

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Minnet nr 12

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2020 och 2025.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1944-02-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1944-02-16 och nuvarande stadgar registrerades 1995-08-17 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Anna Laghem	Ordförande
Deborah Granlund Novo	Ledamot
Carl Johan Arne Kannel	Ledamot
Jakob Lindau	Ledamot
Katarina Lyberg	Ledamot
Patrik Rudander	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 16 protokollförda sammanträden.

Revisor

Lena Gustavsson

Ordinarie Extern

Ekonomikonsult AB
Chrislens Consulting AB

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-07-05.

Extra föreningsstämma hölls 2021-03-21. Extra stämma med anledning av stambyte.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
MINNET 12	1944	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via IF.
Ansvarsförsäkring ingår inte för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme från Norrenergi.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1944 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1944.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 570 m², varav 550 m² utgör boyta och 20 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 14 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Lager	20 m ²	förnyas med 3 år om ej uppsägning

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Övrigt	Tvättstuga, torkrum, strykrum, källarförråd, vindsförråd och cykelkällare

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2025.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
fortsatt stambyte	2022	vinter
fönsterrenovering	2021	vår sommar
stambyte	2021	höst
partiellt stambyte	2020	1203
Partiellt stambyte	2017	Lgh 13
Partiellt stambyte	2015 - 2016	Lgh 14 + tvättstugan

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Tele2
Internet uppkopplingstyp	Individuella ADSL, Kabel-TV och bredband
Teknisk förvaltning	föreningen
Lägenhetsförteckning	SBC
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Norrenergi	underhåll fjärrvärmecentral

Föreningens ekonomi

Planerar ekonomisk översyn hösten 2022.

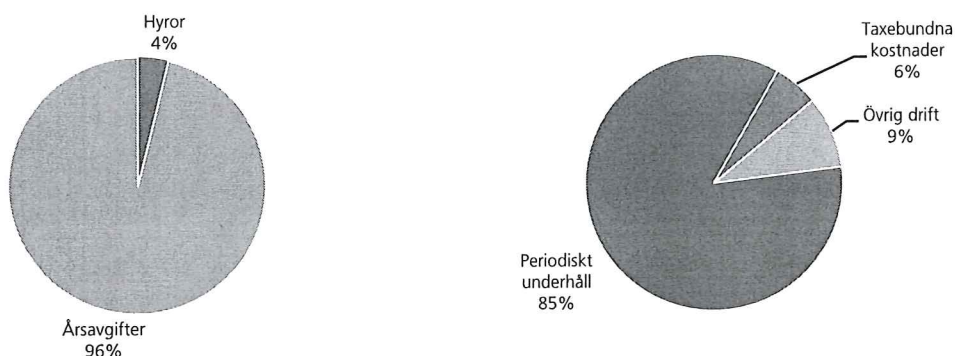
Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2021-06-01 med 10 %.

	2021	2020
FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL		
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	158 501	230 495
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	440 452	460 921
Finansiella intäkter	535	11
Ökning av långfristiga skulder	5 500 000	0
Ökning av kortfristiga skulder	0	166 717
	5 940 987	627 649
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	3 253 047	699 643
Finansiella kostnader	8 796	0
Minskning av kortfristiga skulder	172 765	0
	3 434 607	699 643
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	2 664 880	158 501
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	2 506 379	-71 994

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

9

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fönsterrenovering och pågående stambyte.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 14 st

Överlåtelser under året: 1 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 4 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 16

Tillkommande medlemmar: 2

Avgående medlemmar: 1

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 17

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	770	734	684	652
Hyror/m ² hyresrättsyta	840	838	825	806
Lån/m ² bostadsrättsyta	10 000	0	0	0
Elkostnad/m ² totalyta	23	17	19	18
Värmekostnad/m ² totalyta	242	217	238	245
Vattenkostnad/m ² totalyta	34	38	36	36
Kapitalkostnader/m ² totalyta	15	0	0	0
Soliditet (%)	0	44	78	84
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-2 834	-252	-10	-14
Nettoomsättning (tkr)	440	420	392	375

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 550 m² bostäder och 20 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	34 185	0	0	34 185
Fond för yttre underhåll	298 336	74 584	0	223 752
S:a bundet eget kapital	332 521	74 584	0	257 937
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-86 330	-74 584	-251 555	239 809
Årets resultat	-2 833 700	-2 833 700	251 555	-251 555
S:a ansamlad förlust	-2 920 029	-2 908 284	0	-11 746
S:a eget kapital	-2 587 508	-2 833 700	0	246 191

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-2 833 700
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-11 746
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-74 584
summa balanserat resultat	-2 920 030

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas
att i ny räkning överförs

298 336
-2 621 694

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

8

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	440 452	420 236
Övriga rörelseintäkter	Not 3	0	40 685
Summa rörelseintäkter		440 452	460 921
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-3 048 005	-481 022
Övriga externa kostnader	Not 5	-211 613	-218 621
Personalkostnader	Not 6	6 571	0
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-12 844	-12 844
Summa rörelsekostnader		-3 265 890	-712 487
RÖRELSERESULTAT		-2 825 438	-251 566
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		535	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 796	0
Summa finansiella poster		-8 261	11
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 833 700	-251 555
ÅRETS RESULTAT		-2 833 700	-251 555

4

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,15	378 164	391 008
Maskiner	Not 9	0	0
Inventarier	Not 10	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		378 164	391 008
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 11	2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	2 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		380 164	393 008
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 12	2 667 136	160 757
Summa kortfristiga fordringar		2 667 136	160 757
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 667 136	160 757
SUMMA TILLGÅNGAR		3 047 301	553 765

