

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Gotska Sandön 1

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2022 och 2031.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadsrättslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelse. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-09-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-10-24 och nuvarande stadgar registrerades 2022-02-10 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Gotska Sandön 2. Föreningens andel är 40 procent. Samfälligheten förvaltar garage, innergård, anläggning sopsug till fastighetsgräns, dagvattenbrunnar och elmätare.

Styrelsen

Jan-Olav Törner	Ordförande	Vald tom 2024
Lotta Haak	Ledamot	Vald tom 2023
Helena Kristersson	Ledamot	Vald tom 2023
Fredrik Olbers	Ledamot	Vald tom 2023
Karl-Erik Wahlberg	Ledamot	Vald tom 2023
Niklas Björken	Suppleant	
Kerstin Anna-Karin Ellerberg Hassel	Suppleant	
Lars Åberg	Suppleant	

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Niklas Björken, Kerstin Anna-Karin Ellerberg Hassel, Lotta Haak, Helena Kristersson, Fredrik Olbers, Karl-Erik Wahlberg och Lars Åberg.

Styrelsen har under året avhållit 13 protokollförda sammanträden.

Revisor

Per Andersson

Ordinarie Extern

PwC

Valberedning

Hans Persson

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-07.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Gotska Sandön 1	2012	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2011 - 2012 och består av 1 flerbostadshus.

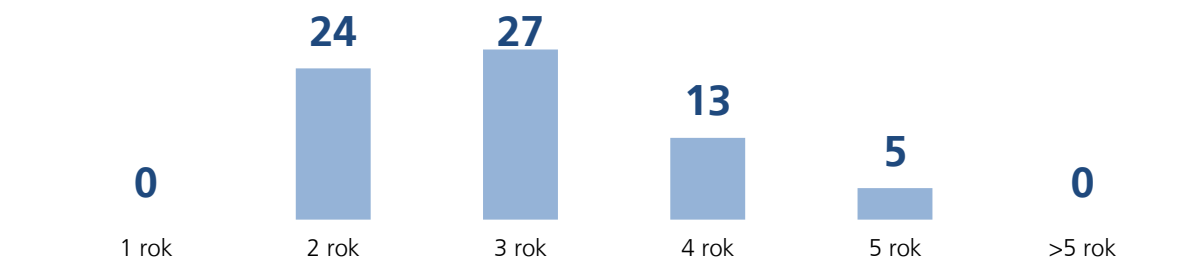
Värdeåret är 2013.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 5 704 m², varav 5 634 m² utgör boyta och 70 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 69 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Östermalms Stadsdelsförvaltning	70 m ²	2023-03-31
H3G Access	1 m ²	2025-01-01

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2031.
Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Hissar	2022	
LED belysning	2022	Byte i entréhall samtl. trapphus
Hisstelefon utbytt	2022	Gammalt 3G system bytts ut
Stamspolning	2022	10-årsintervall
Planerat underhåll	År	Kommentar
Översyn värmepumpar	2023	Effekthöjande
Energideklaration	2023	Myndighetskrav

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomiförvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Teknisk förvaltning	Wahlings Installationsservice AB
Energi el	Storuman Energi AB
Fjärrvärme	Stockholm Exergi AB

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är mycket god. Lånen har inget krav om amortering, men följer en plan sedan flera år att amortera ca 3 procent per år, ca 1,0 miljoner kronor, vilket är mer än den ursprungliga ekonomiska planen. Under 2023 har föreningen valt att minska amorteringen till ca 500 000 kr.

3 av lånen ca 18,8 mkr ändrades till bundna från 2021-01-05 under fem år med en ränta om 0,65 procent. Skulden i föreningen har minskat med ca 9,2 miljoner kronor sedan start 2012. Se även not 11.

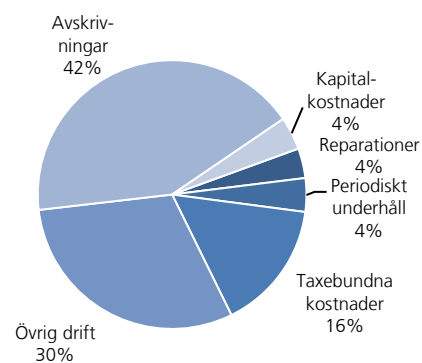
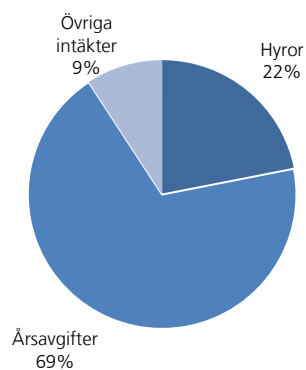
Den nya avgiften för tomträttsavgäld trädde i kraft med ett nytt 10-årsavtal från 2021-07-01 med nedsatt avgift de första fyra (4) åren. De följande 6 åren medför en successivt högre avgift jämför med tidigare. Över hela avtalsperioden är den totala erlagda tomträttsavgälden i stort samma som under den första avtalsperioden.

