

Dnr 44/70

Avstyckning från
 MARGRETE TORP 21:2
 i Hjärnarps socken och kommun,
 Kristianstads län.
 Upprättad år 1970 av

Bertil Frostberg

Bertil Frostberg
 Distriktslantmätare

Gösta Palmkvist
 Gösta Palmkvist
 Lantmätare

Avstyckningsbeskrivning

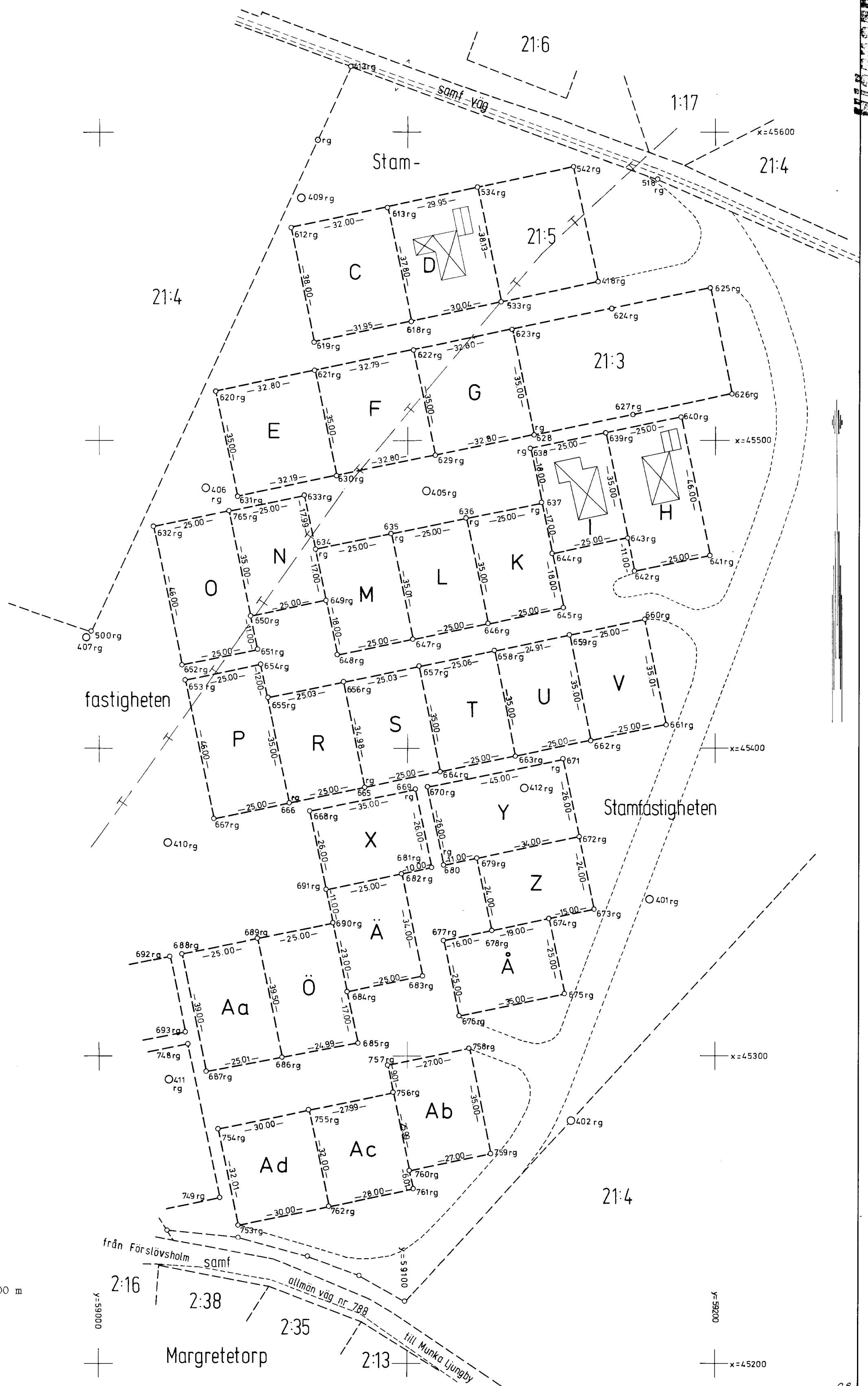
C tomt	0,1212 hektar	21:5
D "	0,1140 "	21:5
E "	0,1148 "	21:4
F "	0,1148 "	21:5
G "	0,1148 "	21:4
H "	0,1150 "	21:2
I "	0,0875 "	21:5
K "	0,0875 "	21:4
L "	0,0875 "	21:5
M "	0,0875 "	21:5
N "	0,0875 "	21:17
O "	0,1150 "	21:18
P "	0,1150 "	21:19
R "	0,0875 "	21:20
S "	0,0875 "	21:21
T "	0,0875 "	21:22
U "	0,0873 "	21:23
V "	0,0875 "	21:24
X "	0,0910 "	21:25
Y "	0,1170 "	21:26
Z "	0,0816 "	21:27
Ä "	0,0875 "	21:28
Å "	0,0850 "	21:29
Ö "	0,0994 "	21:30
Aa "	0,0982 "	21:31
Ab "	0,0945 "	21:32
Ac "	0,0896 "	21:33
Ad "	0,0960 "	21:34

