

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Panorama i Kungsberget

Org.nr. 769640-4545

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-17 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Bostadsrättsföreningen Panorama i Kungsberget

Org.nr. 769640-4545

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Föreningen har som ändamål att tillvarata medlemmars ekonomiska intresse genom att åt dessa upplåta bostadslägenheter i föreningens fastighet med nyttjanderätt för obegränsad tid enligt 3 kap. 1 § Bostadsrättlagen (1991:614).

Fastigheten ligger i Kungsberget, Sandvikens Kommun. Under 2022 har totalt 20 av 30 lägenheter färdigställts. Resterande 10 lägenheter färdigställs under sommaren 2023.

Företagets säte är Sandviken.

Flerårsjämförelse*

	2021/2022
Nettoomsättning	91 520
Res. efter finansiella poster	-64 637
Balansomslutning	69 630 789
Soliditet (%)	47,15
Kassalikviditet (%)	26,67

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Förlags- insatser	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0	0
Insatsemission	32 900 000				-32 900 000
Årets förlust					-64 637
Belopp vid årets utgång	32 900 000	0	0	0	-32 964 637

Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens förlust

Till föreningsstämmans förfogande står
årets förlust

-64 637
-64 637

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

-64 637
-64 637

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bostadsrättsföreningen Panorama i Kungsberget

Org.nr. 769640-4545

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-10-17 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.		
Nettoomsättning		91 520
		91 520
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-110 897
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-45 260
		-156 157
Rörelseresultat		-64 637
Årets resultat		-64 637

Bostadsrättsföreningen Panorama i Kungsberget

Org.nr. 769640-4545

BALANSRÄKNING

2022-12-31

	Not	
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	46 758 426
Inventarier, verktyg och installationer	3	772 242
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>12 283 743</u>
		59 814 411
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	5	<u>50 000</u>
		50 000
Summa anläggningstillgångar		59 864 411
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		142 626
Övriga fordringar		<u>1 541 900</u>
		1 684 526
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>8 081 852</u>
Summa kassa och bank		8 081 852
Summa omsättningstillgångar		9 766 378
SUMMA TILLGÅNGAR		69 630 789

Bostadsrättsföreningen Panorama i Kungsberget

Org.nr. 769640-4545

BALANSRÄKNING

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	32 900 000
	32 900 000

Fritt eget kapital

Årets resultat	-64 637
	-64 637

Summa eget kapital	32 835 363
--------------------	------------

Långfristiga skulder

Byggnadskreditiv	181 193
------------------	---------

Summa långfristiga skulder	181 193
----------------------------	---------

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	13 670 000
-----------------------------	------------

Leverantörsskulder	2 209 924
--------------------	-----------

Skulder till koncernföretag	10 566 509
-----------------------------	------------

Övriga skulder	10 000 000
----------------	------------

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	167 800
--	---------

Summa kortfristiga skulder	36 614 233
----------------------------	------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	69 630 789
--------------------------------	------------

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Not 2 Byggnader och mark****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärde	0
Inköp	46 796 715
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 796 715
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-38 289
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 289
Utgående redovisat värde	46 758 426
Redovisat värde byggnader	45 043 461
Redovisat värde mark	1 714 965
	46 758 426

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärde	0
Inköp	779 213
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	779 213
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-6 971
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 971
Utgående redovisat värde	772 242

Bostadsrättsföreningen Panorama i Kungsberget

Org.nr. 769640-4545

NOTER

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2022-12-31

Inköp	12 283 743
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 283 743
Utgående redovisat värde	12 283 743

Not 5 Andelar i koncernföretag 2022-12-31

Företag		Antal/Kap.	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	andel %	värde
Riverlodge Fastighetsutveckling i Kungsberget AB		500	50 000
556928-3624	Sandviken	100,00%	50 000

Not 6 Ställda säkerheter 2022-12-31

Fastighetsinteckningar	20 505 000
------------------------	------------

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Sandviken

Jonas Lundblad

Pekka Seitola

Stefan Alanärä

Min revisionsberättelse har lämnats den maj 2023.

Linda Seitola Gunnarsson
Lekmannarevisor