

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Sibirien

769640-2655

Räkenskapsåret

2021-08-12 - 2022-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sibirien avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-12 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Den 2/5 2022 startade vi vår resa som en bostadsrättsförening, då vi köpte våra lägenheter av Ambassador of Kwan.

Vi har löpande under 2022 haft styrelsemöten där vi diskuterat och planerat handlingsplan, ekonomin, akuta ärenden mm.

Vad har hänt under 2022:

Vi har rensat takrännorna runt hela huset

Vi har tätat västra gaveln då vi har haft problem med att det vid kraftigt regnande i kombination med påliggande vind, regnat in.

Vi har dragit ny el i 1 av lägenheterna, resterande kommer att göras under 2023 (4st)

Nya brevlådor med lås

Belysning utanför källaringång med sensor

Lägenhet 6D (BV) har köpt loss ett rum från lägenhet 6F.

Trappstädning 1 gång per månad

Vi har haft 2 gemensamma städdagar, då vi har fått röjt i trädgården och i källaren.

Vad som planeras att göra under 2023:

Ny el dragning i 4 lägenheter

Åtgärda de dåliga källardörrarna

Byta papp på taket över utbyggnad på västra gaveln

Inköp och installation av robotgräsklippare

Gemensamma städdagar

Begära in offerter för renovering och målning av fasad

Vi har under 2022 anlitat Ambassador of Kwan för ekonomisk förvaltning, vi har begärt in offerter från andra för att jämföra priser och få ned den kostnaden.

Företaget har sitt säte i Surte

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har föreningen köpt fastigheten och en bostadsrättsförening har bildats

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(17 mån)
Nettoomsättning	351
Resultat efter finansiella poster	-32
Soliditet (%)	61,8

Förändringar i eget kapital

	Förenings kapital	Årets resultat	Totalt
Medlemsinsatser	12 290 000		12 290 000
Årets resultat		-32 779	-32 779
Belopp vid årets utgång	12 290 000	-32 779	12 257 221

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-32 779
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-32 779
	-32 779

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-08-12
-2022-12-31
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 351 153

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 351 153

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -144 466

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -109 099

Summa rörelsekostnader -253 565

Rörelseresultat 97 588

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 904

Räntekostnader och liknande resultatposter -131 271

Summa finansiella poster -130 367

Resultat efter finansiella poster -32 779

Resultat före skatt -32 779

Årets resultat -32 779

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	18 431 351
Inventarier, verktyg och installationer		86 697
Summa materiella anläggningstillgångar		18 518 048

Summa anläggningstillgångar 18 518 048

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		23 027
Övriga fordringar		564
Summa kortfristiga fordringar		23 591

Kassa och bank

Kassa och bank		1 285 494
Summa kassa och bank		1 285 494
Summa omsättningstillgångar		1 309 085

SUMMA TILLGÅNGAR 19 827 133

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Föreningskapital

12 290 000

Summa bundet eget kapital

12 290 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-32 779

Summa fritt eget kapital

-32 779

Summa eget kapital

12 257 221

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

7 498 324

Summa långfristiga skulder

7 498 324

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

6 768

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

64 820

Summa kortfristiga skulder

71 588

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 827 133

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider är: 100 år samt 5 år

Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	16 297 952
Mark	2 242 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 540 302
Årets avskrivningar	-108 951
Utgående ackumulerade avskrivningar	-108 951
Utgående redovisat värde	18 431 351

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31
Företagsinteckning	7 555 000
	7 555 000

Surte den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Patrick Sjögren
Ordförande

Anette Karlsson
Styrelseledamot

Ronny Björk
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Kylebäck
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Håkan Patrick Sjögren

Ordförande

Serienummer: 19691012xxxx

IP: 94.191.xxx.xxx

2023-05-29 10:53:45 UTC



RONNY BJÖRK

Styrelseledamot

Serienummer: 19631110xxxx

IP: 90.231.xxx.xxx

2023-05-29 11:09:31 UTC



ANETTE KARLSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19690505xxxx

IP: 194.218.xxx.xxx

2023-05-29 12:25:07 UTC



STEFAN KYLEBÄCK

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19651101xxxx

IP: 188.151.xxx.xxx

2023-05-29 14:56:22 UTC



Penneo dokumentnysckel: E81P3-6WT05-UFSJ7-VO33A-10GNL-1EUBS

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>