Koordinatförteckning

se handlingarna.

Tillkomna gränser

Samtliga gränser kring styckningslotterna utom mot Margretetorp 21:3 och 21:5.



FASTSTÄLLESEBEVIS

Datum 25.9.1970 Paragraf 46.3
 Överlantmätaren i länet fastställde i dag denna förrättning.

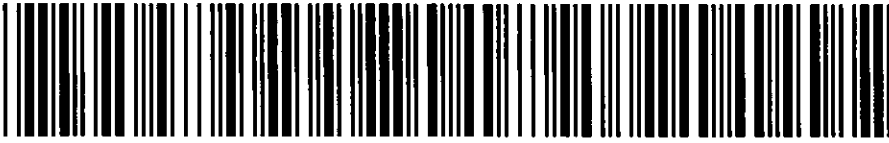
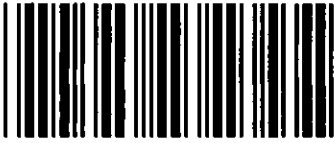
Henry Elmrud
 Henry Elmrud

100 50 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Skala 1:1000

599

599



Akt nr:

11 - HJÄ - 665

AU\$11-HJ\$E-665

705:178/70
15

D.-Nr 15. 44/70

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten

MARGRETETORP 21:2

i Hjärnarps socken, Hjärnarps kommun,

..... Kristianstads län;

upprättade år 19...70...

Bertil Frostberg
Distriktslantmätare

KARTAN PLAN M.

Akten består av / band handlingar

Innehållande 17 nummerade sidor jämte

..... / karta (rullad) 665

Hjärnarp

LANTMÄTERIET

1 §

Avstyckning från

Margretetorp 21:2

FNr. 21:7-21:34

PROTOKOLL

Datum

19.8.1970

Dnr

L5 44/70

Socken

Hjärnarps

kommun

Hjärnarps

län

Kristianstads

Förrättningen handlagd

med sammanträde

utan sammanträde

Sakägare

Ansökan, bilaga A och intyg om vissa inteckningar, bilaga B (uteslutna ur avskriften)

Närvarande

För styckningsfastigheten

Hjärnarps kommun med lagfart den 17.6.1970, 728 genom kommunalnämndsordförande Hasse Persson med fullmakt, bilaga 1:

Byggnadsnämnden representerades av Georg Lundblad med fullmakt, bilaga 2.

Avstyckningens ändamål och omfattning

28 stycken tomtplatser av varierande storlek, 817 m² - 1212 m², avsedda för helårsbostäder. I ansökningsen hade begärts avstyckning av ca 40 tomtplatser. De 12 återstående begärdes nu i ny ansökan handlagda särskilt.

