

Produktionsskalkyl



Datum
2023-06-01

Giltig t.o.m.
2023-09-30

Skapat till

TOMT 26 Eva 107m2 4ROK

Kontakt Älvsbyhus

Kenan Devic
+46706887099
kenan.devic@alvsbyhus.se

Produktionskalkyl



942 81 Älvsbyn
Tel: 0929-162 00

Kalkyl:	Eva 107m2 4ROK samt tvättstuga (1-plan)
Kalkylen utförd av:	Kenan Devic
Köpare:	TOMT 26 Eva 107m2 4ROK
Tomt:	Ed 10:53
Husmodell:	Eva 2103 SE 107 R 27 Söder
Garage:	Tillval
Datum:	2023-06-01
Kalkyl giltig t.o.m:	2023-09-30

	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. specifikation
Köpeskilling för tomt		370 000			Inklusive VA-avgift. Str 1090m2
Fastighetsbildning m. m.					
Anslutningsavgift VA					Nyanslutning / eget ca pris
Anslutningsavgift el, fjärrvärme		38 145			Nyanslutning EL 0-200m
Övrig tomtkostnad					
Övrig tomtkostnad 2				20 000	Fiberanslutningsavgift
Summa tomt och avgifter		408 145		20 000	
Schakt, pålning, sprängning		234 300			I enlighet med specifikation
Grovplanering					
Finplanering					
Utvändiga VA-arbeten					
Övrig exploateringskostnad				60 000	Övriga markarbeten (hårdgjort)
Summa exploateringskostnad		234 300		60 000	
Hus, materialsats	2 169 500				Enligt leveransbeskrivning
Garage	0				
Tillkommande/Avgående mtrl	0				Extra tillval. Se spec.
Tillvalspris (Schablon)				0	
Grundläggning					Ingår, se leveransbeskrivning
Montering					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggnadsarbeten					
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Ventilation, elinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Målning, tapetsering, golvbel.					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggkostnader					
Övriga byggkostnader					
Summa byggnadskostnad	2 169 500				
Lagfartskostnad				6375	1,5 % på tomtbel. + avgifter
Pantbrev, gravationsbevis mm					
Bygglov, byggsamråd, utsättning				50 000	Inkl NBK, utsättningar m.m.
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Älvsbyhus standard
Besiktningar, byggkontroll				30 000	Kontrollansvarig & Besiktning
Konsultkostnader					
Räntor under byggtiden, brutto					
Skattereduktion under byggtiden					
Övriga byggherrekostnader				10 000	Container under byggtid
Övriga byggherrekostnader					
Övriga byggherrekostnader				6 000	Ev. provtryckning (Energi)
Summa byggherrekostnader				102375	
Totalsumma	2169500	642445		182375	2 994 320

Tillval

Husversion	Eva 2103 SE 107 R 27 Söder
Prislista	2306 Sverige
Uppskattad kostnad enligt schablon:	0
Inkluderat enligt nedanstående lista (exkl. ev. garage):	0

TILLVALSNR	TILLVAL	ANTAL	Å PRIS	TOTALPRIS
------------	---------	-------	--------	-----------

Ingår i standardleveransen

Bygglovshandlingar

Leverans och montage av standardgrund

Transport av grund och hus till byggplats

Kranlossning (max 55 ton och 22 meter lyftradie)

Montering av hus och eventuellt garage

Yttertak av tegelliknande plåt eller betongpannor beroende på geografi/snözon

Hängrännor, stuprör, fönsterbleck och anslutningsplåtar i ytbehandlad stålplåt

Vattenburen värme med element under fönstren och en högeffektiv frånluftsvärmepump Nibe F750

Ventilation – installation och obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Sanitetsinstallation

Elektrisk installation

Grundmålad fasad

Avfuktare i grunden inklusive montering

Energieffektiva fönster och fönsterdörrar

Farstukvist med tak över entrén

Vitvarupaket från Electrolux med spis, frys, kyl, diskmaskin och fläkt (kan uppgraderas)

Stänkskydd i köket

Tapeter – huset tapetseras på byggplatsen

Våtrumsskivor i badrummet från Fibo

Våtrumsmatta på golv i badrum, wc och klädvård

Trä- eller laminatgolv i kök, hall, vardagsrum och sovrum

Färdigställandeförsäkring

10-årig nybyggnadsförsäkring

För våra 1,5-planshus ingår trappa till övervåningen, underlagsgolv och fönster i gavelpetsarna (4st)
El/tele och VVS är förberett.

Övriga uppgifter

Betalning:

Observera att priset på huset är fast och att den totala summan för hus inklusive tillval förfaller till betalning senast 5 dagar efter den dagen då huset godkänts genom slutbesiktning. En bankgaranti skall vara Älvsbyhus tillhanda senast 11v före tillverkningsveckan i fabrik (Spärrförbindelse).

Kenan Devic

Säljare Älvsbyhus



Sveriges största småhustillverkare 23 år i följd och topp tre i kundnöjdhet!

Vår vision är att ha de nöjdaste kunderna och fyra år i följd har vi legat i topp 3 enligt branschens gemensamma NKI, nöjd-kund-index.

Genom att erbjuda förmånliga betalningsvillkor, totalentreprenad och personlig service hoppas vi få möjligheten att göra även dig till en av våra nöjda kunder.