

# Årsredovisning

2022-01-01 – 2022-12-31

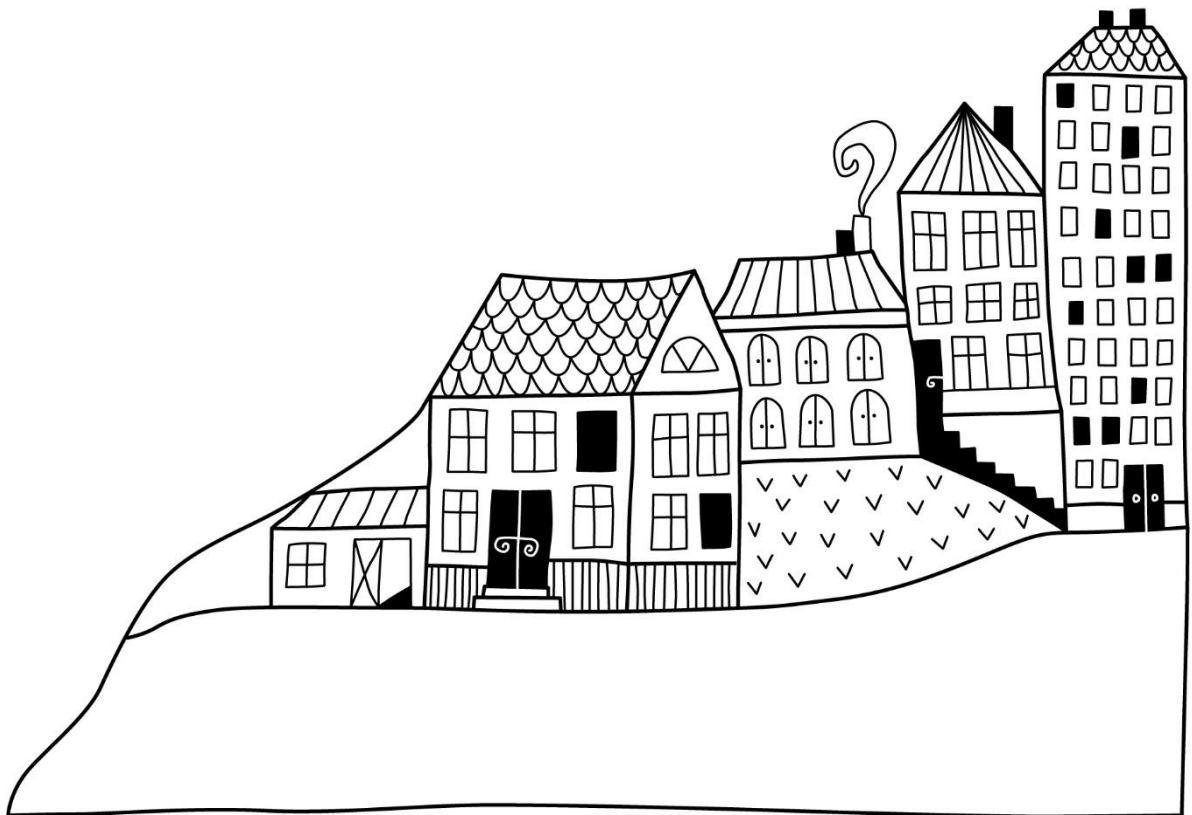
BRF Nyköping Korvetten 8  
Org nr: 769632-0030



---

# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Noter.....	10



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Nyköping Korvetten  
8 får härmed avge årsredovisning för  
räkenskapsåret  
2022-01-01 till 2022-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-04-01. Föreningen förvärvade fastigheten av Nokon 2016-05-31. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2019-11-25.

Föreningen har sitt säte i Nyköpings kommun.

Kommande verksamhetsår har föreningen ett lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18).

Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån har förändrats under året från 220% till 269%.

I resultatet ingår avskrivningar med 830 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet -194 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Korvetten 8 i Nyköpings kommun. På fastigheterna finns 3 byggnader med 43 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 2012. Fastigheternas adress är Riggargatan 2 E-G i Nyköping.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar

I försäkringen ingår I försäkringen ingår styrelseförsäkring.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna. Bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

### Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	7
2 rum och kök	10
3 rum och kök	12
4 rum och kök	14

Bostäder bostadsrätt	2 714 m <sup>2</sup>
Bostäder hyresrätt	70 m <sup>2</sup>
Total bostadsarea	2 784 m <sup>2</sup>

Årets taxeringsvärde	57 000 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	34 400 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Föreningen antog under 2019 Riksbyggens normalstadagar sedan januari 2020 medlemmar i Riksbyggens intresseförening.