Med avstyckat område skulle ~~även~~ icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tilllydenheter, rättigheter eller förhöllanden.

Vägmärken för styckningslotterna är tryggade enligt 112 § byggnadslagen.

Omständigheter av betydelse för tillståndsfrågan

Avstyckningarna överensstämmer med gällande byggnadsplan, fastställd den 20.3.1970.

Utlåtande: Eftersom hinder enligt 19 kap jorddelningslagen ej föreligger mot avstyckningen beslutar lantmätaren meddela tillstånd till densamma

Avskrift av handlingarna och kopia av kartan skall tillställas Hjärnarps kommun, Kommunalkontoret, Hjärnarp.

Förrättningskostnaderna skall betalas av Hjärnarps kommun.

Besvärshänvisning: Den som är missnöjd med den härmed avslutade förrättningen får anföra besvär hos ägodelningsrätten i Södra Åsbo och Bjäre domsaga, Box 93, 262 01 ÄNGELHOLM 1.

Besvären skall i så fall vara ägodelningsdomaren tillhanda inom trettio dagar från dagens ovan angivna datum.

På distriktslantmätarämbetets vägnar

Bertil Frostberg
Bertil Frostberg
Distriktslantmätare

Georg Lundblad
Georg Lundblad

Protokollet uppsatt

19.8.1970

Förrättningen godkännes

Hasse Persson *Georg Lundblad*

Att avskrift av handlingarna och underrättelse enligt 19:8 jorddelningslagen utsänts, betygas härmed.

Blanketten bör fyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar handläggningen. Markera med X i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

ANSÖKAN om fastighetsbildning m m
Datum

31.3.1970

Sändes till

Myndighetens stämpel (ankomstdag och diarienummer)

Dnr 44/70 inkom till
distriktslantmätaren
i Ängelholms distrikt
den 31.3.1970

Ansökan avser¹

avstyckning från annan åtgärd nämligen

fastighet som bildas genom sammanläggning av område, som avstyckats från Margretetorp 17:1 och 21:1 inom byggnadsplan vid Margretetorp, tillsammans ca 40 lotter

Socken/samhälle Hjärnarp	Kommun Hjärnarp	Län Kristianstads
-----------------------------	--------------------	----------------------

Uppgifter när ansökan avser avstyckning

Förrättningen avser			
<input checked="" type="checkbox"/> helårsbostad	<input type="checkbox"/> fritidsbostad	<input type="checkbox"/> jord- eller skogsbruksändamål	<input type="checkbox"/> annat ändamål
Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är		Området är	Datum för byggnadslov om sådant är beviljat
<input type="checkbox"/> ej upprättad	<input type="checkbox"/> upprättad den (se fotnot 2)	<input type="checkbox"/> bebyggt	

Berörda sakägare²

Namn (sökande), yrke/titel Hjärnarps kommun gm kom.nämndsordf. Hasse Persson	Ägare till stamfastigheten
Adress (även postnummer) Margretetorp, Hjärnarp	Telefon (även riktnummer) 540 53
Namn, yrke/titel	Ägare till
Adress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Namn, yrke/titel	Ägare till
Adress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Namn, yrke/titel	Ägare till
Adress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)

Sökandens namnunderskrift⁴

Lantmäteriet BI 0211. 25 000. SRA Sthlm 87604

Hasse Persson

¹ En enkel kartkopia bör fogas till ansökningsen, tex i blyerts på genomskinnigt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, byggnadslovs-karta e d). Ange om möjligt angränsande fastigheter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o d. Om statligt bostads-lån skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnads-förbud behövs, bör antecknas om sådant sökts (kopla av eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

² Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). För att överlåtelse av område av fastighet genom köp, byte eller gåva skall vara giltig fördras att avstyckning sökts senast sex månader efter den dag då överlåtelsehandlingen upprättades.

³ Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehand-ling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå finns anges denne här. Om utrymmet inte är tillräckligt kan också blankettens bakalida användas.

⁴ Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Av-styckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga reglatre-ringsbevis eller protokollutdrag.

Dnr inkom till
distriktslantmätaren
i Ängelholms distrikt
den 6. 7. 1970

Nr 1238/70

Bilaga B

LANTMÄTERIET 03.

INSKRIVNINGSUPPGIFTER

Datum

Dnr

8.6.1970

L5 214/67.

I anledning av begärd avstyckning önskas Inskrivningsavdelningens medverkan med uppgifter om nuvarande lagfart samt gällande nyttjanderätts- och servitutsinteckningar som beviljats beträffande styckningsfastigheten. Uppgifterna om inteckningar skall ligga till grund för intyg om styckningsandelarnas belastning av vissa rättigheter, se justitiedepartementets anvisningar.

Styckningsfastighet

Margretetorp 21:2

Socken/samhälle

Hjärnarps socken

Lantmäterienhet

Inskrivningsdomaren
i Södra Åsbo och Bjäre domsaga

Ink. 09. 06. 70

Nr La
Int 18

INSKRIVNINGSAVDELNINGENS UPPGIFTER

Lagfarten ägare		Lagfarten beviljad
Hjärnarps kommun		17.6.1970, 728
Rum nr	Omfattning, lokalisering m m av rättighet i vidstående rum (enligt inskrivningsakt o d)	Inteckningen beviljad
1	BEVILJAD I MARGRETETORP 2:8 Nyttjanderätt för Kungl Telegrafverket jordkablar m m	14.8.1940, 831
2	BEVILJAD I MARGRETETORP 1:4, 1:6, 2:8 och 2:14 Hjärnarps Elektricitetsförening u p a t s f rätt att under en tid av 50 år över int fast framdraga och bibehålla en el högspännings- ledning m m	31.3.1948, 421
3	BEVILJAD I MARGRETETORP 21:1 Vatten- och avloppslednings-servitut m m till förmån för Hjärnarp 2:4 i Hjärnarps socken	11.12.1968, 6295

Bestyrkes å tjänstens vägnar

Julia Bäckman

 Nyttjanderätts- eller servitutsinteckningar besväras ej fastigheten.

Intygas i tjänsten

Björn Hagenfeldt

Björn Hagenfeldt

Uppgiftsdatum

23.6.1970

INTYG AVGIVET VID FÖRRÄTTNINGEN

Rättighet i rum nr 1 enligt ovanstående beskrivning berör uppenbarligen
ej styckningslott C, ~~E~~, E, H- M, R-Ad. Rättighet i rum nr 2 berör ej lott litt C, D, K- Ad.
Rättighet i rum 3 berör ingen styckningslott

Rättighet i rum nr enligt ovanstående beskrivning berör uppenbarligen
ej stamfastigheten

Intygas i tjänsten

Intygdatum

Nikol Froberg
distriktslantmätare

24.8.1970

Utdrag ur protokoll, fört vid sammanträde med
Hjärnarps kommunalfullmäktige
den 19 september 1966.

Närvarande voro samtliga ledamöter med undantag av Frida Reuter,
Nils Nilsson, Curth Ohlsson och Rune Nilsson, vilka samtliga voro
frånvarande på grund av skäl, som fullmäktige godkände.

57.

Sammanträdet förklarades lagligen utlyst, och utsågos herrar
William Thulin, Kyrkogården, och David Pålsson, Hjärnarp, att jus-
tera dagens protokoll.

69.

Fullmäktige beslöt att som representant vid lantmåteriförrätt-
ningar utse kommunalnämndens ordf., tillsynslärare Hasse Persson,
Margretetorp, (suppl. kontor David Pålsson, Hjärnarp) att i egen-
skap av representant för Hjärnarps kommun underteckna de för lant-
måteriförrättningens genomförande erforderliga handlingarna.

