

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Ektorpsvägen

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2021 och 2050.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med bostad för obegränsad tid.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-11-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-08-22 och nuvarande stadgar registrerades 2017-12-07 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i NACKA.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Joel Metelius	Ordförande	Samtliga ledamöter valda på 1år i taget
Richard Lagerman	Ledamot	
Camilla Millvej Landén	Ledamot	
Fredrik Mikiver	Ledamot	
Patrik Uddhammar	Ledamot	

Styrelsen har under året avhållit 19 protokollförda sammanträden.

Revisor

Stefan Persson	Ordinarie Extern	Convensia Revision AB
----------------	------------------	-----------------------

Valberedning

Ulf Fågelström	Sammankallande
Vanna Pettersson	

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-29.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
SICKLAÖN 202:8	2007-09-05	NACKA

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1971 och består av 1 flerbostadshus.

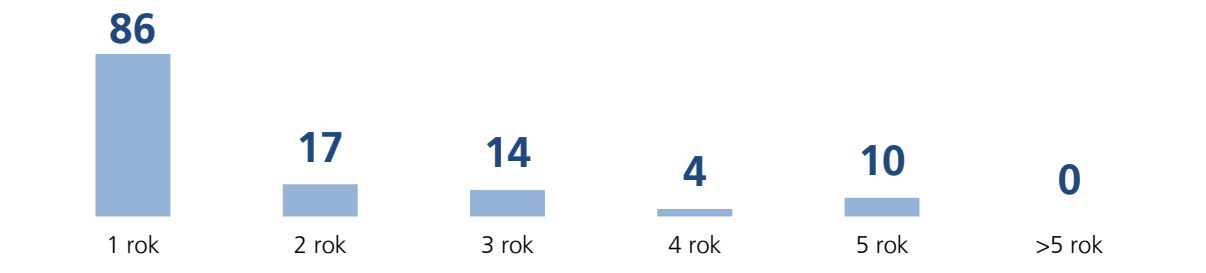
Värdeåret är 2008.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 7 150 m², varav 6 307 m² utgör boyta och 843 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 129 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lägenheter och 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Tvättstuga
Tvättstuga
Pingisrum
Styrelserum
Tvätthall

Kommentar

Tvätthall i garaget

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2050.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Brandbesiktning med åtgärder	2022	
Hissar låsbyte	2022	
Radiatorbyte 6-8 lägenheter	2022	
Hissar dörrbyte	2022	
Nya ventiler samt mätare på inkommande vatten i lägenheterna	2021	
Justering av ventilation	2021	
Sammanslagning av fastighetscentraler 100A+160A till en 200A	2021	
Radonmätning U.A.	2021	
Billaddare i garaget	2021	
Svarvning av liggande avloppsstammar i källaren	2021	
Renovering av fönster	2020	Alla fönster är nu 3-glas med bra EV
Underhåll papptak	2019	Klart
Ny entré (väster)	2019	
Underhåll träfasad	2018 - 2019	Ny underhållsfri fasad utanpå
Nya tvättmaskiner	2017	
lokal ombildad till lght:er	2016 - 2017	Klart, sålda
Ny entré	2016 - 2017	Klart
Nytt sedum tak	2016	Klart
Planerat underhåll	År	Kommentar
Ny styrenhet UC	2021	Kanske inte behövs
Rensning av ventilationskanaler	2022	
Byte till LED i garage och korridorer	2023	
Översyn 6st uteplatser, underhåll ytskikt resterande	2023	
El hyreslägenheter	2023	
Mätare för el i varje lägenhet	2023	Möjligen senare
Underhåll tegelfasad	2023	
Översyn dränering	2024	
Ytskikt och vissa renoveringar garage och trapphus	2024	
Nya entrépartier	2025	
Balkonger	2025	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Trappstädning	Charlie Andersson Fönster & Fastighetservice
Elleverantör	EON
Kabel TV	Tele2
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
Snöröjning	LINDS Service AB
Trädgård	Eknäs trädgårdsskötsel
Fastighet	Jakobsen Properties

Hållbarhetsinformation

Föreningen har gjort en energikartläggning för att ta reda på hur vi kan effektivisera vår energianvändning.

