

# Brf Storskäret 1

Org.nr: 769614-3010

## Årsredovisning 2022

Räkenskapsåret 20220101 - 20221231



<b>Innehållsförteckning</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Storskäret 1, organisationsnummer 769614-3010, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Verksamheten

### *Allmänt om verksamheten*

Bostadsrättsföreningen Storskäret 1 upplåter bostäder, på adressen Storskärsgatan 4 i Stockholm, åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Byggnaden är uppförd 1932 och föreningen bildades 2010. Föreningen beskattas som en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens säte är i Stockholm.

### **Föreningen disponerar tomten genom:**

Äganderätt

### **Försäkring**

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i IF Skadeförsäkring AB.

### **Styrelse**

Ordförande	Gustav Åberg
Ledamot	Mattias Raunio
Ledamot	Mikael Sundmark
Ledamot	Peter Nyberg
Ledamot	Per Salestrand
Suppleant	Thomas Hammarberg

Samtliga från styrelsen är valda från 2022-04-27.

Styrelsen har under året hållit 13 sammanträden.

### **Föreningsstämma**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-04-27.

### **Revisor**

Extern	Maria Johansson
	Grant Thornton Sweden AB

### Valberedning

Valberedningen har bestått av Anna Rabén och Vendela Midelöf.

### Information om fastigheten

Föreningens adress:

Storskärsgatan 4, Stockholm

Värdeår: 1932

Fastighetsbeteckning: Stockholm Röda Rosen 3

### Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m <sup>2</sup>
1 rokv	8	200
1 rok	8	312
3 rok	15	1 260
<b>Summa</b>	<b>31</b>	<b>1 772</b>

### Lokaler upplåtna med hyresrätt

	Antal	Total yta m <sup>2</sup>
	2	133

### Bostadslägenheter upplåtna med hyresrätt

	Antal	Total yta m <sup>2</sup>
3 rok	1	84
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>84</b>

**Totalt antal bostadslägenheter: 32**

**Totalyta (m<sup>2</sup>): 1 856**

### Förvaltning

Ekonomisk förvaltning - FRUBO AB

Fastighetsskötsel - POS Fastighetsvård AB

Trappstädning - Helgeborgs städ AB

---

## ***Väsentliga händelser under räkenskapsåret***

Under verksamhetsåret har följande åtgärder utförts i fastigheten:

- OVK-besiktning.
- Installation av gruppanslutet bredband via fiber (Stockholms stadsnät).
- Reparation och målning av samtliga balkonger på våning 7.
- S.k. skrotning och förbättrande målning av övriga balkonger på norrsidan.
- Ny vikdörr till hissen för ökad säkerhet.
- Rensning av cykelförrådet för ökad tillgänglighet.

Övriga styrelseåtgärder

- Hyresavtal har tecknats avseende "lilla lokalen" samt intilliggande förråd. Avtalen har tecknats med hyresgäst som sedan tidigare nyttjar "stora lokalen".
- Styrelsen beslutade om en avgiftshöjning om 5 % med effekt från och med den 1 januari 2023.

### LÖNER OCH ERSÄTTNINGAR

Styrelsearvodet har under året utgått med 71 400 kronor, exkl. sociala avgifter på 20 100 kronor.

### EKONOMI

Årsavgifterna har uppgått till 979 152 kronor (979 152 kronor).

## Medlemsinformation

46 medlemmar vid räkenskapsårets början.  
Under året har medlemsväxling skett i samband med att 4 bostadsrätter har överlåtiits.  
7 medlemmar har utträtt ur föreningen.  
5 medlemmar har upptagits.