Som ovan
Hasse Persson

Justerat:

Margretetorp den 27 september 1966

William Thulin

David Pålsson

Att justeringen av protokollet är kungjord den 27 september
1966 intygas härmed

Margretetorp den 27 september 1966

Hasse Persson

Rätt utdraget betygar:

Rune Axelsson

en **Verifax** kopia

ARKIVSÄKER
Överensstämmer
med originalet

H. Felsenborg

Dnr Inkom till
distriktslantmätaren
i Ängelholms distrikt
den 13. 2. 1970

Bilaga 2

Utdrag ur protokoll, fört vid sammanträde med
Hjärnarps byggnadsnämnd
den 3 februari 1970.

§ 5.

Närvarande var ledamöterna herrar Axel Karlsson, Torsten Helmersson,
Helge Rantzow, Rune Henrysson, Hasse Persson, Folke Larsson och
Georg Lundbladh.

Dessutom närvar lantmätare Kurt Fränkel §§ 7 och 8, samt arkitekt
SAR Arne Lindström.

§ 6.

Till att justera dagens protokoll valdes herrar Rune Henrysson och
Helge Rantzow.

§ 20.

Byggnadsnämnden beslöt förnya uppdraget att vara nämndens ombud vid
förekommande lantmåteriförrättningar åt ordföranden Georg Lundbladh,
Ryet 4601, 260 84 Hjärnarp.

Som suppleant utsågs v.ordföranden fabrikör Helge Rantzow, Hjärnarp
4163, 260 84 Hjärnarp.

Hjärnarp som ovan
Georg Lundbladh
ordförande

Justerat:

Rune Henrysson Helge Rantzow

Att justeringen av protokollet är kungjord den 10 februari
1970 intygas härmed

Hjärnarp den 10 februari 1970.
Georg Lundbladh.

Rätt utdraget betygar:

Georg Lundbladh

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

G. B. Lundin

KOORDINATFÖRTECKNING

19.8.1970

Dnr L5 44/70

Pkt	mark	x	y
o 401	rg	45350.86	59178.74
o 402	"	278.88	153.24
o 405	"	483.49	106.15
o 406	"	484.60	034.50
o 407	"	436.05	995.83
o 409	"	578.74	065.52
o 410	"	369.27	022.40
o 411	"	292.42	022.78
o 412	"	386.97	138.12
o 413	"	621.23	081.51
o 418	"	551.51	161.85
o 500	"	437.90	997.49
o 518	"	584.73	181.31
o 533	"	544.83	130.39
o 534	"	582.15	122.56
o 542	"	588.75	153.95
o 612	"	569.08	062.01
o 613	"	575.57	093.34
o 618	"	538.36	101.06
o 619	"	531.87	069.72
o 620	"	516.03	037.70
o 621	"	522.69	069.82
o 622	"	529.35	101.93
o 623	"	536.01	134.05
o 624	"	542.67	166.17
o 625	"	549.33	198.28
o 626	"	515.06	205.39
o 627	"	508.40	173.27
o 628	"	501.74	141.16
o 629	"	495.08	109.04
o 630	"	488.42	076.92
o 631	"	481.76	044.81
o 632	"	472.02	017.53
o 633	"	482.17	066.49
o 634	"	464.55	070.14
o 635	"	469.63	094.62
o 636	"	474.70	119.10
o 637	"	479.78	143.58
o 638	"	497.40	139.92
o 639	"	502.48	164.40
o 640	"	507.55	188.88
o 641	"	462.51	198.22
o 642	"	457.44	173.74
o 643	"	468.21	171.51
o 644	"	463.13	147.03
o 645	"	445.51	150.69
o 646	"	440.43	126.21
o 647	"	435.35	101.73
o 648	"	430.28	077.25
o 649	"	447.90	073.59
o 650	"	442.83	049.11

