



VÄNER
FÖRVALTNING



phm partner

2022

Årsredovisning

Brf Sundet
716451-1672



Styrelsen för Brf Sundet får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet Nolgård 1:296 i Hammarö kommun består av 13 radhuslägenheter.

Lägenhetsfördelning

5 st 3 rok, andelstal 6,40%

8 st 5 rok, andelstal 8,50%

Den totala boytan är 1 322 m².

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa. Bostadsrättsförsäkring ingår. Fastigheten är byggd 1989-1990. Värdeår 1990.

Fastighetens underhållsfond

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras så att till föreningens fond för yttre underhåll, i enlighet med föreningens stadgar, avsättes 200 000 kr. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

Fastighetens långsiktiga värde

Fastighetens långsiktiga värde förutsätter att eventuellt ökade kostnader kommande år i form av höjda räntor m m kan balanseras med höjda månadsavgifter.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2022-06-07 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Frida Johansson	Ledamot	Ordförande
Daniel Hermansson	Ledamot	
Cecilia Røjder	Ledamot	
Niklas Kilenius	Ledamot	
Karl Strömgren	Ledamot	
Eva Augustsson	Suppleant	

Vid stämman avgick Olle Nähls och Viktoria Reuterwall ur styrelsen.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit sex protokollförda sammanträden *PR*

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Trygg Hansa.

Revisorer

Peter Rosengren	Ordinarie
Lorka revision AB	Suppleant

Valberedning

Anders Wiklund

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2011-05-28.

Medlemsinformation

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 23 medlemmar. Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har tre överlåtelser skett.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har inget att rapportera.

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Årsavgifterna är oförändrade för 2022. Genomsnittlig årsavgift ca 654 kr per m². Utöver årsavgiften tillkommer avgift för Kabel-TV om 120 kr per månad och renhållning om 125 kr per månad.

Fastighetsavgift

Fastigheten har värdeår 1990 och beskattas med 0,75% av taxeringsvärdet alternativt med 8 874 kr per lägenhet.

Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Vänerförvaltning AB. *PR*

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	864	864	843	864
Resultat efter finansiella poster	252	411	427	306
Lån per m ² (kr)	4 431,0	5 077,0	5 214,0	5 350,0
Räntekänslighet (%)	6,8	7,8	8,0	8,2
Årsavgift per m ² (kr)	654,0	654,0	654,0	654,0
Energikostnad per m ² (kr)	8,0	6,0	5,0	6,0
Sparande per m ² (kr)	375,0	432,0	494,0	434,0
Balansomslutning	10 482	11 076	10 871	10 705
Soliditet (%)	42,9	38,3	35,3	31,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2021-12-31	1 092 010	390 000	1 340 000	1 012 512	410 697	4 245 219
Disposition av föregående års resultat:				410 697	-410 697	0
Avsättning till yttre fond, enligt stadgarna			300 000	-300 000		0
Årets resultat					252 457	252 457
Eget kapital 2022-12-31	1 092 010	390 000	1 640 000	1 123 209	252 457	4 497 676

Förslag till resultatdisposition


Till föreningsstämmans förfogande står följande resultatmedel:

Balanserat resultat	1 123 209
Årets resultat	252 457
Återstår till föreningsstämmans förfogande	1 375 666

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så

att till yttre fond i enlighet med stadgarna, reserveras	200 000
att i ny räkning överföres	1 175 666
Att balansera i ny räkning	1 375 666

Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt  kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	864 478	864 468
Övriga rörelseintäkter	3	38 220	38 220
Summa rörelseintäkter		902 698	902 688
Rörelsekostnader			
Drifts- och underhållskostnader	4	-330 992	-213 038
Övriga externa kostnader	5	-45 234	-44 045
Personalkostnader och arvoden	6	-16 448	-15 647
Avskrivning	7	-150 000	-150 000
Summa rörelsekostnader		-542 674	-422 730
Resultat före finansiella poster		360 024	479 958
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella anläggningstillgångar		-26 550	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	11 837
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 029	-81 097
Summa resultat från finansiella poster		-107 567	-69 260
Resultat efter finansiella poster		252 457	410 698
Årets resultat		252 457	410 698 <i>PN</i>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
----------------------	------------	-------------------	-------------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	9 209 839	9 359 839
Summa materiella anläggningstillgångar		9 209 839	9 359 839

Finansiella anläggningstillgångar

Aktier och andelar		0	26 550
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	26 550

Summa anläggningstillgångar		9 209 839	9 386 389
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		12 569	12 557
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 373	28 318
Summa kortfristiga fordringar		39 942	40 875

Kassa och bank

Kassa och bank		1 232 292	1 648 386
Summa kassa och bank		1 232 292	1 648 386

Summa omsättningstillgångar		1 272 234	1 689 261
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		10 482 073	11 075 650 <i>pl</i>
-------------------------	--	-------------------	-----------------------------

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	1 092 010	1 092 010
Upplåtelseavgifter	390 000	390 000
Fond för yttre underhåll	1 640 000	1 340 000
Summa bundet eget kapital	3 122 010	2 822 010

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 123 209	1 012 512
Årets resultat	252 457	410 698
Summa fritt eget kapital	1 375 666	1 423 210