Föreningen har laddstolpar för elbilar i anslutning till våra parkeringsplatser.

Föreningen har energisnåla vitvaror i våra gemensamma utrymmen.

Föreningen har ett utrymme för källsortering och vi uppmantrar våra medlemmar att noggrant sortera sitt avfall.

Föreningen sorterar matavfall som blir till biogas, biogödsel och kompost.

Vid val av leverantörer ställer föreningen krav på aktivt hållbarhetsarbete. Vi vill uppmantra vår omgivning att öka sitt ansvarstagande. Kraven kan handla om att leverantören aktivt ska minska klimatpåverkan och säkerställa goda arbetsvillkor för sina medarbetare.

Våra gemensamma utrymmen och miljöer är handikapps- och åldersanpassade.

Föreningen vill främja jämställdhet och för oss är det viktigt att styrelsen består av både kvinnor och män. Styrelsen består idag av 20 % kvinnor och 80 % män.

För att öka säkerheten för våra medlemmar är våra gemensamma utrymmen utrustade med brandvarnare, brandsläckare och instruktioner för hur vi ska agera vid brand.

Föreningens ekonomi

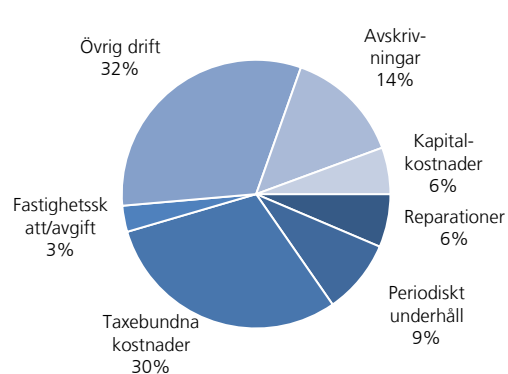
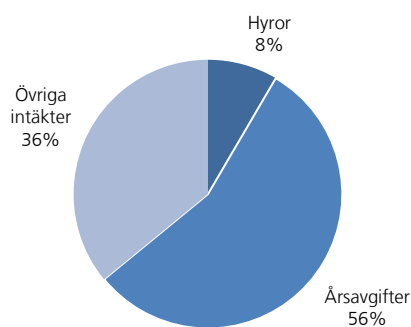
Ränteprognosen för 2023 och prognosen för elpriset framöver har gjort att vi fick höja avgiften mer än vår tidigare plan. Vi räknar med att inflationsjusteringar behövs de närmaste åren framöver.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2023-01-01 med 26 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 894 700	4 102 143
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	6 033 338	5 635 177
Finansiella intäkter	5 210	417
Minskning kortfristiga fordringar	91 647	0
	6 130 195	5 635 594
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	5 832 334	4 753 135
Finansiella kostnader	407 955	207 450
Ökning av materiella anläggningstillgångar	-20 000	713 450
Ökning av kortfristiga fordringar	0	157 382
Minskning av kortfristiga skulder	54 729	11 620
	6 275 018	5 843 037
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	3 749 877	3 894 700
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-144 823	-207 443

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett återvinningsrum har iordningsställt i fastigheten.

Vägghängda cykelställ i garaget.

Förråd har gjorts om för att passa behov hos medlemmarna.

Vi har numera en digital informationstavla i huvudentrén samt fina informationstavlur i plåt med karta som leder besökare rätt.

Nya nummerskyltar ovanför varje entré.

Korridorerna i 9A samt 11A har fått nytt ytskikt.

