

# Årsredovisning 2022

## BRF Soltorpet II



BRF Soltorpet II  
Org.nr 769601-6992

# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Förändring av likvida medel	2
Flerårsöversikt	3
Resultatdisposition	3
<b>Ekonomi</b>	<b>4</b>
Resultaträkning	4
Balansräkning - Tillgångar	5
Balansräkning - Eget kapital och skulder	6
Noter	7
Underskrifter	11

## Revisionsberättelse

Styrelsen för BRF Soltorpet II får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen, i samarbete med Storholmen Förvaltning, årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhåll. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder.

#### Foreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Av sammanlagt 80 lägenheter är 78 stycken upplåtna med bostadsrätt och 2 stycken med hyresrätt.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1996-09-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1997-09-09 och nuvarande stadgar reviderades och godkändes vid föreningens årsstämma den 27 april 2019. Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter. Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Klingsta Gårds samfällighetsförening. Föreningens andelstal är 20%. Föreningen förvaltar vägar.

#### Styrelsen:

Anton Kviberg	Ordförande
Johanna Schledermann	Ledamot
Axelle Ronzier-Joly	Ledamot
Max Albrechtsson	Ledamot
Elin Lindström	Suppleant

Under årets stämma valdes Elin Lindström in som suppleant.

#### Styrelsemöten

Under verksamhetsåret 2022 har 10 styrelsemöten och 1 stämma avhållits, därutöver har beslut fattats efter överläggningar via mejl och Messenger.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året planerades ett förvaltningsbyte vilket genomfördes 1 jan 2023.

Under 2023 planeras att undersöka vilken typ av reparation av huvudstammar i avloppssystemet som behöver göras

#### Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 78 st. Överlåtelse under året: 8 st. Beviljade andrahandsuthyrningar: 10  
Antal medlemmar 2021-12-31: 114 st.

<b>Förändring av likvida medel</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>807 320</b>	<b>595 199</b>
<b>Inbetalningar</b>		
Rörelseintäkter	2 773 271	2 771 268
Finansiella intäkter	110	87
Minskning av kortfristiga fordringar	11 283	0
Ökning av kortfristiga skulder	133 362	0
Ökning av långfristiga skulder/nytt lån	0	920 000
	<b>2 918 026</b>	<b>3 691 355</b>
<b>Utbetalningar</b>		
Rörelsekostnader exkl. avskrivningar	2 345 459	3 179 536
Finansiella kostnader	239 759	207 519
Ökning av kortfristiga fordringar	0	12 095
Minskning av långfristiga skulder/Amorteringar	80 000	0
Minskning av kortfristiga skulder	0	80 087
	<b>2 665 218</b>	<b>3 479 234</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 060 128</b>	<b>807 320</b>
<b>Årets förändring av likvida medel</b>	<b>252 808</b>	<b>212 121</b>

<b>Flerårsöversikt (Tkr) (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Soliditet (%)	25	25	28	29	28
Resultat efter finansiella poster	-361	-1 165	-193	83	-3 685
Nettoomsättning	2 727	2 739	2 725	2 721	2 707
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta (Kr)	820	820	820	820	817
Hyror/kvm hyresrättsyta (Kr)	1 391	1 391	1 377	1 304	1 272
Lån/kvm bostadsrättsyta (Kr)	9 205	9 232	8 957	9 012	9 076
Elkostnad/kvm totalyta (Kr)	304	211	158	165	138
Vattenkostnad/kvm totalyta (Kr)	57	62	68	57	53
Kapitalkostnad/kvm totalyta (Kr)	77	67	82	102	87

Bostadsrättsyta 3 025 kvm, hyresrättsyta 87 kvm och totalyta 3 112 kvm.

#### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	15 627 489	4 061 905	2 420 876	-11 268 189	-1 165 175	<b>9 676 906</b>
Avsättning till yttre underhållsfond			181 000	-181 000		<b>0</b>
Disposition av föregående års resultat:				-1 165 175	1 165 175	<b>0</b>
Årets resultat					-361 312	<b>-361 312</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>15 627 489</b>	<b>4 061 905</b>	<b>2 601 876</b>	<b>-12 614 364</b>	<b>-361 312</b>	<b>9 315 594</b>

#### Förslag till behandling av redovisat resultat

Styrelsen föreslår att det redovisade resultatet (kronor):

Balanserat resultat	-12 614 363
Årets resultat	-361 312
	<b>-12 975 675</b>

Behandlas så att

Stadgeenlig avsättning yttre fond enligt underhållsplan	243 732
I ny räkning överföres	-13 219 407
	<b>-12 975 675</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Årsavgifter och hyror	2	2 726 638	2 723 915
Övriga rörelseintäkter		46 633	47 353
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 773 271</b>	<b>2 771 268</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	3	-579 435	-1 663 903
Driftkostnader	4	-1 424 191	-1 168 625
Övriga externa kostnader	5	-308 978	-314 153
Personalkostnader	6	-32 855	-32 855
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-549 475	-549 475
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 894 934</b>	<b>-3 729 011</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-121 663</b>	<b>-957 743</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		110	87
Räntekostnader och liknande resultatposter		-239 759	-207 519
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-239 649</b>	<b>-207 432</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-361 312</b>	<b>-1 165 175</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-361 312</b>	<b>-1 165 175</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-361 312</b>	<b>-1 165 175</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	8	36 676 141	37 225 616
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>36 676 141</b>	<b>37 225 616</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>36 676 141</b>	<b>37 225 616</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		4 287	2 103
Övriga fordringar		33 613	48 940
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	37 128	35 268
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>75 028</b>	<b>86 311</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		1 060 128	807 320
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 060 128</b>	<b>807 320</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 135 156</b>	<b>893 631</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>37 811 297</b>	<b>38 119 247</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		19 689 394	19 689 394
Fond för yttre underhåll		2 601 876	2 420 876
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>22 291 270</b>	<b>22 110 270</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-12 614 363	-11 268 188
Årets resultat		-361 312	-1 165 175
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-12 975 675</b>	<b>-12 433 363</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 315 595</b>	<b>9 676 907</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	20 129 500	27 846 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 129 500</b>	<b>27 846 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	7 717 000	80 000
Leverantörsskulder		179 934	131 765
Skatteskulder		12 951	10 775
Övriga skulder		15 355	37 724
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		440 962	335 576
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 366 202</b>	<b>595 840</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>37 811 297</b>	<b>38 119 247</b>



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	0,5
Fastighetsförbättringar	2
Standardförbättringar	2
Värmeanläggning	3,33
Stambyte	2
Markanläggning	2
Maskiner	10-20
Fasad	0,5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Totalt eget kapital i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Årsavgifter och hyror

	2022	2021
Årsavgifter, bostäder	2 480 945	2 479 067
Hyror, bostäder	121 008	121 008
Hyror, P-platser/garage	109 365	110 600
Hyror, förråd	15 320	13 240
	<b>2 726 638</b>	<b>2 723 915</b>

### Not 3 Fastighetskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel	63 960	61 743
Fastighetsskötsel, beställning	45 039	60 013
Snöröjning och sandning	9 763	0
Städning	72 686	87 009
Övrig tillsyn och skötsel	71 090	93 573
Trädgårdsskötsel	119 301	98 340
Fastighetsskötsel, material och varor	1 488	10 351
Reparationer	39 390	112 185
Periodiskt underhåll	84 475	1 140 689
Projektkostnader	49 931	0
Unh Låsinstallationer	22 312	0
	<b>579 435</b>	<b>1 663 903</b>

### Not 4 Driftkostnader

	2022	2021
El	947 539	657 078
Vatten	178 329	194 190
Sophämtning och renhållning	108 235	122 232
Fastighetsförsäkringar	47 644	45 545
Samfällighetsavgift	9 304	21 660
Kabel-TV, bredband och telefon	9 180	9 180
Fastighetsavgift bostad	123 960	118 740
	<b>1 424 191</b>	<b>1 168 625</b>

