

Årsredovisning för

Brf Kungsberget Ski Apartments 3

769639-7491

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Kungsberget Ski Apartments 3 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06- . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den

Sebastian Stehlin
Styrelseledamot

	Innehållsförteckning:	Sida
	Förvaltningsberättelse	1-2
	Resultaträkning	3
	Balansräkning	4-5
	Noter	6
	Underskrifter	7

Årsrapport 2014-2015

Årsrapporten 2014-2015 är en sammanfattning av verksamheten under året. Den innehåller en förvaltningsberättelse, en resultaträkning, en balansräkning, noter och underskrifter. Årsrapporten är utarbetad av styrelsen och godkänd av kommunfullmäktige.

Styrelsens förvaltningsberättelse

Styrelsen har under året haft till uppgift att förvalta kommunens tillgångar och sköta kommunens förpliktelser. Styrelsen har under året varit verksam i enlighet med sin verksamhetsplan för 2014-2015.

Styrelsen har under året varit verksam i enlighet med sin verksamhetsplan för 2014-2015.

Styrelsen har under året varit verksam i enlighet med sin verksamhetsplan för 2014-2015.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar på skillnaden mellan intäkter och kostnader. Resultatet för året är positivt.

Balansräkning

Balansräkningen visar på kommunens tillgångar och skulder. Kommunen har under året varit verksam i enlighet med sin verksamhetsplan för 2014-2015.

Styrelsen har under året varit verksam i enlighet med sin verksamhetsplan för 2014-2015.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Kungsberget Ski Apartments 3, 769639-7491, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gävleborgs län, Sandviken kommun registrerades år 2021-03-29. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och mark till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggnationen av föreningens lägenheter har pågått under hela verksamhetsåret och i slutet av december flyttades det in i 16 lägenheter. Föreningen kommer att bestå utav 28 st lägenheter fördelade på 14 st huskroppar i 2 våningshus, med 2 st lägenheter i varje huskropp. Den totalt BOA är ca 1288 kvm.

Föreningens hus har fått adresserna Nedre Ängsvägen 37 A-D, 39 A-D, 41 A-D, 43 A-D, 45 A-D, 47 A-D, 49 A-D.

De färdigställda lägenheterna är fullvärdesförsäkrade med styrelseansvar hos Länsförsäkringar Gävleborg.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	15 664	
Resultat efter finansiella poster	14 564	
Soliditet, %	38	

Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Inbetalda insatser	21 504 500		
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			14 564
Vid årets slut	21 504 500		14 564

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till xx kr (yy kr).

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att vinsten, om 14 564kr behandlas enligt följande:

årets resultat	14 564
Totalt	14 564
disponeras för	
balanseras i ny räkning	14 564
Summa	14 564

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-03-29- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		15 664	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		15 664	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 100	-
Summa rörelsekostnader		-1 100	-
Rörelseresultat		14 564	-
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		14 564	-
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		14 564	-
Skatter			
Årets resultat		14 564	-

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	25 104 503	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	16 246 625	763 000
Summa materiella anläggningstillgångar		41 351 128	763 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 338 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 338 000	-
Summa anläggningstillgångar		43 689 128	763 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 664	-
Summa kortfristiga fordringar		15 664	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 458 672	-
Summa kassa och bank		12 458 672	-
Summa omsättningstillgångar		12 474 336	-
SUMMA TILLGÅNGAR		56 163 464	763 000

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Medlemsinsatser</i>		21 504 500	-
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		14 564	-
Summa fritt eget kapital		14 564	-
Summa eget kapital		21 519 064	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Investeringslån		30 042 900	-
Långfristiga skulder Framstötern AB Revers		4 601 500	763 000
Summa långfristiga skulder		34 644 400	763 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 163 464	763 000

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	25 104 503	
Redovisat värde vid årets slut	25 104 503	

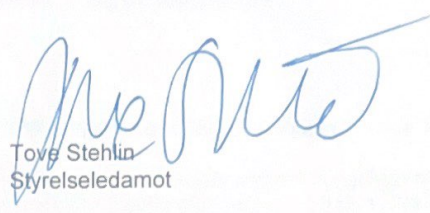
Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	763 000	
Investeringar	40 588 128	763 000
Omklassificeringar	25 104 503	
Redovisat värde vid årets slut	66 455 631	763 000

Underskrifter

Stockholm den 2023-06-13


Sebastian Stehlin
Styrelseledamot


Tove Stehlin
Styrelseledamot


Thorbjörn Björck
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-07


Per Berggren
Revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brf Kungsberget Ski Apartments 3, org nr 769639-7491

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kungsberget Ski Apartments 3 för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Brf Kungsberget Ski Apartments 3 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

* identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

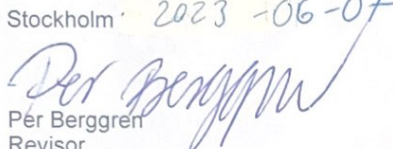
* skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

* utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

* drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen.

* utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna i enlighet med bokföringslagen (på ett sätt som ger en rättvisande bild).

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de (eventuella) betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Stockholm 2023-06-07

Per Berggren
Revisor