### Teknisk status

**Årets reparationer och underhåll:** För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 128 tkr och planerat underhåll för 25 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

**Underhållsplan:** Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden.

För de närmaste 10 åren uppgår föreningens underhållskostnader till 3 992 tkr. Det motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 399 tkr.

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 425tkr (153 kr/m<sup>2</sup>).

### Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

#### Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Slipning o oljning av trappor	2017-2018
Stamspolning + filmning	2019
OVK-åtgärder	2019
Påfyllning av grus runt fasad	2020
Målning av hyresrätter inför upplåtelse till bostadsrätt (försäljning)	2019-2020

#### Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Murning saknade klinkerplattor	11 260
Nytt tidsuttag på elstolpe nr 37	13 496

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

### Styrelse

<b>Ordinarie ledamöter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Sara Montrone	Ordförande	2023
Samy Sipöcz	Vice ordförande	2023
Laura Alstrand	Ledamot	2023
Cecilia Dahlin	Ledamot Riksbyggen	Utsedd av Riksbyggen

<b>Styrelsesuppleanter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Oskar Steen	Suppleant	2023
Bobby Falck	Suppleant	2023
Anders Skirfors	Suppleant	2023
Mikael Aghammar	Suppleant Riksbyggen	Utsedd av Riksbyggen

### Revisorer och övriga funktionärer

<b>Ordinarie revisorer</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Grant Thornton Sweden AB	Auktoriserad revisor	2023

<b>Valberedning</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Emina Osmanbasic	2023
Almin Haracic	2023

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

## Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 51 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 10 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 8 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 53 personer.

Föreningen höjde årsavgifterna på bostadsrätter med 5% 2022-07-01. Detta missades dock att registreras. Intäktsbortfallet för föreningen summerar till 50 tkr och debiteras retroaktivt under 2023.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgifterna med 20 % från och med 2023-07-01.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 6 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 11 st.)

Föreningen har under året upplåtit 1 av hyresrätterna till bostadsrätter så nu är 42 av föreningens lägenheter upplåtna med bostadsrätt och resterande 2 lägenheter är hyresrätter.

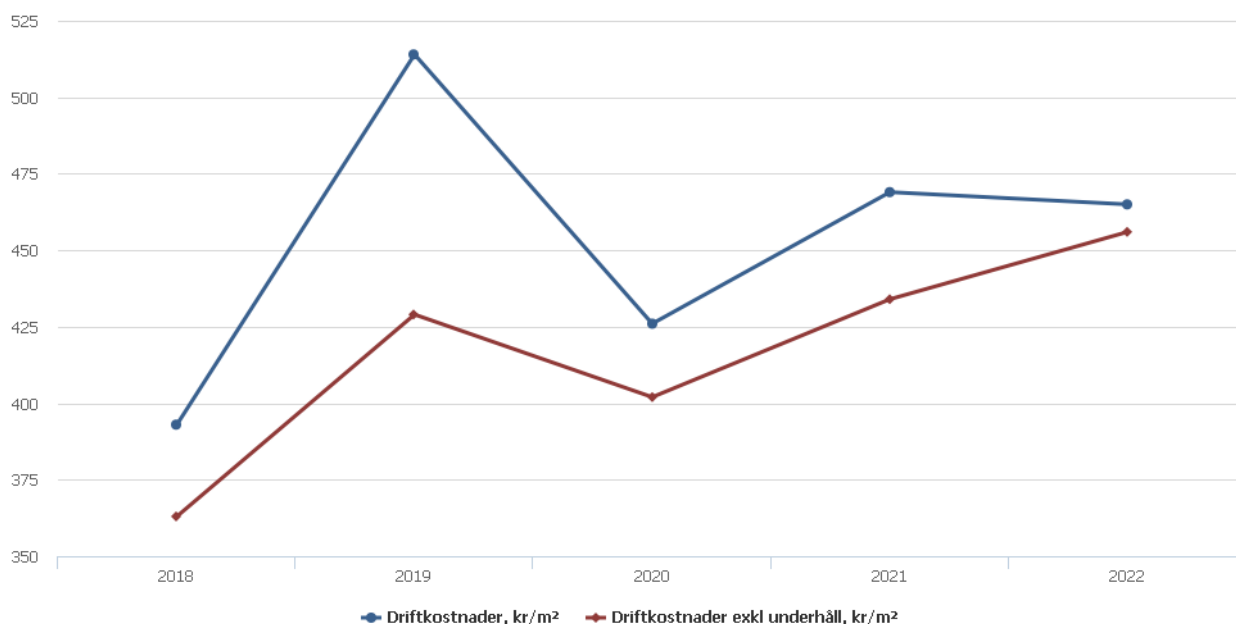
Nokon har färdigställt arbetet med kakel och har ett resterande ärende i hus 2F där de ska åtgärda en gammal vattenskada på balkongdörren. Utöver det har föreningen inget öppet ärende men en advokat ska ta reda på möjligheter att göra anspråk för de vattenskador som uppkom på hus 2G. Föreningen inväntar ett besiktningsprotokoll från företaget som har arbetat med det för att se efter om det finns grund för reklamation.

