

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- .-.- Egenskapsgräns
- + Administrative gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BC** Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C** Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- T1** Järnväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P** Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Vattenområden

- W1** Vattenområde med brygga för intilliggande fastigheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

dagvatten Dagvattenanläggning får anordnas., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark

+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter. Lägsta gaturnivå + 97,8 över nollplanet., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Skydd

skydd Riskområde för erosion. Gallring av sly och borttagande av rissträd får göras. Vegetation i övrigt som har betydelse för naturvärdena och för släntstabiliteten ska vara kvar., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

◊ Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är angivet värde i meter
Högsta nockhöjd för komplementbyggnad (garage, carport) är 4,5 meter., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e2 30% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p1 För radhus och parhus får byggnader sammanbyggas i fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p2 Komplementbyggnader får placeras 1 meter från tomträngs mot granne, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Kulturvärden

q1 Befintlig byggnad får inte rivras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

q2 Kulturhistoriskt värdefull område, inga markrepp får göras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Utformning

f1 Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot ljuddämpad sida., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n1 Endast 40 % av markytan får härdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

n2 Slänt ska anordnas inom prickmark 5 meter för översvämningsrisk, PBL 4 kap. 10 §

Utförande

b1 Byggnad ska utföras så att naturligt översvämnande vatten upp till nivån +98,3 meter över nollplan inte skadar byggnadens konstruktion, dock lägst 30 cm över färdig gata., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

Tydlig tomplatsavgränsning eller staket ska finnas (gäller gräns mot vatten), PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Z1 Markreservat för allmännyttig körtrafik. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

