

# Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



## Årsredovisning 2022, Brf Terrassen i Kungsberget

### Signerat text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Årsredovisning 2022, Brf Terrassen i Kungsberget.pdf

Storlek: 1239622 byte

Hashvärde SHA256:

af5ff91cd519dd0dd17d36d156427dbdba587733bbb2703649a0438e0fcaac7b

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.  
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

### Signerat av 4:

**ANNA RASK**

Signerat med BankID 2023-06-01 08:35 Ref: 83a462fd-ee9e-4e3e-bd98-af011f003378

**Klaus Lindberg**

Signerat med BankID 2023-06-01 06:03 Ref: a42cc131-abe2-40a0-aa7a-5885a7f9cea4

**Patrik Bimal Ranjan Chowdhury**

Signerat med BankID 2023-06-01 05:51 Ref: a70f5f52-f9ec-4621-bec4-f7fd39f633cf

**Jon Alexander Bodén**

Signerat med BankID 2023-05-31 22:58 Ref: d611fb11-cb22-4791-8fbc-ac64683c142c

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bostadsrättsföreningen Terrassen i Kungsberget

Org.nr. 769639-3235

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

# Bostadsrättsföreningen Terrassen i Kungsberget

Org.nr. 769639-3235

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

##### Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen.

Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens stadgar registrerades senast 2020-11-26.

#### Föreningen äger och förvaltar

Fastighet	Byggnadsår
Sandviken Kungsberg 57:46	2021

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2023-12-31.

Lägenheter	Benämning	Yta m2
16 st	Bostadsrätt	49 m2/ lgh

Föreningen har förutom bostadsrättslägenheterna en gemensamhetslokal med bastu och relaxavdelning.

#### Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 29. Antalet medlemmar var oförändrat vid räkenskapsårets slut.

#### Styrelsen sammansättning

Namn	Roll	From	Tom
Alexander Bodén	Ordförande	2022-06-30	
Patrik Chowdhury	Ledamot	2022-06-30	
Klaus Lindberg	Ledamot	2022-06-30	
Anna Rask	Ledamot	2022-06-30	
Henrik Dackefors	Ledamot	2020-11-26	2022-06-30
Fredrik Wennerstrand	Ledamot	2020-11-26	2022-06-30
Emelie Hallman	Ledamot	2020-11-26	2022-06-30

Nuvarande styrelsemedlemmar är valda fram till föreningsstämman 2023.

Den nuvarande styrelsen har under räkenskapsåret haft 5 st protokollförda styrelsemöten.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har räntor och elpriser ökat kraftigt vilket har föranlett en höjning med månadsavgiften från 2637 kr till 3955 kr. Höjningen gäller från avgiften för november månad.

Beslut har tagits om att byta ekonomisk förvaltning från ER Revision till Nabo med start i början av 2023.

Nytt elavtal tecknades med Borås Elhandel, avtalsbytet trädde i kraft 2022-10-14.

#### Planerade åtgärder under kommande räkenskapsår

Under kommande räkenskapsår kommer styrelsen fortsätta arbetet med att se över föreningens ekonomi för att hålla kostnaderna under kontroll.

Föreningens säte är Gävle. *Sandviken, Gävleborg.*

# Bostadsrättsföreningen Terrassen i Kungsberget

Org.nr. 769639-3235

## Flerårsöversikt

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	573 474	42 192
Resultat efter finansiella poster	-252 274	-6 159 178
Soliditet (%)	61,14	59,76

Definitioner av nyckeltal, se noter

## Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Förlags- insatser	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	19 120 000	0	6 064 725	0	-6 159 178
Återföring uppskrivningsfond	0	0	-60 673	0	60 673
Årets resultat					-252 274
Belopp vid årets utgång	19 120 000	0	6 004 052	0	-6 350 779

## Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-6 098 505
Årets resultat	<u>-252 274</u>
	-6 350 779
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>-6 350 779</u>
	-6 350 779

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Bostadsrättsföreningen Terrassen i Kungsberget

Org.nr. 769639-3235

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-11-26 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		573 474	42 192
Övriga rörelseintäkter		22 053	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>595 527</u>	<u>42 192</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-382 341	-33 280
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-274 399	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-656 740</u>	<u>-33 280</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-61 213	8 912
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-6 064 725
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 525	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-193 586	-103 365
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-191 061</u>	<u>-6 168 090</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-252 274	-6 159 178
<b>Resultat före skatt</b>		-252 274	-6 159 178
<b>Årets resultat</b>		<u>-252 274</u>	<u>-6 159 178</u>

# Bostadsrättsföreningen Terrassen i Kungsberget

Org.nr. 769639-3235

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

##### Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

28 165 534

28 165 534

28 165 534

2 484 984

12 851

2 497 835

38 906

38 906

2 536 741

**30 702 275**

28 439 933

28 439 933

28 439 933

435 275

0

435 275

2 961 364

2 961 364

3 396 639

**31 836 572**

# Bostadsrättsföreningen Terrassen i Kungsberget

Org.nr. 769639-3235

## BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	19 120 000	19 120 000
Uppskrivningsfond	6 004 052	6 064 725
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 124 052</b>	<b>25 184 725</b>

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-6 098 505	0
Årets resultat	-252 274	-6 159 178
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-6 350 779</b>	<b>-6 159 178</b>

##### Summa eget kapital

18 773 273 19 025 547

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	9 219 840	9 313 920
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>9 219 840</b>	<b>9 313 920</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	94 080	94 080
Leverantörsskulder	54 669	319 209
Övriga skulder	2 482 459	2 482 459
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	77 954	601 357
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 709 162</b>	<b>3 497 105</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 702 275 31 836 572

# Bostadsrättsföreningen Terrassen i Kungsberget

Org.nr. 769639-3235

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag tillämpas för första gången, omräkningen vid byte av regelverk har inte haft någon effekt på föregående års siffror.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

100

### Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga externa kostnader	2022	2020/2021
El för belysning	114 403	10 384
Fastighetsförsäkringspremier	12 851	12 514
Bankkostnader	3 263	10 382
Värme	115 028	0
Bredband	27 840	0
Förvaltningskostnader	106 283	0
Övriga kostnader	2 673	0
	<u>382 341</u>	<u>33 280</u>

### Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 439 933	0
Inköp	0	28 439 933
Utgående anskaffningsvärden	<u>28 439 933</u>	<u>28 439 933</u>
Årets avskrivningar	<u>-274 399</u>	<u>0</u>
Utgående avskrivningar	<u>-274 399</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	28 165 534	28 439 933
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	1 328 000	0
Byggnader	<u>6 120 000</u>	<u>0</u>
	7 448 000	0

Not 4 Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	6 064 725	0
Årets uppskrivning	0	6 064 725
Nedskrivning på uppskrivet belopp	-60 673	0
Belopp vid årets utgång	6 004 052	6 064 725



# Bostadsrättsföreningen Terrassen i Kungsberget

Org.nr. 769639-3235

## NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	376 320	376 320
	Förfaller senare än 5 år	8 843 520	8 937 600
		<hr/> 9 219 840	<hr/> 9 313 920

Föreningen har två lån enligt nedan:  
4 313 920, ränta 3,987% amorteras med 94 080 per år.  
5 000 000, ränta 1,650%, ingen amortering.

## Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 408 000	9 408 000

## Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Jon Alexander Bodén

Anna Karin Rask

Patrik Bimal Ranjan Chowdhury

Klaus Jurgen Lindberg