Samma sak gäller avlopp och balkonger. Riksbyggen undersöker möjligheter till en ny utredning av orsaker i det fall föreningen har reklamerat inom garantitiden.

## Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 191	2 214	2 205	2 384	2 396
Resultat exklusive avskrivningar	-194	67	25	0	621
Resultat exklusive avskrivningar men inklusive avsättning till underhållsfond	-619	-358	-412	-421	499
Avsättning till underhållsfond kr/m <sup>2</sup>	153	153	157	151	44
Balansomslutning	92 966	93 115	98 076	96 186	94 801
Soliditet %	54	53	50	48	47
Likviditet % exklusive omförhandlingar kommande verksamhetsår	287	220	632	377	206
Likviditet % exklusive omförhandlingar kommande verksamhetsår	50	14	27	-	-
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m <sup>2</sup> *	796	746	683	697	684
Driftkostnader, kr/m <sup>2</sup>	465	469	426	514	393
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m <sup>2</sup>	456	434	402	429	363
Lån, kr/m <sup>2</sup>	15 236	15 492	17 604	17 815	18 046

\*Årsavgiftsnivån avviker i jämförelse mot tidigare år på grund av förändrad bostadsyta med anledning av upplåtelse av en hyresrätt.



**Nettoomsättning:** intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

**Resultat efter finansiella poster:** Se resultaträkningen.

**Soliditet:** beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen.

## Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse- avgifter	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	50 808 175	1 846 625	1 020 149	-3 306 023	-763 057
Disposition enl. årsstämmobeslut				-763 057	763 057
Reservering underhållsfond			425 000	-425 000	
Ianspråktagande av underhållsfond			-24 756	24 756	
Nya insatser och upplåtelseavgifter	1 372 525	222 475			
Årets resultat					-1 024 250
<b>Vid årets slut</b>	<b>52 180 700</b>	<b>2 069 100</b>	<b>1 420 393</b>	<b>-4 469 324</b>	<b>-1 024 250</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-4 069 081
Årets resultat	-1 024 250
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-425 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	24 756
<b>Summa</b>	<b>-5 493 574</b>

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

**Att balansera i ny räkning i kr** **- 5 493 574**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

# Resultaträkning

Belopp i kr	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>		
Nettoomsättning	Not 2 2 191 014	2 214 167
Övriga rörelseintäkter	16 995	51 960
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>2 208 009</b>	<b>2 266 127</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Driftskostnader	Not 3 -1 294 609	-1 305 122
Övriga externa kostnader	Not 4 -426 421	-177 971
Personalkostnader	Not 5 1 481	-66 825
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-829 914	-829 914
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 549 462</b>	<b>-2 379 831</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-341 453</b>	<b>-113 704</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2 064	13 670
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	20 881	32
Räntekostnader och liknande resultatposter	-705 742	-663 055
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-682 796</b>	<b>-649 353</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 024 250</b>	<b>-763 057</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 024 250</b>	<b>-763 057</b>



# Balansräkning

Belopp i kr		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 6	89 952 226	90 782 140
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>89 952 226</b>	<b>90 782 140</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		21 500	21 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 500</b>	<b>21 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>89 973 726</b>	<b>90 803 640</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		481	5 044
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 7	62 176	54 417
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>62 657</b>	<b>59 461</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 929 502	2 251 496
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 929 502</b>	<b>2 251 496</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 992 159</b>	<b>2 310 957</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>92 965 885</b>	<b>93 114 596</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	2022-12-31	2021-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser	54 249 800	52 654 800	
Fond för yttre underhåll	1 420 393	1 020 149	
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>55 670 193</b>	<b>53 674 949</b>	
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat	-4 469 325	-3 306 023	
Årets resultat	-1 024 250	-763 057	
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-5 493 574</b>	<b>-4 069 081</b>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>50 176 619</b>	<b>49 605 869</b>	
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 8	36 745 000	27 286 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>36 745 000</b>	<b>27 286 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 8	5 672 000	15 845 000
Leverantörsskulder		46 816	38 133
Övriga skulder		1 080	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 9	324 370	339 595
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 044 266</b>	<b>16 222 728</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>92 965 885</b>	<b>93 114 596</b>

# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Principerna är samma som föregående år förutom att förvaltningskostnader numer redovisas under övriga externa kostnader vilket påverkar jämförelsen med föregående år.

## Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

## Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	100

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Not 2 Nettoomsättning

	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Årsavgifter, bostäder	2 045 359	1 911 326
Hyror, bostäder	135 509	237 175
Hyror, p-platser	109 845	110 201
Hyses- och avgiftsbortfall, bostäder	-61 332	0
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-38 367	-44 535
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>2 191 014</b>	<b>2 214 167</b>

## Not 3 Driftskostnader

	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Underhåll	-24 756	-97 560
Reparationer	-127 738	-46 701
Självrisk	-19 200	-9 400
Försäkringspremier	-45 825	-44 278
Kabel- och digital-TV	-29 820	-28 996
Återbäring från Riksbyggen	3 600	3 800
Obligatoriska besiktningar	-50 264	-48 794
Snö- och halkbekämpning	-97 840	-83 963
Förbrukningsinventarier	-16 807	-4 246
Vatten	-318 247	-204 392
Fastighetsel	-112 659	-98 324
Uppvärmning	-416 723	-352 987
Sophantering och återvinning	-29 257	-31 105
Förvaltningsarvode drift*	-9 072	-258 177
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>-1 294 609</b>	<b>-1 305 122</b>

\*Förvaltning ligger numer under övriga externa kostnader därav differens mot f g år.

**Not 4 Övriga externa kostnader**

	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förvaltningsarvode administration*	-304 772	-10 763
Lokalkostnader	-1 050	0
Hyra inventarier & verktyg	-16 216	-15 436
Annonsering och reklam	-2 790	-3 060
IT-kostnader	-330	-745
Arvode, yrkesrevisorer	-6 300	-13 313
Övriga förvaltningskostnader	-8 815	-25 550
Kreditupplysningar	-41	-902
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-15 642	-15 464
Kontorsmateriel	-399	0
Tidskrifter och facklitteratur	-7 500	0
Medlems- och föreningsavgifter	0	-3 870
Köpta tjänster	-536	-1 538
Konsultarvoden	0	-60 000
Bankkostnader	-3 405	-3 392
Advokat och rättegångskostnader	-28 625	-23 938
Mäklararvode	-30 000	0
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-426 421</b>	<b>-177 971</b>

\* Samtliga förvaltningskostnader har flyttats från konto 4111 till konto 6400 därav differens mot f g år.

**Not 5 Personalkostnader**

	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Styrelsearvoden	0	-51 150
Sammanträdesarvoden	0	0
Övriga kostnadsersättningar	0	-376
Sociala kostnader*	1 481	-15 299
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>1 481</b>	<b>-66 825</b>

\*För hög reservering sociala kostnader f g verksamhetsår.

**Not 6 Byggnader och mark**
**Anskaffningsvärden**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	82 991 375	82 991 375
Mark	12 424 450	12 424 450
	<b>95 415 825</b>	<b>95 415 825</b>
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>95 415 825</b>	<b>95 415 825</b>

**Akkumulerade avskrivningar enligt plan**
**Vid årets början**

Byggnader	-4 633 685	-3 803 772
	<b>-4 633 685</b>	<b>-3 803 772</b>

**Årets avskrivningar**

Årets avskrivning byggnader	-829 914	-829 914
	<b>-829 914</b>	<b>-829 914</b>

**Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut**

	<b>-5 463 599</b>	<b>-4 633 686</b>
--	-------------------	-------------------

**Restvärde enligt plan vid årets slut**

	<b>89 952 226</b>	<b>90 782 140</b>
--	-------------------	-------------------

**Varav**

Byggnader	77 527 776	78 357 690
Mark	12 424 450	12 424 450

**Taxeringsvärden**

Bostäder	57 000 000	34 400 000
----------	------------	------------

**Totalt taxeringsvärde**

	<b>57 000 000</b>	<b>34 400 000</b>
--	-------------------	-------------------

*varav byggnader*

	44 000 000	28 000 000
--	------------	------------

*varav mark*

	13 000 000	6 400 000
--	------------	-----------

**Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förutbetalda försäkringspremier	19 473	18 563
Förutbetalt förvaltningsarvode	19 128	4 437
Förutbetald kabel-tv-avgift	2 750	2 485
Förutbetald snöröjning	19 433	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 392	28 931
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>62 176</b>	<b>54 417</b>

**Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Inteckningslån	42 417 000	43 131 000
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-672 000	-336 000
Nästa års omförhandlingar på långfristiga skulder till kreditinstitut	-5 000 000	-15 509 000
<b>Långfristig skuld vid årets slut</b>	<b>36 745 000</b>	<b>27 286 000</b>

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
DANSKE BANK	1,69%	2025-07-31	5 248 000,00	0,00	168 000,00	5 080 000,00
DANSKE BANK	1,50%	2022-06-30	5 500 000,00	-5 500 000,00	0,00	0,00
DANSKE BANK	1,50%	2022-06-30	5 122 000,00	-5 038 000,00	84 000,00	0,00
DANSKE BANK	1,50%	2022-06-30	4 887 000,00	-4 803 000,00	84 000,00	0,00
DANSKE BANK	1,50%	2023-06-30	5 000 000,00	0,00	0,00	5 000 000,00
DANSKE BANK	0,95%	2024-05-31	5 800 000,00	0,00	0,00	5 800 000,00
DANSKE BANK	1,10%	2025-06-02	5 800 000,00	0,00	0,00	5 800 000,00
DANSKE BANK	1,25%	2026-06-01	5 774 000,00	0,00	168 000,00	5 606 000,00
DANSKE BANK	3,32%	2026-09-30	0,00	15 299 000,00	168 000,00	15 131 000,00
<b>Summa</b>			<b>43 131 000,00</b>	<b>-42 000,00</b>	<b>672 000,00</b>	<b>42 417 000,00</b>

\*Senast kända räntesatser

Under nästa verksamhetsår ska föreningen villkorsändra 1 lån som därför klassificeras som kortfristiga skulder. Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 672 000 kr på långfristiga lån varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. De lån som ska omförhandlas under året har en lagd amorteringsplan på 672 000 kr. Beräknad löpande amortering de närmaste fem åren, utifrån lagd amorteringsplan, är 3 360 000 kr.

**Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Upplupna sociala avgifter	0	15 300
Upplupna räntekostnader	2 367	14 386
Upplupna driftskostnader	20 519	0
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	32 387	0
Upplupna elkostnader	12 566	6 429
Upplupna värmekostnader	68 554	50 359
Upplupna kostnader för renhållning	7 997	0
Upplupna revisionsarvoden	10 000	13 200
Upplupna styrelsearvoden	0	51 150
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	3 358
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 093	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	161 886	185 413
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>324 370</b>	<b>339 595</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	52 500 000	52 500 000

**Not 11 Eventualförpliktelser**

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

**Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång**

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



## Styrelsens underskrifter

Nyköping, datum enligt digital signering

---

---

Sara Montrone

---

Samy Sipöcz

---

Laura Alstrand

---

Cecilia Dahlin

Vår revisionsberättelse har lämnats, datum enligt digital signering

Grant Thornton Sweden AB

---

Maria Johansson  
Auktoriserad revisor



# Verification

Transaction 09222115557494376733

## Document

233622 Årsredovisning 2022 Signering  
Main document  
18 pages  
Initiated on 2023-06-08 14:52:49 CEST (+0200) by  
Christian Johansson (CJ)  
Finalised on 2023-06-15 08:31:12 CEST (+0200)

## Initiator

Christian Johansson (CJ)  
Riksbyggen  
christian.johansson@riksbyggen.se

## Signing parties

Sara Montrone (SM)  
sara.89.montrone@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "SARA  
MONTRONE"  
Signed 2023-06-12 15:13:30 CEST (+0200)

Samy Sipöcz (SS)  
sammysipocz@icloud.com



The name returned by Swedish BankID was "Samy Gyula  
Sipöcz"  
Signed 2023-06-13 09:44:03 CEST (+0200)

Laura Alstrand (LA)  
alstrandlaura@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "Laura  
Helena Alstrand"  
Signed 2023-06-13 12:23:30 CEST (+0200)

Cecilia Dahlin (CD)  
cecilia.dahlin@riksbyggen.se



The name returned by Swedish BankID was "CECILIA  
DAHLIN"  
Signed 2023-06-14 07:33:34 CEST (+0200)

Maria Johansson (MJ)  
maria.johanson@se.gt.com



# Verification

Transaction 09222115557494376733



---

*The name returned by Swedish BankID was "Maria Eva-Lotta Johansson"*  
*Signed 2023-06-15 08:31:12 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

