

Dast Stenhus

Byggbeskrivning: BB 123-3

Byggherre :

Försäljning

Datum: 2023-06-19

Fastighet:

Stora Bjällerup 7:15, Staffanstorps kommun

ÖVERGRIPANDE

Dast AB är ett bolag som både säljer, ritar och bygger bostäder på totalentreprenad enligt ABS 18, fast pris – ett kontrakt. Affärsidén är att kundanpassa villor med hög kvalitet. Även beslutsprocessen skall hålla hög kvalité med service i form av möte med specialister som hjälper kunden att göra rätta val genom hela processen.

För varje enskilt hus tas erforderliga ritningar fram med anpassande konstruktioner. I dessa utgår konstruktionerna från Dasts typritningar som finns för 1-plans, 1,5-plans och 2-plans hus.

KONSTRUKTION OCH MATERIAL BYGGNAD

Grund	Kantförstyvad (400 mm L-element) radonskyddad platta på mark med underisolering med 300 mm cellplastisolering.
Ytterväggar	365 mm lättbetongblock, densitet 375
Invändig takhöjd	Bottenvåning 2,4 m om ritning inte visar annat. Ovanvåning 2,4 m om ritning inte visar annat. Invändigt tak byggs ner för att dölja installationer i erforderliga utrymme.
Tak	Prefabricerade takstolar i trä, råspont, underlagspapp. Sprutad lösull, fullisolerat stödbensutrymme (1,5-plans) Landgång (c:a 25 cm bred) vid frihöjd minst 1 meter finns i vindsutrymme
Takfot	Kort med förhöjt väggliv enligt Dast design
Gavelutsprång	Kort enligt Dast design
Innertak	Släta gipstak. Dubbelgips innertak i Tvätt.
Mellanbjälklag	Trästomme med isolering
Bärande balkar	Synliga i limträ
Stödbensvägg	Dubbel gips
Innerväggar	Muras i lättbetong
Innervägg på träbjälklag	Träreglar, isolering, OSB-skiva samt gipsskiva

23-06-19

FASADBESKRIVNING

Utvändigt

Yttervägg Puts	Puts genomfärgad. Korntjocklek 1,5 mm	Kulör NCS Vit S0502Y
Yttervägg Panel (kupa)	Grundputsas, armeras och ytputsas med STO Lotusan	Mörkröd S5040-Y80R
Tak	Stående Dast-panel (95x22) målas med täcklasyr	Kristallsvart
Takfotsbräda	Tätskiktstak	Vit S0502Y
Vindskiva	Målad trä med täcklasyr	Vit S0502Y
Vindskivelist	Målad trä med täcklasyr	Svart RAL 9011
Takfotsplåt	Plåt (Plannja)	Svart RAL 9011
Takfotsbräda (kupa)	Plåt (Plannja)	Mörkröd S5040-Y80R
Vindskiva (kupa)	Målad trä med täcklasyr	Mörkröd S5040-Y80R
Ventilationshuv(ar) tak	Målad trä med täcklasyr	Svart RAL 9011
Hänggrännor och stuprör	Plåt (Plannja)	Silver RAL 9006
Fönsterbleck	Plåt (Plannja)	Silver RAL 9006
Tröskelbleck	Plåt (Plannja)	Svart RAL 9011

Plåtarbete utförs av plåtslagare

Plåtkulör kan ha avvikelse i nyans mellan fönster och fönsterbleck

	Modell	Glas	Kulör utv	Kulör inv
Dörrar	Leverantör Ekstrands			
Huvudentrédörr	Pardörr Bavaria 980 G02	klarglas	Svenskröd 1596	Svenskröd 1596
Trycke	Yale Doorman V2N Thomee classic silver på huvudentré			Silver
Gångjärn	Synliga utvändigt			Rostfria
Dörrbroms	Standard typ "cykelpump"			Rostfri
Groventrédörr	Odense 120S	-	Svenskröd 1596	Svenskröd 1596
Gångjärn	Synliga utvändigt			Rostfria
Trycke	Hoppe Vitoria på övriga ytterdörrar			Alu F1
Dörrbroms	Standard typ "cykelpump"			Rostfri
Låskista	Dorma DL9192Z (med 5 nycklar) på groventrédörr.			
	Fönsterdörrar och skjutpartier i ytterskal med låsbar cylinder inifrån med samma nyckel som övriga dörrar.			
Överljus	ÖL spröjs enligt ritni	klarglas	Svenskröd 1596	Svenskröd 1596