Pkt	mark	x	y
651	rg	45432.06	59051.35
652	"	426.98	026.87
653	"	422.08	027.88
654	"	427.16	052.36
655	"	416.41	054.73
656	"	421.48	079.24
657	"	426.58	103.74
658	"	431.66	128.28
659	"	436.73	152.67
660	"	441.82	177.15
661	"	407.50	184.10
662	"	402.42	159.62
663	"	397.35	135.14
664	"	392.27	110.66
665	"	387.19	086.18
666	"	382.12	061.70
667	"	377.04	037.22
668	"	379.42	068.39
669	"	386.53	102.66
670	"	387.34	106.58
671	"	396.48	150.64
672	"	371.02	155.92
673	"	347.52	160.79
674	"	344.47	146.10
675	"	319.99	151.18
676	"	312.89	116.91
677	"	337.37	111.83
678	"	340.61	127.50
679	"	364.11	122.63
680	"	361.88	111.86
681	"	361.07	107.94
682	"	359.04	098.15
683	"	325.75	105.05
684	"	320.67	080.57
685	"	304.02	084.02
686	"	299.44	059.45
687	"	294.85	034.86
688	"	333.04	026.94
689	"	338.12	051.42
690	"	343.19	075.90
691	"	353.96	073.67
692	"	332.23	023.03
693	"	307.75	028.10
748	"	303.83	028.92
749	"	253.89	039.27
753	"	244.91	045.22
754	"	276.25	038.72
755	"	282.34	068.10
756	"	288.02	095.51
757	"	296.84	093.68
758	"	302.32	120.12
759	"	268.05	127.23
760	"	262.57	100.79
761	"	256.69	102.01
762	"	251.01	074.59
765	"	477.10	042.01

På tjänstens vägnar

Gösta Palmkvist
Gösta Palmkvist
lantmätare.

System: 5;0 W 62.

DISTRIKTLANTMÄTAREN
i Ängelholms distrikt
Rönnegatan 1
Box 65
262 01 ÄNGELHOLM 1
Tfn 0431 - 104 23

Hjärnarps kommun
Kommunalkontoret
260 84 HJÄRNARP

15:
← (Åberops vid korrespondens)

Räkningen avser	Brutto kronor	Därav subvention		Netto kronor
		%	kronor	
Enl SFS 332/60 (ä 627/69) för avstyckning från Margretetorp 21:2 av 28 st tomtplatser, medelarealerna under 2.500 m ² , i Hjärnarps socken och kommun, Kristianstads län Inom plan, helårsbostäder Förrättn påb och avsl 19.8.1970				
GRUNDAVGIFT	550:-			
TILLÄGGSavgift				
för 3 ägolotter, bebyggda à 350:-	1050:-			
" 25 " , obebyggda à 250:-	6250:-			
För utredning överstigande 2 tim tid ersättning				
dlm 0,5 tim à 102:-	51:-			
ing 5,0 tim à 62:-	310:-			
För 1 tim merarbete p g a att hantlangare ej infann sig tid ersättning				
ing 1,0 tim à 62:-	62:-			
	<u>62:-</u>			
Summa	<u>8273:-</u>	-	-	<u>8273:-</u>

ANVISNINGAR

Betalningsskyldighet

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, betalning erläggas till **Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, 103 26 Stockholm 16**, genom insättning å styrelsens postgirokonto nr 1 56 73 inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Anmärkning mot räkning

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning skall detta göras hos **Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, 103 26 Stockholm 16**, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Besvär över beslut om fördelning av förrättningskostnad

Är sakägare, då fråga är om **förrättning**, missnöjd med beslut om **fördelning** mellan sakägare av förrättningskostnad, skall besvär anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (i vissa fall magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

Korrespondens

Vid all korrespondens skall räkningens nummer angivas. Även å inbetalnings- eller girokortets kupong skall hela räkningens nummerbeteckning angivas.

Uppllysningar

Skulle räkningsmottagaren önska vissa upplysningar exempelvis angående gjord beräkning av debiterat belopp bör hänvändelse ske till räkningsutställaren vars adress finns angiven å räkningen. Sakägare äger att hos överlantmätaren erhålla biträde med granskning av räkning.