**31 bostadsrätter**

**44 medlemmar vid räkenskapsårets slut**

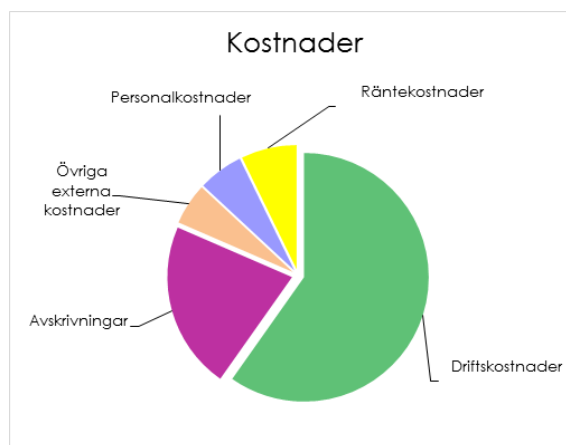
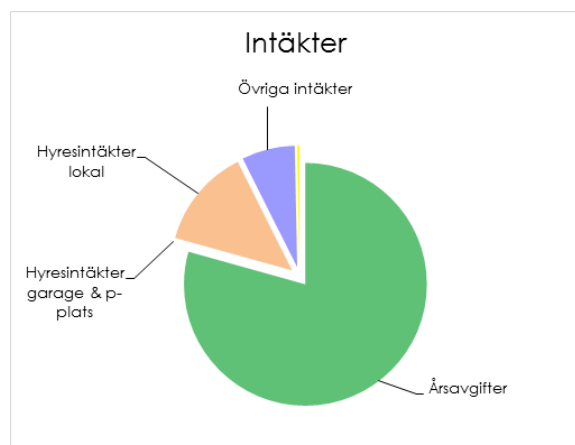
## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	1 230	1 219	1 219	1 216
Resultat efter finansiella poster, tkr	-334	-123	-28	-103
Soliditet <sup>1</sup> , %	84	84	84	84
Balansomslutning, tkr	71 539	72 022	72 242	72 363

### Bostadsrätten, kr

Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	553	553	553	553
-------------------------------	-----	-----	-----	-----

<sup>1</sup> Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



### Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 1 18 200 kronor.

## Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelseavgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	64 857 700	1 368 444	1 581 327	-7 344 086	-123 433
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>					
Reservering fond för yttre underhåll			202 545	-202 545	
Balanseras i ny räkning				-123 433	123 433
Årets resultat					-334 169
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>64 857 700</b>	<b>1 368 444</b>	<b>1 783 872</b>	<b>-7 670 064</b>	<b>-334 169</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans föfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-7 670 063
Årets resultat	-334 169
<b>Totalt</b>	<b>-8 004 232</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	202 545
Balanseras i ny räkning	-8 206 777
<b>Totalt</b>	<b>-8 004 232</b>

# Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2022	2021
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	1	1 230 339	1 219 084
Övriga rörelseintäkter		4 007	1 587
<b>Summa Rörelseintäkter</b>		<b>1 234 346</b>	<b>1 220 671</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	2	-937 733	-743 532
Övriga externa kostnader	3	-84 885	-81 179
Personalkostnader		-91 500	-59 151
Avskrivningar		-341 160	-341 160
<b>Summa Rörelsekostnader</b>		<b>-1 455 278</b>	<b>-1 225 022</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-220 932</b>	<b>-4 351</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113 296	-119 082
<b>Summa Finansiella poster</b>		<b>-113 237</b>	<b>-119 082</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-334 169</b>	<b>-123 433</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>-334 169</b>	<b>-123 433</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-334 169</b>	<b>-123 433</b>

# Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	69 371 683	69 506 434
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>69 371 683</b>	<b>69 506 434</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
		<b>69 371 683</b>	<b>69 506 434</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 687	97
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	29 434	23 556
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>32 121</b>	<b>23 653</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 135 227	2 492 292
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 135 227</b>	<b>2 492 292</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
		<b>2 167 348</b>	<b>2 515 945</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>			
		<b>71 539 031</b>	<b>72 022 379</b>



# Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		66 226 144	66 226 144
Fond för yttre underhåll		1 783 872	1 581 327
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>68 010 016</b>	<b>67 807 471</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-7 670 063	-7 344 086
Årets resultat		-334 169	-123 433
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-8 004 232</b>	<b>-7 467 519</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>60 005 784</b>	<b>60 339 952</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	6	11 169 500	11 287 700
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 169 500</b>	<b>11 287 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	6	118 200	118 200
Leverantörsskulder		58 709	63 822
Skatteskulder		3 211	4 661
Övriga skulder		180	1 238
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	183 447	206 806
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>363 747</b>	<b>394 727</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>71 539 031</b>	<b>72 022 379</b>

# Noter

## Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>	<i>Avskrivning (%)</i>
Byggnad	100	1
Inventarier	5	20

<b>Not 1. Nettoomsättning</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årsavgifter bostäder	979 152	979 152
Hysesintäkter bostäder	87 294	85 908
Hysesintäkter lokaler	163 893	154 024
<b>Totalt nettoomsättning</b>	<b>1 230 339</b>	<b>1 219 084</b>

<b>Not 2. Drifkostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fastighetsel	92 930	55 279
Uppvärmning	262 724	276 355
Vatten och avlopp	55 775	51 983
Sophämtning	45 683	47 257
Sotning	0	14 580
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	0	17 365
Grundavtal hiss	4 701	2 814
Hissbesiktning	1 950	1 908
Teknisk förvaltning	16 620	16 579
Fastighetskötsel	17 054	16 831
Fastighetsstäd	41 924	42 570
Snöröjning/sandning	18 944	17 955
Bevakningskostnader	2 737	2 737
Bredband	3 026	0
TV	9 518	9 290
Försäkring	62 436	61 981
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	56 528	53 838
Förbrukningsmaterial	16 741	2 129
Förbrukningsinventarier	316	0
Reparation och underhåll	79 957	0
Reparation och underhåll tak	0	30 518
Reparation och underhåll portar och lås	20 011	3 890
Reparation och underhåll hiss	93 382	0
Reparation och underhåll VVS	2 575	2 770
Reparation och underhåll gård/trädgård	27 638	14 600
Reparation- och underhållsmaterial	4 563	303
<b>Totalt drifkostnader</b>	<b>937 733</b>	<b>743 532</b>

<b>Not 3. Övriga externa kostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Arvode ekonomisk förvaltning	54 083	52 518
Extra ekonomisk förvaltning	1 718	5 202
Revisionsarvode	10 928	10 305
Webbsida	3 750	186
Bankkostnader	2 784	2 636
Övriga administrativa kostnader	800	700
Föreningsomkostnader	4 143	3 262
Övriga kostnader	6 678	6 368
<b>Totalt övriga externa kostnader</b>	<b>84 885</b>	<b>81 179</b>

<b>Not 4. Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Anskaffningsvärde byggnad	34 328 558	34 328 558
Anskaffningsvärde mark	39 373 875	39 373 875
Inköp	206 409	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>73 908 842</b>	<b>73 702 433</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	- 4 195 999	- 3 854 839
Årets avskrivningar	- 341 160	- 341 160
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 537 159</b>	<b>-4 195 999</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>69 371 683</b>	<b>69 506 434</b>
<b>Taxeringsvärden</b>		
Taxeringsvärde byggnader	68 000 000	20 515 000
Taxeringsvärde mark	25 392 000	47 000 000
	<b>93 392 000</b>	<b>67 515 000</b>

<b>Not 5. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
IF	10 467	10 106
FRUBO AB	5 009	4 499
Com Hem AB	2 636	2 376
Bostadsrätterna	5 270	5 168
Hissen AB	0	1 407
Stockholms stadsnät	6 052	0
<b>Summa</b>	<b>29 434</b>	<b>23 556</b>

**Not 6. Skulder till kreditinstitut**

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31
SHB 192357	2025-06-30	0,85 %	3 742 200	3 781 800
SHB 109522	2024-06-30	0,99 %	3 762 700	3 802 100
SHB 192358	2023-06-30	1,15 %	3 782 800	3 822 000
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>			<b>11 287 700</b>	<b>11 405 900</b>
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-118 200	-118 200
			<b>11 169 500</b>	<b>11 287 700</b>

Lån med villkorsändringsdag 2023 har ovillkorad rätt att förlängas varför de redovisas som långfristiga skulder.

