

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Allarps strand

769638-7963

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Allarps strand får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades 2020-06-15. Nuvarande stadgar registrerades 2020-06-15 och den ekonomiska planen registrerades 2022-03-09.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Laholm.

Firmateckning:

Föreningen tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter:

Föreningen äger fastigheten Allarp 2:533, 2:564-574 i Laholms kommun med därpå uppförd byggnad med 24 radhus i två plan. Byggnaden är uppförd 2022. Fastighetens adress är Iduns väg 1A - 7B och Sleipners väg 2A - 16B i Laholm. Föreningen upplåter 24 radhus.

Lägenhetsfördelning:

5 rok, 24 st

Total tomtarea: 3 547 kvm

Total bostadsarea: 2 334 kvm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar tom 2023-04-30.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Förvaltningen, såväl teknisk som ekonomisk har skötts av styrelsen.

Dilum AB och BRA Bygg Norden AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska och tekniska förvaltning enligt tecknade avtal.

BRA Bygg Norden AB	Ekonomisk förvaltning
BRA Bygg Norden AB	Teknisk förvaltning
SHK AB	Elavtal avseende volym
Vatten och avlopp	LBVA

Underhåll och reparationer

Inga underhållsarbeten eller reparationer är planerade de första åren.

Styrelsen, revisor och övriga funktioner:

Ordinarie ledamöter		Vald t.o.m
Christer Jonasson	Ordförande	2023
Tomasz Modzelewski	Ledamot	2023
Janina Modezelewska	Ledamot	2023
Cecilia Jonasson	Suppleant	2023

Medlemsinformation

Under 2021-2022 har 24 bostadsrätter uppförts och vid årets utgång hade föreningen 42 medlemmar. Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock ska noteras att vid föreningsstämma har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2006-2012
Nettoomsättning	700		
Resultat efter finansiella poster	-667	-66	
Soliditet %	60	8	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 798 000		-66 375	4 731 625
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		-66 375	66 375	0
Förändring medlemsinsatser	41 082 000			41 082 000
Årets resultat			-667 379	-667 379
Belopp vid årets utgång	45 880 000	-66 375	-667 379	45 146 246

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-66 375
Årets resultat	-667 379
<i>Summa</i>	<i>-733 754</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-733 754
<i>Summa</i>	<i>-733 754</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	699 576	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	699 576	0
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-157 213	-65 550
Övriga externa kostnader	-65 636	-825
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-543 837	0
Summa rörelsekostnader	-766 686	-66 375
Rörelseresultat	-67 110	-66 375
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	-12 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	835	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-589 104	0
Summa finansiella poster	-600 269	0
Resultat efter finansiella poster	-667 379	-66 375
Resultat före skatt	-667 379	-66 375
Årets resultat	-667 379	-66 375

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	75 008 149	8 941 050
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	43 583 838
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>75 008 149</i>	<i>52 524 888</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	25 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>0</i>	<i>25 000</i>
Summa anläggningstillgångar		75 008 149	52 549 888
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 802	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 083	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>15 885</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		387 185	3 434 323
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>387 185</i>	<i>3 434 323</i>
Summa omsättningstillgångar		403 070	3 434 323
SUMMA TILLGÅNGAR		75 411 219	55 984 211

	2022-12-31	2021-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser	45 880 000	4 798 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>45 880 000</i>	<i>4 798 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	-66 375	0	
Årets resultat	-667 379	-66 375	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-733 754</i>	<i>-66 375</i>	
Summa eget kapital	45 146 246	4 731 625	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	30 000 000	29 725 792
Summa långfristiga skulder	30 000 000	29 725 792	
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	35 000	0	
Skatteskulder	129 720	65 550	
Övriga skulder	4 005	21 461 244	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	96 248	0	
Summa kortfristiga skulder	264 973	21 526 794	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	75 411 219	55 984 211	

NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper		
	Enligt BFNAR 2016:10		
	Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).		
	Materiella anläggningstillgångar		
	Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.		
		År	
	Byggnader och mark	50	
Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 941 050	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	8 941 050
	Omklassificeringar m.m.	66 610 936	0
	Utgående anskaffningsvärden	75 551 986	8 941 050
	Ingående avskrivningar	0	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-543 837	0
	Utgående avskrivningar	-543 837	0
	Redovisat värde	75 008 149	8 941 050
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	43 583 838	0
	Nedlagda utgifter	23 027 098	43 583 838
	Omklassificeringar m.m.	-66 610 936	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	43 583 838
Not 4	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	25 000
	Försäljningar	-25 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	25 000
	Redovisat värde	0	25 000

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	28 925 000	0
Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	30 000 000	0
	Summa ställda säkerheter	30 000 000	0