Föreningen har höjt avgiften med 5 procent från årsskiftet 2023-01-01 och ser i dagsläget inga behov för att höja avgiften ytterligare för medlemmarna. Styrelsens bevakar ränteläget och kostnadsutvecklingen i samhället för att kunna vidta ev. åtgärder i tid.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2022 1 529 010	2021 1 130 363
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	4 710 726	4 648 466
Finansiella intäkter	2 686	20
Minskning kortfristiga fordringar	0	57 865
Ökning av kortfristiga skulder	0	367 226
	4 713 412	5 073 577
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	3 415 863	3 392 649
Finansiella kostnader	243 610	258 678
Ökning av kortfristiga fordringar	103 200	0
Minskning av långfristiga skulder	1 023 604	1 023 604
Minskning av kortfristiga skulder	164 773	0
	4 951 049	4 674 931
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 291 373	1 529 010
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-237 637	398 647

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett lån om ca 7 000 000 kr har omsatts till 3 månaders ränta om fn ca 3% från 1,34 %

Beslut om att höja avgiften med 5% from 2023-01-01

Föreningen har avtalat med banken om att minska amorteringarna till ca 500 000 kr under 2023

Befintlig belysning i trapphallarna har bytts mot ledbelysning för ökad energieffektivitet

Stamspolning efter 10 år med bra resultat

Obligatorisk ventilationskontroll av lokal har påbörjats och slutförs i januari 2023

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 69 st

Överlåtelse under året: 12 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 114

Tillkommande medlemmar: 25

Avgående medlemmar: 24

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 115

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	576	576	626	626
Lån/m ² bostadsrättsyta	5 253	5 434	5 616	5 795
Elkostnad/m ² totalyta	64	54	44	49
Värmekostnad/m ² totalyta	79	53	52	61
Vattenkostnad/m ² totalyta	21	20	15	19
Kapitalkostnader/m ² totalyta	43	45	64	71
Soliditet (%)	89	89	89	89
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 569	-1 626	-1 146	-1 806
Nettoomsättning (tkr)	4 624	4 582	4 918	4 841

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 5 634 m² bostäder och 70 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	185 557 000	0	0	185 557 000
Upplåtelseavgifter	89 998 000	0	0	89 998 000
Fond för yttre underhåll	2 917 724	877 500	-347 002	2 387 226
S:a bundet eget kapital	278 472 724	877 500	-347 002	277 942 226
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-15 421 178	-877 500	-1 278 742	-13 264 936
Årets resultat	-1 568 964	-1 568 964	1 625 744	-1 625 744
S:a fritt eget kapital	-16 990 142	-2 446 464	347 002	-14 890 680
S:a eget kapital	261 482 582	-1 568 964	0	263 051 546

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-1 568 964
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-14 543 678
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-877 500
summa balanserat resultat	-16 990 142

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråktas
att i ny räkning överförs

250 886
-16 739 256

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	Not 2	4 624 043	4 582 013
Övriga rörelseintäkter	Not 3	86 683	66 453
Summa rörelseintäkter		4 710 726	4 648 466

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	Not 4	-3 049 360	-3 127 625
Övriga externa kostnader	Not 5	-191 561	-139 452
Personalkostnader	Not 6	-174 942	-125 571
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-2 622 903	-2 622 903
Summa rörelsekostnader		-6 038 766	-6 015 552

RÖRELSERESULTAT

-1 328 040 **-1 367 086**

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 686	20
Räntekostnader och liknande resultatposter		-243 610	-258 678
Summa finansiella poster		-240 924	-258 658

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-1 568 964 **-1 625 744**

ÅRETS RESULTAT

-1 568 964 **-1 625 744**

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader Not 8,12	290 676 147	293 299 050
Summa materiella anläggningstillgångar	290 676 147	293 299 050
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	290 676 147	293 299 050
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	94 612	114
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	1 328 223	1 607 184
Summa kortfristiga fordringar	1 422 835	1 607 298
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	64 972	14 946
Summa kassa och bank	64 972	14 946
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 487 807	1 622 244
SUMMA TILLGÅNGAR	292 163 954	294 921 295

