

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Vallmon Nr 6 i Bollnäs

Org.nr. 786500-1155

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt för permanent boende och utan tidsbegränsning samt främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Som komplement till bostadslägenhet kan avtal för hyra av parkering, belägen på föreningens mark eller i gemensamt med bostadsrättsföreningen Apellunden underjordiska varmgarage, upprättas. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen har bestått av följande personer under året:

Agneta Olsson, ordförande
Margot Persson, kassör
Maria Norman
Ulla Rönnqvist
Lars Eriksson

Revisor har under året varit Toril Gustafsson.

Företagsservice i Bollnäs AB samt Ernströms Revisionsbyrå KB har bistått med ekonomisk förvaltning och bokslutsarbete. Ordinarie föreningsstämma hölls den 5/7 2022. Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda möten.

Föreningens fastighet innefattar 33 bostäder och 35 delägare.

Samtliga bostäder är per balansdagen upplåtna. En bostadsrätt har under året bytt ägare.

Föreningen äger fastigheten Bollnäs Vallmon 6. Fastigheten har en totalyta på 2 850 kvm och taxeringsvärdet uppgår till 11 498 000 kr. Fastigheten är fullvärde försäkrad via Fastighetsägarnas egna försäkringar.

Under 2022 har en paviljong satts upp och färdigställd med belysning. Vidare har ett kollektivt bredband via Telia installerats.

Företagets har sitt säte i Bollnäs.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Årsavgifter	1 515	1 503	1 481	1 474
Resultat efter finansiella poster	-30	-35	-27	-58
Soliditet (%)	10,6	10,6	10,7	10,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bostadsrättsföreningen Vallmon Nr 6 i Bollnäs

Org.nr. 786500-1155

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Reservfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	64 015	17 722	807 360	96 413	-35 385
Disposition av fg års resultat				-35 385	35 385
Avsättning till fond för yttre uh			34 494	-34 494	
Årets resultat					-29 914
Belopp vid årets utgång	64 015	17 722	841 854	26 534	-29 914

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	26 535
Årets resultat	-29 914
	<hr/>
	-3 379

Förslag till disposition:

Fond för yttre underhåll	34 494
Balanseras i ny räkning	-37 873
	<hr/>
	-3 379

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bostadsrättsföreningen Vallmon Nr 6 i Bollnäs

Org.nr. 786500-1155

RESULTATRÄKNING

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Årsavgifter	2	1 515 417	1 502 967
Övriga rörelseintäkter		98 713	18 962
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 614 130	1 521 929
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 008 378	-928 007
Personalkostnader	5	-131 277	-125 172
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-327 800	-322 362
Summa rörelsekostnader		-1 467 455	-1 375 541
Rörelseresultat		146 675	146 388
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-176 653	-181 773
Summa finansiella poster		-176 589	-181 773
Resultat efter finansiella poster		-29 914	-35 385
Resultat före skatt		-29 914	-35 385
Årets resultat		-29 914	-35 385

Bostadsrättföreningen Vallmon Nr 6 i Bollnäs

Org.nr. 786500-1155

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	7	7 917 922	8 227 412
Inventarier, verktyg och installationer	8	119 223	16 179
Summa materiella anläggningstillgångar		8 037 145	8 243 591

Summa anläggningstillgångar

8 037 145 8 243 591

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Hysesfordringar		25 694	30 767
Övriga fordringar		54	492
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 751	57 720
Summa kortfristiga fordringar		102 499	88 979

Kassa och bank

Kassa och bank		538 052	591 938
Summa kassa och bank		538 052	591 938

Summa omsättningstillgångar

640 551 680 917

SUMMA TILLGÅNGAR**8 677 696 8 924 508**

Bostadsrättsföreningen Vallmon Nr 6 i Bollnäs

Org.nr. 786500-1155

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser		64 015	64 015
Reservfond		17 722	17 722
Fond för yttre underhåll		841 854	807 360
Summa bundet eget kapital		923 591	889 097

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		26 535	96 413
Årets resultat		-29 914	-35 385
Summa fritt eget kapital		-3 379	61 028

Summa eget kapital

920 212 950 125

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	9	7 131 441	7 454 567
Summa långfristiga skulder	10	7 131 441	7 454 567

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		314 345	305 564
Leverantörsskulder		75 248	47 470
Skatteskulder		6 985	0
Övriga skulder		26 765	21 728
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	202 700	145 054
Summa kortfristiga skulder		626 043	519 816

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 677 696 8 924 508

Bostadsrättföreningen Vallmon Nr 6 i Bollnäs

Org.nr. 786500-1155

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader och mark	Årets amortering
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Årsavgifter	2022	2021
	Årsavgifter bostäder	1 157 697	1 141 645
	Årsavgifter lokaler	55 800	55 800
	Årsavgifter balkonger	265 920	265 920
	Årsavgifter parkeringsplatser	36 000	39 600
		<hr/> 1 515 417	<hr/> 1 502 965

Not 3	Driftskostnader	2022	2021
	Förvaltningskostnader	98 382	121 797
	Fastighetsskötsel	87 456	64 767
	Belysning	37 781	36 982
	Försäkringar	62 995	54 307
	Vatten och avlopp	96 917	92 186
	Värme	302 539	309 074
	Renhållning	31 900	32 640
	Sotning	0	9 148
	TV och internet	94 596	11 081
	Reparation och underhåll fastighet	145 629	65 049
	Förbrukningsinventarier	12 805	8 598
	Fastighetsskatt	37 378	29 999
	Övriga kostnader av engångskaraktär	0	92 379
		<hr/> 1 008 378	<hr/> 928 007

Bostadsrättsföreningen Vallmon Nr 6 i Bollnäs

Org.nr. 786500-1155

NOTER

Not 4 Fastighetsavgift/-skatt 2022-12-31 2021-12-31

Fastighetsavgift/-skatt uppgår till 37 378 (29 999) kronor vilket motsvarar 0,3% av fastigheternas taxeringsvärde avseende bostäder och 1% av fastigheternas taxeringsvärde avseende lokaler.

Not 5 Personal 2022 2021

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsearvoden och ersättning till medlemmar	116 729	113 532
Sociala kostnader	14 548	12 037
Summa	<u>131 277</u>	<u>125 569</u>

Not 6 Avskrivningar av materiella tillgångar 2022 2021

Avskrivningar byggnader	314 345	292 199
Avskrivningar markanläggningar	-3 291	13 983
Avskrivningar inventarier	16 179	16 180
	<u>327 233</u>	<u>322 362</u>

Noter till balansräkningen

Not 7 Byggnader och mark 2022-12-31 2021-12-31

Ingående bokfört värde	12 203 541	12 203 541
Inköp	74 414	0
Försäljningar/utrangeringar	-74 414	0
Utgående anskaffningsvärden	12 203 541	12 203 541
Ingående avskrivningar	-3 976 129	-3 669 947
Årets avskrivningar	-309 490	-306 182
Utgående avskrivningar	-4 285 619	-3 976 129
Redovisat värde	<u>7 917 922</u>	<u>8 227 412</u>

Taxeringsvärden

Mark	2 464 000	2 121 000
Byggnader	9 034 000	6 999 000
	<u>11 498 000</u>	<u>9 120 000</u>

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	242 943	242 943
Inköp	121 354	0
Utgående anskaffningsvärden	364 297	242 943
Ingående avskrivningar	-226 764	-210 584
Årets avskrivningar	-18 310	-16 180
Utgående avskrivningar	-245 074	-226 764
Redovisat värde	<u>119 223</u>	<u>16 179</u>

Bostadsrättsföreningen Vallmon Nr 6 i Bollnäs

Org.nr. 786500-1155

NOTER

Not 9	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	5 874 061	6 232 311

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Lånenummer	Ränta	Kapitalskuld	Nästa års amortering
Förfaller inom 1 år				
Swedbank	0854352911	1,98	701 162	10 800
Swedbank	2553488905	2,01	549 425	23 132
Swedbank	2950655890	2,41	240 406	6 728
Swedbank	2950203493	2,55	954 058	26 876
Swedbank	0854352903	1,85	1 378 557	143 057
Swedbank	2859439818	2,53	2 432 500	70 000
Swedbank	2859672657	2,04	1 189 678	33 752
			<u>7 445 786</u>	<u>314 345</u>

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda årsavgifter	116 794	96 785
Upplupna räntor	17 912	22 544
Upplupna personalrelaterade kostnader	8 517	7 405
Övrigt	67 994	25 725
	<u>211 217</u>	<u>152 459</u>

Övriga noter

Not 12 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	8 743 600	8 743 600

Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Bollnäs
2023-05-26

Agneta Olsson



Maria Norman



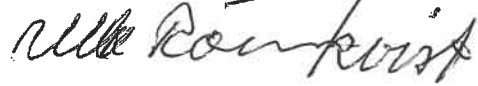
Lars Eriksson



Margot Persson



Ulla Rönnqvist



Min revisionsberättelse har lämnats den 22/5 2023.

Toril Gustafsson