a1 Strandskyddet är upphävt. Detta gäller allmän plats., PBL 4 kap. 17 §

a2 Strandskyddet är upphävt. Detta gäller kvartersmark., PBL 4 kap. 17 §

a3 Strandskyddet är upphävt. Detta gäller vattenområde., PBL 4 kap. 17 §

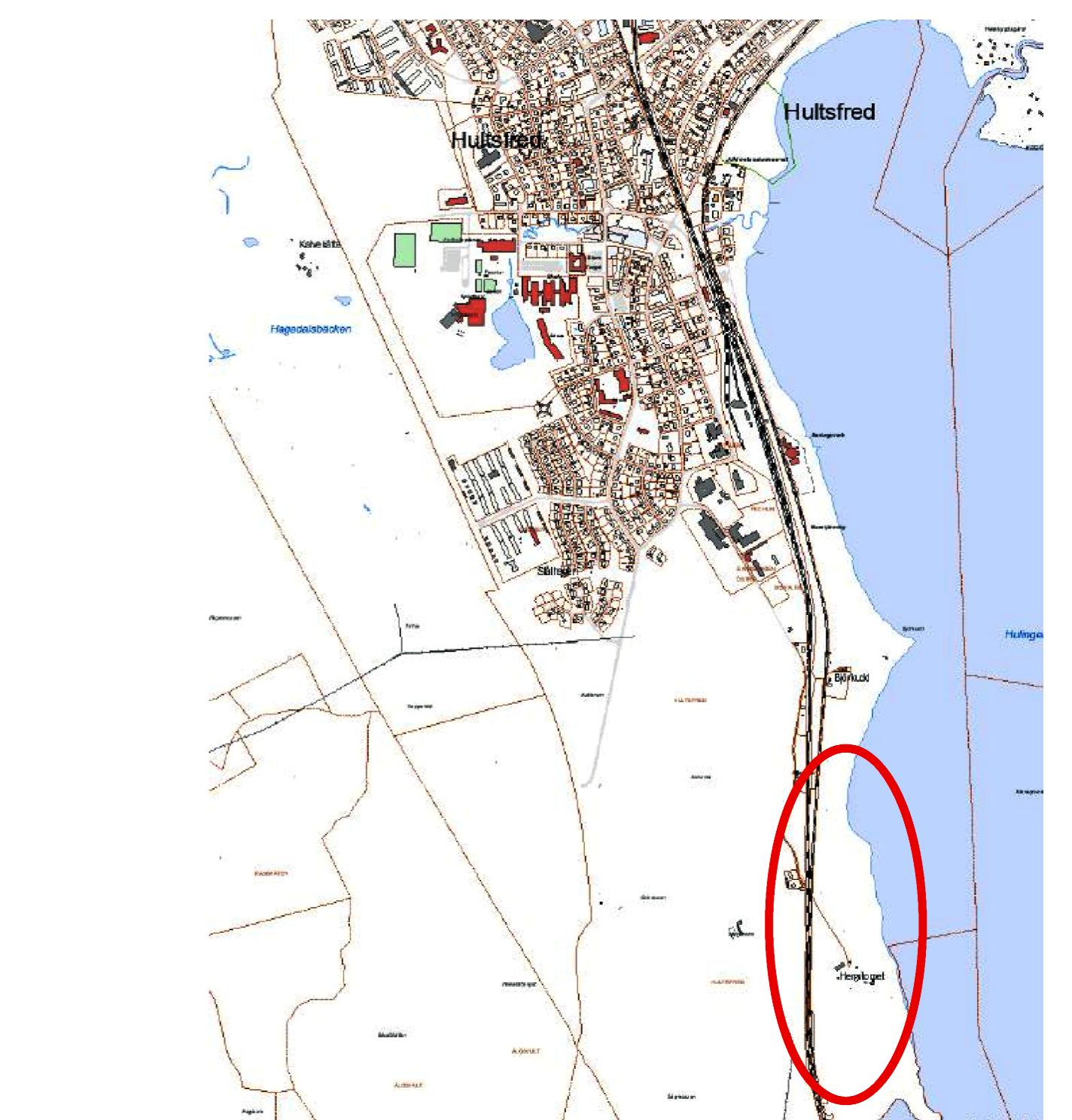
Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd med stamdiameter över 30 cm mätt i brösthöjd. Detta gäller allmän plats (NATUR), kvartersmark (CENTRUM), PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p. Marklov krävs även för fällning av alm med stamdiameter över 30 cm mätt i brösthöjd., PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Upplysning

fornlämning Fornlämning inklusive fornlämningsområde är skyddade enligt kulturmiljölagen (1988:950), PBL 4 kap.

Orienteringskarta



0 50 100 200 Meter

Skala 1:2000
Utskriftsformat A1

Grundkarteinformation

- ⊠ Bostad, takkontur
- ⊠ Bostad, husliv
- ⊠ Uthus/garage
- ⊠ Skärmtak
- ⊠ Transformator
- Kvarters-/traktgräns
- Fastighetsgräns
- Stödmur
- Staket
- Häck, mittlinje
- Körbana
- Slänt
- Höjdkurva
- ⊠ Offentlig byggnad
- + Belysningsstolpe
- ⊠ Barrträd
- ⊠ Lövtträd
- ⊠ Barr- och blandskog
- ⊠ Lövskog

Grundkartan är förädlad utdrag ur Hultsfreds kommuns primärkarta. Koordinatsystem i plan: Sweref 99 16 30 Höjdsystem: RH2000 Fastighetsredovisningen aktuell: 2019-09-02

Hultsfred-Vimmerby Miljö- och Byggnadsförvaltning Utvecklingsavdelningen 2019-09-27

HULTSFREDS KOMMUN **VIMMERBY KOMMUN** **SAMRÅDSHANDLING**
Ärendenummer MBN 2017-602

Detailplan för **Hultsfred 3:1, Herrstorpet**

Hultsfreds kommun, Kalmar län

Upprättad datum: 2019-09-27

Antagen av kommunfullmäktige
Laga kraft
Genomförandetid

Miljö- och byggnadsförvaltningen
Hultsfred-Vimmerby

Planförfattare:
Nora Razma