

Årsredovisning för

BRF Stansaren

773200-0141

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen för Brf Stansaren får härmed ange redovisning för föreningens verksamhet under tiden 1 januari - 31 december 2022

Förvaltningsberättelse

Ordförande	Monica Ekström
Sekreterare	Margareta Hultman
Ledamot	Hans-Olov Karlsson
Ersättare	Andreas Leandersson
Firmatecknare i förening	Monica Ekström & Margareta Hultman
Revisorer	Bodil Andersson & Anders Tystrand
Redovisningsbyrå	Ilanda Ekonomikonsult AB t.o.m. september 2022 Rosenhall Consulting fr.o.m. oktober 2022
Ansvarig handkassan	Kerstin Kindberg
Valberedning	May-Louise Henriksson & Ludvig Jonsson
Ansvariga underhållsplan	Margareta Hultman & Hans-Olof Karlsson

Möten och andra gemensamma aktiviteter under året

Styrelsemöte	2022-01-27
Styrelsemöte	2022-03-29
Föreningsstämma	2022-04-25
Konstituerande styrelsemöte	2022-04-25
Trädgårdsdag	2022-04-23
Styrelsemöte	2022-05-23
Styrelsemöte	2022-09-05
Trädgårdsdag	2022-10-08
Styrelsemöte	2022-10-19
information om fiber från Karlstad	El- och stadsnät
Städning källaren	2022-11-07
Styrelsemöte	2022-12-07
Glöggmingel medlemmarna	2022-12-07

Viktiga händelser under året

- " Byte av yttre källardörr
- " Inköp av snöslunga samt förvaringsskjul till densamma
- " Beslut om indragning av fiber i fastigheten, sker under hösten 2023
- " Ny takfläkt i torkrummet
- " Ny redovisningsbyrå från oktober 2022; Rosenhall Consulting

Föreningens ekonomiska resultat framgår av bifogad balans- och resultaträkning.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021
Soliditet %	75	77

Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Reservfond	Fond yttre underhåll & Dispositionsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång		0		608 957	
Balanseras i ny räkning				-34 768	
Belopp vid årets utgång		0		574 189	

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- & balansräkning med tillhörande noter

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	2022-01-01- 2022-12-31
Balanserat resultat inkl fond yttre underhåll	574 189
Summa	574 189

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01- 2022-12-31
Summa	

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	555	549	547	525
Resultat efter finansiella poster	-1	31	80	39
Soliditet %	0	0	-2	-4

Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Reservfond	Fond yttre underhåll & Dispositionsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	74 500	7 450	70 893	-194 160	
Balanseras i ny räkning				31 486	
Förändring under året			4 775		
Årets resultat					-789
Belopp vid årets utgång	74 500	7 450	75 668	-162 674	-789

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- & balansräkning med tillhörande noter

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	2022-01-01- 2022-12-31
Balanserat resultat inkl fond yttre underhåll	-87 006
Årets resultat	-789
Summa	-87 795

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01- 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	-87 795
Summa	-87 795

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	555 121	549 194
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		555 121	549 194
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-368 468	-331 062
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-129 273	-125 484
Summa rörelsekostnader		-497 741	-456 546
Rörelseresultat		57 380	92 648
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 206	-61 162
Summa finansiella poster		-58 169	-61 162
Resultat efter finansiella poster		-789	31 486
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-789	31 486
Skatter			
Årets resultat		-789	31 486

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	2 698 788	2 828 061
Summa materiella anläggningstillgångar		2 698 788	2 828 061
Summa anläggningstillgångar		2 698 788	2 828 061
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 370	29
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	-	24 800
Summa kortfristiga fordringar		1 370	24 829
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		102 089	54 022
Summa kassa och bank		102 089	54 022
Summa omsättningstillgångar		103 459	78 851
SUMMA TILLGÅNGAR		2 802 247	2 906 912

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		74 500	74 500
Reservfond		7 450	7 450
Summa bundet eget kapital		81 950	81 950
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-87 006	-123 267
Årets resultat		-789	31 486
Summa fritt eget kapital		-87 795	-91 781
Summa eget kapital		-5 845	-9 831
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	8	2 692 599	2 805 054
Övriga skulder		-114 284	-
Summa långfristiga skulder		2 578 315	2 805 054
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		24 803	34 281
Övriga skulder		114 284	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 690	77 408
Summa kortfristiga skulder		229 777	111 689
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 802 247	2 906 912

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Nettoomsättning

Arsavgifter & Intäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Årsavgift bostäder	511 479	507 600
Hysesintäkt lokal	40 662	39 096
Tvättavgifter	2 980	2 498
Summa	555 121	549 194

Not 3 Driftskostnader

<i>Driftskostnad</i>	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Reparation av gemensamma utrymmen	40 182	28 230
El & drift belysning	21 754	19 410
Fjärrvärme	141 012	151 712
Vatten & avlopp	47 215	40 264
Övriga fastighetskostnader	9 552	21 436
Städning & renhållning	4 670	4 415
Kabel-TV	21 702	16 533
Företagsförsäkring	18 018	17 405
Fastighetsskatt	20 048	19 208
Övriga lokalkostnader	9 148	
Redovisningstjänster	27 051	11 250
Övriga externa kostnader	8 114	1 199
Summa driftskostnader	368 466	331 062

Not 4 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader och mark	129 273	125 484
Summa	129 273	125 484

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 242 208	4 104 708
-Nyanskaffningar		137 500
	4 242 208	4 242 208
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 414 147	-1 288 663
-Årets avskrivning enligt plan	-129 273	-125 484
	-1 543 420	-1 414 147
Redovisat värde vid årets slut	2 698 788	2 828 061

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 800
		24 800

Not 7 Övriga fordringar

	2022-12-31	2020-12-31
Skattekonto	82	29
Övriga förskott	-400	
Skattefordran	1 688	
	1 370	29

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31
Swedbank 2756674186	2,68	2028-03-24	381 161
Swedbank 2951889795	1,31	2025-08-25	924 994
Swedbank 2556247795	2,43	2029-01-25	208 982
Swedbank 2857959023	2,49	2026-08-25	206 257
Swedbank 2654172978	2,54	2024-09-25	583 660
Swedbank 2854128713	2,42	2027-05-25	500 000
			2 805 054
Kortfristig del av långfristig skuld			114 284

Underskrifter

Karlstad 2023-03-27



Monica Ekström
Ordförande



Margareta Hultman
Sekreterare



Hans-Olov Karlsson
Ledamot