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		275 555 000	275 555 000
Fond för yttre underhåll	Not 10	2 917 724	2 387 226
Summa bundet eget kapital		278 472 724	277 942 226
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-15 421 178	-13 264 936
Årets resultat		-1 568 964	-1 625 744
Summa fritt eget kapital		-16 990 142	-14 890 680
SUMMA EGET KAPITAL		261 482 582	263 051 546
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	18 986 206	22 611 233
Summa långfristiga skulder		18 986 206	22 611 233
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	10 612 793	8 011 370
Leverantörsskulder		238 577	322 874
Skatteskulder		171 950	165 220
Övriga skulder		126 334	60 430
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	545 512	698 621
Summa kortfristiga skulder		11 695 166	9 258 515
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		292 163 954	294 921 295

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	120 år	120 år
Laddstolpar	10 år	10 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	3 244 218	3 244 226
Hyror lokaler momspliktiga	221 068	215 708
Hyror garage	811 561	845 600
Bredbandsintäkter	182 160	182 160
Vattenintäkter moms	16 439	0
Kallvattenintäkter	522	484
Varmvattenintäkter	65 404	71 868
Elintäkter	13 133	0
Överlåtelse/pantsättning	24 633	0
Gästlägenhet	44 900	22 000
Öresutjämning	4	-33
	4 624 043	4 582 013

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Försäkringsersättning	24 725	0
Övriga intäkter	61 958	66 453
	86 683	66 453

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	31 695	41 025
	Fastighetsskötsel beställning	7 340	2 613
	Städning entreprenad	104 261	101 673
	Städning enligt beställning	43 021	24 566
	Mattvätt/Hyrmattor	27 416	26 202
	Hissbesiktning	9 766	6 893
	Gemensamma utrymmen	599	22 974
	Garage/parkering	998	0
	Sophantering	1 560	57 399
	Gård	5 443	11 079
	Serviceavtal	53 899	48 910
	Förbrukningsmateriel	3 548	9 012
	Teleport/hissanläggning	11 556	11 225
	Fordon	0	160
		301 100	363 730
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	0	57 117
	Lokaler	0	3 465
	Förskola	5 678	0
	Gemensamma utrymmen	2 548	0
	Sophantering/återvinning	9 373	19 649
	Entré/trapphus	1 059	35 448
	Lås	6 786	14 834
	Installationer	1 682	0
	VVS	29 305	8 396
	Värmeanläggning/undercentral	0	2 563
	Ventilation	11 484	0
	Elinstallationer	86 255	6 553
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	34 385
	Hiss	52 152	192 625
	Garage/parkering	10 837	18 967
	Skador/klotter/skadegörelse	2 589	0
		219 747	394 001
	Periodiskt underhåll		
	Gemensamma utrymmen	0	63 825
	VVS	78 558	0
	Elinstallationer	58 482	224 427
	Hiss	79 805	0
	Mark/gård/utemiljö	34 042	0
	Garage/parkering	0	58 750
		250 886	347 002
	Taxebundna kostnader		
	El	364 877	309 711
	Värme	451 178	302 707
	Vatten	120 190	115 109
	Sophämtning/renhållning	32 709	28 474
		968 954	756 001
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	104 504	91 014
	Markhyra/vägavgift/avgäld	4 169	0
	Tomträttsavgäld	929 618	855 089
	Bredband	181 041	180 538
		1 219 332	1 126 641
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	89 340	140 250
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	2 984 990	3 127 625

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	5 724	4 377
	Medlemsinformation	0	2 227
	Tele- och datakommunikation	979	0
	Inkassering avgift/hyra	564	461
	Revisionsarvode extern revisor	28 929	27 184
	Föreningskostnader	7 447	449
	Styrelseomkostnader	9 217	281
	Fritids- och trivselkostnader	876	0
	Förvaltningsarvode	82 815	81 054
	Förvaltningsarvoden övriga	1 000	0
	Administration	43 888	6 552
	Korttidsinventarier	0	4 826
	Konsultarvode	3 342	5 362
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 780	6 680
		191 561	139 452

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har haft anställda.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	145 530	95 200
	Kostnadsersättningar	0	459
	Sociala kostnader	29 412	29 912
		174 942	125 571

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	2 608 690	2 608 690
	Förbättringar	14 213	14 213
		2 622 903	2 622 903

Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	314 442 134	314 442 134
	Utgående anskaffningsvärde	314 442 134	314 442 134
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-21 143 084	-18 520 180
	Årets avskrivningar enligt plan	-2 622 903	-2 622 903
	Utgående avskrivning enligt plan	-23 765 987	-21 143 084
	Planenligt restvärde vid årets slut	290 676 147	293 299 050
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	184 263 000	157 990 000
	Taxeringsvärde mark	169 907 000	112 917 000
		354 170 000	270 907 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	351 000 000	254 000 000
	Lokaler	3 170 000	16 907 000
		354 170 000	270 907 000
	Fastigheten är upplåten med tomträtt.		
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	101 822	91 664
	Klientmedel hos SBC	1 223 879	1 514 064
	Fordringar kreditfakturor	0	1 456
	Räntekonto hos SBC	2 522	0
		1 328 223	1 607 184
Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	2 387 226	1 509 726
	Reservering enligt stadgar	877 500	877 500
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-347 002	0
	Vid årets slut	2 917 724	2 387 226

Not 11 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	3,340 %	6 987 766	6 987 766	2023-03-30
Handelsbanken	0,650 %	6 390 336	6 390 336	2025-12-30
Handelsbanken	0,650 %	6 373 160	6 373 160	2025-12-30
Handelsbanken	0,650 %	6 222 710	6 222 710	2025-12-30
Handelsbanken	1,340 %	3 625 027	4 648 631	2023-09-30
Summa skulder till kreditinstitut		29 598 999	30 622 603	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-10 612 793	-8 011 370	
		18 986 206	22 611 233	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 24 480 979 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 12 STÄLLDA SÄKERHETER

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	38 800 000	38 800 000

Not 13 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2022-12-31	2021-12-31
Värme	0	60 558
Arvoden	50 916	96 216
Sociala avgifter	15 998	33 830
Ränta	41 833	45 224
Avgifter och hyror	436 765	462 793
	545 512	698 621

Not 14 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhållsarbeten planerade.

Styrelsens underskrifter

Stockholm den / 2023

Jan-Olav Törner
Ordförande

Lotta Haak
Ledamot

Helena Kristersson
Ledamot

Fredrik Olbers
Ledamot

Karl-Erik Wahlberg
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Per Andersson
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-1510-2023-04-20.pdf

Unikt dokument-id:

c8176128-546a-4c08-b69b-376d38b78702

Dokumentets fingeravtryck:

88f09cc02fa5704cdb6d32df367529a7530581adc83b1aacca06f5829c6f8a70eb25a14f371df50b0664de
23a851a34333016e69ccad30f13a7a76f74ce35900

Undertecknare



Lotta Haak

Gotska Sandön 1 (1510)

E-post: lottahaak@hotmail.com

Enhet: Edge 114.0.1823.37 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 81.229.81.247

Undertecknad med BankID: Ebba
Charlotta Haak (19601003****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-05 15:50:25 UTC



Fredrik Olbers

Gotska Sandön 1 (1510)

E-post: fredrik.olbers@gmail.com

Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 2.248.61.36

Undertecknad med BankID: FREDRIK
OLBERS (19650824****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-05 15:58:57 UTC



Helena Kristersson

Gotska Sandön 1 (1510)

E-post: helena@kristersson.com

Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartphone)

IP nummer: 185.244.3.220

Undertecknad med BankID: HELENA
KRISTERSSON (19600105****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-05 17:52:53 UTC



Jan-Olav Törner

Gotska Sandön 1 (1510)

E-post: jantorner@gmail.com

Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone)

IP nummer: 94.255.131.193

Undertecknad med BankID: JAN
TÖRNER (19550424****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-06 05:03:27 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Karl-Erik Wahlberg

Gotska Sandön 1 (1510)

E-post: karl-erik.wahlberg@newsec.se

Enhet: Samsung Browser 20.0 on SAMSUNG SM-A530F
Android 9 (smartphone)

IP nummer: 94.234.100.184

Undertecknad med BankID: Karl-Erik
Wahlberg (19570127****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-06 12:27:07 UTC



Per Andersson

Gotska Sandön 1 (1510)

E-post: per.andersson@pwc.com

Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 84.17.219.58

Undertecknad med BankID: PER ARNE
IVAR ANDERSSON (19680831****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-06 17:13:51 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-06-06 17:13:51 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-06-06 17:13:51 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Per Andersson (per.andersson@pwc.com)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-06 17:13:46 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Per Andersson (per.andersson@pwc.com)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-06 17:10:26 UTC

Dokumentet laddades ner av Per Andersson (per.andersson@pwc.com)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-06 12:27:45 UTC