Hissarnas dörrar har fått en rejäl upprustning.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 129 st
Överlåtelse under året: 25 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 171
Tillkommande medlemmar: 48
Avgående medlemmar: 44
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 175

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	541	514	514	515
Hyror/m ² hyresrättsyta	732	991	1 063	941
Lån/m ² bostadsrättsyta	6 570	6 570	6 570	6 570
Elkostnad/m ² totalyta	126	110	108	84
Värmekostnad/m ² totalyta	95	95	91	94
Vattenkostnad/m ² totalyta	60	55	61	50
Kapitalkostnader/m ² totalyta	57	29	45	49
Soliditet (%)	75	75	75	75
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 262	-351	-533	429
Nettoomsättning (tkr)	5 972	5 334	5 167	5 063

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 6 307 m² bostäder och 843 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	110 982 159	0	0	110 982 159
Upplåtelseavgifter	13 367 283	0	0	13 367 283
Fond för yttre underhåll	2 201 447	579 783	-18 968	1 640 632
S:a bundet eget kapital	126 307 106	579 783	-18 968	125 990 074
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-1 343 281	-579 783	-332 104	-431 394
Årets resultat	-1 235 419	-1 262 457	351 072	-351 072
S:a fritt eget kapital	-2 578 700	-1 815 419	18 968	-782 466
S:a eget kapital	123 972 189	-1 235 419	0	125 207 608

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-1 235 419
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-763 498
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-579 783
summa balanserat resultat	-2 578 700

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråkats

att i ny räkning överförs

651 970
-1 926 730

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	5 999 639	5 333 999
Övriga rörelseintäkter	Not 3	61 398	301 178
Summa rörelseintäkter		6 061 037	5 635 177
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-5 197 169	-4 178 831
Övriga externa kostnader	Not 5	-403 619	-285 843
Personalkostnader	Not 6	-230 207	-288 461
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 013 955	-1 026 081
Summa rörelsekostnader		-6 844 950	-5 779 216
RÖRELSERESULTAT		-783 913	-144 039
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 210	417
Räntekostnader och liknande resultatposter		-456 716	-207 450
Summa finansiella poster		-451 506	-207 033
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 235 419	-351 072
ÅRETS RESULTAT		-1 235 419	-351 072

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,14	161 515 419	162 492 997
Pågående byggnation	Not 9	693 450	713 450
Inventarier	Not 10	0	36 377
Summa materiella anläggningstillgångar		162 208 869	163 242 824
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		162 208 869	163 242 824
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		49 039	9 542
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	4 019 656	4 290 308
Summa kortfristiga fordringar		4 068 695	4 299 850
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		21 227	21 227
Summa kassa och bank		21 227	21 227
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 089 922	4 321 078
SUMMA TILLGÅNGAR		166 298 791	167 563 902

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		124 349 442	124 349 442
Fond för yttre underhåll	Not 12	2 201 447	1 640 632
Summa bundet eget kapital		126 550 889	125 990 074
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 343 281	-431 394
Årets resultat		-1 235 419	-351 072
Summa fritt eget kapital		-2 578 700	-782 466
SUMMA EGET KAPITAL		123 945 151	125 207 608
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	0	1
Summa långfristiga skulder		0	1
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	40 793 751	40 793 750
Leverantörsskulder		256 600	218 472
Skatteskulder		432 097	408 301
Övriga skulder		54 184	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	789 970	935 769
Summa kortfristiga skulder		42 326 602	42 356 293
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		166 298 791	167 563 902

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	200 år	200 år
Fastighetsförbättringar	200 år	200 år
Värmeanläggning	20 år	20 år
Entré	20 år	20 år
Sedumtak	100 år	100 år
Fasad (avskrivningar påbörjas januari-2020)	40 år	40 år
Fönster (avskrivningar påbörjas januari-2021)	30 år	30 år
Inventarier	5 år	5 år

Not 2	NETTOOMSÄTTNING	2022	2021
	Årsavgifter	3 356 863	3 195 335
	Årsavgifter - bortfall	0	-2 768
	Hyror bostäder	136 018	133 916
	Hyror lokaler	14 832	14 724
	Hyror parkering	22 915	29 175
	Hyror garage	321 855	335 013
	Hyror förråd	12 752	7 789
	Bredbandsintäkter	894	175 522
	Vattenintäkter moms	27 635	0
	Varmvattenintäkter	44 004	0
	Vatten-/värmeintäkter	907 553	732 654
	Elintäkter	1 052 426	676 674
	Elintäkter moms	12 054	0
	Elintäkter laddstolpe	11 727	5 800
	Överlåtelse/pantsättning	56 753	0
	Avgift andrahandsuthyrning	21 333	29 751
	Öresutjämning	26	415
		5 999 639	5 333 999
Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
	Försäkringsersättning	0	287 972
	Övriga intäkter	61 398	13 206
		61 398	301 178

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetskötsel entreprenad	184 152	97 522
	Fastighetskötsel beställning	51 542	24 174
	Fastighetskötsel gård entreprenad	111 109	104 696
	Fastighetskötsel gård beställning	1 650	8 980
	Snöröjning/sandning	46 734	28 642
	Städning entreprenad	198 038	193 014
	Städning enligt beställning	13 613	16 337
	Mattvätt/Hyrmattor	20 688	28 228
	Hissbesiktning	10 226	3 688
	Myndighetstillsyn	1 225	41 128
	Gemensamma utrymmen	5 865	8 130
	Garage/parkering	2 000	2 000
	Gård	0	23 189
	Serviceavtal	56 232	45 584
	Förbrukningsmateriel	54 080	28 640
	Teleport/hissanläggning	4 650	9 407
	Störningsjour och larm	2 500	0
	Brandskydd	150 885	0
	Fordon	1 750	2 500
		916 939	665 858
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	36 039	0
	Brf Lägenheter	4 688	25 675
	Tvättstuga	30 765	9 120
	Entré/trapphus	20 233	0
	Lås	14 112	12 900
	Installationer	0	3 586
	VVS	90 407	243 803
	Värmeanläggning/undercentral	0	7 425
	Ventilation	63 563	600
	Elinstallationer	31 463	95 893
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	6 226	1 464
	Hiss	16 288	40 200
	Fönster	7 200	0
	Mark/gård/utemiljö	3 919	44 375
	Garage/parkering	47 163	0
	Skador/klotter/skadegörelse	77 019	10 753
	Vattenskada	13 160	250 116
		462 243	745 910
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	236 383	0
	Hyreslägenheter	0	18 968
	Gemensamma utrymmen	103 503	0
	Elinstallationer	10 071	0
	Hiss	302 013	0
		651 970	18 968
	Taxebundna kostnader		
	El	1 196 364	791 762
	Värme	681 526	683 466
	Vatten	427 835	393 322
	Sophämtning/renhållning	179 365	208 903
	Grovsopor	2 300	6 062
		2 487 390	2 083 515

	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	115 106	108 387
	Kabel-TV	337 902	325 504
	Bredband	119	9 291
		453 127	443 182
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	225 499	221 398
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	5 197 169	4 178 831
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	1 691	0
	Juridiska åtgärder	13 751	3 438
	Inkassering avgift/hyra	4 470	2 968
	Hysesförluster	181	0
	Revisionsarvode extern revisor	21 500	20 688
	Föreningskostnader	0	675
	Studieverksamhet	2 500	0
	Förvaltningsarvode	151 332	148 572
	Förvaltningsarvoden övriga	7 750	1 000
	Administration	97 660	8 236
	Korttidsinventarier	29 884	0
	Konsultarvode	64 750	92 236
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	8 150	8 030
		403 619	285 843
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	172 900	190 400
	Löner	0	27 200
	Sociala kostnader	57 307	70 861
		230 207	288 461
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	547 730	547 730
	Förbättringar	429 848	429 848
	Inventarier	36 377	48 503
		1 013 955	1 026 081

Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	172 287 648	172 287 648
	Utgående anskaffningsvärde	172 287 648	172 287 648
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-9 794 651	-8 817 072
	Årets avskrivningar enligt plan	-977 578	-977 578
	Utgående avskrivning enligt plan	-10 772 229	-9 794 651
	Planenligt restvärde vid årets slut	161 515 419	162 492 997
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	49 443 201	49 443 201
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	134 051 000	67 538 000
	Taxeringsvärde mark	59 210 000	44 213 000
		193 261 000	111 751 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	190 610 000	110 296 000
	Lokaler	2 651 000	1 455 000
		193 261 000	111 751 000
Not 9	PÅGÅENDE BYGGNATION	2022-12-31	2021-12-31
	Pågående om- och tillbyggnad	693 450	713 450
		693 450	713 450
Not 10	INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	261 003	261 003
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	261 003	261 003
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-224 626	-176 124
	Årets avskrivningar enligt plan	-36 377	-48 503
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-261 003	-224 627
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	36 376

Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	281 927	277 676
	Momsavräkning	5 314	139 160
	Klientmedel hos SBC	2 673 921	2 823 159
	Inkasso	2 180	0
	Fordringar kreditfakturor	1 585	0
	Räntekonto hos SBC	1 054 728	1 050 314
		4 019 656	4 290 308

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	1 640 632	1 698 517
	Reservering enligt stadgar	579 783	336 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-18 968	-393 885
	Vid årets slut	2 201 447	1 640 632

Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31	ändringsdag
	Nordea	1,759 %	24 793 751	0	2023-02-07
	Nordea	1,750 %	16 000 000	16 000 000	2023-08-17
	Nordea	0,860 %	0	16 000 000	2022-08-17
	Nordea	1,240 %	0	8 793 751	2022-02-07
	Summa skulder till kreditinstitut		40 793 751	40 793 751	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-40 793 751	-40 793 750	
			0	1	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 40 793 751 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	80 000 000	80 000 000

Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	El	0	300 000
	Arvoden	22 536	94 700
	Sociala avgifter	7 081	29 755
	Ränta	148 402	24 688
	Avgifter och hyror	613 951	486 627
		789 970	935 769

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS
SLUT

Vi har justerat radiatorer för 1/3 av fastigheten med bra resultat, tillsammans med bytet till LED räkningar vi med minskade energikostnader framöver.

Styrelsens underskrifter

NACKA den / 2023

Joel Metelius
Ordförande

Richard Lagerman
Ledamot

Camilla Millvej Landén
Ledamot

Fredrik Mikiver
Ledamot

Patrik Uddhammar
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Stefan Persson
Extern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-581-2023-04-11.pdf

Unikt dokument-id:

6cb9ed8b-8895-421e-9abc-14c8f4fd1861

Dokumentets fingeravtryck:

2fa79201cd0a61810bcdb864306187325abfa79785e74cb5ab92f2b6977c70d1ee74883d6e53d3a74a31
62cd7b15cdb13eeefdd49249920fb10c0954739b902

Undertecknare

 <p>Camilla Millvej Landén Ektorpsvägen (581)</p> <p>E-post: camilla@brfektorpsvagen.se Enhet: Chrome 114.0.0.0 on K Android 10 (smartphone) IP nummer: 95.193.156.210</p>	<p>Undertecknad med BankID: CAMILLA LANDÉN (19800730****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-14 15:08:22 UTC</p> 
 <p>Joel Metelius Ektorpsvägen (581)</p> <p>E-post: joel@brfektorpsvagen.se Enhet: Chrome 114.0.0.0 on K Android 10 (smartphone) IP nummer: 84.216.129.93</p>	<p>Undertecknad med BankID: JOEL METELIUS (19761229****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-14 15:21:26 UTC</p> 
 <p>Fredrik Mikiver Ektorpsvägen (581)</p> <p>E-post: fredrik@brfektorpsvagen.se Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone) IP nummer: 146.75.181.84</p>	<p>Undertecknad med BankID: FREDRIK MIKIVER (19800516****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-14 15:41:52 UTC</p> 
 <p>Richard Lagerman Ektorpsvägen (581)</p> <p>E-post: richard@brfektorpsvagen.se Enhet: Chrome 114.0.0.0 on K Android 10 (smartphone) IP nummer: 90.129.222.115</p>	<p>Undertecknad med BankID: RICHARD LAGERMAN (19680816****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-15 13:56:19 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Patrik Uddhammar

Ektorpsvägen (581)

E-post: patrik@brfektorpsvagen.se

Enhet: Edge 114.0.1823.43 on Pixel 7 Android 13
(smartphone)

IP nummer: 83.187.169.40

Undertecknad med BankID: Johan
Patrik Uddhammar (19640502****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-15 15:54:09 UTC



Stefan Persson

Ektorpsvägen (581)

E-post: stefan@convensia.se

Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 194.0.64.86

Undertecknad med BankID: STEFAN
PERSSON (19631110****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-15 16:53:40 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-06-15 16:53:40 UTC

