

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Kungsbergshyllan nr 1

Org.nr. 769627-6208

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Bostadsrättsföreningen Kungsbergshyllan nr 1

Org.nr. 769627-6208

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Kungsbergshyllan nr 1, med organisationsnummer 7696276208, som har sitt säte i Sandvikens kommun, och som registrerades 2014-02-13, har till sitt ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning.

Fastigheten består av 3 st byggnader uppförda med 6 st bostadslägenheter i vadera byggnad. På bottenvåningen finns det 3 st lägenheter och på övre våningen finns det 3 st lägenheter. Totalt 18 st lägenheter. Byggnaderna ligger centralt i Kungsbergets fritidsområde som är under kraftig expansion.

Antal lägenheter: 18 st

Bostadsyta: 1 008 kvm

Byggnadsår: 2014

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Dina försäkringar. Styrelseansvarsförsäkring ingår i försäkringen och även bostadsrättstillägg. Hemförsäkring bekostas själv av bostadsrättsinnehavarna.

Företagets säte är Sandvikens kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Årsavgifter	806 328	775 233	782 402	155 722
Resultat efter finansiella poster	-276 671	-232 865	-186 377	72 050
Soliditet (%)	68	69	68	43
Kassalikviditet (%)	32,38	77,16	77,49	100,22
Bankskuld/kvm (kr)	11 345	11 461	11 556	11 686
Belåningsgrad (skuld/tax-värde) (%)	106	106	107	109
Avsättning till yttre fond/kvm bouta	30	30	0	0
Taxeringsvärde	10 743 000	10 813 000	10 813 000	10 813 000
- varav byggnad	9 672 000	9 303 000	9 303 000	9 303 000

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 800 000	30 240	-377 432
Årets resultat			-276 671
Belopp vid årets utgång	25 800 000	30 240	-654 103

Bostadsrättsföreningen Kungsbergshyllan nr 1

Org.nr. 769627-6208

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-377 433
Årets resultat	-276 671
	-654 104

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre fond	30 240
Balanseras i ny räkning	-684 344
	-654 104

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bostadsrättsföreningen Kungsbergshyllan nr 1

Org.nr. 769627-6208

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		806 328	775 234
Övriga rörelseintäkter		9 604	25 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		815 932	800 234
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-622 119	-610 726
Personalkostnader		-5 774	-5 690
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-300 800	-300 800
Övriga rörelsekostnader		0	-1 800
Summa rörelsekostnader		-928 693	-919 016
Rörelseresultat		-112 761	-118 783
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163 910	-114 083
Summa finansiella poster		-163 910	-114 083
Resultat efter finansiella poster		-276 671	-232 866
Resultat före skatt		-276 671	-232 866
Årets resultat		-276 671	-232 866

Bostadsrättsföreningen Kungsbergshyllan nr 1

Org.nr. 769627-6208

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

36 697 600

36 998 400

Summa materiella anläggningstillgångar

36 697 600

36 998 400

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

0

1

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

1

Summa anläggningstillgångar

36 697 600

36 998 401

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

13 299

0

Övriga fordringar

1 143

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

53 531

56 622

Summa kortfristiga fordringar

67 973

56 622

Kassa och bank

Kassa och bank

28 586

312 765

Summa kassa och bank

28 586

312 765

Summa omsättningstillgångar

96 559

369 387

SUMMA TILLGÅNGAR

36 794 159

37 367 788

Bostadsrättsföreningen Kungsbergshyllan nr 1

Org.nr. 769627-6208

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

25 800 000

25 800 000

Fond för yttre underhåll

30 240

30 240

Summa bundet eget kapital

25 830 240

25 830 240

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-377 433

-144 567

Årets resultat

-276 671

-232 866

Summa fritt eget kapital

-654 104

-377 433

Summa eget kapital

25 176 136

25 452 807

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

11 319 900

11 436 300

Summa långfristiga skulder

11 319 900

11 436 300

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

116 400

116 400

Leverantörsskulder

28 089

51 783

Skatteskulder

27 342

216 260

Övriga skulder

11 281

11 122

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

115 011

83 116

Summa kortfristiga skulder

298 123

478 681

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 794 159

37 367 788

Bostadsrättsföreningen Kungsbergshyllan nr 1

Org.nr. 769627-6208

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

100

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

37 600 000

37 600 000

Utgående anskaffningsvärden

37 600 000

37 600 000

Ingående avskrivningar

-601 600

-300 800

Årets avskrivningar

-300 800

-300 800

Utgående avskrivningar

-902 400

-601 600

Redovisat värde

36 697 600

36 998 400

Not 3 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

0

1

Försäljningar

0

-1

Utgående anskaffningsvärden

0

0

Redovisat värde

0

0

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

10 854 300

10 478 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

11 800 000

11 800 000

Bostadsrättsföreningen Kungsbergshyllan nr 1

Org.nr. 769627-6208

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Hofors

Daniel Tore Söderman

Ann Madeleine Holck

Carl Marcus Magnusson

Daniel Carlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Mikael Johansson

Godkänd revisor FAR



Document history

COMPLETED BY ALL:

01.06.2023 17:15

SENT BY OWNER:

Johanna Berg • 22.05.2023 10:25

DOCUMENT ID:

ByQWviuHh

ENVELOPE ID:

ByzbDo_Hn-ByQWviuHh

DOCUMENT NAME:

ÅR 2022 769627-6208 (2023-05-22).pdf

8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DANIEL SÖDERMAN daniel.soderman@sandvik.com	Signed Authenticated	22.05.2023 11:25 22.05.2023 11:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/03/18) IP: 83.216.114.246
2. MADELEINE HOLCK madeleine.holck@alleima.com	Signed Authenticated	22.05.2023 11:52 22.05.2023 11:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/08/31) IP: 45.153.120.16
3. Kjell Daniel Carlsson finnta1979@gmail.com	Signed Authenticated	30.05.2023 09:50 30.05.2023 09:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/04/25) IP: 94.234.109.102
4. MIKAEL JOHANSSON mikael.johansson@aktivrevision.se	Signed Authenticated	01.06.2023 17:15 01.06.2023 17:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/06/11) IP: 213.141.81.201

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kungsbergshyllan nr 1
Org.nr. 769627-6208

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kungsbergshyllan nr 1 för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kungsbergshyllan nr 1 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

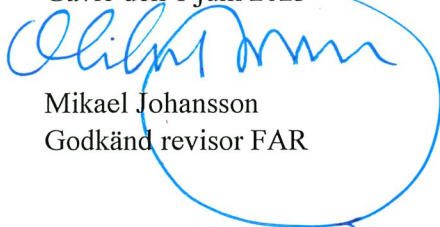
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Gävle den 1 juni 2023



Mikael Johansson
Godkänd revisor FAR