Fönster

Fönster/fönsterdörr	Elitfönster Retro Alu (u-värde 0,9)	Brunröd RAL 3011	Vit S0502Y
	Glanstal 30 (utvändig alu-plåt)		
	Öppningsbara fönster är 2-lufts sidohängda		
	Fast fönster 20-21 Original Alu med antikprofil invändigt		
	<i>*U-värdet anges för en standardprodukt och beräknas enligt SS-EN 10077-2. Värdet skiljer sig mellan olika storlekar.</i>		
Trycke fönster	Elitfönster beslagspaket 36 (fönsterhake och vädringsbeslag)		Alu
Trycke fönsterdörr	Elitfönster beslagspaket 8 (handtag inv. låsbart inv.)		Alu
Takfönster	Velux vitmålad furu GGL 2068	Mörkgrå RAL7043	Vit S0500N
	94x140 cm (inkl. dold barnsäkerhet)		
	Fönstersmyg till takfönster målas lika snedtak		

Övrigt

Snörasskydd (br 1,2 m)	Monteras på tak ovan huvudentrédörr vid taklutning mer än 18 grader eller fallhöjd över 8 meter.	Svart
Taksäkerhet	Glidskydd för steg	Svart

23-06-19

INVÄNDIG BESKRIVNING GENERELLT

Generellt	Produkt	Anmärkning/Antal	Kulör
Innerdörrar	Ekstrands FO/1F	Dämpningslist ingår	Vit S0502Y
Karm	Ekstrands PS	Bredd 118 mm	Vit S0502Y
Trycke	Hoppe Vitoria		Alu F1
Låskista	Tysk låskista (kompatibel med trycke från Hoppe och FSB)		
Trösklar	(tät tröskel till tvätttrum för ljudisolering)		Ek
Dörrfoder (öppningssidan)	Slät 12 x 43 mm	Målas en gång på plats	Vit S0502Y
Golvlist	Slät 12 x 43 mm	Glipa mot puts kan förekomma	Vit S0502Y
Taklist	Skugglist 21 x 33 mm		Vit S0500N
Fönsterbänkar	Silestone Coral Clay (20 mm), matt		Grå, matt yta
Golv			
Klinker	Platta väljs för 500 kr/kvm i utvald butik Klinkersockel målas på ovkant Nivålist mellan parkett och klinker		Ek
Parkett	Parkett 1-stav, Kährs Ek Alba Microfasad, mattlackad Akustikmatta Timbertech 2 (under parkett) Expansionsfog i parkettgolv enligt leverantörs anvisningar och behov		Ek
Vägg			
Put	På stenvägg. Riktig puts som nätarmeras och målas. Våtrumsfärg i Tvätt och Bad		Vit S0502Y glanstal 5 Vit S0502Y glanstal 25
Gips	På träväggar. Spacklas och målas		Vit S0502Y glanstal 5
Kakel	Platta väljs för 500 kr/kvm i utvald butik		
Innertak			
Gips	Slät gips som spacklas och målas slätt <i>Snedtak på 1,5-planshus är tak</i>		Vit S0500N glans tal 1
Våningstrappa			
Trappvang	Inbyggd U trappa, Nilenfors Trappindustri AB		Vit S0502Y
Plansteg	Trä	Ek	Mattlackad
Sättsteg	Trä	Furu	Vit S0502Y
Stolpar	Trä	P80	Vit S0502Y
Räckeståndare	Trä	S23	Vit S0502Y
Handledare	Trä	Ek H1	Mattlackad
Bjälklagskant täcks med träskiva (höjd 315 mm)		-	Vit S0502Y
Trappvang synlig, inbyggnadsvägg i trä med målad gipsskiva			Vit S0502Y
Hylla i trappa	Put		
Övrigt			
Inspektionslucka	Vindslucka (med stege) till vindsutrymme när så myndighetskrav kräver.		
Kamin			
	Ingår inte men kan väljas i utvald butik		

