summa omsättningstillgångar

227 986

412 031

SUMMA TILLGÅNGAR

19 337 374

19 709 944

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	12 800 000	12 800 000
Fond för yttre underhåll	2 000	50 000
Summa bundet eget kapital	12 802 000	12 850 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-41 691	-11 717
Årets resultat	32 097	26
Summa fritt eget kapital	-9 594	-11 691

Summa eget kapital

12 792 406 12 838 309

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut	6 357 503	6 737 503
Summa långfristiga skulder	6 357 503	6 737 503

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	80 000	80 000
Förskott från kunder	36 000	31 600
Leverantörsskulder	48 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23 465	22 532
Summa kortfristiga skulder	187 465	134 132

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 337 374 19 709 944

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

100

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 770 000	19 770 000
Utgående anskaffningsvärden	19 770 000	19 770 000
Ingående avskrivningar	-472 087	-283 562
Årets avskrivningar	-188 525	-188 525
Utgående avskrivningar	-660 612	-472 087
Redovisat värde	19 109 388	19 297 913

Not 3 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	6 037 503	6 417 503

Övriga noter

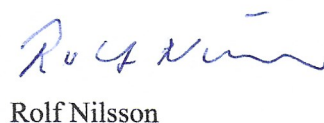
Not 4 Definition av nyckeltal

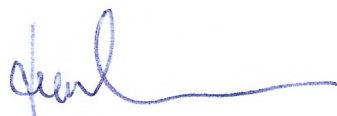
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Färlöv 2023-02-12


Ronny Rapp


Rolf Nilsson


Lars Cederholm