Dokumentet öppnades av Per Andersson (per.andersson@pwc.com)
Enhet: Chrome 92.0.4515.131 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 54.85.71.66 - IP Plats: Ashburn, United States

2023-06-06 12:27:15 UTC

Dokumentet skickades till Per Andersson (per.andersson@pwc.com)
Enhet: ()

2023-06-06 12:27:07 UTC

Dokumentet signerades av Karl-Erik Wahlberg (karl-erik.wahlberg@newsec.se)
Enhet: Samsung Browser 20.0 on SAMSUNG SM-A530F Android 9 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.100.184 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-06 12:27:01 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Karl-Erik Wahlberg (karl-erik.wahlberg@newsec.se)
Enhet: Samsung Browser 20.0 on SAMSUNG SM-A530F Android 9 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.100.184 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-06 12:26:24 UTC

Dokumentet öppnades av Karl-Erik Wahlberg (karl-erik.wahlberg@newsec.se)
Enhet: Samsung Browser 20.0 on SAMSUNG SM-A530F Android 9 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.100.184 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-06 05:03:27 UTC

Dokumentet signerades av Jan-Olav Törner (jantorner@gmail.com)
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 94.255.131.193 - IP Plats: Malmo, Sweden

2023-06-06 05:03:21 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Jan-Olav Törner (jantorner@gmail.com)
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 94.255.131.193 - IP Plats: Malmo, Sweden

2023-06-06 05:02:57 UTC

Dokumentet öppnades av Jan-Olav Törner (jantorner@gmail.com)
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 94.255.131.193 - IP Plats: Malmo, Sweden

2023-06-05 17:52:53 UTC

Dokumentet signerades av Helena Kristersson (helena@kristersson.com)
Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 185.244.3.220 - IP Plats: Akersberga, Sweden



2023-06-05 17:52:47 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Helena Kristersson (helena@kristersson.com) Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil) IP nummer: 185.244.3.220 - IP Plats: Akersberga, Sweden
2023-06-05 17:52:15 UTC	Dokumentet öppnades av Helena Kristersson (helena@kristersson.com) Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil) IP nummer: 185.244.3.220 - IP Plats: Akersberga, Sweden
2023-06-05 15:58:57 UTC	Dokumentet signerades av Fredrik Olbers (fredrik.olbers@gmail.com) Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 2.248.61.36 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-06-05 15:58:51 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Fredrik Olbers (fredrik.olbers@gmail.com) Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 2.248.61.36 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-06-05 15:57:56 UTC	Dokumentet lästes igenom av Fredrik Olbers (fredrik.olbers@gmail.com) Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 2.248.61.36 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-06-05 15:55:18 UTC	Dokumentet öppnades av Fredrik Olbers (fredrik.olbers@gmail.com) Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 2.248.61.36 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-06-05 15:50:25 UTC	Dokumentet signerades av Lotta Haak (lottahaak@hotmail.com) Enhet: Edge 114.0.1823.37 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 81.229.81.247 - IP Plats: Hallsberg, Sweden
2023-06-05 15:50:20 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Lotta Haak (lottahaak@hotmail.com) Enhet: Edge 114.0.1823.37 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 81.229.81.247 - IP Plats: Hallsberg, Sweden
2023-06-05 15:49:52 UTC	Dokumentet lästes igenom av Lotta Haak (lottahaak@hotmail.com) Enhet: Edge 114.0.1823.37 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 81.229.81.247 - IP Plats: Hallsberg, Sweden
2023-06-05 15:42:48 UTC	Dokumentet öppnades av Lotta Haak (lottahaak@hotmail.com) Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3 (smartmobil) IP nummer: 81.229.81.247 - IP Plats: Hallsberg, Sweden
2023-06-05 15:39:29 UTC	Dokumentet skickades till Lotta Haak (lottahaak@hotmail.com) Enhet: ()
2023-06-05 15:39:28 UTC	Dokumentet skickades till Karl-Erik Wahlberg (karl-erik.wahlberg@newsec.se) Enhet: ()
2023-06-05 15:39:26 UTC	Dokumentet skickades till Jan-Olav Törner (jantorner@gmail.com) Enhet: ()



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023-06-05 15:39:25 UTC

Dokumentet skickades till Helena Kristersson (helena@kristersson.com)
Enhet: ()

2023-06-05 15:39:24 UTC

Dokumentet skickades till Fredrik Olbers (fredrik.olbers@gmail.com)
Enhet: ()

2023-06-05 15:39:22 UTC

Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-06-05 15:39:11 UTC

Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.