23-06-19

RUMSBESKRIVNING

	Produkt	Kulör
Entré 1		
Golv	Klinker	
Vägg	Puts	Vit S0502Y
Tak	Gips	Vit S0500N
Entré 2 / Tvätt (alla mått i våtutrymme är cirkamått)		
Golv	Klinker med klinkersockel	
Vägg	Puts	Vit S0502Y
Tak	Gips	Vit S0500N
Skåpsinredning	Wood Studio enligt ritning, fullhöjd 2,50 m	
Stomme	19 mm Melamin	Vit
Lucka	Modell C	Vit
Handtag	Theofils, grepplist Modema (200 mm)	Matt vit
Bänkskiva	Silestone (20 mm), 180 cm lång	Marengo (svart)
Vask	Decosteel SQ 50, underlimmad	Rostfri
Bänkskåp	2 st hyllplan, bredd 60 cm.	Vit
Städsåp	Inkl medicinsåp och 2 st hyllplan, bredd 80 cm.	Vit
Hushållsmaskiner	Smeg enligt ritning	<u>Modell</u>
Tvättmaskin	8 kg, 1400 varv	WNP84SEAIN
Torktumlare	Kondenstorktumlare, 8 kg	DNP82SEIN
Hall 1		
Golv	Parkett	
Vägg	Puts	Vit S0502Y
Tak	Gips	Vit S0500N

2023-06-19

Sovrum 1

Golv	Parkett	
Vägg	Puts	Vit S0502Y
Tak	Gips	Vit S0500N

Bad 1

(alla mått i våtutrymme är cirkamått)

Golv	Klinker		
Vägg	Kakel på 2 väggar (vid dusch), höjd 2,4 m samt ovan vask höjd 0,5 m.		
	Övrigt är våtrumsmålade stenvägg med klinker sockel		Vit S0502Y
Tak	Gips		Vit S0500N
Inredning:			
Kommod 80 cm (Dj=50) med mjukstängande lådor	Wood Studio	Modell C	1 st 9 olika kulörer
Handtag	Theofils	Grepplista Modema (200 mm)	Matt vit
Vask 60 cm	Inr	Viskan (stenkomposit)	1 st Vit
Spegel 79,5 x 85 cm	Wood Studio	Måttbeställd planspegel (6 mm)	1 st -
Rak hörndusch	Inr	LINC Angel (klarglas) Profil & grepp (cirkel) Mått: 900x900 H: 2000 mm	1 st Alu Blankpol Alu

Frd (under trappan)

Golv	Parkett	
Vägg	Puts	Vit S0502Y
Vägg mitt i trappa	Gips	Vit S0502Y
Tak	Undersida trappa	-

Kök

Golv	Parkett	
Vägg	Puts	Vit S0502Y
	Kakel över arbetsbänk, höjd 50 cm	
Tak	Gips	Vit S0500N
Skåpsinredning	Snickerikök från Wood Studio enligt ritning, fullhöjd	
Lucka	Modell C	Valfri NCS
Handtag	Theofils, grepplista Modema (200 mm)	Matt vit
Bänkskiva	Silestone (20 mm)	Marengo (svart)
Vask	Decosteel SQ 50, underlimmad	Rostfri
Spots	Ljusskena undersida överskåp (om inritat)	
Övrigt	Bänkskåp med utdragbara trälådor	Ek
	Besticksinsats i trä,	Ek
	Bottenskydd i låda	Konstläder
	Mjukstängande lådor och skåp	
	Överskåp enligt ritning.	
	Köksö/vinkel med 80 cm djup bänkskiva samt 60 cm inredning.	
	Överskåp enligt ritning.	
Hushållsmaskiner	Smeg enligt ritning	<u>Modell</u>
Häll	Induktionshäll 80 cm med fläkt	HOBD482D Svart
Ugn	Inbyggd multifunktionsugn	SOP6102TB3 Svart
Mikrovågsugn	Inbyggd ugn	FMI120B3 Svart
Kyl	390 liter	FS18EV3HX Rostfri
Frys	279 liter	FF18EN3HX Rostfri
Diskmaskin	Helintegrerad	STL324BQLH -

Reservation för att leverantör ändrar/byter modeller

Dast AB Tel vx. 040 - 600 77 50 www.dast.se

2023-06-19

Matplats

Golv	Parkett	
Vägg	Puts	Vit S0502Y
Tak	Gips	Vit S0500N

Vardagsrum

Golv	Parkett	
Vägg	Puts	Vit S0502Y
Tak	Gips	Vit S0500N

Bad 2

(alla inv. mått i våtutrymme är cirkamått pga kakeltjocklekar)

Golv	Klinker	
Vägg	Kakel	
Tak	Gips	Vit S0500N

Inredning:

Kommod 60 cm (Dj=50) med mjukstängande trälådor	<i>Wood Studio</i>	Modell C	1 st	9 olika kulörer
Handtag	<i>Theofils</i>	Grepplist Modema (200 mm)		Matt vit
Vask 60 cm	<i>Inr</i>	Viskan (stenkomposit)	1 st	Vit
Spegel 59,5 x 85 cm	<i>Wood Studio</i>	Måttbeställd planspegel (6 mm)	1 st	-
Rak hörndusch	<i>Inr</i>	LINC 13 (klarglas) Profil & grepp (cirkel) 900x900 H: 2000	1 st	Alu Blankpol Alu

Allrum

Golv	Parkett	
Vägg insida yttervägg	Puts	Vit S0502Y
Vägg övrigt	Gips	Vit S0502Y
Tak	Gips	Vit S0500N
Räcke	Lika Våningstrappa	

Sovrum 2

Golv	Parkett	
Vägg insida yttervägg	Puts	Vit S0502Y
Vägg övrigt	Gips	Vit S0502Y
Tak	Gips	Vit S0500N

Sovrum 3

Golv	Parkett	
Vägg insida yttervägg	Puts	Vit S0502Y
Vägg övrigt	Gips	Vit S0502Y
Tak	Gips	Vit S0500N

Arbetsrum

Golv	Parkett	
Vägg Insida yttervägg	Puts	Vit S0502Y
Vägg övrigt	Gips	Vit S0502Y
Tak	Gips	Vit S0500N

Hall 2

Golv	Parkett	
Vägg Insida yttervägg	Puts	Vit S0502Y
Vägg övrigt	Gips	Vit S0502Y
Tak	Gips	Vit S0500N

23-06-19

ENTREPRENADBESKRIVNING

Mark & Schakt

Under grunden behövs ett jämnt underlag av massor med en bestämd kvalitet. Huset behöver även ledningar och kopplingar. Mängden av detta varierar väldigt mycket mellan olika tomter. Det som den specifika tomten kräver utöver kontraktets mängder är kostnader som belastar beställare/tomtägare. Eventuella merkostnader för att anpassa tomt genomgås på byggplats vid byggstart, gäller även anpassning för byggställning.