**Not 7. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Stockholm Vatten	20 361	17 477
POS Fastighetsvård AB	2 775	2 764
Fortum, värme	40 113	43 262
Fortum, el	15 833	21 436
LL Återvinning AB	0	1 725
Förskottbet avgift/hyra	100 187	120 142
Ellevio AB	4 178	0
<b>Summa</b>	<b>183 447</b>	<b>206 806</b>

**Not 8. Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	51 000 000	51 000 000
<b>Summa:</b>	<b>51 000 000</b>	<b>51 000 000</b>

# Underskrifter

Stockholm den \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2023

---

Gustav Åberg

---

Mattias Raunio

---

Mikael Sundmark

---

Peter Nyberg

---

Per Salestrand

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 -

Grant Thornton Sweden AB

---

Maria Johansson

# Verifikat

Titel: Årsredovisning Bostadsrättsförening Storskäret 1

ID: f7872940-eef2-11ed-8e19-27cd00394d88

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-05-10

## Underskrifter

Brf Storskäret 1

per.salestrand86@gmail.com

Signerat: 2023-05-10 07:35 BankID PER SALESTRAND

Brf Storskäret 1

msundmark@gmail.com

Signerat: 2023-05-10 08:44 BankID MIKAEL SUNDMARK

Brf Storskäret 1

peternyberg999@gmail.com

Signerat: 2023-05-10 13:16 BankID Peter Gunnar Nyberg

Brf Storskäret 1

mattias.raunio@gmail.com

Signerat: 2023-05-10 08:04 BankID Hans Mattias Raunio

Brf Storskäret 1

gustav.aberg@yahoo.se

Signerat: 2023-05-10 09:15 BankID GUSTAV ÅBERG

Revisor Grant Thornton

maria.johanson@se.gt.com

Signerat: 2023-05-15 19:55 BankID Maria Eva-Lotta

Johansson

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Årsredovisning Bostadsrättsföreningen Storskäret 1 ORIGINAL.pdf	740.5 kB	ae11 2c2c 70d4 9fab f02c 05cb 28db b53f c4e3 beec c771 6d18 3897 dc7a 735b b4c3

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-05-10	07:27	Skapat   Erik Andersson, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2023-05-10	07:35	Signerat   Brf Storskäret 1 Genomfört med: BankID av PER SALESTRAND. IP: 83.185.33.239
2023-05-10	08:04	Signerat   Brf Storskäret 1 Genomfört med: BankID av Hans Mattias Raunio. IP: 147.28.71.147
2023-05-10	08:44	Signerat   Brf Storskäret 1 Genomfört med: BankID av MIKAEL SUNDMARK. IP: 86.48.6.177
2023-05-10	09:15	Signerat   Brf Storskäret 1 Genomfört med: BankID av GUSTAV ÅBERG. IP: 212.247.98.100

## Händelser

2023-05-10	13:16	Signerat   Brf Storskäret 1 Genomfört med: BankID av Peter Gunnar Nyberg. IP: 147.28.71.121
2023-05-15	19:55	Signerat   Revisor Grant Thornton Genomfört med: BankID av Maria Eva-Lotta Johansson. IP: 88.131.44.131



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Storskäret 1  
Org. nr. 769614-3010

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för bostadsrättsföreningen för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för föreningen för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Linköping datum enligt digital signering

Grant Thornton Sweden AB

Maria Johansson

Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

15.05.2023 19:54

SENT BY OWNER:

Maria Johansson · 10.05.2023 13:39

DOCUMENT ID:

rkUDMZYEn

ENVELOPE ID:

HkSvMbY4h-rKUDMZYEn

DOCUMENT NAME:

2212 RB Storskäret 1.pdf

2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Maria Eva-Lotta Johansson maria.johansson@se.gt.com	 Signed Authenticated	15.05.2023 19:54 15.05.2023 19:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/11/04) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed