GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Gränspunkt, digitaliserad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- Samma fastighet på omse sidor om linjerna
- 1 — Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 — Registernummer för fastighet med traktnamn
- ga1 — Registernummer för gemensamhetsanläggning
- serv, sv — Servitut
- R — Fornlämning
- lr — Ledningsrätt
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Färskvattenbrunn
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Dike
- Slänt
- Väg
- Allé
- Ägoslagsgräns
- Berg i dagen
- Barrskog resp lövskog
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- Polygonpunkt
- —A— Avloppsledning i mark
- —F— Fjärrvärmeledning i mark
- —F— Teleledning i mark
- 0,0 — Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2001-05-30

Ebba Löndahl-Åkerman
Ebba Löndahl-Åkerman
Lantmätare

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen på kartan ritad tre (3) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet. Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

HUVUDGATA	Trafik mellan områden	NATUR	Naturområde
LOKALGATA	Lokaltrafik	PARK	Anlagd park
KVARTERSGATA	Lokaltrafik	GÅNG	Gångstig

Kvartersmark

- B — Bostäder
- S — Skola.
- E — Teknisk anläggning (transformator, pumpstation). Hösta tillåtna byggnadshöjd 3,0 m.

UTNYTTJANDEGRAD

Minst 50 % av bebyggelsen inom området skall utgöras av enbostadshus.

e_1 Denna bestämmelse gäller för friliggande enbostadshus:
Högst 25 % av fastighetens areal får bebyggas
Huvudbyggnaden får inte ha större byggnadsarea än 200 m^2
Utöver huvudbyggnad får högst två uthus/garage uppföras om totalt 50 m^2 per tomt

e_2 Denna bestämmelse gäller för sammanbyggda småhus och flerbostadshus:
Högst 6 lägenheter per huskropp får anordnas.

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+ 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Utfart får ej anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

II Högsta antal våningar. Vind får ej inredas utöver angivet våningsantal. Vid uppförande av suterrängvåning får huvudbyggnad endast uppföras i en våning.

p_1 Denna bestämmelse gäller för friliggande enbostadshus:
Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från tomtgräns
Uthus/garage skall placeras minst 1,5 m från tomtgräns och minst 6,0 m från gata

p_2 Denna bestämmelse gäller för sammanbyggda småhus och flerbostadshus:
Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från gata
Garage skall placeras minst 6,0 m från gata

Högsta tillåtna byggnadshöjd för uthus är 3,0 m.
Dagvatten skall omhändertas lokalt där så är möjligt
Uppvärmning får ej ske med direktverkande el.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Detaljplan för del av fastigheten

LINA 4:1 m fl (MURVERKET) i LINA i SÖDERTÄLJE

ANTAGEN AV STADSBYGGNADSNÄMNDEN 2001-10-23 § 263
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2002-01-19
På Nämndens vägnar
Berta Ekbom

Upprättad på Miljö- och stadsbyggnadskontoret i Södertälje, 2001-05-31

Uno Dahlén
Miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Johan Larsson
Johan Larsson
planarkitekt

0181K-P 1358 C