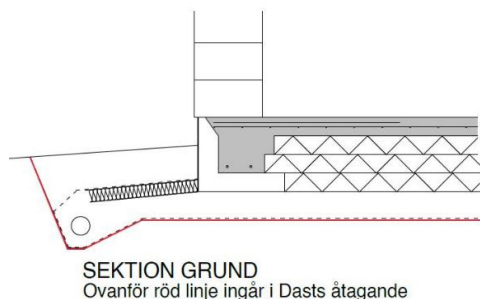
Beställare skall även tillse att byggplats är tillgänglig inför byggstart med farbar väg för erforderliga lastbilstransporter till 3 m från husliv samt att förutsättningar för ställningsbyggnation 3 m runt husliv finns och upplagsplats för material om 4 x 5 m. Möjlighet till uppställning av kran så att alla husets hörn nås, förutsätts. Avstånd från kran till bortre hushörn 15 m.

Nedanstående beskriver vad som ingår i kontraktet

Normal jordschakt utförs på yta som skall bebyggas och intill 3 m från husliv samt en bilinfart. Återfyllning och grovplanering med befintliga massor till 3 m runt hus ingår. Överblivna schaktmassor kvarlämnas. Schakt och återfyllning av max 10 m ledningsgrav. Tillåten markpåkänning får ej understiga 50 kPa. Dränerande och kapillärbrytande lager ingår upp till och med 1 ton per kvm betongyta, ca 30 cm (om betongplattan är 100 kvm så ingår 100 ton). Tillkommande massor debiteras, inga fyllningsmassor ingår. Bärlager till bilinfart ingår med 17 ton vilket ger ca: 40 kvm yta med en tjocklek av 25 cm.

Dräneringsledning kring bostadshus ingår och förutsätter kommunalt dagvatten. Dagvattenledning kopplas till kommunal dagvattenanslutning. Om inte kommunalt dagvatten finns, och stenkista inte beställs, löses avrinning med utkastare på mark. Stenkistor ingår inte utan måste beställas separat. Utvändiga trappor, sprängning, rivning, pålning, trädfällning och borttagning av stubbar ingår ej.

Geoteknisk undersökning av markförhållande ingår inte, men krävs för projektering så om det inte finns kan Dast vara behjälplig med beställning.



Bygg

Komplett montering och snickeriarbeten fram till nyckelfärdigt åtagande med material och utförande enligt denna beskrivning ingår.

Murning

Lättdetongväggar muras och putsas enligt denna beskrivning med dimensioner enligt ritning.

Målning

Stenväggar invändigt utförs med filtad tunnputs som målas. Dörrfoder platsmålas på flatsida. Spikhuvud på golvlist och taklist "duttmålas". Gipsklädda väggar spacklas och målas. Utåtgående gipshörn förstärks. Släta gipstak spacklas och målas. Sidobyggnader, vindsutrymme och källare är obehandlade invändigt. Klinkersockel målas på ovankant i väggfärg. Vid val av laserat material kan nyansskillnader förekomma både i egna materialet och mot angränsande material.

Kakel och klinker

Montering av kakel och klinker enligt rumsbeskrivning. Rak sättning av platta 15 x 15 cm till 25 x 40 cm utan bårder, mönster m.m. på vägg. 15 x 15 cm till 20 x 20 cm på golv i bad och tvätt. Klinkersockel i våtutrymme höjd 10 cm. Klinkerplatta 30 x 30 cm i torra utrymmen. Hörnor utförs med alulist. Fönstersmygar kaklas vid helkaklade rum förutom takfönster. Dörrsmygar kaklas inte. Avstånd mellan plattor är minst 2,5 mm.

23-06-19

EI

Komplett elinstallation för kraft, belysning och värme enligt elritning och armaturförteckning ingår. Strömbrytare och vägguttag modell Schneider Exxact Primo. Utvändigt uttag ingår. Tomrör i alla väderstreck ingår. Elförbrukning under byggtid debiteras byggherre av elleverantör. Jordfelsbrytare ingår. Ingår ett trådlöst larm med 2 st detektorer, 1 st magnetdetektor, 1 st rök/brandvarnare (kopplad till larmet) och 8 st larmkoder. Larmet kan om så önskas knytas till larmbolag. TV-antenn, parabol och tv/tele-uttag m.m. ingår ej. Byggström 32 Ampere ska finnas och ombesörjs av byggherre (dast är behjälplig)