UNDERSKRIFTER

Laholm

Christer Jonasson
2023-01-27

Janina Modzelewska
2023-01-27

Tomasz Modzelewski
2023-01-27

Bostadsrättsföreningen Allarps strand

769638-7963

Sista vernr: J6

Balansrapport

	20220101	Förändring	20221231
Anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	0,00	66 610 936,00	66 610 936,00
1119 Ackumulerade avskrivningar på byggnader	0,00	-543 837,00	-543 837,00
1130 Allarp 2:3	3 381 050,00	0,00	3 381 050,00
1131 Laholm Allarp 2:3-10	5 560 000,00	0,00	5 560 000,00
1180 Pågående nyanläggningar	43 583 838,40	-43 583 838,40	0,00
1312 Andelar i Allarps Hamn AB	25 000,00	-25 000,00	0,00
S:a anläggningstillgångar	52 549 888,40	22 458 260,60	75 008 149,00
Omsättningstillgångar			
1510 Kundfordringar	0,00	3 802,00	3 802,00
1730 Förutbetalda försäkringspremier	0,00	12 082,67	12 082,67
1930 Företagskonto	34 323,00	352 861,88	387 184,88
1940 Bank 208 442 588	3 400 000,00	-3 400 000,00	0,00
S:a omsättningstillgångar	3 434 323,00	-3 031 253,45	403 069,55
S:A TILLGÅNGAR	55 984 211,40	19 427 007,15	75 411 218,55
Eget kapital			
2083 Inbetalda insatser/Stiftelsekapital	-4 798 000,00	-41 082 000,00	-45 880 000,00
2091 Balanserad vinst eller förlust	0,00	66 375,00	66 375,00
2099 Årets resultat	66 375,00	601 004,33	667 379,33
S:a eget kapital	-4 731 625,00	-40 414 620,67	-45 146 245,67
Långfristiga skulder			
2340 Byggnadskreditiv	-29 725 792,00	29 725 792,00	0,00
2351 21-221436-766226	0,00	-10 000 000,00	-10 000 000,00
2352 21-221436-766227	0,00	-10 000 000,00	-10 000 000,00
2353 21-221436-766228	0,00	-10 000 000,00	-10 000 000,00
2390 Övriga långfristiga skulder Dilum AB	-18 549 676,40	18 549 676,40	0,00
S:a långfristiga skulder	-48 275 468,40	18 275 468,40	-30 000 000,00
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	0,00	-35 000,00	-35 000,00
2510 Skatteskulder	0,00	-65 550,00	-65 550,00
2513 Beräknad fastighetsskatt/fastighetsavgif	-65 550,00	1 380,00	-64 170,00
2890 Övriga kortfristiga skulder Utv/Dilum	-2 911 568,00	2 907 563,12	-4 004,88
2970 Förutbetalda intäkter	0,00	-91 248,00	-91 248,00
2990 Övr upplupna kostn och förutbetalda int	0,00	-5 000,00	-5 000,00
S:a kortfristiga skulder	-2 977 118,00	2 712 145,12	-264 972,88
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTN OCH SKULDER	-55 984 211,40	-19 427 007,15	-75 411 218,55
Beräknat resultat	0,00	0,00	0,00

Bostadsrättsföreningen Allarps strand

769638-7963

Sista vernr: J6

Resultatrapport

	20210101 20211231	Förändring	20220101 20221231
Rörelsens intäkter			
3740 Öresutjämning	0,00	-7,44	-7,44
3910 Månadsavgifter	0,00	638 736,00	638 736,00
3912 VA förbrukning	0,00	60 847,44	60 847,44
S:a rörelsens intäkter	0,00	699 576,00	699 576,00
BRUTTOVINST	0,00	699 576,00	699 576,00
Övriga externa kostnader			
5140 Vatten och avlopp	0,00	-65 690,00	-65 690,00
5190 Övriga fastighetskostnader	0,00	-3 188,00	-3 188,00
5191 Fastighetsskatt/fastighetsavgift	-65 550,00	1 380,00	-64 170,00
5192 Fastighetsförsäkringspremier	0,00	-24 165,33	-24 165,33
6530 Redovisningstjänster	0,00	-40 000,00	-40 000,00
6570 Bankkostnader	0,00	-25 636,00	-25 636,00
6590 Övriga externa tjänster	-825,00	825,00	0,00
S:a övriga externa kostnader	-66 375,00	-156 474,33	-222 849,33
RÖRELSERESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	-66 375,00	543 101,67	476 726,67
Avskrivningar enligt plan			
7821 Avskrivningar på byggnader	0,00	-543 837,00	-543 837,00
S:a avskrivningar enligt plan	0,00	-543 837,00	-543 837,00
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER	-66 375,00	-735,33	-67 110,33
Finansiella och andra intäkter och kostnader			
8020 Resultat vid fsg av andelar i koncernför	0,00	-12 000,00	-12 000,00
8310 Ränteintäkter från omsättningstillgångar	0,00	835,00	835,00
8410 Räntekostnader för långfristiga skulder	0,00	-589 104,00	-589 104,00
S:a finansiella och andra intäkter och kostnader	0,00	-600 269,00	-600 269,00
RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER	-66 375,00	-601 004,33	-667 379,33
RESULTAT FÖRE SKATT	-66 375,00	-601 004,33	-667 379,33
ÅRETS RESULTAT	-66 375,00	-601 004,33	-667 379,33
Beräknat resultat	0,00	0,00	0,00