

Objektbeskrivning Smart Yta

Vi erbjuder nu dig som företagare eller privatperson möjligheten att köpa din egna kostnadseffektiva Smart Yta. Hela byggnaden är uppdelad i lika stora Ytor som är ca 12x6 meter. Det friköpta Industriradhuset består av en tom Yta där du som ägare har full frihet att sätta din prägel på fastigheten. Varje fastighet är ca 72 kvm. Den generösa takhöjden till nacke ger dig möjlighet att dela av Ytan på höjden med ytterligare ett våningsplan om ca 25 kvm. Vilket gör att den disponibla ytan kan maximeras och rymma ökad förvaring. Vatten och avlopp finns förberett till varje enskild Yta, vilket möjliggör installation av WC/Dusch och pentry. Kommunalt VA ingår i priset. Elkabel finns framdraget till varje Yta. Entré till varje Yta via höggport med dörr i dörr och glas för ökat ljusinsläpp. Varje Yta i byggnaden har centralt placerad golvvbrunn med gemensam oljeavskiljare. Asfalterade ytor runt hela byggnaden.

Byggnaden som uppförs på fastigheten kan användas för en rad olika ändamål. Ändrad användning av fastigheten samt om- eller tillbyggnader kan dock kräva bygglov, och Du som köpare bör kontrollera med bygglovskontoret i Din kommun vad som gäller för just Din fastighet och Ditt tänkta användningsområde.

Byggnaden lämpar sig även för förvaring av båt, bil eller annan skrymmande hobby där du nu har hittat den perfekta lösningen. Som exempel kan nämnas att Ytan rymmer ca 4 stycken personbilar eller ca 4767 flyttkartonger. Du som köpare blir lagfaren ägare och behöver på så sätt inte betala någon hyra. Möjlighet att lyfta tillbaka byggmoms för köpare som är momsregistrerad.

För dig som köpare är ditt Industriradhus en del av en redan bildad samfällighetsförening där samtliga fastighetsägare ingår. Samfälligheten innefattar bland annat försäkring av byggnaden, snöröjning och förvaltning av gemensamhetsanläggningen, kostnad ca 500 kronor per månad. Enskild försäkring krävs för att skydda inventarier mot stöld, brand, vattenskada etc.

Konstruktion

- Stomme av limträbalk.
- Betongplatta på mark med underliggande cellplastisolering.
- Varje Yta har en centralt placerad golvvbrunn med gemensam oljeavskiljare.
- Väggar bestående av sandwichelement av plåt med mellanliggande stenullsisolering.
- Frihållande takplåt med isolering på ovanstående och takpapp som taktäckning.
- Varje Yta är en egen brandcell utförd i EI60.
- Möjlighet att bygga entresolplan.
- VA och el förberett till varje Yta.
- Möjlighet att installera toalett.