Nedanstående ingår.	Modell	Placering	Antal
Utvändiga väggarmaturer	<i>Stallampa, Silver</i>	Fasad	2 st
Invändig takspot enkel rund	<i>Junistar Soft LED, Plejd</i>	Entré	3 st
Invändig takspot enkel rund	<i>Junistar Soft LED, Plejd</i>	Bad 1	3 st
Invändig takspot enkel rund	<i>Junistar Soft LED, Plejd</i>	Bad 2	2 st
Invändig takspot enkel rund	<i>Junistar Gyro LED, Plejd</i>	Matplats/Vardagsrum	5 st
Invändig takspot dubbel rund	<i>Junistar Gyro LED, Plejd</i>	Kök	3 st
Dimmer	<i>Plejd</i>	Till spots	5 st
Belysning ovanför spegel	<i>Aqua Westal</i>	Badrum	2 st
Kombinerad infälld el- och mediacentral		Tvätt	1 st
med 6 st. datauttag 2xRJ45 (uttag enl senare plac)			
Markelmätarskåp		Utv, vid infart/bilplats	1 st
Ledplatta i tak	30x120 cm	Tvätt	1 st
Klotlampa		Vind	1 st
Armatur i dörrkarm		Förråd	
Plejd-puck med astrofunktion			1 st

Värme, ventilation och sanitet

Komplett vvs-installation.

Värmepump	Frånluftsvärmepump Nibe S735 med plåtöverskåp.
Ventilation	Frånluftsystem anslutet till värmepanna, spaltventiler i fönster alt. vita invändiga väggventiler lev. Lumo (rostfri utvändigt) om fönster ej kan erhållas med spaltventiler Överluftsdon med ljuddämpande bafflar till tvätttrum
Uppvärmning BV	Ingjutet autobalanserat vattenburet golvvärmesystem från Uponor Trådlösa digitala rumstermostater med display (Smatrix Wave Style T-169).
Uppvärmning OV	Vattenburna radiatorer, Lenhovda Flex med integrerat koppel (termostat IMI TA), samt el-golvvärmeslinga i badrumsgolv. Nibe shuntgrupp ECS41.

Sanitetsprodukter	Placering	Antal
Blandare Hansgrohe Talis M52 RSK-nr. 8227158 Krom (dm avstäng)	Kök	1 st
Blandare Hansgrohe Talis M52 RSK-nr. 8227158 Krom (tm avstäng)	Tvätt	1 st
Vaskblandare Hansgrohe Talis S RSK.nr 8227154 (Trio bottenventil pop up)	Bad	2 st
Takdusch Hansgrohe Croma 160 Showerpipe RSK-nr. 8126238	Bad	2 st
Vattenutkastare Kallvatten och ca 40-50 cm upp på vägg	Utvändigt vid vatten	1 st
WC-stol IFÖ Spira 6293 Vägghängd vit med mjukstängande hårdsits	Bad	2 st
Golvbrunn Purus Tile Square Insert	Bad	2 st

Ventilationskanaler kan behöva placeras under innertak i inbyggda trummor. Vattenutkastare placeras invid vatten. Golvvärmefördelare och vattenmätare placeras i skåp invid eller inbyggt i vägg beroende på väggtyp. I de fall stenkistor, trekammarbrunnar m.m. erfordras prissätts detta separat. 10 m servisledning ut från huskropp ingår, förutsatt självfall på ledningar. Om inte självfall finns debiteras extrakostnad för inkoppling pump m.m. Inkoppling på kommunalt ledningsnät förutsätts och skall finnas innan byggstart. Om kommunalt ledningsnät saknas åligger det byggherre att ombesörja en lösning innan byggstart. Reservation för att energiberäkningen kan kräva alternativ uppvärmningskälla och/eller justeringar av denna beskrivnings innehåll/utförande för att uppfylla gällande energikrav. Eventuell merkostnad betalas av byggherre/beställare.

