

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

Upprättad av Michael Alpfors, dast ab	Köpare Försäljning	Fastighetsbeteckning Stora Bjällerup 7:15	Datum 23-06-30
Hustyp 1,5-plan	Sidobyggnad Garage/förråd	Kommun Staffanstorps	Kalkyl nr. 1

Fasta kostnader	Kostnad	Anm/specifikation	Kontroll
Hus	5 288 000 kr	Enligt Byggbeskrivning Stora Bjällerup 7:15 dat 230613	
Sidobyggnad	593 000 kr	Enligt Byggbeskrivning Stora Bjällerup 7:15 dat 230613	
Tomtkostnad	3 400 000 kr		
Byggherrekostnader	718 000 kr	Se nedan	
Summa Fasta kostnader	9 999 000 kr		

Byggherrekostnader

Lagfart	51 000 kr	1,5% av tomtpris + exp.avg.	
Bygglov, NBK	- kr	Ingår	
Utsättning, Lägeskontroll	25 000 kr	Staffanstorps kommun	
Börning brunn för vatten	95 163 kr	Offert finns	
Minireningsverk och stenkista	198 000 kr	Offert finns	
Anslutning EL	123 950 kr	Staffanstorps energi enligt offert	
El och vatten under byggtid	50 000 kr	Staffanstorps kommun och Staffanstorps energi	
Grundundersökning	25 000 kr		
Fyllnadsmassor, infartsväg	150 000 kr		
Avrundning	- 113 kr		
Summa Övriga kostnader	718 000 kr		

Tillkommande kostnader

Pantbrev och grav.bevis		Beror på finansiering (2% av lån)	
Räntor o avgifter under byggtid		Beror på finansiering	
Anslutning Fiber		Kundval, stäm av med aktuell leverantör	
Besiktningkostnader	20 000 kr	Väljs av köpare	
Kontrollansvarig	25 000 kr	Väljs av köpare	
Trädgårdsanläggning och tillval		Kundval, beror på val/utformning	
Summa Tillkommande kostnader	45 000 kr		

OBS! Detta är ingen anbudshandling!