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		34 185	34 185
Fond för yttre underhåll	Not 13	298 336	223 752
Summa bundet eget kapital		332 521	257 937
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-86 330	239 809
Årets resultat		-2 833 700	-251 555
Summa ansamlad förlust		-2 920 029	-11 746
SUMMA EGET KAPITAL		-2 587 508	246 191
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14,15	2 850 000	0
Summa långfristiga skulder		2 850 000	0
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14,15	2 650 000	0
Leverantörsskulder		92 291	246 333
Skatteskulder		1 350	930
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	41 168	60 311
Summa kortfristiga skulder		2 784 809	307 574
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 047 301	553 765

4

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Värmeanläggning	40 år	40 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2	NETTOOMSÄTTNING	2021	2020
	Årsavgifter	423 639	403 466
	Hyror lokaler	16 803	16 756
	Öresutjämning	10	14
		440 452	420 236

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
	Försäkringsersättning	0	40 685
		0	40 685

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel gård beställning	0	7 625
	Städning entreprenad	24 326	24 468
	Mattvätt/Hyrmattor	4 140	1 035
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	9 375
	Gård	3 248	843
	Serviceavtal	0	3 003
	Förbrukningsmateriel	249	927
	Fordon	1 136	0
		33 099	47 275
	Reparationer		
	Tvättstuga	0	11 591
	Lås	584	0
	VVS	0	28 624
	Värmeanläggning/undercentral	17 708	1 813
	Vattenskada	0	147 866
		18 292	189 894
	Periodiskt underhåll		
	Entré/trapphus	22 600	0
	VVS	45 650	0
	Stambyte	2 289 850	0
	Fönster	379 071	0
		2 737 171	0
	Taxebundna kostnader		
	El	13 374	9 790
	Värme	137 950	123 757
	Vatten	19 191	21 491
	Sophämtning/renhållning	13 854	12 622
	Grovsopor	0	5 631
		184 369	173 291
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	49 636	45 576
	Kabel-TV	3 782	3 750
		53 418	49 326
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	21 656	21 236
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	3 048 005	481 022
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Revisionsarvode extern revisor	-7 500	15 000
	Föreningskostnader	1 688	1 038
	Studieverksamhet	0	2 400
	Förvaltningsarvode	42 000	55 600
	Administration	107 300	3 833
	Korttidsinventarier	0	7 120
	Konsultarvode	68 125	133 630
		211 613	218 621



Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	-5 000	0
	Sociala kostnader	-1 571	0
		-6 571	0
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Förbättringar	12 844	12 844
		12 844	12 844
Not 8	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	761 075	761 075
	Utgående anskaffningsvärde	761 075	761 075
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-370 067	-357 223
	Årets avskrivningar enligt plan	-12 844	-12 844
	Utgående avskrivning enligt plan	-382 911	-370 067
	Planenligt restvärde vid årets slut	378 164	391 008
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	95 600	95 600
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	5 071 000	5 071 000
	Taxeringsvärde mark	6 052 000	6 052 000
		11 123 000	11 123 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	11 000 000	11 000 000
	Lokaler	123 000	123 000
		11 123 000	11 123 000

4

Not 9	MASKINER	2021-12-31	2020-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	14 325	14 325
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	14 325	14 325
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-14 325	-14 325
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-14 325	-14 325
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 10	INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	25 400	25 400
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	25 400	25 400
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-25 400	-25 400
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-25 400	-25 400
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 11	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2021-12-31	2020-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 000	2 000
		2 000	2 000

Not 12	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Skattekonto	2 256	2 256
	Klientmedel hos SBC	1 614 357	158 501
	Räntekonto hos SBC	1 050 524	0
		2 667 136	160 757

Not 13	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	223 752	149 168
	Reservering enligt stadgar	74 584	74 584
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	298 336	223 752

Not 14	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31	Villkors- ändringsdag
	Handelsbanken	0,510 %	2 650 000	0	2022-09-30
	Handelsbanken	0,600 %	2 650 000	0	2023-09-30
	Handelsbanken	0,700 %	200 000	0	2024-03-01
	Summa skulder till kreditinstitut		5 500 000	0	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-2 650 000	0	
			2 850 000	0	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 500 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 15	STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 500 000	336 000

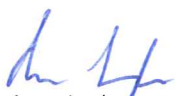
Not 16	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	Vatten	0	3 590
	Sophämtning	0	2 327
	Extern revisor	0	7 500
	Arvoden	0	5 000
	Sociala avgifter	0	1 571
	Avgifter och hyror	41 168	40 323
		41 168	60 311

Not 17	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	Fortsatt stambyte.

4

Styrelsens underskrifter

Stockholm den 20 / 6 2022



Anna Laghem
Ordförande



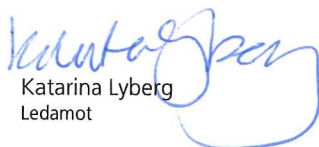
Deborah Granlund Novo
Ledamot



Carl Johan Arne Kannel
Ledamot



Jakob Lindau
Ledamot



Katarina Lyberg
Ledamot



Patrik Rudander
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 / 6 2022



Lena Gustavsson
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Minnet 12

Org.nr 702001-4390

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Minnet 12 för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört en revision enligt god revisionssed i Sverige och jag är oberoende i förhållande till föreningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Jag måste informera styrelsen om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Minnet 12 för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag är oberoende i förhållande till föreningen. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

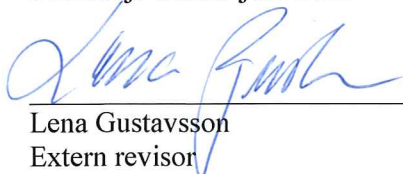
Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Södertälje den 23 juni 2022


Lena Gustavsson
Extern revisor