### Not 5 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Telefon och internet	491	0
Inkasso- och kreditupplysningskostnader	105	2 437
Revisionsarvode	32 500	31 250
Förvaltningsarvode ekonomi	97 712	94 140
Förvaltningsarvode beställning	110 737	103 149
Förvaltningsarvode teknik	28 411	27 373
Fakturerade överlåtelse- och pantsättningsavgifter	18 046	28 831
Föreningsavgifter	0	6 970
Diverse övriga kostnader	20 976	20 004
	<b>308 978</b>	<b>314 154</b>

**Not 6 Personalkostnader**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Styrelsearvoden	25 000	25 000
Sociala avgifter	7 855	7 855
	<b>32 855</b>	<b>32 855</b>

**Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Byggnad	62 247	62 247
Förbättringar	475 588	475 588
Markanläggningar	11 640	11 640
	<b>549 475</b>	<b>549 475</b>

**Not 8 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	46 567 282	46 567 282
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>46 567 282</b>	<b>46 567 282</b>
Ingående avskrivningar	-9 341 666	-8 792 191
Årets avskrivningar	-549 475	-549 475
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 891 141</b>	<b>-9 341 666</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 676 141</b>	<b>37 225 616</b>
Taxeringsvärden byggnader	43 146 000	32 113 000
Taxeringsvärden mark	38 098 000	28 089 000
	<b>81 244 000</b>	<b>60 202 000</b>

**Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förutbetalda försäkringskostnader	37 128	35 268
	<b>37 128</b>	<b>35 268</b>

#### Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Nordea hypotek	0,930	2024-02-21	11 595 000	11 675 000
Nordea hypotek	0,850	2024-11-18	8 614 500	8 614 500
Nordea hypotek	0,530	2023-04-19	7 637 000	7 637 000
Kortfristig del av skulden			-80 000	-80 000
			<b>27 766 500</b>	<b>27 846 500</b>

Beräknad amortering de närmaste 5 åren är 80 tkr årligen.

Om 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till 27,4 mkr.

I balansräkningen redovisas lån som förfaller eller villkorsändras under nästkommande räkenskapsår som kortfristig skuld enligt nya direktiv från ÅRL.

I noten redovisas planerad amortering som kortfristig skuld.

#### Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	28 017 000	28 017 000
	<b>28 017 000</b>	<b>28 017 000</b>

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anton Kviberg

Johanna Schledermann

Axelle Ronzier-Joly

Max Albrechtsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB

Henrik Moberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SOLTORPET II** 769601-6992 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2023-05-03 06:46:01 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHANNA SCHLEDERMANN

Datum

Johanna Schledermann

Leveranskanal: E-post

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SOLTORPET II** 769601-6992 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2023-05-03 07:15:26 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gunnar Anton Kviberg

Datum

Anton Kviberg

Leveranskanal: E-post

**BRF SOLTORPET II** 769601-6992 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2023-05-09 18:45:43 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: AXELLE RONZIER-JOLY

Datum

Axelle Ronzier-Joly

Leveranskanal: E-post

**BRF SOLTORPET LL** 769601-6992 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2023-05-03 06:58:41 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Max Harald Albrechtsson

Datum

Max Albrechtsson

Leveranskanal: E-post

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2023-05-09 20:18:03 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Henrik Moberg

Datum

Henrik Moberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

## ***Revisionsberättelse i bostadsrättsföreningar***

---

### **Revisionsberättelse**

Till föreningsstämman i BRF Soltorpet 2, org.nr 769601-6992

### **Rapport om årsredovisningen**

#### ***Uttalanden***

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Soltorpet 2 för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Soltorpet 2 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Moberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

---

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Henrik Moberg

Henrik Moberg

Auktoriserad revisor

***2023-05-09 20:16:52 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post