Summa eget kapital

4 497 676 4 245 220

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	8	2 065 000	4 557 500
Summa långfristiga skulder		2 065 000	4 557 500

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	3 792 500	2 155 000
Leverantörsskulder	4 718	11 139
Skatteskulder	23 086	9 268
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	99 093	97 523
Summa kortfristiga skulder	3 919 397	2 272 930

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 482 073 11 075 650 *PR*

Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		252 457	410 698
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		150 000	150 000
Betald skatt		13 806	-10 165
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		416 263	550 533
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		945	4 655
Förändring av leverantörsskulder		-6 421	101
Förändring av kortfristiga skulder		1 569	-14 727
Kassaflöde från den löpande verksamheten		412 356	540 562
Finansieringsverksamheten			
Amortering		-855 000	-180 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-855 000	-180 000
Årets kassaflöde		-442 644	360 562
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 648 386	1 287 824
Likvida medel vid årets slut		1 205 742	1 648 386

92

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och K2-reglerna för mindre företag (BFNAR 2016:10).

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010, är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar på föreningens fastighet görs enligt plan. Byggnadernas bokförda restvärde per 2013-12-31 avskrivs på ca 66 år.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fastighetslån

Lån med förfallodag under kommande räkenskapsår samt den del av övriga lån som amorteras under kommande räkenskapsår redovisas till sin helhet som kortfristiga.

Nyckeltalsdefinitioner


Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Sparande

Summan av årets resultat, avskrivningar och kostnadsfört/planerat underhåll genom total yta. 

Räntekänslighet

En procents förändring av de räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna i föreningen.

Energikostnad

Totala kostnader för el, vatten och värme genom total yta.

Balansomslutning

Föreningens samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	864 478	864 468
Summa	864 478	864 468

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Kabeltv	18 720	18 720
Renhållning	19 500	19 500
Summa	38 220	38 220

Not 4 Drifts- och underhållskostnader

	2022	2021
Reparation och underhåll	66 864	10 860
El	10 274	8 377
Renhållning	20 129	19 349
Snöröjning	1 875	341
Fastighetsförsäkring samt Anticimex	42 464	42 424
Kabel-TV	12 965	12 593
Fastighetsavgift	115 362	110 812
Trädgårdskostnader	46 541	0
Övriga kostnader	14 518	8 282
Summa	330 992	213 038

Not 5 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Revisionsarvoden	7 750	7 625
Förvaltningskostnader	24 395	24 255
Konsultkostnader	3 000	0
Övriga föreningskostnader	10 089	12 165
Summa	45 234	44 045

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2022	2021
Styrelsearvode	13 000	12 998
Sociala avgifter	3 448	2 649
Summa	16 448	15 647

Not 7 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	13 908 000	13 908 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 908 000	13 908 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 648 161	-2 498 161
Årets avskrivningar	-150 000	-150 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 798 161	-2 648 161
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-1 900 000	-1 900 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 900 000	-1 900 000
Utgående restvärde enligt plan	9 209 839	9 359 839
Taxeringsvärde Nolgård 1:296		
Taxeringsvärden byggnader	11 174 000	11 174 000
Taxeringsvärden mark	6 500 000	6 500 000
Summa	17 674 000	17 674 000
Bokfört värde		
Bokfört värde byggnader	8 559 839	8 709 839
Bokfört värde mark	650 000	650 000
Summa	9 209 839	9 359 839 <i>PR</i>

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Amorteringar 2022-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Stadshypotek	1,50	2023-01-30	50 000	2 462 500
Stadshypotek	0,810	2024-03-30	30 000	2 095 000
Swedbank Hypotek	1,076	2022-05-25	775 000	0
Swedbank Hypotek	3,532	rörligt 3 mån	0	1 300 000
			855 000	5 857 500
Avgår kortfristig del				-3 792 500
Långfristig del av skulder till kreditinstitut				2 065 000

Med befintliga låns amorteringstakt beräknas den totala låneskulden uppgå till ca 5 457 500 kr inom fem år.

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	9 232 000	9 232 000
Summa	9 232 000	9 232 000

Hammarö 2023-05-25



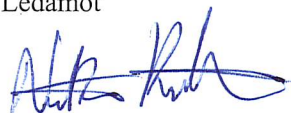
Frida Johansson
Ordförande



Cecilia Röjder
Ledamot



Daniel Hermansson
Ledamot

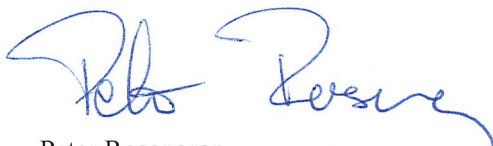


Niklas Kilenius
Ledamot



Karl Strömgren
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-31



Peter Rosengren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Sundet, org. nr 716451-1672

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Sundet för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Sundet för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

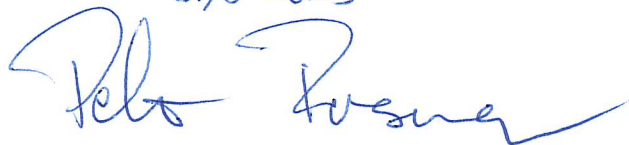
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Hammarö den 31/5-2023



Peter Rosengren

Auktoriserad revisor