23-06-19

ÖVRIGT

Rätt till ändringar, konstruktions- och dimensionsändringar förbehålles. Energiberäkning görs vid projektering och Dast kan inte garantera att den godkänns. Ändringar beroende på krav från myndigheter som föranleder merkostnader debiteras byggherre. 3D-vyer och illustrationer är varken bygghandlingar eller kontraktshandlingar om de inte är medtagna som bilagor i kontrakt. Smärre måttavvikelser i ritmateriel förbehålles. Vid tillval kan smärre nyansskillnader i kulör förekomma mellan olika material och leverantörer. Fast pris gäller med byggstart inom 8 månader därefter debiteras entreprenadindex. Betalning sker enligt betalningsplan. Förbesiktning och slutbesiktning genomförs för att optimera slutresultatet. Grovstädning ingår. Färdigställandeförsäkring ingår. Boendekalkyl upprättas av beställares bank. Normalt entreprenörsarvode på 12 % debiteras vid ÄTA-arbete. Brand- och ljudutredning ingår inte

Det ingår bygglovsritningar, bygghandlingar, konstruktionsritningar, VVS-ritningar, golvvärmeritning, takstolsritningar samt energiberäkning.

Byggherre har skyldighet att informera Dast om förutsättningarna för tomten eller intilliggande byggnader ändras efter signerat Entreprenadkontrakt. Vid byggnation närmare än 8 meter från annan byggnad kan kostnader för brandklassning och/eller brandutredning tillkomma.

2023-06-19

SIDOBYGGNAD

TYP Garage och förråd.

KONSTRUKTION OCH MATERIAL

Grund	Kantförstyvad (400 mm L-element) radonskyddad platta på mark med underisolering med 300 mm cellplastisolering.
Ytterväggar	300/200 mm lättbetongblock
Tak	Prefabricerade takstolar i trä, råspont

FASADBESKRIVNING

		Kulör
Yttervägg Lättbetong	Puts genomfärgad. Korntjocklek 1,5 mm Grundputsas, armeras och ytputsas med STO Lotusan	Vit S0502Y
Tak	Tätskiktstak	Kristallsvart
Golv	Rå betong	-
Vindskiva och takfot	Målad trä med täcklasyr	Vit S0502Y
Vindskivelist	Plåt	Svart RAL 9005
Tröskelbleck	Plåt	Svart RAL 9005
Takfotsplåt	Plåt	Svart RAL 9005
Hängrännor och stuprör	Plåt	Silver RAL 9006
Fönsterbleck	Plåt	Silver RAL 9006
Innertak	Gips (EI30-brandklassat)	Omålade
Insida Lättbetongvägg	Råa oputsade	Omålade

	Modell	Kulör utv	Kulör inv
Dörr	Leverantör Ekstrands		
Ytterdörr	Odense 120S (EI30-brandklassad)	Svenskröd 1596	Svenskröd 1596
Trycke	Hoppe Vitoria		Alu F1
Gångjärn	Synliga utvändigt		Rostfria
Dörrbroms	Standard typ "cykelpump"		Rostfri
Låskista	Dorma DL9192Z (med 5 nycklar) på ytterdörrar.		-
Garageport	Hörmann LPU42, M-profil, silkgrain. med motorautomatik, fjärrstyrd (1 dosa)	RAL 3009 (röd)	Gråvit RAL 9002

Fönster

Fönster	Elitfönster Retro Alu (u-värde 0,9)	Brunröd RAL 3011	Vit NCS S 0502Y
Trycke fönster	Öppningsbara fönster är 2-lufts överkantshängda Elitfönster beslagspaket 36 (fönsterhake och vädringsbeslag)		Krom

EL

Elinstallation med 3 st Plafonder ip44.
3 st dubbla vägguttag ip44. 2 st brytare ip44 rör/kabel.
2 st fasad belysning, Stallampa Silver

VENTILATION

Självdrag Vägghventiler enligt erforderligt antal och dimension.

UPPVÄRMNING

Ingår ej